

# Zápis z 31. jednání Rady městské části Praha - Ďáblice

konaného dne 23.1.2012 od 13:00 hodin

**Přítomni:** starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, radní PhDr. Vladimír Novotný, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

**Omluveni:**

**Hosté:** zástupci společnosti „Ďáblické rezidence“

**Ověřovatel zápisu:** radní Tatjana Dohnalová

## Kontrola úkolů

## Aktuální jednání

1. ██████████ – rekapitulace platby nájemného (tajemník)
2. ██████████ – výzva k úhradě nedoplatku (tajemník)
3. Nová členka sociální komise (starosta)
4. Formulář žádosti o poskytnutí kompenzačního příspěvku MČ Praha – Ďáblice za provoz skládky (tajemník)
5. ██████████ – dotaz na možnost pronájmu pozemku (tajemník)
6. Agrostav Praha – žádost o místní šetření – dopravní značení (zástupkyně starosty)
7. Žádost ██████████ o příspěvek na odvoz stavebního odpadu na skládku (starosta)
8. Směrnice pro účetní odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku MČ Praha – Ďáblice (tajemník)
9. Informace tajemníka a náměty radních
  - a) Věcné břemeno s p. ██████████ (tajemník)
  - b) Termíny zasedání zastupitelstva MČ v roce 2012 (zástupkyně starosty)
  - c) Modrý pavilon mateřské školky (Ing. Dvořák)

Program zasedání byl schválen všemi hlasy.

## KONTROLA ÚKOLŮ

14d/14/2011

### **Informace z místního šetření v domě U Prefy 184 (zástupce starosty)**

ad b) Předložit advokátní kanceláři požadavek na stanovení nájemného za dům a zahradu – na základě znaleckého posudku – trvá – znalecký posudek doručen MČ Praha – Ďáblice dne 22. 09. 2011 pod čj. 1480/2011\_MCPD/Zást.

**Termín:** záměr vyvěšen od 17. 10. 2011 do 2. 11. 2011

Tajemník informoval RMČ o vyvěšení záměru, přišla jedna nabídka od [REDAKCE]. RMČ pověřuje starostu k dalším jednáním s [REDAKCE] ve věci uzavření nájemní smlouvy s [REDAKCE], splácení nájemného a uzavření kupní smlouvy. Příští RMČ podá informaci.

**Úkol: starosta** - jednat s [REDAKCE] – ÚKOL SPLNĚN – jednání proběhlo, na jednání domluven další postup směřující k odprodeji podílu MČ. Obě strany připravují podklady pro uzavření smlouvy.

**Termín:** do konce 01/12 – ÚKOL TRVÁ

14e/19/2011

### **Žádost o odkoupení vozidla IFA umístěném v areálu VEGACOM (zástupce starosty)**

Zástupkyně starosty informovala RMČ o nové nabídce pana [REDAKCE] na odkup vozidla IFA. Odkup nabízí za cenu 14.000 Kč. Cena je včetně zajištění a úhrady ekologické likvidace a vyřazení vozidla z provozu (z registru vozidel).

Do konce lhůty pro zveřejnění záměru došla další nabídka, kromě nabídky od pana [REDAKCE], a to nabídka pana [REDAKCE] – odkoupení za cenu 13 000,- Kč. Rada se rozhodla akceptovat novou nabídku pana [REDAKCE].

**Úkol: starosta** – pozvat na jednání pana [REDAKCE] a doporučit dohodu s panem [REDAKCE] na využití zbylých, nevyužitých součástí – ÚKOL SPLNĚN

**Termín:** neprodleně

Jednání s p. [REDAKCE] proběhlo, souhlasil s dohodou s p. [REDAKCE] a sám ho osloví. RMČ nemá žádné další informace o jednání p. [REDAKCE] s p. [REDAKCE].

**Úkol: tajemník** – nedojde-li k dohodě mezi p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE], bude p. tajemník informovat p. [REDAKCE] do 15.11.2011, že věc bude předána k řešení advokátní kanceláři a Policii ČR. Pan [REDAKCE] poslal nepodepsaným mailem prohlášení o odstoupení od své nabídky. Po doručení originálu bude rozhodnuto o původní nabídce pana [REDAKCE]. - ÚKOL TRVÁ.

p. Dolanský podepsal odstoupení od své nabídky, originál byl doručen 11.1.2012 – RMČ souhlasí s původní dohodou a pověřuje tajemníka přípravou podkladů.

