

**Zápis ze 018. jednání Rady městské části Praha - Ďáblice  
konaného dne 25. 07. 2011 od 13:00 hodin 26.07.2011 od 15:00 hodin.**

**Dne 25.07.2011**

**Přítomni:** starosta Ing. Miloš Růžička, zástupce starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

**Omluveni:**, radní Ing. Tomáš Dvořák, radní PhDr. Vladimír Novotný

**Hosté:** ----

**Ověřovatel zápisu:** radní Tatjana Dohnalová

**Dne 26.07.2011**

**Přítomni:** starosta Ing. Miloš Růžička, zástupce starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní PhDr. Vladimír Novotný, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

**Omluveni:**, radní Ing. Tomáš Dvořák,

**Hosté:** ----

**Ověřovatel zápisu:** radní Tatjana Dohnalová

**Program jednání:**

1. **Kontrola úkolů**
2. **Poskytnutí finančního daru ZO ČSCHDZ Ďáblice (starosta)**
3. **Žádost o ukončení nájmu jedné místnosti v nebytovém prostoru Osinalická čp. [redacted] – pí. [redacted] (starosta)**
4. **Informace z jednání k p.č. [redacted] a [redacted] k.ú. Ďáblice – kontejnerové stání (zástupce starosty)**
5. **Celoměstsky významné změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (starosta)**
6. **Posunutí zastávky MHD ul. Ďáblická směr do centra (radní pí. Dohnalová)**
7. **Odhlučnění ul. Cínovecké (radní pí. Dohnalová)**
8. **Informace tajemníka a náměty radních**

**Program zasedání byl schválen všemi hlasy.**

**1. Kontrola úkolů**

**e) Havarijní stav autobusové zastávky Květnová – směr Praha**

Schůzka svolána na 29.8.2011 (10.00 hod) na ÚMČ Praha – Ďáblice.  
Dopis odeslán na DP hl.m. Prahy jako stížnost s tím, že MČ Praha – Ďáblice požaduje, aby se nadále DP o uvedenou autobusovou zastávku staral.

**K bodu č. 2 z 006. RMČ (Řešení situace péče o zeleň a úklid obce (starosta)**

1) Na MČ doručena zatím jedna nabídka na roční revize dětských hřišť. Firma PROLEMAX bude vyzvána k provedení roční revize dětských hřišť s uvedením cenové nabídky, dále bude s firmou vypovězena smlouva o provádění čtvrtletních kontrol dětských hřišť.

Nabídky vyhodnotí RMČ.

b) vypovědět smlouvu, případně změnit dodatkem na jednu roční povinnou prohlídku dětských hřišť – úkol trvá.

Úkol pro tajemníka – připravit k podpisu výpověď smlouvy (k 30.9.2011 ) po prověření všech smluvních stavů a závazků a dodatků k dohodám o pracovní činnosti (dodatek o způsobu hlášení závad).

Termín: 30.9.2011

**K bodu č. 7. z 009. RMČ (Reklamační závada „růžový pavilon E – MŠ“)**

Úkol: zástupce starosty připraví po dohodě s Ing. Dvořákem dopis k pokračování reklamačního řízení.

Termín: neprodleně

**K bodu č. 4. z 010. RMČ (Uvolnění pozastávky SANECO - zástupce starosty)**

Na základě ústní dohody firma SANECO přislíbila natření a údržbu herních a parkových prvků v rámci reklamační – nátěr byl proveden.

Plán údržby bude dodán posléze.

