

**Zápis ze 020. jednání Rady městské části Praha - Ďáblice
konaného dne 12. 09. 2011 od 13:00 hodin**

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupce starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, radní PhDr. Vladimír Novotný, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Omluveni: ---

Hosté: Bc. Kateřina Vojtová RŽP, Mgr. Simona Dvořáková (Komise školská a kulturní)

Ověřovatel zápisu: radní Tatjana Dohnalová

Program jednání:

1. **Kontrola úkolů**
2. **Zpráva Kontrolního výboru (Bc. Janek)**
3. **Žádost o prodloužení pronájmu tělocvičny v Obecním domě – tance pro děti (tajemník)**
4. **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – [REDAKCE] (tajemník)**
5. **Projednání programu Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice (starosta)**
6. **Žádost o pronájem služebního bytu – [REDAKCE] (tajemník)**
7. **Jednací řád (radní pí. Dohnalová)**
8. **Informace tajemníka a náměty radních**
 - a) **stavba garáže p. Páši na pozemku MČ Praha – Ďáblice p.č. 273/2 k.ú. Ďáblice (zástupce)**
 - b) **informace o kontrole věcného břemene – podepsána pouze jedna smlouva s PRE p.č. 1219/1, 1226/1, 1227/2 k.ú. Ďáblice (zástupce starosty)**
 - c) **zřízení retardérů v obci, upravení harmonogramu stříhání živých plotů v ul. Hřenská (viz bod 10 KVI) (zástupce starosty)**
 - d) **stanovisko KVI k žádosti o vydání souhlasu se zásahem do pozemků p.č. 194/20, p.č. 194/21 k.ú. Ďáblice ve vlastnictví MČ Praha - Ďáblice (bod 8 KVI) (zástupce starosty)**
 - e) **[REDAKCE] (starosta)**
 - f) **žádost pí. [REDAKCE] o poskytnutí příspěvku na rekonstrukci sociálního zázemí obecního bytu (tajemník)**
 - g) **Odsvětření p.č. 1226/1 k.ú. Ďáblice a vytipování vhodného pozemku ke směně (RŽP Vojtová)**

Program zasedání byl schválen všemi hlasy.

1. Kontrola úkolů

e) Havarijní stav autobusové zastávky Květnová – směr Praha

Schůzka svolána na 29.8.2011 (10.00 hod) na ÚMČ Praha – Ďáblice.

Dopis odeslán na DP hl.m. Prahy jako stížnost s tím, že MČ Praha – Ďáblice požaduje, aby se nadále DP o uvedenou autobusovou zastávku staral – dnešního dne proběhlo jednání, ze kterého bude vyhotoven zápis.

Úkol pro tajemníka – objednat ihned instalaci kamery ke sledování vandalství na autobusové zastávce Květnová směrem do centra - podána žádost na MHMP – úkol splněn.

Úkol pro zástupce starosty – objednat zasklení autobusové zastávky Květnová směrem do centra tak, aby práce byly provedeny až po přesunutí kamery Městského kamerového systému z budovy radnice na roh ulic Květnová – Hřenská – zástupkyně starosty předložila cenové nabídky - RMČ rozhodla ihned objednat zasklení dle konkrétní specifikace Ing. Dvořáka, dále objednat natření konstrukce a opravu popř. výměnu okapu.

Úkol: zástupce starosty

Termín: neprodleně

K bodu č. 2 z 006. RMČ (Řešení situace péče o zeleň a úklid obce (starosta))

1) Na MČ doručena zatím jedna nabídka na roční revize dětských hřišť. Firma PROLEMAX bude vyzvána k provedení roční revize dětských hřišť s uvedením cenové nabídky, dále bude s firmou vypovězena smlouva o provádění čtvrtletních kontrol dětských hřišť

Nabídky vyhodnotí RMČ.

b) vypovědět smlouvu, případně změnit dodatkem na jednu roční povinnou prohlídku dětských hřišť – úkol trvá (tajemník, starosta).