**Úkol: tajemník** – připravit podklady

8a/20/2011

### **Stavba garáže p. [REDAKCE] na pozemku MČ Praha – Ďáblice p. č. 273/2 k. ú. Ďáblice (zástupce)**

Zástupkyně starosty informovala RMČ o stavbě garáže p. [REDAKCE] na pozemku p. č. 273/2 k. ú. Ďáblice, který je ve vlastnictví MČ Praha – Ďáblice.

**Úkol: zástupce starosty** - zaslat dopis spolu s výpisem z Katastru nemovitostí p. [REDAKCE]. - ÚKOL SPLNĚN – čeká se na písemnou reakci pana [REDAKCE], zatím p. [REDAKCE] verbálně informoval, že připravuje písemné vyjádření – obdržené písemné vyjádření p. [REDAKCE] bude zkonzultováno s advokátní kanceláři a poté RMČ rozhodne o dalším postupu.

**Úkol: zástupkyně starosty** - seznámit s vyjádřením AK Balcar a spol. pana [REDACTED].

**Termín:** neprodleně – ÚKOL SPLNĚN – zástupkyně starosty informovala radu, že p. [REDACTED] seznámila s vyjádřením AK Balcar. Pan [REDACTED] navrhl odkup za 1000,- Kč, RMČ s touto nabídkou nesouhlasí, upřednostňuje možnost vypověditelného pronájmu pozemku (215 m<sup>2</sup>) a stanovuje výši nájemného na 20,-Kč/m<sup>2</sup>rok.

**Úkol: tajemník** – vyhlásit záměr na pronájem pozemku.

**Termín:** Neprodleně –ÚKOL SPLNĚN

**Úkol: zástupkyně starosty** – odpovědět panu [REDACTED]

**Termín:** do příštího jednání RMČ – ÚKOL SPLNĚN

Zástupkyně starosty dopis poslala – p. [REDACTED] žádá o schůzku na místě pozemku

-

**3/23/2011**

**Úklid a zateplení půdy v ZŠ U Parkánu (starosta)**

Zástupkyně starosty seznámila RMČ s nutností zabezpečit z hygienického důvodu úklid půdních prostor ZŠ U Parkánu od holubích exkrementů. RMČ po projednání požaduje udělat taková opatření, která zabrání dalšímu pronikání populace holubů do půdních prostor a následně provést zateplení podlahy půdy takovým způsobem, aby zateplení umožnilo chůzi po podlaze půdy pro příležitostnou údržbu a obsluhu antén.

**Úkol: Zástupkyně starosty** - prověřit účelnost instalace ochranné sítě. – ÚKOL TRVÁ – čeká se na upřesnění nabídky od oslovené firmy.

**Úkol: Ing. Dvořák** - zpracovat po prohlídce a zaměření půdy technické podklady pro nabídky na zateplení – ÚKOL SPLNĚN – radní Dvořák doporučil radě oslovit firmy, které se zabývají zateplováním půdních prostor.

**Úkol: tajemník** - oslovit 3 až 5 firem

**Termín:** do příštího jednání RMČ – ÚKOL SPLNĚN

RMČ ze třech nabídek vybrala firmu ADRAK s.r.o., Na Třísele 145, 530 02 Pardubice za celkovou částku včetně DPH 192 227,60 ,- Kč a pověřuje zástupkyni starosty objednáním a Ing. Dvořáka odborným dohledem nad realizací.

**Úkol: zástupkyně starosty** – objednat

**Ing. Dvořák** – odborný dohled při realizaci

**Termín celého bodu:** do konce února 2012.

**2/25/2011**

**Žádost spol. CENTRAL GROUP a.s. o stanovisko k navrhované změně územního plánu pro pozemky p. č. 1026/10, 1026/11 a 1559/12 v k. ú. Ďáblice ze stávajícího využití OP a ZMK na OB a ZMK (starosta)**

Starosta pozval zástupce firmy Central Group, aby radě MČ představili varianty možné výstavby západní části Ďáblic. RMČ postupuje materiály k vyjádření Komisi výstavby a investic a Komisi životního prostředí a dopravy.

KŽPaD již vydala nesouhlasné stanovisko.

**Úkol: zástupkyně starosty** – zajistit do příští rady stanovisko KVaI – ÚKOL SPLNĚN.

Obě komise vydaly nesouhlasné stanovisko a na základě toho rada pověřuje starostu odpovědí – ÚKOL TRVÁ

**9c/25/2011**

**Tabule se znakem MČ**

Starosta informoval RMČ o tabuli se znakem MČ na č. p. [REDACTED] v Osinalické ulici.

