

**Zápis ze 008. jednání Rady městské části Praha - Ďáblice
konaného dne 14 03. 2011 od 12:30 hodin.**

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupce starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Ing. Tomáš Dvořák, radní PhDr. Vladimír Novotný, radní Tatjana Dohnalová, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Omluveni: ---

Hosté: ---

Ověřovatel zápisu: radní Tatjana Dohnalová

Program jednání:

1. **Kontrola úkolů**
2. **Návrh na úpravu pojistné smlouvy ČSOB (tajemník)**
3. **Inventarizace majetku (tajemník)**
4. **Odměny neuvolněným zastupitelům MČ Praha – Ďáblice (starosta)**
5. **Generální úklid Ďáblic (zástupce starosty)**
6. **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy [redacted] (tajemník)**
7. **Informace tajemníka a náměty radních**

Program zasedání byl schválen všemi hlasy.

2. Kontrola úkolů

K bodu č. 5 z 98. RMČ (Přístupová cesta k hvězdárně) – MČ Praha Ďáblice bude jednat s Planetáriem o způsobu zpřístupnění k hvězdárně. Majetkové poměry byly prověřeny – v zájmovém pozemku ve vlastnictví HLMP svěřené městské části PK 332/10. Posuzují se dvě varianty vedení přístupové komunikace –

a) od ul. Květnová

b) po pozemku PK 332 (od lesa)

Úkol pro starostu – navázat na druhé jednání s technickým ředitelem Planetária, zahájit jednání s magistrátem o možnostech financování záměru navrženého radou a posouzeného kladně komisí ŽP a podat zprávu radním.

Termín: do příští RMČ – úkol trvá

Starosta seznámil RMČ, s případnými možnostmi získat na akci účelovou dotaci z MHMP a grantových titulů.

K bodu č. 5 z 99. RMČ

návrh bytové politiky MČ Praha – Ďáblice, bod se přesouvá na příští RMČ – úkol trvá.

K bodu č 2. z 002. RMČ (Smlouva o ukládání biologických odpadů na rok 2011 (Ing. Jan Švejtkovský – JENA – firma služeb)

- smlouva byla přepracována a v případě potřeby bude smlouva podepsána – úkol splněn.

K bodu č. 9 z 003. RMČ (Informace tajemníka a náměty radních)

c) Odstranění kontejneru z pozemku v ul. Záříjová

Úkol pro zástupce starosty.- úkol trvá.

e) Havarijní stav autobusové zastávky Květnová – směr Praha

Úkol pro zástupce starosty - podat stížnost na MHMP odbor správy majetku – úkol splněn.

f) Vypovězení smlouvy na zahrádku u hřbitova

K výše uvedenému zaslal p. ██████████ žádost s prodloužením termínu do 31.10.2011.

Úkol pro starostu: kladně odpovědět – úkol splněn.

K bodu č. 3 z 004. RMČ (Žádost o poskytnutí finančních příspěvků)

a) Hvězdárna Ďáblice

V souvislosti s rozpočtovým provizoriem nebudou poskytovány žádné finanční dary bez konkrétního určení, na co bude dar použit, s žadatelem bude dále jednáno o formách spolupráce.

Úkol pro starostu: odpovědět dopisem – úkol trvá

Termín: po schválení rozpočtu

b) Diakonie ČCE Středisko křesťanské pomoci v Praze

V souvislosti s rozpočtovým provizoriem nebudou poskytovány žádné finanční dary bez konkrétního určení, na co bude dar použit, s žadatelem bude dále jednáno o formách spolupráce.

Úkol pro starostu: odpovědět dopisem – úkol trvá

Termín: po schválení rozpočtu

K bodu č. 5 z 004. RMČ (Posouzení cenových nabídek)

a) Bytový dům Ďáblická 339/14 – oprava střechy nad bytem pí, ██████████

Nabídku zajistí radní Dvořák - byla oslovena firma – úkol splněn, nabídka firmy J.B.STAKON S.R.O. předložena. RMČ souhlasí s objednáním opravy střechy ve výši cca 30.000,- Kč se současným doplněním objednávky o dva svody u mansardy z Ďáblické ulice.

Úkol:

tajemník - vystavit objednávku – úkol splněn

radní Ing. Dvořák - předání staveniště a převzetí díla – 14.03.2011 bude předáno staveniště

K bodu č. 7 z 004. RMČ (Pověření starosty Radou MČ Praha – Ďáblice k podpisování vybraných smluv)

RMČ diskutovala o nutnosti pověřit starostu k podpisování vybraných smluv kvůli větší operativnosti při jejich uzavírání.

