

# **Zápis z 025. jednání Rady městské části Praha - Ďáblice**

**konaného dne 07. 11. 2011 od 13:00 hodin**

**Přítomni:** starosta Ing. Miloš Růžička, zástupce starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, radní PhDr. Vladimír Novotný, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

**Omluveni:** PhDr. Vladimír Novotný – příchod ve 14.30 hod.

**Hosté:** zástupci společnosti **CENTRAL GROUP**, zástupci TJ Ďáblice – oddíl tenisu

**Ověřovatel zápisu:** radní Tatjana Dohnalová

1. **Kontrola úkolů**
2. **Žádost spol. CENTRAL GROUP a.s. o stanovisko k navrhované změně územního plánu pro pozemky p.č. 1026/10, 1026/11 a 1559/12 v k.ú. Ďáblice ze stávajícího využití OP a ZMK na OB a ZMK (starosta)**
3. **Ďáblické rezidence – žádost o nové projednání žádosti o vydání souhlasu vlastníka pozemků a revokaci příslušného usnesení RMČ (starosta)**
4. **Podmínky přijetí dítěte k plnění povinné školní docházky do Základní školy, U Parkánu 17/11, ve školním roce 2012 – 2013 (starosta)**
5. **Žádost TJ Ďáblice oddíl tenisu o investici na zateplení objektu klubovny a šaten (starosta)**
6. **Přerušení provozu mateřské školy zřízené MČ Praha – Ďáblice (starosta)**
7. **Reklamace opravy propadlého chodníku (zástupce starosty)**
8. **Úprava vjezdu k objektu Ďáblická 46/50 (zástupce starosty)**
9. **Informace tajemníka a náměty radních**
  - a) **Platby nájemného v bytových domech (Ing. Dvořák)**
  - b) **Přehled uživatelů služeb Diakonie (starosta)**

**Program zasedání byl schválen všemi hlasy.**

## **1. Kontrola úkolů**

**K bodu č. 2 z 006. RMČ (Řešení situace péče o zeleň a úklid obce (starosta)**

Na MČ doručena zatím jedna nabídka na roční revize dětských hřišť. Firma PROLEMAX bude vyzvána k provedení roční revize dětských hřišť s uvedením cenové nabídky, dále bude s firmou vypovězena smlouva o provádění čtvrtletních kontrol dětských hřišť

Nabídka vyhodnotí RMČ.

b) na základě jednání s firmou Prolemax RMČ rozhodla uzavřít dodatek k současné smlouvě, kde bude specifikován rozsah revizí na jednu povinnou roční revizi za cenu 6000,- Kč na všechna dětská hřiště, včetně nového hřiště v parku červnová červencová, s prolongací jednoho roku – úkol splněn.

RMČ byla seznámena s návrhem dodatku č. 2 po odborně technické kontrole s navrženou cenou ve výši 8.050,- Kč bez DPH za roční technické kontroly dětských hřišť a sportovišť. RMČ k výše uvedenému přijala **usnesení č. 081/11/RMČ.**

**RMČ po projednání:**

**I. Schvaluje**

znění dodatku č. 2 ke smlouvě o odborně technické kontrole a opravách dětských hřišť a sportovišť se společností PROLEMAX s.r.o.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

Hlasování: pro 4 – proti 0 – zdržel se 0

**K bodu (body přeložené z jednání 014. RMČ z 30. 05. 2011)**

**d) Informace z místního šetření v domě U Prefy 184 (zástupce starosty)**

ad b) Předložit advokátní kanceláři požadavek na stanovení nájemného za dům a zahradu – na základě znaleckého posudku – trvá – znalecký posudek doručen MČ Praha – Ďáblice dne 22. 09. 2011 pod čj. 1480/2011\_MCPD/Zást.

Termín: záměr vyvěšen od 17. 10. 2011 do 2. 11. 2011

Tajemník informoval RMČ o vyvěšení záměru, přišla jedna nabídka od [REDAKCE]. RMČ pověřuje starostu k dalším jednáním s [REDAKCE] ve věci uzavření nájemní smlouvy s [REDAKCE], splácení nájemného a uzavření kupní smlouvy. Příští RMČ podá informaci.

