

Zápis z 026. jednání Rady městské části Praha - Ďáblice

konaného dne 21. 11. 2011 od 13:00 hodin

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupce starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, radní PhDr. Vladimír Novotný, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Omluveni: Ing. Miloš Růžička – odchod 14:15.

Hosté:

Ověřovatel zápisu: radní Tatjana Dohnalová

- 1. Kontrola úkolů**
- 2. Výběrové řízení „Veřejná zakázka malého rozsahu“ – „Zimní údržba na komunikacích MČ Praha – Ďáblice 2011- 2012“ (PhDr. Novotný)**
- 3. Výběrové řízení na pozici sekretářky (starosta)**
- 4. Informace tajemníka a náměty radních**

Program zasedání byl schválen všemi hlasy.

1. Kontrola úkolů

K bodu (body přeložené z jednání 014. RMČ z 30. 05. 2011)

d) Informace z místního šetření v domě U Prefy 184 (zástupce starosty)

ad b) Předložit advokátní kanceláři požadavek na stanovení nájemného za dům a zahradu – na základě znaleckého posudku – trvá – znalecký posudek doručen MČ Praha – Ďáblice dne 22. 09. 2011 pod čj. 1480/2011_MCPD/Zást. Termín: záměr vyvěšen od 17. 10. 2011 do 2. 11. 2011

Tajemník informoval RMČ o vyvěšení záměru, přišla jedna nabídka od [REDAKCE]. RMČ pověřuje starostu k dalším jednáním s [REDAKCE] ve věci uzavření nájemní smlouvy s [REDAKCE], splácení nájemného a uzavření kupní smlouvy. Příští RMČ podá informaci.

Úkol pro starostu: jednat s [REDAKCE]

Termín: neprodleně - úkol trvá

K bodu č. 7 z 019. RMČ (Změna trasy autobusu č. 103 (starosta)

- O trvalé změně ukončení autobusu č. 103 proběhnou postupně další jednání. Proběhlo jednání na místě možné otočky u skládky A.S.A. Za DP Praha přítomen pan František Štáinc projetí autobusu otočkou je v současné době bez stavebních úprav nemožné, bude se jednat o dalších návrzích.

Úkol: zástupkyně starosty – domluvit schůzku projektanta na příští jednání rady 28. 11. 2011 ve 13:00 hodin k projednání detailů projektu

Termín: neprodleně

k bodu č. 11 z 019. RMČ (Výpověď smlouvy č. 27 p. Ing. Jiří Kmínek (starosta)

Starosta informoval RMČ o výpovědi smlouvy č. 27 panem Ing. Jiřím Kmínkem.

Úkol pro starostu: sjednat schůzku po 05. 09. 2011 – úkol splněn.

Úkol: tajemník připravit podklady pro uzavření nové nájemní smlouvy k odsouhlasení ze strany pana Ing. Jiřího Kmínka pro uzavření předmětné smlouvy od 01.10:2011. Bylo zahájeno jednání se zástupcem p. Ing. Jiřího Kmínka.

Termín: ihned - úkol trvá – probíhá příprava k uzavření smlouvy.

K bodu č. 14. z 019. RMČ (Informace tajemníka a náměty radních)

e) Žádost o odkoupení vozidla IFA umístěném v areálu VEGACOM (zástupce starosty)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o nové nabídce pana [REDAKCE] na odkup vozidla IFA. Odkup nabízí za cenu 14.000 Kč. Cena je včetně zajištění a úhrady ekologické likvidace a vyřazení vozidla z provozu (z registru vozidel). Do konce lhůty pro zveřejnění záměru došla další nabídka, kromě nabídky od pana [REDAKCE], a to nabídka pana [REDAKCE] – odkoupení za cenu 13 000,- Kč. Rada se rozhodla akceptovat novou nabídku pana [REDAKCE].

Úkol: starosta – pozvat na jednání pana [REDAKCE] a doporučit dohodu s panem [REDAKCE] na využití zbylých, nevyužitých součástí – úkol splněn.