Úkol pro tajemníka – připravit k podpisu výpověď smlouvy (k 30.9.2011

Termín: 30.9.2011

K bodu č. 2. z 011. RMČ (Rozdělení kompetencí jednotlivým radním PhDr. Novotný) - bod se přesouvá na pracovní schůzku radních.

K bodu (body přeložené z jednání 014. RMČ z 30.05.2011)

d) Informace z místního šetření v domě U Prefy 184 (zástupce starosty)

Na základě provedeného šetření RMČ doporučuje:

ad a) svolat jednání se spoluvlastníky domu U Prefy 184, jemuž patří ■■ domu (pí. ■■■■■) a ■■ domu (pí. ■■■■■), a to za účelem zjištění možností jednotlivých stran v následném řešení majetkového narovnání mezi jednotlivými vlastníky se zohledněním majetkových podílů a skutečnosti, že celý objekt využívá vlastník s ■■■■■ vlastnickým podílem ■■■■ aniž by docházelo k finančnímu vyrovnání s ostatními vlastníky. - úkol splněn – schůzka svolána na 22. 06. 2011 v 17.30 hod. na místě - schůzka proběhla za účasti starosty, který o jejím průběhu informoval. Závěr: bude objednán znalecký posudek aktuální ceny nemovitosti, výsledek bude předložen RMČ k dalšímu hledání řešení majetkoprávní situace – zápis z místního šetření viz příloha. Spoluvlastníkům nemovitosti bude zasláno písemné stanovisko MČ Praha – Ďáblice, vyplývající ze závěru místních šetření ze dne 16. 05. 2011 a dne 09. 06. 2011.

Starosta osobně ústně informoval spoluvlastníky domu o dalším postupu (vyrovnání dlužného nájemného a jednání o možném odkupu podílu ze strany rodiny ■■■■■).

Úkol pro starostu: objednat znalecký posudek ceny nemovitosti – schůzka sjednána na 31.08.2011 – znalecký posudek objednán –úkol splněn.

ad b) Předložit advokátní kanceláři požadavek na stanovení nájemného za dům a zahradu – na základě znaleckého posudku -trvá

K bodu č. 3. z 015. RMČ (Informace tajemníka a náměty radních)

b) Vyžádání nabídek na zhodnocení volných finančních prostředků MČ Praha - Ďáblice na termínované vklady

RMČ doporučuje jednat s PPF bankou o dalších možnostech zhodnocení volných finančních prostředků.

RMČ k výše uvedenému přijala **usnesení č. 066/11/RMČ**

RMČ po projednání:

I. Schvaluje

Znění smlouvy o termínovaném vkladu ke vkladovému účtu mezi PPF bankou a. s. a MČ Praha - Ďáblice za účelem zhodnocení rezervních finančních prostředků uložením na termínovaný vklad na dobu 12 měsíců ve výši 20.000.000,- Kč

II. Pověřuje starostu

- 2.1. informovat členy ZMČ před podpisem smlouvy na zářijovém ZMČ,
- 2.2. podpisem předmětné smlouvy.

d) Žádost pana [redacted] o změnu ÚpN z funkce využití ZMK na OB na pozemcích p.č. [redacted] a [redacted] v k.ú. Ďáblice

Komise výstavby a investic vydala souhlasné stanovisko ke změně ÚpN z funkce využití ZMK na OB na pozemcích p.č. [redacted] a [redacted] v k.ú. Ďáblice.

Úkol pro starostu – sjednat schůzku s p. [redacted] a na příštím jednání RMČ informovat.

Termín: neprodleně

a) Pronájem objektu Osinalická čp. 766

záměr vyvěšen - úkol splněn .