**Úkol: starosta a zástupkyně starosty** - kontaktovat vlastníka, poučit ho o možných následcích plynoucích z ponechání vitráže se znakem MČ, ale zároveň vlastníkovi poradit legální způsob ponechání vitráže

**Termín:** bez termínu – ÚKOL TRVÁ.

**9d/25/2011**

**Pasportizace zeleně - konkurenční nabídka**

PhDr. Novotný informoval RMČ o konkurenční nabídce od společnosti MDP geo s.r.o. na pasportizaci zeleně s možností exportu dat do programu MYSIS. RMČ navrhuje vypsát výběrové řízení.

**Úkol: PhDr. Novotný** - připravit podklady k připomínkování jako podklad pro výběrové řízení na pasport zeleně. – ÚKOL SPLNĚN - RMČ souhlasí s předloženými podklady.

**Úkol: tajemník** – zajistit vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu od 11. 1. 2011 na 15 dní a vybrané firmy oslovit prostřednictvím e-mailu.

**Termín:** do 11. 1. 2011 – ÚKOL TRVÁ

**Termín celého bodu:** výběr firmy na jednání rady dne 6. 2. 2012 – realizace konec března 2012 – ÚKOL TRVÁ

**3/26/2011**

**Výběrové řízení na pozici sekretářky (starosta)**

Starosta seznámil radu se skutečností, že současná zaměstnankyně sekretariátu podala výpověď a současně přednesl svoji vizi fungování sekretariátu. Rada požaduje okamžité zveřejnění výzvy s dobou trvání do 5. 12. 2011 a jmenování komise ve složení starosta, zástupkyně starosty, radní Dohnalová a tajemník s tím, že místo bude „neúřednické“, výběrové řízení nebude podléhat zákonu 312/2002 Sb., o úřednících, nástup od 1. 1. 2012, předpokládaný platový tarif 8 - 10.

**Úkol: tajemník** – vyhlásit výběrové řízení – ÚKOL SPLNĚN

- z výběrového řízení nevezšel žádný kandidát – vyhlášeno nové výběrové řízení do 17. 1. 2012 – otevírání obálek bude poslední den zveřejnění v 13:00 hod. - komise bude mít stejné složení. Komise po projednání vybrala uchazeče.

**Úkol: Starosta, tajemník** – připravit smlouvu a platový výměr (nástup 1.2.2012)

**Termín celého bodu:** do 1. 2. 2012 – ÚKOL TRVÁ

**3/27/2011**

**Dlužné nájemné bývalá restaurace U Krále Holce – pí. ██████████**

Radě byly podány stručné informace o dlužném nájemném – rada po projednání pověřuje zástupkyni starosty informovat pí. ██████████ o následujícím právním kroku - exekuce na vymáhání dlužné finanční částky, nedojde-li k zaplacení či dohodě

**Úkol: zástupkyně starosty** – informovat pí. ██████████ a zaslat písemnou výzvu k zaplacení – ÚKOL SPLNĚN – pí. ██████████ byla telefonicky oslovena a výzva odeslána.

– pí. ██████████ zaslala žádost o splátkový kalendář. Zástupkyně starosty informovala RMČ o žádosti pí. ██████████ o udělení splátkového kalendáře. RMČ rozhodla udělit pí. ██████████ splátkový kalendář od 01/2012 ve výši 1.000,- Kč x 19 splátek až do úplného zaplacení dluhu.

**Úkol: tajemník** - sepsání dohody o splátkovém kalendáři a vyrozumět písemně pí. ██████████

**Termín:** neprodleně – ÚKOL SPLNĚN – starosta dohodu podepsal, nyní se čeká na podpis pí. ██████████ – ÚKOL TRVÁ

**4/27/2011**

**Dary občanům za rok 2011**

Rada vyslechla informace od p. Křížka o darech pro občany v minulých letech – úkol pro starostu – oslovit jednotlivé komise a získat informace pro projednání v příští radě a přípravu informace do zastupitelstva – úkol trvá. RMČ k výše uvedenému přijala **usnesení č. 096/11/RMČ** k finančním darům pro členy komisí MČ Praha - Ďáblice.

**Rada MČ po projednání**

**I. Schvaluje**

poskytnutí finančních darů osobám, které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto usnesení

**II. Ukládá**

1.2 sekretářce zajistit sepsání darovacích smluv – ÚKOL SPLNĚN

2.2 vedoucímu FIO zajistit realizaci bodu č. I tohoto usnesení – ÚKOL TRVÁ

5-0-0

**2/28/2011**

**Dar pozemku p. č. 1026/13 od spol. EKOSPOL, a.s. (tajemník)**

tajemník informoval RMČ o nabídce daru pozemku p. č. 1026/13 v k. ú. Ďáblice od spol. EKOSPOL, a. s. RMČ nesouhlasí s převzetím daru (pozemek p. č.1026/13 v k. ú. Ďáblice) do doby vyřešení i všech ostatních majetkových vad a nedostatků v lokalitě.

