

účelem zjištění aktuálních postojů a možností jednotlivých stran v následném řešení majetkového narovnání mezi jednotlivými vlastníky se zohledněním majetkových podílů a skutečnosti, že celý objekt využívá vlastník s [REDAKCE] vlastnickým podílem [REDAKCE] aniž by docházelo k finančnímu vyrovnání s ostatními vlastníky. - úkol splněn – schůzka svolána na 22. 06. 2011 v 17.30 hod. na místě - schůzka proběhla za účasti starosty, který o jejím průběhu informoval. Závěr: bude objednan znalecký posudek aktuální ceny nemovitosti, výsledek bude předložen RMČ k dalšímu hledání řešení majetkoprávní situace – zápis z místního šetření viz příloha. Spoluvlastníkům nemovitosti bude zasláno písemné stanovisko MČ Praha – Ďáblice, vyplývající ze závěru místních šetření ze dne 16. 05. 2011 a dne 09. 06. 2011.

ad b) Předložit advokátní kanceláři požadavek na stanovení nájemného za dům a zahradu – na základě znaleckého posudku – trvá – znalecký posudek doručen MČ Praha – Ďáblice dne 22. 09. 2011 pod čj. 1480/2011_MCPD/Zást.

Termín: do 04. 10. 2011 vyžádat stanovisko advokátní kanceláře - úkol splněn. Doporučeno vyvěšení záměru na prodej ideální jedné poloviny předmětných nemovitostí. Úkol tajemník - konzultovat znění záměru a poté vyhlásit v zákonné lhůtě.

Termín: neprodleně

K bodu č. 6. z 017. RMČ (Oprava studny a úprava jejího okolí Pod Ovčínem)

Starosta informoval RMČ o nutnosti zabezpečit opravu studny a úpravu jejího okolí (Pod Ovčínem). RMČ pověřuje zástupce starosty objednáním opravy a zabezpečením studny Pod Ovčínem a vybavením prostoru lavičkou z prostor zahrady ÚMČ Praha - Ďáblice.

Úkol: zástupkyni starosty – objednat – úkol trvá.

Termín: zatím neurčen. Rada shledala, že stav studny nevyžaduje okamžitou opravu a doporučuje celý záměr zahrnout do stavebních akcí připravovaných v okolí hvězdárny na rok 2012.

Úkol: radní PhDr. Vladimír Novotný – zjistit předběžnou cenu projektové dokumentace na přístupové komunikace ke hvězdárně.

K bodu č. 4. z 018. RMČ Informace z jednání k p. č. [REDAKCE] a [REDAKCE] k. ú. Ďáblice – kontejnerové stání (zástupce starosty)

Zástupkyně starosty podala radě informaci z jednání s panem [REDAKCE], majitelem p. č. [REDAKCE] a p. č. [REDAKCE] (komunikace) v k. ú. Ďáblice. RMČ vzala na vědomí nabídku pana [REDAKCE].

Úkol pro zástupkyni starosty: sjednat schůzku s panem [REDAKCE] – úkol splněn – schůzka proběhla.

Úkol: tajemník připravit darovací smlouvu – smlouva připravena – bude podepsána po schválení Zastupitelstvem MČ Praha – Ďáblice – ZMČ rozhodlo doplnit smlouvu o dodatek č. 1, který bude řešit eventuelní právní vady darovaných pozemků.

Termín: neprodleně – úkol trvá

c) Sekání ulice Ďáblické a Kostecké

- úkol splněn, dopis s žádostí o kompenzaci nákladů za údržbu cizího pozemku s fakturou ve výši jedné seče byly předány TSK hl.m.Prahy

(vlastník pozemků) – stanovisko TSK bude projednáno s Ing. Tumpachem.