Termín: neprodleně

Jednání s p. [REDAKCE] proběhlo, souhlasil s dohodou s p. [REDAKCE] a sám ho osloví.

RMČ nemá žádné další informace o jednání p. [REDAKCE] s p. [REDAKCE].

Úkol tajemník – nedojde-li k dohodě mezi p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE], bude p. tajemník informovat p. [REDAKCE] do 15.11.2011, že věc bude předána k řešení advokátní kanceláři a Policii ČR.

Úkol trvá.

K bodu č. 8. z 020.RMČ (Informace tajemníka a náměty radních)

a) **stavba garáže p. [REDAKCE] na pozemku MČ Praha – Ďáblice p. č. 273/2 k. ú. Ďáblice (zástupce)**

Zástupkyně starosty informovala RMČ o stavbě garáže p. [REDAKCE] na pozemku p. č. 273/2 k. ú. Ďáblice, který je ve vlastnictví MČ Praha – Ďáblice.

Úkol: zástupce starosty zašle dopis spolu s výpisem z Katastru nemovitostí p. [REDAKCE]. úkol splněn – čeká se na písemnou reakci pana [REDAKCE], zatím p. [REDAKCE] verbálně informoval, že připravuje písemné vyjádření – obdržené písemné vyjádření p. [REDAKCE] bude zkonzultováno s advokátní kanceláři a poté RMČ rozhodne o dalším postupu.

Úkol: zástupkyně starosty

Termín: neprodleně – čeká se na vyjádření AK Balcar a spol.

f) **žádost pí. [REDAKCE] o poskytnutí příspěvku na rekonstrukci sociálního zázemí obecního bytu (tajemník)**

- Tajemník informoval RMČ o žádosti pí. ████████ o poskytnutí příspěvku na rekonstrukci soc. zázemí obecního bytu. Na základě žádosti pí. ████████. RMČ doporučuje udělat pasportizaci celého domu – úkol splněn.

Úkol: Ing. Dvořák a PhDr. Novotný – byla provedena pasportizace celého domu, dokud nebude provedena pasportizace celého bytového fondu, nebude RMČ rozhodovat o jednotlivých investicích a úpravách, netýká se to havárií.

Úkol: tajemník zajistí osnovu pro pasport, která bude vyplněna po provedeném novém místním šetření. Dále zajistí opravu (výměnu) střešního okna ve společných prostorách, zabezpečí se tak jeho řádné zavírání.

Termín: neprodleně – úkol trvá

K bodu 5. z 022. RMČ Dopravní řešení Ďáblic (tajemník)

Bude projednáno po dodání podkladů z komisí. Komise se sejdou 07. 11. 2011 v 18.00 hod. – na základě předložených návrhů ze společného jednání obou komisí budou připraveny podklady do programu rady 28. 11. 2011.

Úkol: zástupkyně starosty přizve na jednání rady 28.11.2011 na 13,00 hodin projektanta Ing. Coufala a předsedu komise výstavby a investic Ing. Täubela

Termín: neprodleně

b) radní paní Dohnalová připomněla povinnost firmy A.S.A. spol. s r. o. vyplývající ze stavebního povolení 26. sekce skládky udržovat vysazený zelený pás vně areálu skládky. Rada ukládá RŽP ÚMČ zkontrolovat plnění podmínek stavebního povolení a v případě zjištění nedostatků zjednat nápravu – úkol nesplněn- trvá. Radní vyslovili nespokojenost s tím, že ani po uplynutí 28 dní od zadání tohoto úkolu nedošlo k jeho splnění. Některé případně zjištěné nedostatky (nahrazení uhynulých rostlin) tak velmi pravděpodobně nebudou moci být vzhledem k pokročilému klimatickému období letos napraveny (rada č. 025 - 7.11.2011). Radní opětovně vyslovili nespokojenost s tím, že ani po uplynutí 42 dní od zadání tohoto úkolu nedošlo k jeho splnění.