Úkol pro starostu: jednat s [REDAKCE]

Termín: neprodleně

**K bodu č. 6. z 017. RMČ (Oprava studny a úprava jejího okolí Pod Ovčínem)**

Starosta informoval RMČ o nutnosti zabezpečit opravu studny a úpravu jejího okolí (Pod Ovčínem). Rada shledala, že stav studny nevyžaduje okamžitou opravu a doporučuje celý záměr zahrnout do stavebních akcí připravovaných v okolí hvězdárny na rok 2012.

Úkol: radní PhDr. Vladimír Novotný – oslovit další projekční kanceláře k předložení nabídky na vyhotovení projektové dokumentace – zadáno projektové kanceláři, úkol splněn.

**K bodu č. 7 z 019. RMČ (Změna trasy autobusu č. 103 (starosta)**

- O trvalé změně ukončení autobusu č. 103 proběhnou postupně další jednání. Proběhlo jednání na místě možné otočky u skládky A.S.A. Za DP Praha přítomen pan František Štáinc projetí autobusu otočkou je v současné době bez stavebních úprav nemožné, bude se jednat o dalších návrzích.

Úkol zástupce starosty – oslovit DP Praha se žádostí o návrh technického řešení otáčení autobusu v prostoru před skládkou A.S.A. Byla předložena jedna nabídka na zhotovení projektové dokumentace otočky autobusu č. 103. Čeká se na další nabídku. Po vyhodnocení nabídek bude objednána studie a informována RMČ.

Úkol: zástupce starosty – úkol splněn, osloveny dvě společnosti – RMČ doporučuje využít nabídku od spol. PROCONSULT s.r.o. ve výši 9,600 Kč.

Hlasování: Pro 4 – proti 0 – zdržel se 0

Termín: neprodleně

**k bodu č. 11 z 019. RMČ (Výpověď smlouvy č. 27 p. Ing. Jiří Kmínek (starosta))**

Starosta informoval RMČ o výpovědi smlouvy č. 27 panem Ing. Jiřím Kmínkem.

Úkol pro starostu: sjednat schůzku po 05. 09. 2011 – úkol splněn.

Úkol: tajemník připravit podklady pro uzavření nové nájemní smlouvy k odsouhlasení ze strany pana Ing. Jiřího Kmínka pro uzavření předmětné smlouvy od 01.10:2011. Bylo zahájeno jednání se zástupcem p. Ing. Jiřího Kmínka.

Termín: ihned - úkol trvá – probíhá příprava k uzavření smlouvy.

**K bodu č. 14. z 019. RMČ (Informace tajemníka a náměty radních)**

e) Žádost o odkoupení vozidla IFA umístěném v areálu VEGACOM (zástupce starosty)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o nové nabídce pana [REDAKCE] na odkup vozidla IFA. Odkup nabízí za cenu 14.000 Kč. Cena je včetně zajištění a úhrady ekologické likvidace a vyřazení vozidla z provozu (z registru vozidel).

Do konce lhůty pro zveřejnění záměru došla další nabídka, kromě nabídky od pana [REDAKCE], a to nabídka pana [REDAKCE] – odkoupení za cenu 13 000,- Kč. Rada se rozhodla akceptovat novou nabídku pana [REDAKCE].

Úkol: starosta – pozvat na jednání pana [REDAKCE] a doporučit dohodu s panem [REDAKCE] na využití zbylých, nevyužitých součástí – úkol splněn.

Termín: neprodleně

Jednání s p. [REDAKCE] proběhlo, souhlasil s dohodou s p. [REDAKCE] a sám ho osloví.

RMČ nemá žádné další informace o jednání p. [REDAKCE] s p. [REDAKCE].

Úkol tajemník – nedojde-li k dohodě mezi p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE], bude p. tajemník informovat p. [REDAKCE] do 15.11.2011, že věc bude předána k řešení advokátní kanceláři a Policii ČR.