K bodu č. 6. z 017. RMČ (Oprava studny a úprava jejího okolí Pod Ovčínem)

Starosta informoval RMČ o nutnosti zabezpečit opravu studny a úpravu jejího okolí (Pod Ovčínem). RMČ pověřuje zástupce starosty objednáním opravy a zabezpečením studny Pod Ovčínem a vybavením prostoru lavičkou z prostor zahrady ÚMČ Praha - Ďáblice.

Úkol: zástupkyni starosty – objednat – úkol trvá.

Termín: zatím neurčen

K bodu č. 9. z 017. RMČ (Informace tajemníka a náměty radních Údržba a úpravy ZŠ a MŠ)

- úkoly splněny.

Žádost o pronájem prostorů v Osinalické čp. 159 na páteční - úkol splněn – smlouva podepsána.

K bodu č. 4. z 018. RMČ Informace z jednání k p.č. [redacted] a [redacted] k.ú. Ďáblice – kontejnerové stání (zástupce starosty)

Zástupkyně starosty podala radě informaci z jednání s panem Hodinkou, majitelem p.č. [redacted] a p.č. [redacted] (komunikace) v k.ú. Ďáblice. RMČ vzala na vědomí nabídku pana [redacted].

Úkol pro zástupkyni starosty: sjednat schůzku s panem [redacted] – úkol splněn – schůzka proběhla.

Úkol: tajemník připravit darovací smlouvu – smlouva připravena – bude podepsána po schválení Zastupitelstvem MČ Praha – Ďáblice.

Termín: po 21.09.2011

K bodu č. 8. z 018. RMČ Informace tajemníka a náměty radních

a) Informace o doplnění Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice z řad náhradníků z volební strany Vaše volba – ĎÁBLICE! – tajemník informoval, že náhradníci pí. Bulirschová a p. Engel písemně rezignovali na funkci náhradníka zastupitele a další náhradník, p. Niebauer, byl písemně obeslán a doposud se nevyjádřil. Byl pozván na ZMČ 21.09.2011.

c) Sekání ulice Ďáblické a Kostelecké

- úkol splněn dopis s fakturou ve výši jedné seče byly předány TSK hl.m.Prahy (vlastník pozemků) – stanovisko TSK bude projednáno s Ing. Tumpachem.

Úkol: zástupkyni starosty

Termín: neprodleně

e) Porušení chodníku na ul. Osinalická 168/18 – havarijní stav (kaverna v chodníku)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o dopisu z Odboru výstavby Prahy 8.

Úkol pro zástupkyni starosty: objednat znalecký geotechnický posudek – zrušen.

- na základě nových informací zástupce starosty odpoví dopisem Stavebnímu úřadu Prahy 8 – úkol splněn.

j) Lezecká stěna v hasičské zbrojnici

- RMČ rozhodla o uvolnění finančních prostředků ve výši 36.000,- Kč na zprovoznění lezecké stěny v hasičské zbrojnici.

- Úkol pro FIO – informovat a na základě dokladu zaplatit výše uvedenou částku.

K bodu č. 2 z 019. RMČ (Cenové nabídky Pražské služby „Pletí a doplnění mulče dětské hřiště Červnová a odstranění listí v ulicích u Koníčkova nám.“ (zástupce starosty)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o cenových nabídkách Pražských služeb „Pletí a doplnění mulče dětské hřiště Červnová a odstranění listí v ulicích u Koníčkova nám.“

- **odstranění listí v ulicích u Koníčkova nám.**

Úkol pro tajemníka - ověřit aktuálnost nabídky jak z hlediska časového, tak množství.

Termín: neprodleně

- doplnění mulče dětské hřiště Červnová

Úkol pro Referát životního prostředí – jednat o upřesnění rozlohy v nabídce, v případě, že plocha nepřesáhne 200 m², RMČ doporučuje objednat. Tato rozloha vyplynula z měření, které provedli [REDACTED].