**Úkol: starosta** - informovat o stanovisku RMČ a ZMČ – ÚKOL SPLNĚN

**Termín celého bodu:** neprodleně – ÚKOL TRVÁ – čeká se na vyřešení všech majetkových vad – ÚKOL TRVÁ

**3/28/2011**

**Žádost o pronájem nebytových prostor v objektu Květnová 598/48 (PhDr. Novotný)**

RMČ po projednání souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout nebytové prostory pod restaurací Květnová (bývalý sklad CO) k provozování volnočasových aktivit pro děti a mládež – klub bojových umění a sportu.

**Úkol: tajemník** - vyhlásit záměr – ÚKOL SPLNĚN – záměr vyhlášen s termínem do 21.12.20141

- Jiná nabídka nedošla. RMČ souhlasí s pronájmem jedinému zájemci za smluvní částku ve výši 4000,- Kč na dobu neurčitou.

**Úkol: tajemník** – připravit smlouvu o pronájmu

**Termín:** neprodleně – ÚKOL SPLNĚN

RMČ po projednání schvaluje usnesením pronájem prostor za částku 4 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Úkol: starosta** – podepsat smlouvu

**8b/28/2011**

**Cenová nabídka na autobusovou otočku a cestu k hvězdárně**

Zástupkyně informovala o cenových nabídkách, o cenách projektových prací je nutno dále jednat, případně bude zajištěna konkurenční nabídka.

**Úkol: zástupkyně starosty** – upřesnit nabídkovou cenu na cestu ke hvězdárně

**Termín:** polovina ledna 2012

**8c/28/2011**

### **Znalecký posudek (odhad obvyklé ceny za pronájem lékárny)**

PhDr. Novotný informoval RMČ o znaleckém posudku Ing. Oldřicha Jůzy na pronájem lékárny v Ďáblicích. RMČ přijala **usnesení č. 092/11/RMČ** k narovnání současného nájemného dle znaleckého posudku č. 1328/12/2011 ze dne 01. 12. 2011.

PhDr. Novotný informoval RMČ o proběhlém jednání s pí. Bártovou - PharmDr. Bártová do 22. 12. 2011 podá informaci – pí. Bártová nesouhlasí s výší nájemného a navrhuje podstatně nižší cenu. RMČ nesouhlasí a navrhuje další jednání.

**Úkol: PhDr. Novotný** – projednat výši nájemného

**Termín:** do dalšího jednání RMČ – **ÚKOL SPLNĚN**

PhDr. Novotný informoval radu o proběhlém dalším jednání, na základě těchto informací RMČ přijala usnesení č. 99/12/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

novou výši nájemného v objektu lékárny a to ve výši 12000,-- Kč měsíčně

**II. pověřuje starostu**

podpisem dodatku nájemní smlouvy

5-0-0

**Úkol: tajemník** – zajistí přípravu dodatku nájemní smlouvy

**Termín:** neprodleně

### **2/29/2011**

#### **Přemístění kontejneru na směsný odpad z budovy bytového domu čp. 966 U Prefy (starosta)**

Vlastníci bytů podali žádost o umístění kontejneru na směsný odpad v prostoru před domem na pozemku MČ. RMČ doporučuje přednostně řešit problém s odvoláním na vyhlášku 21/2005 Sb., §6 písm. c) - na pozemku ve vlastnictví vlastníků bytů o výměře 404 m<sup>2</sup>

**Úkol: zástupkyně starosty** – řešit problém – odesláno stanovisko

**Termín:** nespecifikován – **ÚKOL SPLNĚN**

### **3/29/2011**

#### **Ekospol – úhrada nákladů na celoroční údržbu komunikací v lokalitě Pod Hájem (starosta)**

V návaznosti na bod č. 2 z 28. RMČ starosta požaduje připravit podklady.

**Úkol: RŽP a FIO** – prohledat faktury a pokusit se vyčíslit náklady.

**Termín:** neprodleně – **ÚKOL TRVÁ**

### **5/29/2011**

#### **Návrh dopravního značení v Ďáblicích (zástupkyně starosty)**

RMČ projednala a upřesnila návrh změny dopravního značení v Ďáblicích a pověřila zástupkyni starosty, aby do příští RMČ doplnila ceny a projednala návrhy s projektanty.