**K bodu č. 2. z 011. RMČ (Rozdělení kompetencí jednotlivým radním PhDr. Novotný) - bod se přesouvá na pracovní schůzku radních.**

**K bodu - body přeložené z jednání 014. RMČ z 30.05.2011**

**d) Informace z místního šetření v domě U Prefy 184 (zástupce starosty)**

Na základě provedeného šetření RMČ doporučuje:

ad a) svolat jednání se spoluvlastníky domu U Prefy 184, jemuž patří [ ] domu (pí. [ ]) a [ ] domu (pí. [ ]), a to za účelem zjištění možností jednotlivých stran v následném řešení majetkového narovnání mezi jednotlivými vlastníky se zohledněním majetkových podílů a skutečnosti, že celý objekt využívá vlastník s [ ] vlastnickým podílem [ ], aniž by docházelo k finančnímu vyrovnání s ostatními vlastníky. - úkol splněn – schůzka svolána na 22. 06. 2011 v 17.30 hod. na místě -schůzka proběhla za účasti starosty, který o jejím průběhu informoval. Závěr: bude objednan znalecký posudek aktuální ceny nemovitosti, výsledek bude předložen RMČ k dalšímu hledání řešení majetkoprávní situace. – zápis z místního šetření viz příloha. Spoluvlastníkům nemovitosti bude zasláno písemné stanovisko MČ Praha – Ďáblice, vyplývající ze závěru místních šetření ze dne 16. 05. 2011 a dne 09. 06. 2011.

Starosta osobně ústně informoval spoluvlastníky domu o dalším postupu (vyrovnání dlužného nájemného a jednání o možném odkupu podílu ze strany rodiny [ ]).

Úkol pro starostu: objednat znalecký posudek ceny nemovitosti.

Termín: neprodleně

ad b) Předložit advokátní kanceláři požadavek na stanovení nájemného za dům a zahradu – na základě znaleckého posudku.

**K bodu č. 3. z 015. RMČ (Informace tajemníka a náměty radních)**

**b) Vyžádání nabídek na zhodnocení volných finančních prostředků MČ Praha - Ďáblice na termínované vklady**

RMČ doporučuje vyžádat nabídky na zhodnocení volných finančních prostředků uložením na termínované vklady těchto bank: ČSOB, PPF banka, Raiffeisen Bank, Unicredit Bank, Česká spořitelna, a.s. – úkol splněn.

RMČ doporučuje jednat s PPF bankou o dalších možnostech zhodnocení volných finančních prostředků.

Úkol pro starostu

Termín: neprodleně

**d) Žádost pana [redacted] o změnu ÚpN z funkce využití ZMK na OB na pozemcích p.č. [redacted] a [redacted] v k.ú. Ďáblice**

Komise životního prostředí vydala opět negativní stanovisko a Komise výstavby a investic bude teprve o žádosti jednat

Termín: do konce srpna 2011

Starosta navrhuje

- zapojit do konečného rozhodnutí o potřebě parkové plochy v centrální oblasti Blat občany této oblasti (výzva k dialogu nad hledáním sociálního prostoru Na Blatech).
- hledat variantně jiný náhradní prostor pro funkci sociálního prostoru (parku).

**e) Žádost o poskytnutí dokumentace monitoringu a provozního řádu skládky A.S.A., s.r.o. a výsledků kontroly na skládce A.S.A., s.r.o. ze dne 18.05.2011 tajemníkem a Referátem životního prostředí**

vysvětlení jejich zamítavého stanoviska bylo Referátem životního prostředí a tajemníkem MČ písemně podáno – úkol splněn.

**a) Oprava střechy ve škole**

Nabídka firmy Apoklem na výměnu a opravu poškozených částí střechy ZŠ předložena, RMČ rozhodla objednat provedení prací .

Úkol: zástupce starosty - splněn – střecha byla opravena, faktura ve výši 113.044,- Kč byla předána pojišťovně.

**b) Pronájem objektu Osinalická čp. 766**

záměr na krátkodobý pronájem byl znovu vyvěšen a zveřejněn na webu annonce.cz.

**K bodu č. 6. z 017. RMČ (Oprava studny a úprava jejího okolí Pod Ovčínem)**

Starosta informoval RMČ o nutnosti zabezpečit opravu studny a úpravu jejího okolí (Pod Ovčínem). RMČ pověřuje zástupce starosty objednáním opravy a zabezpečením studny Pod Ovčínem a vybavením prostoru lavičkou z prostor zahrady ÚMČ Praha - Ďáblice.

