

**Zápis ze 016. jednání Rady městské části Praha - Ďáblice
konaného dne 13. 06. 2011 od 13:00 hodin.**

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupce starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Ing. Tomáš Dvořák, radní PhDr. Vladimír Novotný – příchod ve 14.30, radní Tatjana Dohnalová, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček – odešel v 16.30

Hosté: Bc. Marcel Janek

Ověřovatel zápisu: radní Tatjana Dohnalová

Program jednání:

1. **Kontrola úkolů**
2. **Projednání nominace šestého člena Komise životního prostředí a dopravy (zástupce starosty)**
3. **Informace tajemníka a náměty radních**

Program zasedání byl schválen všemi hlasy.

1. Kontrola úkolů

K bodu č. 5 z 99. RMČ

návrh bytové politiky MČ Praha – Ďáblice, bod se přesouvá na příští RMČ – radní PhDr. Novotný předložil RMČ doplněný a opravený návrh nazvaný „Bytová politika MČ Praha – Ďáblice“, který bude po projednání v sociální komisi znovu projednán RMČ a posléze předložen ZMČ.

a) RMČ doporučuje předložit čistopis a usnesení k projednání na ZMČ

b) RMČ žádá doplnit podmínky přidělování bytu v majetku MHMP a najít usnesení RMČ, kterými byly výše uvedené byty přidělovány. Připravit seznam Ďáblických občanů, kterým byl přidělen byt od MHMP, připravit dopis na MHMP – bytový odbor ve věci uvolněného bytu č. [redacted] (po pí. [redacted] v objektu čp. 901 Osinalická, Praha 8 – Ďáblice).

Úkol: pro tajemníka - trvá

Termín: příští RMČ.

e) Havarijní stav autobusové zastávky Květnová – směr Praha

Úkol splněn – schůzka zástupců všech zainteresovaných stran je sjednána na 16.06.2011 na úřadě MČ Praha – Ďáblice – trvá.

K bodu č. 2 z 006. RMČ (Řešení situace péče o zeleň a úklid obce (starosta))

1) Na MČ doručena zatím jedna nabídka na roční revize dětských hřišť. Firma PROLEMAX bude vyzvána k provedení roční revize dětských hřišť s uvedením cenové nabídky, dále bude s firmou vypovězena smlouva o provádění čtvrtletních kontrol dětských hřišť.

Nabídky vyhodnotí RMČ.

a) dohledat provedení poslední roční revize

b) vypovědět smlouvu, případně změnit dodatkem na jednu roční povinnou prohlídku dětských hřišť

c) získat třetí nabídku

Úkol: tajemník - trvá

Termín: neprodleně

K bodu č. 7. z 009. RMČ (Reklamace závady „růžový pavilon E – MŠ“)

Ing. Dvořák připravil podklady – předány – úkol splněn.

Úkol: zástupce starosty připraví dopis k pokračování reklamačního řízení.

Termín: neprodleně

K bodu č. 4. z 010. RMČ (Uvolnění pozastávky SANECO - zástupce starosty)

Spol. SANECO nepředložila požadované podklady, dnešního dne byla znovu urgováno – úkol trvá.

Na základě obdržené odpovědi,

a) podklady předloženy v nedostatečné formě

Úkol: zástupce starosty - dále jednat, vyzvat SANECO k provedení údržby v rámci záruky

bodu č. 2. z 011. RMČ (Rozdělení kompetencí jednotlivým radním PhDr. Novotný) - bod se přesouvá na pracovní schůzku radních.

K bodu č. 4 z 011. RMČ (Návrh p. Janka na projednání RMČ)

c) RMČ doporučuje požádat MHMP o vyčlenění finančních prostředků na údržbu lesní zeleně a na úklid černé skládky na p. č. 1217/1 v k. ú. Ďáblice.

Na základě telefonického rozhovoru bude podána písemná žádost.

Úkol pro: referát životního prostředí – úkol splněn, čeká se na odpověď.