**Úkol: zástupkyně starosty** – doplnit ceny a projednat s projektanty

**Termín:** do příští RMČ – **ÚKOL TRVÁ**

### **6/29/2011**

**Ukončení nájmu nebytových prostor Osinalická 766 –**

**(starosta)**

Starosta informoval RMČ o žádosti pí. [REDAKCE] o ukončení nájemní smlouvy. RMČ souhlasí o ukončení nájmu nebytových prostor dohodou ke dni 31. 12. 2011 a pověřuje tajemníka ÚMČ, aby připravil a zaslal vyrozumění.

**Úkol: tajemník** – připravit a zaslat vyrozumění

**Termín:** neprodleně – ÚKOL SPLNĚN

RMČ pověřuje tajemníka vyhlášením záměru o pronájmu

**Úkol: tajemník** – napsat a vyhlásit záměr – ÚKOL SPLNĚN (po uplynutí lhůty bez odezvy vyhlásit znovu na 30 dní a dát informaci do ĎZ)

**Termín:** Neprodleně

**7/29/2011**

### **Zatékání do prostor ZŠ (starosta)**

Starosta informoval RMČ zatékání v prostorách ZŠ U Parkánu 17. RMČ pověřila radního Ing. Dvořáka zhodnocením stávajícího stavu a projednání návrhu řešení navrženého projektanty, které oslovila paní ředitelka školy.

**Úkol: Ing. Dvořák** – zhodnotit stávající stav a projednat návrh řešení – ÚKOL SPLNĚN - Ing. Dvořák podal RMČ informace o proběhlém jednání s firmou zabývající se touto problematikou a navrhl radě nechat si zpracovat cenovou nabídku od odborných firem na projekt, který by tuto záležitost řešil.

**Úkol: Ing. Dvořák** – oslovit odborné firmy ohledně cenové nabídky

**Termín:** konec ledna 2012

**8/29/2011**

### **Žádost o pronájem pozemku - zahrádky p. č. 587/54 (zástupkyně starosty)**

Zástupkyně starosty informovala RMČ o žádosti pí. [REDAKCE] o pronájem pozemku – zahrádky p. č. 587/56 v k. ú. Ďáblice.

**Úkol: tajemník** - vyvěsit záměr na pronájem pozemku p.č. . 587/54 v k. ú. Ďáblice – ÚKOL SPLNĚN

- RMČ souhlasí s pronájmem za stejných podmínek jako v minulých obdobích a na základě těchto informací RMČ přijala usnesení č. 100/12/RMČ v tomto znění Rada po projednání

#### **I. schvaluje**

pronájem pozemku p.č. 587/54, paní [REDAKCE], a to za stejných podmínek jako v minulých letech

#### **II. pověřuje starostu**

podpisem nájemní smlouvy  
5-0-0

**Úkol: tajemník** – připravit smlouvu a nechat podepsat. – ÚKOL SPLNĚN

Jednat ohledně přístaveb na pozemku MČ – ÚKOL TRVÁ

**Termín:** do dalšího jednání RMČ

**9/29/2011**

### **Zjištěné závady na plynových spotřebičích. Oprava (zástupkyně starosty)**

RMČ doporučuje dohodnout snížení celkové ceny zakázky do max. výše 45.000,- Kč a v případě tohoto snížení objednat.

**Úkol: tajemník + Ing. Lomozová** – ÚKOL SPLNĚN

**Termín:** do dalšího jednání RMČ

**11b/29/2011**

### **Pozemek KN 43/2 k. ú. Ďáblice (nevyřešený pozemek na hranici školy)**

Tajemník informoval, že podklady k dořešení kauzy byly předány geodetovi, který zjistí faktické umístění pozemku a dle výsledku zjištění bude rozhodnuto o dalším postupu.

**Úkol: tajemník**

**Termín:** nespecifikováno – ÚKOL TRVÁ

**1/30/2012**

**Činnost knihovny v roce 2012, jednání s paní Ivanou Midlochovou (starosta)**

Paní Midlochová předložila radě statistiku za rok 2011. Radní Dohnalová navrhla paní Ivaně Midlochové, aby sama přišla s novými nápady, jak zlepšit činnost knihovny. RMČ pověřila tajemníka přípravou návrhu nového pracovního zařazení paní Ivany Midlochové, tak aby částí pracovní náplně fungovala pro potřeby úřadu.