Termín: neprodleně – úkol trvá

Ing. Lenka Stroblová z komise životního prostředí po dohodě s paní Dohnalovou provedla kontrolu ochranného pásu a připravila podklad pro jednání rady. Na příštím jednání bude zařazeno do programu.

e) rada požaduje na příštím jednání připravit podklady o četnosti a finanční náročnosti vyvážení kontejneru na bioodpad umístěného před vjezdem na skládku firmy A.S.A., spol. s r. o.

Úkol: tajemník BC. Vojtová seznámila radu s počtem a finanční náročností vyvážení kontejnerů na bioodpad. Rada požaduje projednat s A.S.A. možnost přemístění kontejneru i se schůdky do zabezpečeného prostoru firmy a kontrol vzhazování bioodpadu pouze dáblickými občany. Vzhledem k ukončení sezóny bude tento bod obnoven na jaře roku 2012.

Radě byla předložena nabídka na umístění kontejneru na bioodpad uvnitř areálu firmy A.S.A. včetně zajištění obsluhy za nájemné (úhradu) ve výši 5 000,- Kč měsíčně . RMČ na tuto nabídku nepřistoupí.

K bodu č. 3. z 023, RMČ (Úklid a zateplení půdy v ZŠ U Parkánu) (starosta)

Zástupkyně starosty seznámila RMČ s nutností zabezpečit z hygienického důvodu úklid půdních prostor ZŠ U Parkánu od holubích exkrementů. RMČ po projednání požaduje udělat taková opatření, která zabrání dalšímu pronikání populace holubů do půdních prostor a následně provést zateplení podlahy půdy takovým způsobem, aby zateplení umožnilo chůzi po podlaze půdy pro příležitostnou údržbu a obsluhu antén

Úkol: zástupkyně starosty připraví podklady pro oslovení firem – úkol splněn.

Úkol: zástupkyně starosty provede kontrolu půdy.

Termín: neprodleně

Kontrola půdy provedena. Půda je již uklizená. Zůstává k vyřešení problém, jak zamezit pronikání holubů do půdních prostor.

K bodu č. 5 z 023, RMČ

c) Starosta se dotázal, jak pokračuje výběr nové pojišťovny. Výpověď pojišťovně Allianz byla vypravena DS, výpověď ČSOB Pojišťovně bude následovat v souladu s obchodními podmínkami ČSOB. Radní PhDr. Novotný připraví oslovení pojišťoven – úkol trvá

Úkol tajemník – připravit a doručit do 10. 11. 2011 výpověď ČSOB Pojišťovně – úkol splněn

2. Žádost spol. CENTRAL GROUP a.s. o stanovisko k navrhované změně územního plánu pro pozemky p.č. 1026/10, 1026/11 a 1559/12 v k.ú. Ďáblice ze stávajícího využití OP a ZMK na OB a ZMK (starosta)

Starosta pozval zástupce firmy Central Group, aby radě MČ představili varianty možné výstavby západní části Ďáblic. RMČ postupuje materiály k vyjádření Komisi výstavby a investic a Komisi životního prostředí a dopravy. KŽPaD již vydala nesouhlasné stanovisko. Úkol zástupkyně starosty – zajistit do příští rady stanovisko KVal.

3. Ďáblické rezidence - žádost o nové projednání žádosti o vydání souhlasu vlastníka pozemků a revokaci příslušného usnesení RMČ (starosta)

Starosta informoval RMČ o žádosti o vydání souhlasu vlastníka pozemků a revokaci usnesení RMČ. RMČ rozhodne na základě vyjádření Komise výstavby a investic a Komise životního prostředí a dopravy.

KVal souhlasné stanovisko. Úkol zástupkyně starosty – zajistit do příští rady stanovisko KŽPaD. Radní paní Dohnalová opětovně požádala o přizvání zástupců Ďáblických rezidencí do rady.

4. Podmínky přijetí dítěte k plnění povinné školní docházky do Základní školy, U Parkánu 17/11, ve školním roce 2012 – 2013 (starosta)

- bodu přeložen na příští jednání RMČ.

Úkol: pro sekretariát - porovnat s verzí ze školního roku 2011 - 2012.