Úkol: zástupkyni starosty – daná situace projednána s Ing. Tumpachem – úkol trvá
Úkol tajemník: objednat seč ul. Kostecká-urgovat

RŽP předá seznam prací nad rámec smlouvy, které mají být ještě provedeny do 12/2011 – úkol trvá

Termín: neprodleně

e) Porušení chodníku na ul. Osinalická 168/18 – havarijní stav (kaverna v chodníku)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o dopisu z Odboru výstavby Prahy 8.

Úkol pro zástupkyni starosty: objednat znalecký geotechnický posudek – zrušen. - na základě nových informací zástupce starosty odpoví dopisem Stavebnímu úřadu Prahy 8 – úkol splněn – Odbor výstavby Prahy 8 trvá na zaslání znaleckého posudku do 15.11/2011.

RMČ rozhodla odpovědět Odboru výstavby Praha 8, v současné době je podloží a konstrukce chodníku opravena a to v souladu s posudkem, který má k dispozici i stavební úřad. Opravu bez dalšího provedl na své náklady RNDr. P. Nešvara (mj. autor výše zmíněného posudku). Z tohoto důvodu RMČ rozhodla, že do doby případné obnovy závady v podloží chodníku nebude již zasahovat do opravené konstrukce podloží chodníku před domem č.p. 168. a nebude zasahovat žádnou sondou ani do opravy dláždění chodníku.

Úkol: zástupce starosty odpovědět ÚMČ Praha 8 – Odboru výstavby

Termín: neprodleně – úkol splněn

K bodu č. 2 z 019. RMČ (Cenové nabídky Pražské služby „Pletí a doplnění mulče dětské hřiště Červnová a odstranění listí v ulicích u Koníčkova nám.“ (zástupce starosty)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o cenových nabídkách Pražských služeb „Pletí a doplnění mulče dětského hřiště Červnová a odstranění listí v ulicích u Koníčkova nám.“

- doplnění mulče dětské hřiště Červnová

Úkol pro Referát životního prostředí – jednat o upřesnění rozlohy v nabídce, v případě, že plocha nepřesáhne 200 m², RMČ doporučuje objednat. Tato rozloha vyplynula z měření, které provedli [REDACTED].

[REDACTED].

Termín: neprodleně

- RŽP – proběhla schůzka se spol. Pražské služby a.s., které doporučují další jednání k zaměření rozlohy. Jednání proběhlo,

společně i za účasti zástupkyně Referátu ŽP sl. Vojtové byla přeměřena a odsouhlasena výměra 203 m², která bude objednána. Úkol: zástupce starosty – po dohodě o rozloze letos urgentně objednat pouze vypletí, doplnění mulče se překládá až na jaro 2012.

Termín: neprodleně

K bodu č. 7 z 019. RMČ (Změna trasy autobusu č. 103 (starosta)

- RMČ rozhodla o zaplacení opravy chodníku v ul. Kostelecká, před bytovým domem č. p. 735, dle cenové nabídky AŽD a.s. Praha - chodník opraven – úkol splněn.

- O trvalé změně ukončení autobusu č. 103 proběhnou postupně další jednání. Proběhlo jednání na místě možné otočky u skládky A.S.A. Za DP Praha přítomen pan František Štainc projetí autobusu otočkou je v současné době bez stavebních úprav nemožné, bude se jednat o dalších návrzích.

Úkol zástupce starosty – oslovit DP Praha se žádostí o návrh technického řešení otáčení autobusu v prostoru před skládkou A.S.A.

Termín: do příští rady

k bodu č. 11 z 019. RMČ (Výpověď smlouvy č. 27 p. Ing. Jiří Kmínek (starosta)

Starosta informoval RMČ o výpovědi smlouvy č. 27 panem Ing. Jiřím Kmínkem.

Úkol pro starostu: sjednat schůzku po 05. 09. 2011 – úkol splněn.

Úkol: tajemník připravit podklady pro uzavření nové nájemní smlouvy k odsouhlasení ze strany pana Ing. Jiřího Kmínka pro uzavření předmětné smlouvy od 01.10:2011.