K bodu č. 5. z 013. RMČ (Informace tajemníka a náměty radních)

d) informace z ROPIDU, kde reagují na dopis MČ Praha – Ďáblice na posílení linky 202 atd. (zástupce starosty)

Zástupkyně starosty připravila odpověď - po odsouhlasení na schůzce Komise životního prostředí a dopravy, která se uskutečnila 06.06.2011, dopis odeslán – úkol splněn.

e) informace o uvažované stavbě hasičské zbrojnice HZS Praha na p.č. 1608/9 k,ú, Ďáblice (zástupce starosty)

Úkol: pro zástupce starosty – připravit odpověď na žádost HZS ve smyslu předběžného souhlasu s tím, že závazné stanovisko vydá MČ až po předložení relevantních podkladů - dopis odeslán - úkol splněn.

K bodu č. 6. z 14. RMČ (Návrh smlouvy o zřízení věc. břemene p.č. 1219/1, 1226/1, 1227/2, 1229/1 k. ú. Ďáblice)

Smlouva připravena, po podpisu starostou bude odeslána společnosti PRE

- úkol trvá, bude připraven čistopis smlouvy a posléze předložen starostovi k podpisu.

K bodu č. 9. z 14. RMČ (Žádost HS Ďáblík o finanční příspěvek)

- úkol splněn.

K bodu č. 13. z 14. RMČ Velkoobjemové kontejnery 2011 (ržp)

- kontejnery objednány – úkol splněn.

c) Roční plán kontrol KV MČ Praha – Ďáblice (starosta)

- RMČ za přítomnosti Bc. Janka projednala návrh ročního plánu kontrol KV (příloha č. 1 zápisu), po úpravě textu v jednom bodě s návrhem souhlasila a pověřuje předsedu KV k předložení na červnovém ZMČ.

d) Informace z místního šetření v domě U Prefy 184 (zástupce starosty)

Na základě provedeného šetření RMČ doporučuje:

ad a) svolat jednání se spoluvlastníky domu U Prefy 184, jemuž patří [REDAKCE] domu (pí. [REDAKCE]) a [REDAKCE] domu (pí. [REDAKCE]), a to za účelem zjištění možností jednotlivých stran v následném řešení majetkového narovnání mezi jednotlivými vlastníky se zohledněním majetkových podílů a skutečnosti, že celý objekt využívá vlastník s [REDAKCE] vlastnickým podílem ([REDAKCE]), aniž by docházelo k finančnímu vyrovnání s ostatními vlastníky. - úkol splněn – schůzka svolána na 22.06.2011 v 17.30 hod. na místě.

ad b) Předložit advokátní kanceláři požadavek na stanovení nájemného za dům a zahradu – úkol trvá

Úkol: k bodu a) zástupce starosty, k bodu b) tajemník

Termín: neprodleně

K bodu č. 3. z 015. RMČ (Informace tajemníka a náměty radních)

a) Ďáblický zpravodaj

Úkol: pro zástupce starosty pozvat na jednání RMČ šéfredaktora Ďáblického zpravodaje a kronikáře obce.

Úkol: tajemník - předložit skutečné náklady na vydávání zpravodaje (vč.odečtu výnosů za reklamu) – úkol trvá.

Termín: bude stanoven při příští RMČ

b) Vyžádání nabídek na zhodnocení volných finančních prostředků MČ Praha - Ďáblice na termínované vklady

RMČ doporučuje vyžádat nabídky na zhodnocení volných finančních prostředků uložením na termínované vklady těchto bank: ČSOB, PPF banka, Raiffeisen Bank, Unicredit Bank, Česká spořitelna, a.s. – úkol trvá

Úkol: pro tajemníka trvá

Termín: neprodleně

c) Příspěvek na fotbalové soustředění pro Jana Hlinku

- úkol splněn.

d) Žádost pana [REDAKCE] o změnu ÚpN z funkce využití ZMK na OB na pozemcích p.č. [REDAKCE] a [REDAKCE] v k.ú. Ďáblice

RMČ byla o výše uvedeném informována a doporučuje předat k řešení Komisi životního prostředí a dopravy a Komisi výstavby a investic.

Úkol: zástupce starosty – úkol trvá.