**K bodu č. 4. z 020. RMČ (Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – [REDAKCE])**

RMČ nesouhlasí s prodloužením pronájmu p. [REDAKCE], neboť není ani RMČ ani svými sousedy v domě považován za řádného nájemce bytu.

Úkol: tajemník – sdělit panu [REDAKCE] termín vyklizení bytu – úkol splněn.

Termín: neprodleně

- Pan [REDAKCE] požádal o revizi rozhodnutí RMČ - RMČ pověří sociální komisi a ÚMČ provede místní šetření za účelem vydání konečného stanoviska.

Úkol: pro tajemníka předat k prošetření Sociální komisi

Termín: příští RMČ. Bylo svoláno jednání mezi starostou a nájemníky bytového domu 339. Starosta na základě zjištěných skutečností doporučil radě přijmout opatření:

- prostor parku ve dvoře domu č. p. 339 zrušit jako veřejný prostor
- zajistit možnost zamykání hlavních vchodových vrat do domu z ulice

- projednat s pí. Kacovskou ukončení části dohody o pracovní činnosti týkající se správcovství a úklidu domu č. p. 339

- uzavřít dohodu o pracovní činnosti na 6 měsíců s přesnou specifikací povinností na správcovství a úklid společných prostor se [REDACTED]

- prodloužit nájemní smlouvu panu [REDACTED] o 6 měsíců

Po celou dobu prodloužení nájemní smlouvy sledovat a pravidelně vyhodnocovat plnění povinností pana [REDACTED] a ostatních nájemníků v domě. Podle výsledků vyhodnocení po 6 měsících včas připravit znovu podklady k rozhodnutí rady.

Úkol zajistí tajemník ve spolupráci se zástupcem starosty a sociální komisí. RMČ k výše uvedenému přijala **usnesení č. 075/11/RMČ**

- úkol splněn, smlouvy podepsány.

### **K bodu č. 8. z 020.RMČ (Informace tajemníka a náměty radních**

#### **a) stavba garáže p. [REDACTED] na pozemku MČ Praha – Ďáblice p. č. 273/2 k. ú. Ďáblice (zástupce)**

Zástupkyně starosty informovala RMČ o stavbě garáže p. [REDACTED] na pozemku p. č. 273/2 k. ú. Ďáblice, který je ve vlastnictví MČ Praha – Ďáblice.

Úkol: zástupce starosty zašle dopis spolu s výpisem z Katastru nemovitostí p. [REDACTED]. úkol splněn – čeká se na písemnou reakci pana [REDACTED], zatím p. [REDACTED] verbálně informoval, že připravuje písemné vyjádření – obdržené písemné vyjádření p. [REDACTED] bude zkonzultováno s advokátní kanceláří a poté RMČ rozhodne o dalším postupu.

Úkol: zástupce starosty

Termín: neprodleně

#### **f) žádost pí. [REDACTED] o poskytnutí příspěvku na rekonstrukci sociálního zázemí obecního bytu (tajemník)**

- Tajemník informoval RMČ o žádosti pí. [REDACTED] o poskytnutí příspěvku na rekonstrukci soc. zázemí obecního bytu. Na základě žádosti pí. [REDACTED]. RMČ doporučuje udělat pasportizaci celého domu – úkol splněn.

Úkol: Ing. Dvořák a PhDr. Novotný – byla provedena pasportizace celého domu, dokud nebude provedena pasportizace celého bytového fondu, nebude RMČ rozhodovat o jednotlivých investicích a úpravách, netýká se to havárií.

Úkol: tajemník zajistí osnovu pro pasport, která bude vyplněna po provedeném novém místním šetření. Dále zajistí opravu (výměnu) střešního okna ve společných prostorech, zabezpečí se tak jeho řádné zavírání.

Termín: neprodleně

### **K bodu 7. z 020. RMČ Příprava vzorové nájemní smlouvy (starosta)**

RMČ projednala nutnost přípravy vzorové nájemní smlouvy.

Úkol: tajemník – zadat přípravu nové nájemní smlouvy advokátní kanceláři – úkol splněn, vzor nájemní smlouvy vyhotoven. RMČ schvaluje vzor nájemní smlouvy, která bude závazná pro bytovou politiku.