Termín: ihned - úkol trvá

K bodu č. 14. z 019. RMČ (Informace tajemníka a náměty radních)

e) Žádost o odkoupení vozidla IFA umístěném v areálu VEGACOM (zástupce starosty)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o nové nabídce [redacted] na odkup vozidla IFA . Odkup nabízí za cenu 14.000 Kč. Cena je včetně zajištění a úhrady ekologické likvidace a vyřazení vozidla z provozu (z registru vozidel).

Do konce lhůty pro zveřejnění záměru došla další nabídka, kromě nabídky od pana [redacted], a to nabídka pana [redacted] – odkoupení za cenu 13 000,-- Kč. Rada se rozhodla akceptovat novou nabídku pana [redacted].

Úkol: starosta – pozvat na jednání pana [redacted] a doporučit dohodu s panem [redacted] na využití zbylých, nevyužitých součástí.

Termín: neprodleně

- **Dopis Ekospolu a MHMP**

- Zástupkyně starosty informovala RMČ o dopisu AK Balcar, který bude odeslán spol. Ekospol a MHMP ve věci zimní údržby komunikací v oblasti Pod Hájem a Nové Ďáblice (oblast nad starým hřbitovem). MČ Praha – Ďáblice vyzývá spol. Ekospol a MHMP, aby uhradili konkrétní částku za úklid sněhu.

Úkol: zástupkyně starosty – dopis odeslán - úkol splněn – Ekospol reagoval na zasláný dopis dopisem ze dne 19. 09. 2011 pod čj. 1453/2011_MCPD/ZÁST, ve kterém uvádí, že neuhradí požadovanou částku za údržbu komunikací z důvodu, že není vlastníkem komunikací. Toto tvrzení se nezakládá na pravdě, a proto bude celá záležitost předána advokátní kanceláři k řešení.

Úkol: zástupce starosty - předat k řešení advokátní kanceláři Balcar a spol.

Termín: neprodleně – úkol splněn

K bodu č. 3. z 020. RMČ (Žádost o prodloužení pronájmu tělocvičny v Obecním domě – tance pro děti)

Tajemník informoval RMČ o žádosti pí. Hany Juzové - Dluhošové (tance pro děti) o prodloužení smlouvy o pronájem sálku v Obecním domě. Jelikož nelze smlouvu prodloužit, po uplynutí doby její platnosti, je nutné znovu vyhlásit záměr na tento pronájem

Úkol: tajemník zajistí vyhlášení záměru na pronájem sálku – úkol splněn.

Do konce lhůty došly dvě nabídky: paní Hany Dluhošové (tance pro děti) a paní Věry Dvořákové (cvičení seniorů). Rada po projednání přijala usnesení č. **073/11/RMČ** k nájmu nebytových prostor v Obecním domě č. p. 159/7, ul. Ke Kinu, Praha 8 - Ďáblice v tomto znění:

Rada MČ po projednání

I. Souhlasí

na základě záměru na pronajímání nebytových prostor (horní sál) v Obecním domě v č. p. 159/7, ul. Ke Kinu zveřejněného od 13. do 29. 9. 2011, s uzavřením nájemních smluv na dobu určitou do 30. 6. 2012 za stejných podmínek jako v dříve již podepsaných smlouvách s:

1.1. paní Věrou Dvořákovou bytem [REDAKCE], Praha 8 .

1.2. paní Hanou Juzovou - Dluhošovou bytem [REDAKCE], Praha 9.

II. Pověřuje

2.1. tajemníka zajištěním přípravy nájemních smluv

2.2. starostu podpisem předmětných nájemních smluv

K bodu č. 4. z 020. RMČ (Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Štefan Lukács)

RMČ nesouhlasí s prodloužením pronájmu p. [REDAKCE], neboť není ani RMČ ani svými sousedy v domě považován za řádného nájemce bytu.

Úkol: tajemník – sdělit panu [REDAKCE] termín vyklizení bytu – úkol splněn.