Termín: neprodleně

- pasportizace zeleně

Úkol: tajemník, RŽP připravit podklady

Termín: neprodleně

- **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 040/2011s Pražskými službami**
RMČ byla zástupkyní starosty informována o dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 040/2011. RMČ k výše uvedenému přijala **usnesení č. 067/11/RMČ RMČ po projednání:**

I. Souhlasí

se zněním dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 020/2011 mezi MČ Praha – Ďáblice a Pražskými službami, a.s.

Pověřuje starostu

podpisem předmětného dodatku.

K bodu č. 7 z 019. RMČ (Změna trasy autobusu č. 103 (starosta)

Starosta informoval RMČ o stavbě světelného signalizačního zařízení Ďáblická Kostelecká a s tím související podpisovou akcí organizovanou panem [REDAKCE] a o starostově dopisu, výzvě občanům v ul. U Chaloupek a Chřibská. RMČ rozhodla, že zástupkyně starosty a radní pí. Dohnalová budou zastupovat MČ Praha – Ďáblice na jednáních souvisejících se změnou autobusové otočky – Dne 08.09. 2011 proběhlo jednání na ROPIDU za účasti radních (pí, Fišmistrové, pí, Dohnalové a p. Dvořáka), z něhož vyplynula nutnost sjednat schůzku na ÚMČ Praha – Ďáblice. Toto jednání proběhlo dne 12.09.2011. Zápis z jednání je přílohou. V této souvislosti RMČ rozhodla o zaplacení opravy chodníku v ul. Kostelecká, před bytovým domem čp. 735 dle cenové nabídky AŽD a.s. Praha.

Úkol: zástupkyně starosty

Termín: neprodleně

k bodu č. 11 z 019. RMČ (Výpověď smlouvy č. 27 p. Kmínek (starosta)

Starosta informoval RMČ o výpovědi smlouvy č.27 panem Kmínkem.

Úkol pro starostu: sjednat schůzku po 05.09.2011 – úkol splněn.

Úkol: tajemník připravit podklady a vyhledat nájemní smlouvu.

Termín: ihned

K bodu č.14. z 019. RMČ (Informace tajemníka a náměty radních)

c) Přenechání dispozičního práva k bytu č. ■ Osinalická 901/28 (zástupce starosty)

Zástupkyně starosty informovala o přenechání dispozičního práva k bytu č. ■ Osinalická 901/28. Na základě stanoviska Sociální komise navrhla pana [REDAKCE]. RMČ k výše uvedenému přijala **usnesení č. 068/11/RMČ.**

RMČ po projednání:

I. Schvaluje

návrh sociální komise přidělit byt č. ■ v ul. Osinalická 901/28 .p. ■ [REDAKCE], nyní bytem ■ [REDAKCE], Praha 8 – Ďáblice.

II. Pověřuje tajemníka

zajištěním odeslání všech podkladů na bytový odbor MHMP.

d) Vjezd před domem Ďáblická ■ (zástupce starosty

Zástupkyně starosty informovala RMČ o opětovné žádosti p. ■ [REDAKCE] o přehodnocení stanoviska vjezdu před domem Ďáblická ■ [REDAKCE]. RMČ své stanovisko považuje za konečné. Zástupkyně starosty toto písemně oznámí panu ■ [REDAKCE] – úkol splněn - dopis odeslán.

e) Žádost o odkoupení vozidla IFA umístěném v areálu VEGACOM (zástupce starosty)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o žádosti pana [REDAKCE] o odkup vozidla IFA umístěném v areálu VEGACOMU. RMČ vzala na vědomí a souhlasí s odprodejem vozidla za 1.000,- Kč – úkol trvá.

Úkol: tajemník vyvěsí záměr k prodeji –záměr vyhlášen - úkol splněn.

g) Plastová okna byt č. [REDAKCE] Legionářů p. [REDAKCE]

Tajemník informoval RMČ o žádosti pí. [REDAKCE] na výměnu plastových oken. RMČ doporučuje objednat opravu oken v celém domě.

Úkol: tajemník – úkol splněn.