Úkol: tajemník seznámí všechny zaměstnance se zněním vzorové smlouvy, která je přílohou zápisu.

**K bodu 4. z 022. RMČ Žádost SDH Ďáblice o souhlas s užíváním vlajky MČ Ďáblice při akcích SDH (starosta)**

Starosta seznámil radu se žádostí SDH Ďáblice o souhlas s užíváním vlajky Městské části Praha Ďáblice sborem při různých akcích. Rada po projednání souhlasí a povoluje SDH Ďáblice používat při veřejných akcích vlajku Městské části Praha Ďáblice k důstojné propagaci. Současně však upozorňuje SDH, že nesouhlasí s instalací držáku vlajek do nově opravené fasády Hasičského domu.

Úkol tajemník – odpovědět SDH v tomto smyslu a poskytnout vlajku – úkol splněn.

- Hasiči požádali o souhlas umístění znaku na hasičskou zbrojnici. RMČ souhlasí s jejím umístěním.

**K bodu 5. z 022. RMČ Dopravní řešení Ďáblic (tajemník)**

Bude projednáno po dodání podkladů z komisí. Komise se sejdou 07. 11. 2011 v 18.00 hod.

b) radní paní Dohnalová připomněla povinnost firmy A.S.A. spol. s r. o. vyplývající ze stavebního povolení 26. sekce skládky udržovat vysazený zelený pás vně areálu skládky. Rada ukládá RŽP ÚMČ zkontrolovat plnění podmínek stavebního povolení a v případě zjištění nedostatků zjednat nápravu – úkol nesplněn- trvá. Radní vyslovili nespokojenost s tím, že ani po uplynutí 28 dní od zadání tohoto úkolu nedošlo k jeho splnění. Některé případně zjištěné nedostatky ( nahrazení uhynulých rostlin ) tak velmi pravděpodobně nebudou moci být vzhledem k pokročilému klimatickému období letos napraveny.

Termín: neprodleně.

e) rada požaduje na příští jednání připravit podklady o četnosti a finanční náročnosti vyvážení kontejneru na bioodpad umístěného před vjezdem na skládku firmy A.S.A., spol. s r. o.

Úkol: tajemník BC. Vojtová seznámila radu s počtem a finanční náročností vyvážení kontejnerů na bioodpad. Rada požaduje projednat s A.S.A. možnost přemístění kontejneru i se schůdky do zabezpečeného prostoru firmy a kontrol vhažování bioodpadu pouze dáblickými občany. Vzhledem k ukončení sezóny bude tento bod obnoven na jaře roku 2012.

**K bodu č. 2. z 023. RMČ (Žádost o poskytnutí finančního daru fotografovi – akce soc. komise - vítání nových občánků Ďáblic) (starosta)**

Starosta seznámil RMČ s žádostí sociální komise o poskytnutí finančního daru fotografovi na akci vítání nových občánků Ďáblic. RMČ po projednání přijala k výše uvedenému **usnesení č. 076/11/RMČ**

- úkol splněn.

**K bodu č. 3. z 023, RMČ (Úklid a zateplení půdy v ZŠ U Parkánu) (starosta)**

Zástupkyně starosty seznámila RMČ s nutností zabezpečit z hygienického důvodu úklid půdních prostor ZŠ U Parkánu od holubích exkrementů. RMČ po projednání požaduje udělat taková opatření, která zabrání dalšímu pronikání populace holubů do půdních prostor a následně provést zateplení

podlahy půdy takovým způsobem, aby zateplení umožnilo chůzi po podlaze půdy pro příležitostnou údržbu a obsluhu antén

Úkol: zástupkyně starosty připraví podklady pro oslovení firem – úkol splněn.

Úkol: zástupkyně starosty provede kontrolu půdy.

Termín: neprodleně

#### **K bodu č. 5. z 023, RMČ (Žádost o pronájem prostorů v Osinalické ul. (bývalá restaurace U Krále Holce) (starosta)**

Starosta informoval RMČ o žádosti p. [REDAKCE] o pronájem prostorů v Osinalické ul. 766 (bývalá restaurace U Krále Holce). RMČ přijala k výše uvedenému **usnesení č. 078/11/RMČ**.