Termín: neprodleně

- Pan [REDACTED] požádal o revizi rozhodnutí RMČ - RMČ pověří sociální komisi a ÚMČ provede místní šetření za účelem vydání konečného stanoviska.

Úkol: pro tajemníka předat k prošetření Sociální komisi

Termín: příští RMČ. Bylo svoláno jednání mezi starostou a nájemníky bytového domu 339. Starosta na základě zjištěných skutečností doporučil radě přijmout opatření:

- 1) prostor parku ve dvoře domu č. p. 339 zrušit jako veřejný prostor
- 2) zajistit možnost zamykání hlavních vchodových vrat do domu z ulice
- 3) projednat s pí. [REDACTED] ukončení části dohody o pracovní činnosti týkající se správcovství a úklidu domu č. p. 339
- 4) uzavřít dohodu o pracovní činnosti na 6 měsíců s přesnou specifikací povinností na správcovství a úklid společných prostor se [REDACTED]
- 5) prodloužit nájemní smlouvu panu [REDACTED] o 6 měsíců
Po celou dobu prodloužení nájemní smlouvy sledovat a pravidelně vyhodnocovat plnění povinností pana [REDACTED] a ostatních nájemníků v domě. Podle výsledků vyhodnocení po 6 měsících včas připravit znovu podklady k rozhodnutí rady.

Úkol zajistí tajemník ve spolupráci se zástupcem starosty a sociální komisí.

5. K bodu č. 8. z 020.RMČ (Informace tajemníka a náměty radních)

a) stavba garáže p. [REDACTED] na pozemku MČ Praha – Ďáblice p. č. 273/2 k. ú. Ďáblice (zástupce)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o stavbě garáže p. [REDACTED] na pozemku p. č. 273/2 k. ú. Ďáblice, který je ve vlastnictví MČ Praha – Ďáblice.

Úkol: zástupce starosty zašle dopis spolu s výpisem z Katastru nemovitostí p. [REDACTED]. úkol splněn – čeká se na písemnou reakci pana [REDACTED]

c) zřízení retardérů v obci, upravení harmonogramu stříhání živých plotů v ul. Hřenská (viz bod 10 KVI) (zástupce)

- Zástupkyně starosty informovala RMČ, že Komise životního prostředí a dopravy a Komise výstavby a investic projednaly na svém jednání žádosti občanů Ďáblic na zřízení retardérů v obci. Z důvodu zklidnění dopravy v obci.

Úkol: zástupkyně starosty – připravit ve spolupráci s oběma komisemi podklady pro jednání v této věci s příslušnými institucemi – úkol trvá. Bude řešeno v bodě 5 rady 22 po dodání podkladů z komisí.

f) žádost pí. [REDACTED] o poskytnutí příspěvku na rekonstrukci sociálního zázemí obecního bytu (tajemník)

- Tajemník informoval RMČ o žádosti pí. [REDAKCE] o poskytnutí příspěvku na rekonstrukci soc. zázemí obecního bytu. Na základě žádosti pí. [REDAKCE]
RMČ doporučuje udělat pasportizaci celého domu – úkol trvá
Úkol: Ing. Dvořák a PhDr. Novotný
Termín: upřesněn - do konce 10/2011

g) Odsvěření 1226/1 k. ú. Ďáblice a vytipování vhodného pozemku ke směně (RŽP Vojtová)

- Bc. Vojtová (Referát životního prostředí) informovala RMČ o pozemcích, které navrhuje na převzetí od MHMP do své správy. Jedná se o p. č. 1217/1, 1206, 1207, 1205, 1204, 1203/1, 1203/2. Dále u p. č. 1208 (duplicitní vlastnictví s PK 384/3 svěřeno MČ Praha – Ďáblice) a p. č. 1211 (duplicitní vlastnictví s PK 384//4 svěřeno Pozemkový fond ČR), vše v oblasti vrchu Ládví, ale doporučuje posečkat s touto směnou do doby ukončení digitalizace pozemků Katastrálním úřadem. RMČ s výše uvedeným návrhem souhlasí.