**Úkol: tajemník** – připravit návrh nové náplně práce paní Ivany Midlochové a její další využití pro potřeby úřadu – ÚKOL SPLNĚN -Tajemník připravil a předložil radě novou pracovní náplň paní Ivany Midlochové, a současně informoval, že paní Ivana Midlochová s návrhem nesouhlasí. RMČ požaduje tuto situaci řešit organizační změnou v rámci restrukturalizace a zefektivnění fungování MČ

**Úkol: tajemník** – připravit organizační změnu

**Termín:** neprodleně

**5b/30/2012**

**Nádoby na směsný komunální odpad u objektu bytového domu U Prefy čp. 771 (Ing. Dvořák)**

V souvislosti s prověřováním možnosti umístění kontejneru pro dům U Prefy č.p. 966 (viz 2/29/2011 ) Ing. Dvořák při prohlídce zjistil umístění nádob na odpad z bytového domu na protější straně ulice volně na pozemku MČ. Nádoby nejsou nijak zakryty. Jejich umístění je třeba řešit z hlediska estetického a majetkoprávního,

**Úkol: zástupkyně starosty** – vyrozumět dopisem vlastníky objektu čp. 771, o situaci a žádat návrh řešení (umístění nádob na pozemku vlastníka, v objektu nebo pronájem části pozemku na nově zbudované kryté stání pro nádoby na odpad)

**Termín:** neprodleně – ÚKOL SPLNĚN

**5c/30/2012**

**Výběrové řízení na pojišťovacího makléře (PhDr. Novotný)**

PhDr. Novotný informoval radu o průběhu výběrového řízení na pojišťovacího makléře a doporučil výběrové řízení zrušit a vyhlásit výběrové řízení nové, ale na poskytovatele pojištění. RMČ souhlasí se zrušením stávajícího výběrového řízení a s vyhlášením nového výběrového řízení. RMČ souhlasila s krátkodobým prodloužením stávajících smluv s pojišťovnou ČSOB, do doby vybrání nového poskytovatele pojištění.

**Úkol: tajemník** – upravit zadání VŘ a oslovit pojišťovny

**Termín:** do 31. 1. 2012 – ÚKOL TRVÁ

**5d/30/2012**

**Údržba zeleně v roce 2012 (PhDr. Novotný)**

PhDr. Novotný informoval radu o situaci, která neumožňuje prodloužit smlouvu s Pražskými službami, a.s. na údržbu zeleně v roce 2012 z důvodu porušení zákona o veřejných zakázkách. Doporučil radě vypsát nové výběrové řízení. Jako podklady se použije pasport zeleně, pokud bude hotov anebo se stávající podklady zaktualizují.

**Úkol: RŽP** – zaktualizovat podklady pro VŘ na dodavatele údržby zeleně 2012

**Termín:** do 29. 2. 2012 – ÚKOL TRVÁ



**5e/30/2012**

**Dataprojektor (pí. Dohnalová)**

Radní Dohnalová požádala radu o zvážení možnosti zakoupit pro potřeby MČ dataprojektor. Tajemník informoval, že je na úřadě dataprojektor od hasičů.

**Úkol: pí. Dohnalová** – zjistit potřebnost a využití dataprojektoru – ÚKOL SPLNĚN  
**tajemník** – prověřit funkčnost dataprojektoru od hasičů – ÚKOL SPLNĚN

**Termín:** nespecifikován

Pro další používání je nutno doplnit zařízení pro napojení jakéhokoliv notebooku – zajistí tajemník ve spolupráci s odborníkem

**5f/30/2012**

**Rezignace předsedkyně komise životního prostředí a dopravy (pí. Dohnalová)**

Radní Dohnalová informovala radu o odstoupení předsedkyně komise ŽpaD. RMČ vzala tuto informaci na vědomí a pověřuje radní Dohnalovou prozatímním vedením komise do doby jmenování nového předsedy.

**Termín:** do konce února 2012 – ÚKOL TRVÁ

**5g/30/2012**

**Vlhkost zdiva v ZŠ U Parkánu 17 (Ing. Dvořák)**

Ing. Dvořák informoval radu o vlhkosti zdiva a zatékání vody v ZŠ U Parkánu 17 a důležitosti tento problém řešit. RMČ požaduje dohledat související dokumentaci jako podkladu pro návrh řešení těchto problémů (archiv stavebního úřadu). Ing. Dvořák navrhl, doporučil, aby byl firmám umožněn přístup do archivu stavebního úřadu, kde si pro sebe vhodné podklady mohou vyhledat.

**Úkol: zástupkyně starosty** - poskytnout na vyžádání souhlas ke vstupu do archivu s možností pořízení kopií zástupcům firem zabývajících se návrhem odstranění vlhkosti

**Termín:** průběžně

**5h/30/2012**

**Informace o vadách zjištěných na objektu MŠ Kučerové – růžový pavilon (Ing. Dvořák)**

Ing. Dvořák informoval radu o výsledcích soudně znaleckého posudku, který se zabýval posouzením stavebních vad a poruch výše uvedeného pavilonu MŠ. Doporučil ostatním členům rady seznámit se s výsledky posudku s tím, že navrhuje postupovat v souladu s návrhy posudku na řešení zjištěných vad a poruch a řešit bezodkladně zejména problematiku týkající se požární bezpečnosti stavby. Na příští řádné radě bude navržen další postup.