Úkol splněn – smlouva podepsána.

**c)** Starosta se dotázal, jak pokračuje výběr nové pojišťovny. Výpověď pojišťovně Allianz byla vypravena DS, výpověď ČSOB Pojišťovně bude následovat v souladu s obchodními podmínkami ČSOB. Radní PhDr. Novotný připraví oslovení pojišťoven, tajemník již připravil tabulku specifikující předmět pojištění v souvislosti s výběrem nové pojišťovny.

Úkol tajemník – připravit a doručit do 10. 11. 2011 výpověď ČSOB Pojišťovně.

#### **b) Plavecké permanentky pro seniory (zástupkyně starosty)**

Zástupkyně starosty informovala RMČ o žádosti sociální komise o objednání permanentek pro seniory a proplacení z rozpočtu sociální komise. RMČ rozhodla znovu projednat nejasnosti záměru se sociální komisí.

Úkol: zástupce starosty – emailem oslovit sociální komisi

Termín: neprodleně Soc komise objasnila záměr. Rada souhlasí s proplacením **9 permanentek na jméno** pro seniory v hodnotě **á 405,- Kč** v celkové hodnotě 3645,- Kč v plné výši a následnou 50% úhradou od seniorů.

**d)** Starosta se dotázal, jak pokračuje odsvěťování VO na Centrálním náměstí s parkem. Podepsaná smlouva byla zaslána na příslušný odbor MHMP. Úkol tajemník – urgovat odsvěření.

**e)** Starosta navrhl finanční dar pro paní [REDAKCE], která ukončila pracovní poměr předčasným odchodem do důchodu. Rada po projednání přijala **usnesení č. 079/11/RMČ** - úkol splněn – smlouva vyhotovena.

#### **f) Rozhlas**

Radní Dohnalová přednesla připomínky občanů k hlášení místního rozhlasu.

Úkol: tajemník - zjistit kolik rozhlasových přijímačů je po obci a zajistit kvalitnější hlášení po obsahové stránce a kontrolu vysílání

Termín: neprodleně

Tajemník podal informaci o počtu radiopřijímačů – v nájmu občanů je celkem 380 radiopřijímačů. Kvalita vysílání se prověřuje. - úkol splněn.

2. **Žádost spol. CENTRAL GROUP a.s. o stanovisko k navrhované změně územního plánu pro pozemky p.č. 1026/10, 1026/11 a 1559/12 v k.ú. Ďáblice ze stávajícího využití OP a ZMK na OB a ZMK (starosta)**  
Starosta pozval zástupce firmy Central Group, aby radě MČ představili varianty možné výstavby západní části Ďáblic. RMČ postupuje materiály k vyjádření Komisi výstavby a investic a Komisi životního prostředí a dopravy.
3. **Ďáblické rezidence - žádost o nové projednání žádosti o vydání souhlasu vlastníka pozemků a revokaci příslušného usnesení RMČ (starosta)**  
Starosta informoval RMČ o žádosti o vydání souhlasu vlastníka pozemků a revokaci usnesení RMČ. RMČ rozhodne na základě vyjádření Komise výstavby a investic a Komise životního prostředí a dopravy.
4. **Podmínky přijetí dítěte k plnění povinné školní docházky do Základní školy, U Parkánu 17/11, ve školním roce 2012 – 2013 (starosta)**  
- bodu přeložen na příští jednání RMČ.  
Úkol: pro sekretariát - porovnat s verzí ze školního roku 2011 - 2012.  
Termín: příští RMČ
5. **Žádost TJ Ďáblice oddíl tenisu o investici na zateplení objektu klubovny a šaten (starosta)**  
Zástupci TJ Ďáblice – oddíl tenisu RKČ předložili obnovenou žádost na zateplení objektu klubovny a zlepšení technického stavu objektu.  
Úkol: Ing. Dvořák – provede místní šetření a poté podá RMČ informaci.  
Termín: do konce listopadu 2011
6. **Přerušení provozu mateřské školy zřízené MČ Praha – Ďáblice (starosta)**  
Starosta informoval o prázdninových přerušeních provozu MŠ. RMČ výše uvedené projednala a souhlasí.
7. **Reklamace opravy propadlého chodníku (zástupce starosty)**  
Zástupkyně starosty informovala RMČ o reklamaci opravy propadlého chodníku p. [REDAKCE]. Informace bude předána k vyjádření zhotovitelské firmě.
8. **Úprava vjezdu k objektu Ďáblická 46/50 (zástupce starosty)**  
Zástupkyně starosty informovala RMČ o opětovné žádosti pana [REDAKCE] o úpravu vjezdu k objektu Ďáblická 46/50 z důvodu vnikání srážkových vod z chodníku do průjezdu domu.  
Úkol: . Ing.Dvořák připraví písemnou odpověď panu [REDAKCE] potvrzující původní neměnné stanovisko rady.  
Hlasování: Pro 4 – Proti 0 – Zdržel se 0