Úkol: zástupce starosty - objednat

Termín: zatím neurčen

**K bodu č. 7. z 017. RMČ Příspěvek na svoz komunálního odpadu za rok 2011 (tajemník)**

Tajemník informoval RMČ o návrhu usnesení k příspěvkům na svoz komunálního odpadu za rok 2011. RMČ doporučuje předložit k připomínkování Finančnímu výboru a poté znovu projednat - úkol trvá

**K bodu č. 9. z 017. RMČ (Informace tajemníka a náměty radních  
Údržba a úpravy ZŠ a MŠ)**

- zástupkyně starosty informovala RMČ o dopise ředitelky ZŠ a MŠ ve kterém žádá o finanční příspěvek na:

- a) zrekonstruování jedné místnosti na běžnou třídu

b) v rámci údržby MŠ - na oranžovém a zeleném pavilonu provést nátěr podhledů

c) v zeleném pavilonu MŠ a v původní staré budově ZŠ vyregulovat topný systém.

Úkol pro zástupce starosty: prověřit – úkol trvá

Termín: neprodleně

### **- Žádost o proplacení příspěvku na pobyt ve škole v přírodě za rok 2011**

Starosta informoval RMČ o žádosti ředitelky ZŠ o proplacení faktury na pobyty ve škole v přírodě - počet dětí 203. Faktura byla již proplacena.

- **Žádost o pronájem prostorů v Osinalické čp. 159** na páteční odpoledne ve stávajícím Mateřském klubu. RMČ souhlasí s vyhlášením záměru – úkol splněn – záměr vyvěšen. RMČ k výše uvedenému přijala **usnesení č. 060/11/RMČ**.

#### **RMČ po projednání**

##### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy s občanským sdružením Naším dětem o.s. se sídlem Lešenská 546/1, Praha 8 zastoupeným pí. Vlastimilou Vetešníkovou.

##### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

#### **2. Poskytnutí finančního daru ZO ČSCHDZ Ďáblice (starosta)**

Starosta informoval RMČ o žádosti ZO ČSCHDZ Ďáblice o příspěvek na podporu jeho činnosti a zakoupení medailí a pořádání výstavy v roce 2011. RMČ k výše uvedenému přijala **usnesení č. 061/11/RMČ**.

#### **Rada městské části po projednání:**

##### **I. Schvaluje**

poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,-- Kč (deset tisíc korun českých) ZO ČSCHDZ Ďáblice na podporu její činnosti, zakoupení medailí a pořádání výstavy v roce 2011.

##### **II. Pověřuje starostu**

2.1. podpisem darovací smlouvy

2.2. předložit toto usnesení Zastupitelstvu MČ Praha – Ďáblice na nejbližším veřejném zasedání

#### **3. Žádost o ukončení nájmu jedné místnosti v nebytovém prostoru Osinalická čp. ■■■ – pí. ■■■■ (starosta)**

Starosta informoval RMČ o žádosti pí ■■■■ o ukončení nájmu jedné místnosti v prostoru nebytového objektu Osinalická čp. ■■■ (restaurace U Krále Holce). RMČ souhlasí s ukončením pronájmu k 31.07.2011.

Úkol pro tajemníka: zajistit předání objektu a vyvěšení záměru v souvislosti s bodem č. 3c z 016. RMČ - nebytový objekt Osinalická čp. ■■■

Úkol pro starostu: podpis předmětného dodatku

#### **4. Informace z jednání k p.č. ■■■■ a ■■■■ k.ú. Ďáblice – kontejnerové stání (zástupce starosty)**

Zástupkyně starosty podala radě informaci z jednání s panem ■■■■, majitelem p.č. ■■■■ a p.č. ■■■■ (komunikace) v k.ú. Ďáblice. RMČ vzala na vědomí nabídku pana ■■■■.

Úkol pro starostu: zahájit jednání o možném odkupu.

Termín: neprodleně

**5. Celoměstsky významné změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (starosta)**

Starosta informoval o přípravě pořizování další vlny celoměstsky významných změn.