**Úkol: RMČ** – navrhnout další postup – ÚKOL SPLNĚN

- a) V souladu s posudkem bude objednáno požárně-bezpečnostní posouzení objektu.
- b) O výsledcích znaleckého posudku budou písemně informováni: zhotovitel stavby, projektant a technický dozor,. Zároveň budou vyzváni, aby se k posudku vyjádřili.

**Termín: a)** do 10.,2.2011

**b)** do 10.2.2011

**Úkol:** zást. starosty+Ing. Dvořák)

**5i/30/2012**

**Pronájem prostor obecního domu mateřskému centru (tajemník)**

Tajemník informoval radu o žádosti Mateřského centra o prodloužení nájemního vztahu na základě záměru č. j: 2138/2011\_MCPD na pronájem obecního domu. RMČ po projednání přijala usnesení č. 101/12/RMČ v tomto znění:

Rada MČ po projednání

**I. souhlasí**

s prodloužením nájemního vztahu s Mateřským centrem na rok 2012 za stejných podmínek jako v minulých obdobích

**II. pověřuje starostu**

podpisem nové smlouvy.

5-0-0

**Úkol: tajemník** – připravit smlouvu – ÚKOL SPLNĚN

**Termín:** neprodleně

**5j/30/2012**

**Žádost pana [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy na byt (tajemník)**

Tajemník informoval radu o včas podané žádosti pana [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy na byt. RMČ po projednání přijala usnesení č. 102/12/RMČ v tomto znění:

Rada MČ po projednání

**I. souhlasí**

s prodloužením nájemního vztahu k bytu ve vlastnictví MČ, uzavřené s p. [REDAKCE] na dobu jednoho roku

**II. pověřuje starostu**

podpisem dodatku této smlouvy.

**Úkol: tajemník** – připravit nájemní smlouvu

**Termín:** neprodleně

## AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ RADY

### **1/31/2012 [REDAKCE] – rekapitulace platby nájemného (tajemník)**

Tajemník informoval radu o výši dluhu paní [REDAKCE] na nájemném. Dále informoval o tom, že se [REDAKCE] podařilo část tohoto dluhu splatit a že se snaží o [REDAKCE] starat. RMČ požaduje kontaktovat [REDAKCE] a informovat o zbylém dluhu vůči MČ.

**Úkol:** Ing. Lomozová – kontaktovat [REDAKCE] ohledně této záležitosti

**Termín:** neprodleně

### **2/31/2013 [REDAKCE] – výzva k úhradě nedoplatku (tajemník)**

Tajemník podal radě informaci o nesplácení dluhu paní [REDAKCE] na nájemném. RMČ vzala tuto informaci na vědomí a požaduje exekuci na dlužné nájemné.

**Úkol:** tajemník - osloví AK Balcar s požadavkem na zahájení exekuce na dlužné nájemné

**Termín:** nespecifikován

### **3/31/2012 Nová členka sociální komise (starosta)**

Starosta podal Radě městské části informaci o návrhu na doplnění sociální komise o novou členku paní Marcelu Mašínovou. RMČ po projednání přijala usnesení č. 103/12/RMČ v tomto znění:

Rada městské části po projednání

**I. jmenuje**

paní Marcelu Mašínovou novou členkou Sociální komise

**II. pověřuje**

sekretářku seznámit výše jmenovanou s tímto usnesením.

5-0-0

### **4/31/2012 Formulář žádosti o poskytnutí kompenzačního příspěvku MČ Praha – Ďáblice za provoz skládky (tajemník)**

Tajemník předložil RMČ návrh žádosti o poskytnutí kompenzačního příspěvku MČ Praha – Ďáblice za provoz skládky v roce 2012. RMČ s návrhem formuláře žádosti o kompenzační příspěvek včetně znění poučení pro žadatele v tomto znění : „Dle usnesení č. 052/11/ZMČ z 14.12.2011 může být příspěvek ve výši 2.500,-Kč/rok poskytnut na dítě s trvalým pobytem v MČ Praha - Ďáblice od 0 do 15 let věku dítěte dovršeného v roce podání žádosti.

Podání žádosti je možné pouze od 1.4. do 30.11. běžného roku s tím, že příspěvek bude poskytnut zpravidla v průběhu následujícího měsíce převodem na účet.

Na děti narozené po 1.11. do 31.12. běžného roku lze podat žádost až do 15.1. roku následujícího.