Úkol: tajemník – úkol trvá.

Termín: bude upřesněn po skončení digitalizace katastru nemovitostí v k. ú. Ďáblice

4. Zefektivnění doručování Ďáblického zpravodaje (zástupce starosty)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o stížnostech občanů z oblasti Blat a U Chaloupek na zefektivnění doručování Ďáblického zpravodaje. RMČ rozhodla o napsání stížnosti na Českou poštu a.s., jelikož není spokojenost jak s včasným a pravidelným doručováním běžných zásilek, tak i doručování Ďáblického zpravodaje.

Úkol: zástupce starosty

Termín: neprodleně - úkol splněn – čeká se na odpověď České pošty, a. s.

7. Příprava vzorové nájemní smlouvy (starosta)

RMČ projednala nutnost přípravy vzorové nájemní smlouvy.

Úkol: tajemník – zadat přípravu nové nájemní smlouvy advokátní kanceláři.

Termín: neprodleně úkol splněn – čeká se na odpověď AK

Informace tajemníka a náměty radních

a) žádost o stanovisko k rozšíření vjezdu na chodník před domem čp. [REDAKCE] (zástupce starosty)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o žádosti p. [REDAKCE] o rozšíření vjezdu přes chodník před domem p.č. [REDAKCE], ul.

Ďáblická, které provede na vlastní náklady. RMČ s rozšířením souhlasí.

Úkol: zástupce starosty- zaslat vyjádření

Termín: neprodleně úkol splněn

2. Změna ÚP- CENTRAL GROUP a.s. (starosta)

Starosta seznámil radu s návrhem změny ÚP nazvaným jako Příloha č. 6, která byla předložena zástupci firmy Central Group, a. s. Rada po projednání nesouhlasí s touto navrženou změnou, a to ani ve své minimalizované verzi.

3. Jmenování předsedy Redakční rady Ďáblického zpravodaje (starosta)

Bod bude přeložen na příští jednání rady

4. Žádost SDH Ďáblice o souhlas s užíváním vlajky MČ Ďáblice při akcích SDH (starosta)

Starosta seznámil radu se žádostí SDH Ďáblice o souhlas s užíváním vlajky Městské části Praha Ďáblice sborem při různých akcích. Rada po projednání souhlasí a povoluje SDH Ďáblice používat při veřejných akcích vlajku Městské části Praha Ďáblice k důstojné propagaci. Současně však upozorňuje SDH, že nesouhlasí s instalací držáku vlajek do nově opravené fasády Hasičského domu.

Úkol tajemník – odpovědět SDH v tomto smyslu a poskytnout vlajku.

5. Dopravní řešení Ďáblic (tajemník)

Bude projednáno po dodání podkladů z komisí. Bod se překládá na příští jednání rady.

6. Výběrové řízení – zimní údržba (tajemník)

Radní Novotný seznámil radu s podklady, které připravil na konání výběrového řízení na dodavatele zimní údržby komunikací. Rada ukládá tajemníkovi ve spolupráci s radním PhDr. Vladimírem Novotným dopracovat podklady, přepracovat plán s vyznačením kategorií pořadí údržby komunikací, a poté opravené podklady zveřejnit v termínu 11. 10. až 27. 10 s tím, že 26. 10. ve 14:00 hodin končí lhůta pro podání nabídek a téhož dne od 15:00 komise zahájí otvírání a posléze hodnocení nabídek. RMČ k výše uvedenému přijala **usnesení č. 074/11/RMČ** v tomto znění:

Rada MČ po projednání

I. Rozhodla

zahájit výběrové řízení na službu „**Zimní údržba na komunikacích MČ Praha Ďáblice 2011 – 2012**“

II. Schvaluje

znění výzvy k podání nabídky podle přílohy č. 1 usnesení a vzorové smlouvy o dílo, s tím, že lhůta pro podání nabídek skončí dne 26. 10. 2011 ve 14:00 hod. a otvírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 26. 10. 2011 v 15.00 hod.