Termín: ihned

e) Poskytnutí monitoringu a provozního řádu skládky A.S.A., s.r.o. a výsledků kontroly na skládce A.S.A., s.r.o. ze dne 18.05.2011

Starosta informoval RMČ, že radnímu Ing. Dvořákovi ani starostovi nebyly Referátem životního prostředí poskytnuty informace, týkající se monitoringu a provozního řádu skládky A.S.A., s.r.o. a dále panu starostovi nebylo poskytnuto vyjádření, dle kterého právního předpisu mu tyto doklady mohou, nebo nemohou, být poskytnuty. Totéž se týká výsledku prováděné kontroly na skládce A.S.A., s.r.o. ze dne 18.05.2011.

2. Projednání nominace šestého člena Komise životního prostředí a dopravy (zástupce starosty)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o žádosti Komise životního prostředí a dopravy o doplnění dalšího člena (p. Martina Tumpacha). RMČ k výše uvedenému přijala **usnesení č. 56/11/RMČ**.

Hlasování:

PRO – 4 p.(pí. Dohnalová, Ing. Dvořák, pí. Fišmistrová, Ing. Růžička)

PROTI - 0

ZDRŽEL SE – 1 (PhDr. Novotný)

RMČ po projednání

I. Jmenuje

Pana Martina Tumpacha za člena Komise životního prostředí a dopravy MČ Praha – Dáblice.

II. Pověřuje

sekretářku seznámit výše jmenovaného a všechny členy komise s tímto usnesením.

3. Informace tajemníka a náměty radních

a) smlouva o výpůjčce pozemků p. č. 31/1, p. č. 32/1, p. č. 32/3 v k. ú. Dáblice se společností ZAVOS s.r.o.

RMČ k výše uvedenému přijala **usnesení č. 057/11/RMČ**.

RMČ po projednání:

I. Souhlasí

se zněním smlouvy o výpůjčce pozemků p. **31/1, p. č. 32/1, p. č. 32/3** v k. ú. Dáblice **se společností ZAVOS s.r.o.**

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

b) Oprava střechy ve škole

Tajemník informoval RMČ o nahlášení škodní události na objektu střechy školy. RMČ doporučuje prověřit stav střechy.

Úkol: Ing. Dvořák – provede osobní prohlídku

Termín: do 27.6.2011

c) Pronájem objektu Osinalická čp. 766

Tajemník informoval RMČ o nabídce na pronájem objektu Osinalická čp. 766, ale uchazeč nesplnil podmínky zápisu. RMČ souhlasí s dalším jednáním v uvedené věci.

Úkol: starosta –pověřen jednáním

Termín: neprodlen

d) RMČ byla informována o rezignaci zastupitelky Pharm.Dr. Jany Bártové z volebního sdružení nezávislých kandidátů Vaše volba – Ďáblice.

Tajemník odchod z RMČ 16.30 hod.

e)Příkaz starosty ze dne 1.6.2011 k odstranění nedostatků z provedené kontroly hospodaření MČ Praha-Ďáblice za rok 2010

RMČ byla seznámena s příkazem starosty ze dne 1.6.2011 k odstranění nedostatků z kontroly hospodaření MČ ze dne . Výše uvedené bude spolu se závěrečným účtem za rok 2010 předloženo na červnovém ZMČ.

Úkol:

f)A.S.A. s.r.o.

Starosta informoval o žalobě o zaplacení částky a platebním příkazu ve věci vypořádání neoprávněného obohacování (pronájem pozemků p.č1608/1 a 1604 společnosti A.S.A., spol. s r.o. od roku 2007). RMČ souhlasila s předáním plné moci k zastupování a s podáním včasného odporu k platebnímu rozkazu v uvedené věci advokátní a patentové kanceláři Vyskočil Krošlák a spol.

g)Ďáblické rezidence

Rezidence s.r.o. – návrh smlouvy o spolupráci.RMČ se seznámila s návrhem smlouvy o spolupráci „Ďáblické rezidence“ mezi Rezidencemi s.r.o. a MČ Praha – Ďáblice.

-RMČ konstatuje, že probíhá zjišťovací řízení EIA a do doby ukončení od tohoto procesu se RMČ nebude zabývat projednáním předložené smlouvy.

Úkol: RMČ pověřuje starostu v tomto smyslu odpovědět.

Konec zasedání RMČ: 18:45 hod.

Zapisovatel: Jana Šimečková

Za ověřovatele: radní Tatjana Dohnalová

Příští zasedání: 27. 06. 2011 od 13.00 hod.