Úkol pro tajemníka: připravit podklady – úkol splněn, radní připravené podklady posoudí.

Termín: příští RMČ - trvá

K bodu č. 2 z 005. RMČ (Zpráva z 2. dílčího přezkoumání hospodaření MČ Praha - Ďáblice)

- Bere na vědomí zprávu z druhého dílčího přezkoumání hospodaření MČ Praha – Ďáblice.

- úkol vyplývající ze zprávy: jednat s nájemcem (restaurace Květnová) p. ██████████ o uzavření nové nájemní smlouvy.

- Bude zadán znalecký posudek na ocenění uskutečněných oprav, jako podklad pro finanční vypořádání této akce a uzavření nové nájemní smlouvy.

Úkol: zadání posudku tajemník

Termín: po dodání posudku bude zařazeno na program RMČ.

K bodu č. 3 z 005. RMČ (Dlužné nájemné)

a) p. [REDAKCE]

b) pí. [REDAKCE]

- úkol splněn – bude podepsána smlouva na dobu určitou.

Úkol pro tajemníka: písemně vyzvat k podpisu nové nájemní smlouvy

Termín: do příští RMČ

K bodu č. 4. z 005. RMČ (Duplicitní vlastnictví p. č. [REDAKCE] k. ú. Ďáblice [REDAKCE] + posunutí tabule označující obec na pozemku p. [REDAKCE] p. č. [REDAKCE] a [REDAKCE] k. ú. Ďáblice)

a) byl podán dotaz na úřad v zastupování státu ve věcech majetkových – čeká se na jejich vyjádření.

K bodu č. 5 z 005. RMČ (Úprava vjezdu k objektu – p. Pozler)

– dopis odeslán - úkol splněn.

K bodu č. 6 z 005. RMČ (Žádost o uvolnění pozastávky – SANECO-IS s.r.o. park u cihelny na centrálním náměstí)

úkol splněn – šetření na místě provedeno – PhDr. Novotný a Ing. Dvořák předloží návrh reklamace, byl odeslán reklamační dopis.

K bodu č. 8 z 005. RMČ (Zábrana proti vniknutí do sklepa č.p. 339/14)

Úkol pro starostu: vstoupit v jednání s vedením Městské policie (MP) o činnosti MP v MČ Praha – Ďáblice.

K bodu č. 10 z 005. RMČ (Revize plynových kotlů Obecní dům)

RMČ byla předložena revizní zpráva, která byla rozdílná se zprávami z minulé RMČ - PhDr. Novotný zjistí, zda byla revize uskutečněna opravdu v roce 2010, kdy platily jiné normy – úkol trvá.

Termín: příští RMČ.

K bodu č. 2 z 006. RMČ (Řešení situace péče o zeleň a úklid obce (starosta))

Starosta informoval RMČ o nutnosti řešit situaci kolem péče o zeleň a úklidu obce.

a) Odhadem ve druhé polovině měsíce března bude proveden úklid komunikací po zimní údržbě. – zařazeno na dnešní RMČ jako bod č. 5

b) Údržba zeleně a úklid obce v měsíci dubnu a květnu budou řešeny individuálními objednávkami u vhodných firem nebo osob. Úkol trvá

c) Do příští RMČ budou předloženy podklady k výběrovému řízení.

- úkol trvá

K bodu č. 3 z 006. RMČ (Informace z jednání na Ropidu (zástupce starosty))

a) radní Dohnalová informovala RMČ o jednání

b) radní Dohnalová připraví a předloží dopis na Ropid.

Další informace do příští RMČ.

K bodu č. 5 z 006. RMČ (Informace tajemníka a náměty radních)

a) Záměr pronajmout nebytové prostory Osinalická 766

RMČ pověřuje tajemníka připravit k vyvěšení záměr na pronájem nebytových prostor v ul. Osinalická 766 – vyvěšeno - úkol splněn.

2. Návrh na úpravu pojistné smlouvy ČSOB (tajemník)

Tajemník předložil návrh úprav pojistných smluv ČSOB. RMČ do příštího zasedání připraví konkurenční nabídky.

Termín: příští RMČ

3. Inventarizace majetku (tajemník)

Tajemník informoval RMČ o proběhlé inventarizaci majetku MČ Praha – Ďáblice.