III. Jmenuje

tyto členy komise pro otvírání obálek s nabídkami a posuzování kvalifikace dodavatelů a hodnocení nabídek:

člen:
1. Ing. Dačev Petr

2. Španihel Lubomír
3. Ing. Stroblová Lenka
4. Ing. Růžička Miloš
5. PhDr. Novotný Vladimír
6. Ing. Bečvařík Pavel
7. Ing. Marušiak Jiří

IV. Pověřuje tajemníka ÚMČ

4.1. zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na úřední desce MČ Praha – Ďáblice, a to ode dne 11. 10. 2011 do 27. 10. 2011 do 14:00 hodin.

4.2. zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na internetové stránky MČ Praha – Ďáblice a internetové stránky Veřejné zakázky, ePoptávka.cz a aaaPoptávka.cz.

Příloha č. 1: Výzva k podání nabídky a návrh smlouvy o dílo

4.3. oznámit jmenovaným členům komise termín jednání

7. Pověření tajemníka zastupováním MČ Praha Ďáblice ve věcech vytyčování pozemků (starosta)

Starosta informoval radu o potřebě zplnomocnění tajemníka ÚMČ k zastupování Městské části Praha Ďáblice při vytyčování hranic pozemků a k jednání, zastupování a vyzvedávání listin a ostatních dokladů či konání jiných úkonů týkajících se pozemků a jiných nemovitostí ve správě MČ Praha – Ďáblice na Katastrálním úřadu, ul. Pod Sídlištěm, Praha 8 – Kobylisy na období do 31. 12. 2012. Rada souhlasí se zplnomocněním a pověřuje starostu k podpisu plných mocí na uvedené období.

8. Informace tajemníka a náměty radních

a) Informace radního Dvořáka k reklamačnímu řízení růžového pavilonu školky-proběhla prohlídka pavilonu za účasti soudního znalce pro vady a poruchy staveb, znalec bude vyzván k předložení cenové nabídky na zpracování posouzení stavebnětechnického stavu objektu pro reklamační řízení – úkol – zajistit předložení nabídky – p. Dvořák a zástupce starosty - neprodleně

b) radní paní Dohnalová připomněla povinnost firmy A.S.A. spol. s r. o. vyplývající ze stavebního povolení 26. sekce skládky udržovat vysazený zelený pás vně areálu skládky. Rada ukládá RŽP ÚMČ zkontrolovat plnění podmínek stavebního povolení a v případě zjištění nedostatků zjednat nápravu.

Termín: neprodleně.

c) radní paní Dohnalová seznámila radu s průběhem jednání na MHMP – Odbor evidence, správy a využití majetku, odd. bytové s referentkou bytového fondu paní Olgou Fialovou. Z jednání vyplynulo, že byty přidělené z kvóty bytů hl. m. Prahy zůstávají k dispozici pro obsazení MČ i po jejich uvolnění. Byla přislíbena jednak informace o číslech bytů takto přidělených pro naši MČ a také operativní informování o eventuálně uvolněných bytech. Dále byla předána informace, že není vyloučeno konkrétní akutní případy řešit individuální žádostí se zdůvodněním, a to prostřednictvím ředitele odboru pana Ing. Radka Svobody.

d) radní paní Dohnalová informovala radu o rezignaci Lenky Stroblové na funkci předsedkyně KŽP, zůstává nadále pouze členkou komise.

e) rada požaduje na příští jednání připravit podklady o četnosti a finanční náročnosti vyvážení kontejneru na bioodpad umístěného před vjezdem na skládku firmy A.S.A., spol.s.r.o.

Úkol: tajemník.

Konec jednání RMČ: v 19:30 hod.

Zapisovatel: Vlastimil Fouček

Za ověřovatele: radní Tatjana Dohnalová

Příští jednání: 24. 10. 2011 od 13.00 hod.