## **9. Informace tajemníka a náměty radních**

### **a) Platby nájemného v bytových domech (Ing. Dvořák)**

Ing. Dvořák vznesl návrh, aby MČ přijímala platby za nájemné v obecních bytech platbou SIPO, popřípadě bankovním převodem od 01/2012.

Hlasování: pro 4 – proti 0 – zdržel se 0

Úkol: FIO zajistit službu SIPO a obeslat nájemníky dopisem.

Termín: neprodleně

### **b) Přehled uživatelů služeb Diakonie (starosta)**

Zástupkyně starosty informovala RMČ o předložených seznamech občanů, kterým Diakonie poskytuje služby. Zástupkyně starosty upozornila na nesrovnalosti.

Úkol: zástupce starosty požádá o upřesnění a o aktualizaci seznamů.

Termín: neprodleně

### **c) tabule se znakem MČ**

Starosta informoval RMČ o tabuli se znakem MČ na č. p. ■■■ v Osinalické ulici.

Úkol: tajemník - prověřit zda bylo vydáno povolení s umístěním znaku MČ

Termín: neprodleně

### **d) pasportizace zeleně konkurenční nabídka**

PhDr. Novotný informoval RMČ o konkurenční nabídce od společnosti MPD geo s.r.o. na pasportizaci zeleně do programu MISIS.

### **e) údržba bytů MČ Praha – Ďáblice**

Ing. Dvořák informoval RMČ o žádostech nájemníků bytů MČ Praha – Ďáblice o výměně interiérových prvků a případných nutných údržbách.

Úkol: tajemník rozeslat všem radním vyhlášku, která upravuje výměnu prvků v bytech.

Termín: neprodleně

### **f) informace hasičů o směně automobilů**

Tajemník informoval RMČ o žádosti hasičského sboru o směnu automobilové techniky. Radní požadují vysvětlení k některým bodům žádosti a teprve poté se k této záležitosti vrátí.

Úkol: tajemník

Termín: neprodleně

### **g) Kontejnerové stání p.č. 1729/115 k.ú. Ďáblice**

Zástupkyně starosty informovala o vydaném rozhodnutí Odbor výstavby MČ Praha 8, který nařizuje naší MČ odstranění kontejnerového stání na pozemku 1729/35 a 1729/115 k.ú. Ďáblice, ulice Zářijová, s termínem do 31. 12. 2011.

Úkol pro zástupce starosty: Vyzvat firmu Kortam k odstranění nepovoleného kontejnerového stání na vlastní náklady v termínu do 10.12.2011.

Termín: neprodleně.

Úkol pro RŽP: oslovit Pražské služby a informovat je o vydaném nařízení, domluvit s nimi, zda popelnice zůstanou v ulici Zářijová na původně určeném místě nebo zda je odvezou.

Termín: neprodleně

**Konec jednání RMČ: v 18:00 hod.**

**Zapisovatel:** Jana Šimečková

**Za ověřovatele:** radní Tatjana Dohnalová

**Příští jednání: 21. 11. 2011 od 13.00 hod.**