**6. Posunutí zastávky MHD ul. Ďáblická směr z centra (radní pí. Dohnalová)**

Radní Dohnalová informovala o návrhu Komise životního prostředí a dopravy posunout zastávku v ul. Ďáblická směrem do centra. RMČ doporučuje Komisi životního prostředí a dopravy dopracovat návrh o podrobnější zdůvodnění (přínos k dopravní obslužnosti městské části) a zakres situační mapy.

**7. Odhlučnění ul. Cínovecké (radní pí. Dohnalová)  
- bod vyřazen z programu jednání.**

**8. Informace tajemníka a náměty radních**

**a) Informace o doplnění Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice z řad náhradníků z volební strany Vaše volba – ĎÁBLICE!** – tajemník informoval, že náhradníci pí. Bulirschová a p. Engel písemně rezignovali na funkci náhradníka zastupitele a další náhradník, p. Niebauer, byl písemně obeslán a doposud se nevyjádřil.

**b) Dopis pana [REDAKCE] k řešení prostoru v okolí studny Pod Ovčínem**  
RMČ obdržela e-mailem žádost od pana [REDAKCE] k řešení prostoru v okolí studny Pod Ovčínem. RMČ předává žádost pana [REDAKCE] k projednání Komisi životního prostředí a dopravy.

**c) Sekání ulice Ďáblické a Kostelecké**  
- tajemník informoval RMČ o sekání ulic Ďáblické a Kostelecké, které jsou ve správě TSK Praha a MHMP. RMČ požaduje poslat fakturu k proplacení TSK a MHMP.

Úkol pro:

Termín: po obdržení faktury

**d) FANSTAV (reklamace růžový pavilon E – MŠ Kučerové)**

Zástupkyně starosty informovala RMČ o uznání reklamace na nátěry dřevěných podbití, které budou provedeny do 30.9.2011.

**e) Porušení chodníku na ul. Osinalická 168/18 – havarijný stav (kaverna v chodníku)**

Zástupkyně starosty informovala RMČ o dopisu z Odboru výstavby Prahy 8.

Úkol pro zástupce starosty: objednat znalecký geotechnický posudek

Termín: neprodleně

**f) Žádost společnosti Loxia a.s. o vyjádření vlastníka komunikace k p.č. 194/20 a 194/21 v k.ú. Ďáblice pro územní řízení k projektu Ďáblické rezidence k nově navrženému dopravnímu napojení areálu Ďáblické**

**rezidence na Ďáblickou ulici ve stávající křižovatce s ulicí U Chaloupek a vedení nových inženýrských sítí v ul. Ďáblická.**

Zástupkyně starosty informovala o výše uvedené žádosti. RMČ žádá vyjádření Komise výstavby a investic, teprve poté se bude požadavkem zabývat.

**g) Návrh na odměnu šéfredaktora Ďáblického zpravodaje**

- RMČ rozhodla o odměně ve výši 2.000,- Kč za každé vydání Ďáblického zpravodaje předsedovi redakční rady Ďáblického zpravodaje.

**h) Prošetření nepovoleného kontejnerového stání**

Zástupkyně starosty informovala o zahájeném řízení o odstranění nepovolené stavby kontejnerového stání v ul. Záříjová, které zahájil ÚMČ Praha 8 Odbor výstavby.

**i) Požadavky a připomínky MČ Praha – Ďáblice ke Zprávě o uplatňování ZÚR kraje Praha a k následné aktualizaci ZÚR Praha**

- RMČ byla seznámena s požadavky a připomínkami MČ Praha – Ďáblice ke Zprávě o uplatňování ZÚR kraje Praha a k následné aktualizaci ZÚR Praha – připraveným starostou. RMČ souhlasí se zasláním připomínek a požadavků.

**j) Lezecká stěna v hasičské zbrojnici**

- RMČ rozhodla o uvolnění finančních prostředků ve výši 36.000,- Kč na zprovoznění lezecké stěny v hasičské zbrojnici.

**Konec zasedání RMČ: 25.07.2011 19:00 hod a 26.07.2011 v 18:30 hod.**

**Zapisovatel:** Jana Šimečková

**Za ověřovatele:** radní Tatjana Dohnalová

**Příští zasedání: 29. 08. 2011 od 13.00 hod.**