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 026/11/RMČ.**

Rada městské části po projednání

I. Souhlasí

1.1 se zprávou hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha – Ďáblice k 31. 12. 2010 ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení

1.2 s vyřazením movitých předmětů v souladu s písemnými protokoly ústřední likvidační komise MČ Praha - Ďáblice a to dle rekapitulace uložené ve složce inventura 2010

1.3 v návaznosti na to se způsobem vypořádání movitých věcí (dle schválení ULK), uvedeném pro příslušná inventarizační místa

II. Ukládá

2.1 tajemníkovi MČ předložit zprávy k bodu 1.1 až 1.3 zastupitelstvu na nejbližším veřejném zasedání ke schválení

2.2 vedoucímu FIO pokračovat ve vymáhání pohledávek v souladu s platnými právními předpisy

III. Bere na vědomí

že veškerá dokladová dokumentace o provedené inventarizaci majetku a závazků MČ Praha – Ďáblice a o vyřazení majetku k 31. 12. 2010 je soustředěna v dokumentaci hlavní inventarizační komise

4. Odměny neuvolněným zastupitelům MČ Praha – Ďáblice (starosta)

Starosta informoval RMČ o návrhu odměn neuvolněným zastupitelům MČ Praha – Ďáblice. RMČ po projednání přijala usnesení č.027/11/RMČ.

Rada MČ po projednání podle ustanovení § 89 odst. 1, písm. c) a § 52 odst. 5., zákona č.131/2000 Sb. v platném znění

I. Souhlasí

s návrhem výše odměn neuvolněným zastupitelům, který je stanoven v souladu s NV č. 37/2000 Sb. O odměnách za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva, ve znění NV č. 375/2010 Sb., s účinností od 01.01.2011 a ve výši dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

II. Ukládá

Vedoucímu FIO zajistit vyplácení těchto odměn v souladu s § 56 odst. 2 citovaného zákona a s § 3 uvedeného NV.

5. Generální úklid Ďáblic (zástupce starosty)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o objednání generálního úklidu u firmy IPODEC, který proběhne od 28.03. – 01.04. 2011.

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 028/11/RMČ.**

Rada po projednání

I. Bere na vědomí

předložený plán generálního úklidu v MČ Praha – Ďáblice v 03 - 04/2011, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

II. Pověřuje

zástupce starosty jeho zajištěním.

6. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy [redacted] (tajemník)

Tajemník informoval RMČ o žádosti o prodloužení nájemní smlouvy paní [redacted].

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 029/11/RMČ.**

Rada po projednání

I. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy s pí. [redacted] dodatkem č. 3 na jeden rok (tj. do 31.03.2012)

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

7. Informace tajemníka a náměty radních

a) Rozpočet VHČ na rok 2011

Tajemník předložil RMČ písemné podklady zpracované finančním odborem. RMČ po projednání přijala usnesení č. 030/11/RMČ.

Rada MČ po projednání

I. Souhlasí

s předloženým návrhem rozpočtu VHČ na rok 2011, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

II. Pověřuje

starostu ve spolupráci s předsedou Finančního výboru předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na březnovém zasedání.

b) Prodej nepojízdného nákladního automobilu V3S bez SPZ

RMČ na základě uplynutí doby pro vyvěšení záměru na prodej V3S, ke kterému nebyly doručeny žádné nabídky, souhlasí s odprodejem výše uvedeného původnímu zájemci za 1.000,- Kč.

Úkol: tajemník připraví kupní smlouvu

Termín: do příští RMČ.

c) Oprava fasády hasičské zbrojnice - PROMINECON

zástupkyně starosty informovala o příslibu provedení oprav fasády na hasičské zbrojnici od 01.05. do 20.06.2011 společností PROMINECON v rámci reklamačního řízení.

Úkol: zástupce starosty vyzve zhotovitele, aby minimálně 14 dní před zahájením prací podal MČ informaci o způsobu oprav a harmonogramu prací.

Termín: o výsledku jednání bude informovat nejbližší následnou radu

d) Malochov koní v oblasti Červený mlýnek

zástupkyně starosty informovala RMČ o žádosti pana [REDAKCE] o malochovu koní v oblasti Červený mlýnek. RMČ k výše uvedenému nemá námitek.

e) měření maximální rychlosti na ul. Cínovecká

Radní Dohnalová seznámila RMČ s námětem OS o zajištění měření rychlosti na ul. Cínovecká. RMČ rozhodla požádat o instalaci kamer úsekového měření v oblasti Cínovecké za účelem snížení hluku a rychlosti v obou směrech.

Úkol pro tajemníka – ověřit informaci u Ing. Rajchrta z MHMP

Termín: neprodleně.

Konec zasedání RMČ: 18:00 hod.

Zapisovatel: Jana Šimečková

Za ověřovatele: radní Tatjana Dohnalová

Příští zasedání: 28. 03. 2011 od 12.30 hod.