Termín: příští RMČ – úkol trvá

5. Žádost TJ Ďáblice oddíl tenisu o investici na zateplení objektu klubovny a šaten (starosta)

Zástupci TJ Ďáblice – oddíl tenisu RKČ předložili obnovenou žádost na zateplení objektu klubovny a zlepšení technického stavu objektu.

Úkol: Ing. Dvořák – provede místní šetření a poté podá RMČ informaci.

Termín: do konce listopadu 2011

7. Reklamace opravy propadlého chodníku (zástupce starosty)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o reklamaci opravy propadlého chodníku p. ██████████. Informace bude předána k vyjádření zhotovitelské firmě.

Čeká se na vyjádření firmy.

8. Úprava vjezdu k objektu Ďáblická 46/50 (zástupce starosty)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o opětovné žádosti pana ██████████ o úpravu vjezdu k objektu Ďáblická 46/50 z důvodu vnikání srážkových vod z chodníku do průjezdu domu.

Úkol: Ing. Dvořák připraví písemnou odpověď panu ██████████ potvrzující původní neměnné stanovisko rady.

Hlasování: Pro 4 – Proti 0 – Zdržel se 0

Dopis odeslán – úkol splněn

9. Informace tajemníka a náměty radních

a) Platby nájemného v bytových domech (Ing. Dvořák)

Ing. Dvořák vznesl návrh, aby MČ přijímala platby za nájemné v obecních bytech platbou SIPO, popřípadě bankovním převodem od 01/2012.

Hlasování: pro 4 – proti 0 – zdržel se 0

Úkol: FIO zajistit službu SIPO a obeslat nájemníky dopisem.

Termín: neprodleně Tajemník informoval, že služba bude pro občany zprovozněna od 1. 1. 2012. V dopise pro nájemníky a v informaci pro občany do Zpravodaje bude nabídnuta možnost dalších plateb prostřednictvím SIPO.

b) Přehled uživatelů služeb Diakonie (starosta)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o předložených seznamech občanů, kterým Diakonie poskytuje služby. Zástupkyně starosty upozornila na nesrovnalosti.

Úkol: zástupce starosty požádá o upřesnění a o aktualizaci seznamů.

Termín: neprodleně – úkol trvá

c) tabule se znakem MČ

Starosta informoval RMČ o tabuli se znakem MČ na č. p. ██████████ v Osinalické ulici.

Úkol: tajemník - prověřit zda bylo vydáno povolení s umístěním znaku MČ

Termín: neprodleně – úkol trvá

d) pasportizace zeleně konkurenční nabídka

PhDr. Novotný informoval RMČ o konkurenční nabídce od společnosti MDP geo s.r.o. na pasportizaci zeleně s možností exportu dat do programu MISIS.
– úkol trvá

e) údržba bytů MČ Praha – Ďáblice

Ing. Dvořák informoval RMČ o žádostech nájemníků bytů MČ Praha – Ďáblice o výměně interiérových prvků a případných nutných údržbách.

Úkol: tajemník rozeslat všem radním vyhlášku, která upravuje pravidla pro výměnu prvků v nájemních bytech.

Termín: neprodleně – úkol splněn

f) informace hasičů o směně automobilů

Tajemník informoval RMČ o žádosti hasičského sboru o směnu automobilové techniky. Radní požadují vysvětlení k některým bodům žádosti a teprve poté se k této záležitosti vrátí.

Úkol: tajemník

Termín: neprodleně Dodatečné informace byly projednány a rada přijala usnesení č. 082/11/RMČ v tomto znění:

Rada městské části po projednání

I. schvaluje

I.1 bezúplatný převod vozidla automobilového žebříku AZ 30 IFA W50L z majetku městské části Praha Ďáblice do majetku městské části Praha Kunratice

I.2 bezúplatný převod vozidla automobilové cisterny CAS32 TATRA148 z majetku městské části Praha Kunratice do majetku městské části Praha Ďáblice (poškozený motor)

I.3 bezúplatný převod vozidla automobilové cisterny CAS32 TATRA148 z majetku městské části Praha Nebušice do majetku městské části Praha Ďáblice (motor funkční)