Žádosti lze doručit MČ Praha - Ďáblice osobně s občanským průkazem nebo poštou s ověřeným podpisem žadatele.

MČ Praha - Ďáblice si vyhrazuje právo požadovat k doplnění oprávněnosti žádosti další doklady. (např. u dětí osvojených nebo bydlících u prarodičů).“ souhlasí.

**Úkol:** tajemník – zajistí zveřejnění v Ďáblickém zpravodaji a to v měsíci dubnu až říjnu opakovaně.

**Termín:** průběžně

### **5/31/2012 [REDAKCE] – dotaz na možnost pronájmu pozemku (tajemník)**

Tajemník informoval RMČ o dotazu paní [REDAKCE] na možnost pronájmu pozemku k využití oblastní skupinou agility k tomuto psímu sportu. RMČ vzala tuto informaci na vědomí, ale vzhledem k tomu, že se v MČ nenachází adekvátní pozemek doporučuje RMČ vydat zamítavé stanovisko.

**Úkol: tajemník** – informovat o zamítavém stanovisku

**Termín:** neprodleně

### **6/31/2012 Agrostav Praha – žádost o místní šetření – dopravní značení (zástupkyně starosty)**

Zástupkyně starosty informovala radu o požadavku fi. AGROSTAV PRAHA a.s. svolat místní šetření ohledně dopravního značení v blízkosti sídla výše zmíněné firmy. Zástupkyně starosty dále informovala radu o odeslání dopisu této firmě. RMČ bere na vědomí.

### **7/31/2012 Žádost [REDAKCE] o příspěvek na odvoz stavebního odpadu na skládku (starosta)**

Starosta informoval radu o žádosti [REDAKCE] o příspěvek (proplacení skládkovného) na odvoz stavebního odpadu na skládku odpadů .A.S.A.. RMČ souhlasí a schvaluje usnesením č. 104/12/RMČ bližší podmínky poskytování příspěvků. Usnesení má toto znění.

Rada městské části po projednání

#### **I. Schvaluje**

úhradu poplatku na základě individuální žádosti, která bude mít tyto náležitosti:

- 1) doporučení Sociální komise
- 2) doklad (vážní lístek) o druhu a množství odpadu (pouze stavební suť a výkopová zemina v množství do 10t)
- 3) doklad o zaplacení skládkovného

#### **II. Pověřila**

referát životního prostředí kontrolou těchto náležitostí žádostí a předložením radě 5-0-0

### **8/31/2012 Směrnice pro účetní odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku MČ Praha – Dáblice (tajemník)**

Tajemník předložil radě novou směrnici pro účetní odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku MČ Praha – Dáblice a na základě nálezu kontrolní skupiny MHMP upravené směrnici na časové rozlišení a související směrnici na dohodné položky. RMČ bere na vědomí uvedené směrnice a po projednání přijala usnesení č. 105/12/RMČ v tomto znění:

**Rada MČ po projednání**

#### **I. Schvaluje**

- a) SMĚRNICI 006-12 pro účetní odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku MČ Praha – Dáblice, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení
- b) SMĚRNICI 007-12 o zásadách pro tvorbu dohadných položek MČ Praha – Dáblice, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení
- c) SMĚRNICE Č. 005-06 VYMEZUJÍCÍ: zásady pro časové rozlišování nákladů a výnosů MČ Praha – Dáblice, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení

#### **II. Pověřuje**

tajemníka ÚMČ vydáním směrnic

5-0-0

**9a/31/2012 Věcné břemeno s p. [REDAKCE] (tajemník)**

Tajemník informoval RMČ o průběhu řešení uzavírání smlouvy o věcném břemenu mezi MČ a p. [REDAKCE]

**9b/31/2012 Termíny zasedání zastupitelstva MČ v roce 2012 (zástupkyně starosty)**

Zástupkyně starosty informovala RMČ o termínech zasedání ZMČ v roce 2012.  
21. března, 20. června, 19. září, 12. prosince

**9c/31/2012 Modrý pavilon mateřské školky (Ing. Dvořák)**

Ing. Dvořák sestavil další reklamační dopis týkající se zvlněné nášlapné vrstvy podlahy v přízemí „modrého“ pavilonu školky

**Úkol: zást. starosty** – odeslat oficiální reklamační dopis zhotoviteli

**Termín:** neprodleně

**Konec jednání RMČ: v 20,30 hod.**

**Zapisovatel:** Bc. Kateřina Vojtová

**Za ověřovatele:** radní Tatjana Dohnalová

**Příští jednání 06. 02. 2012 od 13.00 hod.**