- Plynový kotel byt č. [REDAKCE] Ďáblická 161/8pí. [REDAKCE] (tajemník)

- Tajemník informoval RMČ o žádosti pí. [REDAKCE] o výměnu plynového kotle (stávající je v havarijním stavu). RMČ doporučuje prověřit, zda by kotel demontovaný v lékárně odpovídal technicky a kapacitně, v případě, že ne, objednat kotel nový a každopádně provést výměnu.

Úkol: tajemník – úkol splněn.

- Dopis Ekospolu a MHMP

- Zástupkyně starosty informovala RMČ o dopisu AK Balcar, který bude odeslán spol. Ekospol a MHMP ve věci zimní údržby komunikací v oblasti Pod Hájem a Nové Ďáblice (oblast nad starým hřbitovem). MČ Praha – Ďáblice vyzývá spol. Ekospol a MHMP, aby uhradili konkrétní částku za úklid sněhu..

Úkol: zástupkyně starosty –dopis odeslán - úkol splněn.

- Zimní údržba komunikací

- Zástupkyně starosty informovala RMČ o podkladech připravených RŽP k plánu zimní údržby komunikací a nutnosti přípravy podkladů pro výběrové řízení.

Úkol: referát životního prostředí - připravit plán vytipovaných chodníků v obci – úkol trvá.

Úkol: Radní PhDr. Novotný – zajištění výběrového řízení – úkol splněn.

Úkol: zástupkyně starosty – zajistit objednání

Termín: neprodleně

2. Zpráva Kontrolního výboru (Bc. Janek)

Tajemník seznámil RMČ se Zprávou Kontrolního Výboru. RMČ jako zadavatel úkolu konstatuje, že úkol je splněn částečně.

Úkol: předseda Kontrolního výboru – předložit zprávu s výtkami na zářijovém ZMČ

Termín: 21.09.2011

3. Žádost o prodloužení pronájmu tělocvičny v Obecním domě – tance pro děti (tajemník)

Tajemník informoval RMČ o žádosti pí. Dluhošové (tance pro děti) o prodloužení smlouvy o pronájem sálku v Obecním domě. Jelikož nelze smlouvu prodloužit, po uplynutí doby její platnosti, je nutné znovu vyhlásit záměr na tento pronájem

Úkol: tajemník zajistí vyhlášení záměru na pronájem.sálku

Termín: neprodlouženo

4. **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – [redacted] (tajemník)**
RMČ nesouhlasí s prodloužením pronájmu p. [redacted], neboť není ani RMČ ani svými sousedy v domě považován za řádného nájemce bytu.

Úkol: tajemník – sdělit panu [redacted] termín vyklizení bytu.

Termín: neprodlouženo

5. **Projednáání programu Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice (starosta)**
Starosta předložil RMČ návrh programu zasedání ZMČ. RMČ odsouhlasila program jednání ZMČ.

6. **Žádost o pronájem služebního bytu – [redacted] (tajemník)**
- Tajemník předložil RMČ žádost [redacted] o pronájem služebního bytu v MŠ Kučerové. RMČ nesouhlasí s pronájmem.

7. **Jednací řád (radní pí. Dohnalová)**
Pí. Dohnalová předložila RMČ upraven návrh jednacího řádu. RMČ se zněním souhlasí a doporučuje upravený návrh zaslat na MHMP k odsouhlasení popř. upravení.

Úkol:tajemník

Termín: neprodlouženo

8. **Informace tajemníka a náměty radních**

- a) **stavba garáže p. [redacted] na pozemku MČ Praha – Ďáblice p.č. 273/2 k.ú. Ďáblice (zástupce)**

- bod přeložen na příští RMČ.

- b) **informace o kontrole věcného břemene – podepsána pouze jedna smlouva s PRE p.č. 1219/1, 1226/1, 1227/2 k.ú. Ďáblice (zástupce)**

- zástupkyně starosty informovala RMČ, že byla podepsána pouze jedna smlouva o zřízení věcného břemene s PRE.