II. pověřuje

II.1 starostu podpisem smluv o převodu majetku

II.2 tajemníka zajištěním celého převodu

Hlasování počtem hlasů 4 pro – 1 proti (Novotný) – 0

g) Kontejnerové stání p.č. 1729/115 k.ú. Ďáblice

Zástupkyně starosty informovala o vydaném rozhodnutí Odbor výstavby MČ Praha 8, který nařizuje naší MČ odstranění kontejnerového stání na pozemku 1729/35 a 1729/115 k.ú. Ďáblice, ulice Zářijová, s termínem do 31. 12. 2011.

Úkol pro zástupkyni starosty: Vyzvat firmu Kortam k odstranění nepovoleného kontejnerového stání na vlastní náklady v termínu do 10.12.2011.

Termín: neprodleně – úkol splněn – výzva odeslána

Úkol pro RŽP: oslovit Pražské služby a informovat je o vydaném nařízení, domluvit s nimi, zda popelnice zůstanou v ulici Zářijová na původně určeném místě nebo zda je odvezou.

Termín: neprodleně – úkol splněn. RŽP dohodlo s PS, a.s. přemístění kontejnerů ihned po vybudování nového kontejnerového stání v odsouhlasené lokalitě, tak, aby nedošlo k přerušení služby.

2. Výběrové řízení „Veřejná zakázka malého rozsahu“ – „Zimní údržba na komunikacích MČ Praha – Ďáblice 2011- 2012“ (PhDr. Novotný)

Radní Novotný seznámil radu s průběhem a výsledkem výběrového řízení „Zimní údržba na komunikacích MČ Praha – Ďáblice 2011- 2012“. RMČ po projednání přijala usnesení č. 083/11/RMČ v tomto znění:

usnesení ve věci výběrového řízení na dodávku služeb

„Zimní údržba na komunikacích MČ Praha – Ďáblice 2011- 2012“ (veřejná zakázka malého rozsahu)

Rada MČ po projednání

I. Rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo se společností

Obchodní firma/název dodavatele: ASTAR, S.R.O.
Sídlo dodavatele: Sochařská 313/14, 170 00 Praha 7
Právní forma dodavatele: Společnost s ručením omezeným
IČ dodavatele: 25051288

II. Pověřuje

2.2 radního Novotného dopracováním smlouvy o dílo

2.3 starostu k jednání a podpisu smlouvy o dílo

2.4 tajemníka k zajištění odeslání oznámení o rozhodnutí dle bodu I. usnesení dodavatelům, kteří podali nabídku

Počtem hlasů 5 – 0 – 0

3. Výběrové řízení na pozici sekretářky (starosta)

Starosta seznámil radu se skutečností, že současná zaměstnankyně sekretariátu podala výpověď a současně přednesl svoji vizi fungování sekretariátu. Rada požaduje okamžité zveřejnění výzvy s dobou trvání do 5. 12. 2011 a jmenování komise ve složení starosta, zástupkyně starosty, radní Dohnalová a tajemník s tím, že místo bude „neúřednické“, výběrové řízení nebude podléhat zákonu 312/2002 Sb., o úřednících, nástup od 1. 1. 2012, předpokládaný platový tarif 8 - 10.

4. Informace tajemníka a náměty radních

radní Dohnalová požaduje do příští rady zařadit bod Dopravní opatření,

- dále ihned zveřejnit a hlásit v rozhlase přistavení velkoobjemových kontejnerů (tajemník)
- radní Novotný žádá zjistit vlastnické vztahy k pozemku 65/7 (tajemník)
- do příští rady pozvat projektanta otočky bus MHD ke konzultaci Dopravního opatření (zástupce starosty)
- podkladovou mapu k Dopravnímu opatření formát A1-0 (Dvořák, tajemník)

Konec jednání RMČ: v 16:00 hod.

Zapisovatel: Vlastimil Fouček

Za ověřovatele: radní Tatjana Dohnalová

Příští jednání: 28. 11. 2011 od 13.00 hod.