- c) **zřízení retardérů v obci, upravení harmonogramu stříhání živých plotů v ul. Hřenská (viz bod 10 KVI) (zástupce)**

- Zástupkyně starosty informovala RMČ, že Komise životního prostředí a dopravy a Komise výstavby a investic projednaly na svém jednání žádosti občanů Ďáblic na zřízení retardérů v obci. Z důvodu zklidnění dopravy v obci.

Úkol: zástupkyně starosty – připravit ve spolupráci s oběma komisemi podklady pro jednání v této věci s příslušnými institucemi.

- d) **stanovisko Komise vstavby a investic k žádosti firmy Loxia o vydání souhlasu se zásahem do pozemků p.č. 194/20, p.č. 194/21 k.ú. Ďáblice ve vlastnictví MČ Praha - Ďáblice pro územní řízení k projektu Ďáblické rezidence (bod 8 Komise výstavby a investic) (zástupce)**

Zástupkyně starosty informovala o zamítavém stanovisku komise. RMČ po posouzení projektové dokumentace nesouhlasí se zásahem do pozemků p.č. 194/20 a p.č. 194/21 k.ú. Ďáblice v rámci výstavby infrastruktury.pro Ďáblické rezidence.

Úkol: zástupkyně starosty zpracuje a připraví k odeslání zamítavé stanovisko MČ

Termín: neprodleně

e) [redacted] (starosta)

- bod přeložen na příští RMČ.

f) žádost pí. [redacted] o poskytnutí příspěvku na rekonstrukci sociálního zázemí obecního bytu (tajemník)

- Tajemník informoval RMČ o žádosti pí. [redacted] o poskytnutí příspěvku na rekonstrukci soc. zázemí obecního bytu. Na základě žádosti pí. [redacted] RMČ doporučuje udělat pasportizaci celého domu.

Úkol: Ing. Dvořák a PhDr. Novotný

Termín: bude upřesněn

g) Odsvěření 1226/1 k.ú. Ďáblice a vytipování vhodného pozemku ke směně (RŽP Vojtová)

- Bc. Vojtová (Referát životního prostředí) informovala RMČ o pozemcích, které navrhuje na převzetí od MHMP do své správy. Jedná se o p.č. 1217/1, 1206, 1207, 1205, 1204, 1203/1, 1203/2. Dále u p.č. 1208 (duplicitní vlastnictví s PK 384/3 svěřeno MČ Praha – Ďáblice) a p.č. 1211 (duplicitní vlastnictví s PK 384//4 svěřeno Pozemkový fond ČR),. vše v oblasti vrchu Ládví, ale žádá posečkat s touto směnou do doby ukončení digitalizace pozemků Katastrálním úřadem. RMČ s výše uvedeným návrhem souhlasí.

Úkol: tajemník

Termín: bude upřesněn

h) Miniškolka (Mgr. Dvořáková)

Starosta s pí. Mgr. Dvořákovou (Mateřské centrum) podali RMČ informaci o možnosti zřízení Miniškolky v prostorách nevyužívané tělocvičny MŠ Kučerové. RMČ danou informaci vzala na vědomí.

ch) kontejnerové stání v ul. Záříjová

Zástupkyně starosty informovala RMČ o jednání, které proběhlo na Odboru výstavby Prahy 8 ve věci odstranění nepovoleného kontejnerového stání v ul. Záříjová. RMČ rozhodla, že kontejnerové stání bude odstraněno po vydání rozhodnutí o odstranění nepovolené stavby kontejnerového stání v ul. Záříjové p.č. 1729/115 k.ú. Ďáblice Odborem výstavby Prahy 8 .

Konec zasedání RMČ: v 21:00 hod.

Zapisovatel: Jana Šimečková

Za ověřovatele: radní Tatjana Dohnalová

Příští zasedání: 26.09. 2011 od 13.00 hod.