

Zápis z 32. jednání Rady městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 6. 2. 2012 od 13:00 hodin

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, radní PhDr. Vladimír Novotný, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Hosté: p. [REDAKCE] (k bodu č. 9a/31/2012)

Ověřovatel zápisu: radní Tatjana Dohnalová

Kontrola úkolů

Aktuální jednání

- 1. Pronájem cvičebního sálu v 1. patře obecního domu pro cvičení jógy (p. tajemník)**
- 2. Upřesnění kritérií přijetí dítěte ke vzdělávání do Základní školy, U Parkánu 17/11, Praha 8 – Ďáblice ve školním roce 2012-2013 (p. starosta)**
- 3. Inventarizace majetku MČ Praha - Ďáblice (Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku - p. tajemník)**
- 4. Vzdání se mandátu členky zastupitelstva MČ Praha - Ďáblice Ing. Lenky Stroblové (p. starosta)**
- 5. Informace tajemníka a náměty radních:**
 - a) informace o vybudování zpevněné plochy v ulici Řepná na pozemku p.č. 1694/1 k.ú. Ďáblice (p. zástupkyně starosty)**

Program zasedání byl schválen všemi hlasy.

KONTROLA ÚKOLŮ

14d/14/2011

Informace z místního šetření v domě U Prefy 184 (zástupce starosty)

ad b) Předložit advokátní kanceláři požadavek na stanovení nájemného za dům a zahradu – na základě znaleckého posudku – trvá – znalecký posudek doručen MČ Praha – Ďáblice dne 22. 9. 2011 pod č.j. 1480/2011_MCPD/Zást.

Termín: záměr vyvěšen od 17. 10. 2011 do 2. 11. 2011

Tajemník informoval RMČ o vyvěšení záměru, přišla jedna nabídka od [REDAKCE]. RMČ pověřuje starostu k dalším jednáním s [REDAKCE] ve věci uzavření nájemní smlouvy s [REDAKCE], splácení nájemného a uzavření kupní smlouvy. Příští RMČ podá informaci.

Úkol: starosta - jednat s [REDAKCE] – ÚKOL SPLNĚN – jednání proběhlo, na jednání domluven další postup směřující k odprodeji podílu MČ. Obě strany připravují podklady pro uzavření smlouvy.

Termín: do konce 01/12 – ÚKOL TRVÁ

14e/19/2011

Žádost o odkoupení vozidla IFA umístěném v areálu VEGACOM (zástupce starosty)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o nové nabídce pana [REDAKCE] na odkup vozidla IFA. Odkup nabízí za cenu 14.000 Kč. Cena je včetně zajištění a úhrady ekologické likvidace a vyřazení vozidla z provozu (z registru vozidel).

Do konce lhůty pro zveřejnění záměru došla další nabídka, kromě nabídky od pana [REDAKCE], a to nabídka pana [REDAKCE] – odkoupení za cenu 13 000,- Kč. Rada se rozhodla akceptovat novou nabídku pana [REDAKCE].

Úkol: starosta – pozvat na jednání pana [REDAKCE] a doporučit dohodu s panem [REDAKCE] na využití zbylých, nevyužitých součástí – ÚKOL SPLNĚN

Termín: neprodleně

Jednání s p. [REDAKCE] proběhlo, souhlasil s dohodou s p. [REDAKCE] a sám ho osloví. RMČ nemá žádné další informace o jednání p. [REDAKCE] s p. [REDAKCE].

Úkol: tajemník – nedojde-li k dohodě mezi p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE], bude p. tajemník informovat p. [REDAKCE] do 15.11.2011, že věc bude předána k řešení advokátní kanceláři a Policii ČR. Pan [REDAKCE] poslal nepodepsaným mailem prohlášení o odstoupení od své nabídky. Po doručení originálu bude rozhodnuto o původní nabídce pana [REDAKCE]. - ÚKOL TRVÁ

p. Dolanský podepsal odstoupení od své nabídky, originál byl doručen 11.1.2012 – RMČ souhlasí s původní dohodou a pověřuje tajemníka přípravou podkladů.

Úkol: tajemník – připravit podklady – ÚKOL SPLNĚN

Nový úkol: tajemník – podepsat smlouvu o převodu vyřazeného majetku s p. [REDAKCE] za městskou část a věc definitivně vyřešit

8a/20/2011

Stavba garáže p. [REDAKCE] na pozemku MČ Praha – Ďáblice p. č. 273/2 k. ú. Ďáblice (zástupce)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o stavbě garáže p. [REDAKCE] na pozemku p. č. 273/2 k. ú. Ďáblice, který je ve vlastnictví MČ Praha – Ďáblice.

Úkol: zástupce starosty - zaslat dopis spolu s výpisem z Katastru nemovitostí p. [REDAKCE]. - ÚKOL SPLNĚN – čeká se na písemnou reakci pana [REDAKCE], zatím p. [REDAKCE] verbálně informoval, že připravuje písemné vyjádření – obdržené písemné vyjádření

p. ■■■ bude zkonultováno s advokátní kanceláří a poté RMČ rozhodne o dalším postupu.

Úkol: zástupkyně starosty - seznámit s vyjádřením AK Balcar a spol. pana ■■■.

Termín: neprodleně – ÚKOL SPLNĚN – zástupkyně starosty informovala radu, že p. ■■■ seznámila s vyjádřením AK Balcar. Pan ■■■ navrhl odkup za 1000,- Kč, RMČ s touto nabídkou nesouhlasí, upřednostňuje možnost vypověditelného pronájmu pozemku (215 m²) a stanovuje výši nájemného na 20,-Kč/m²rok.

Úkol: tajemník – vyhlásit záměr na pronájem pozemku.

Termín: Neprodleně –ÚKOL SPLNĚN

Úkol: zástupkyně starosty – odpovědět panu ■■■

Termín: do příštího jednání RMČ – ÚKOL SPLNĚN

Zástupkyně starosty dopis poslala – p. ■■■ žádá o schůzku na místě pozemku – ÚKOL TRVÁ –urogovat odpověď p. ■■■ do 17. 2. 2012

3/23/2011

Úklid a zateplení půdy v ZŠ U Parkánu (starosta)

Zástupkyně starosty seznámila RMČ s nutností zabezpečit z hygienického důvodu úklid půdních prostor ZŠ U Parkánu od holubích exkrementů. RMČ po projednání požaduje udělat taková opatření, která zabrání dalšímu pronikání populace holubů do půdních prostor a následně provést zateplení podlahy půdy takovým způsobem, aby zateplení umožnilo chůzi po podlaze půdy pro příležitostnou údržbu a obsluhu antén.

Úkol: Zástupkyně starosty - prověřit účelnost instalace ochranné sítě. – ÚKOL TRVÁ – čeká se na upřesnění nabídky od oslovené firmy.

Úkol: Ing. Dvořák - zpracovat po prohlídce a zaměření půdy technické podklady pro nabídky na zateplení – ÚKOL SPLNĚN – radní Dvořák doporučil radě oslovit firmy, které se zabývají zateplováním půdních prostor.

Úkol: tajemník - oslovit 3 až 5 firem

Termín: do příštího jednání RMČ – ÚKOL SPLNĚN

RMČ ze třech nabídek vybrala firmu ADRAK s.r.o., Na Třísele 145, 530 02 Pardubice za celkovou částku včetně DPH 192 227,60 ,- Kč a pověřuje zástupkyni starosty objednávkou a Ing. Dvořáka odborným dohledem nad realizací.

Úkol: zástupkyně starosty – objednat

Ing. Dvořák – odborný dohled při realizaci – ÚKOL TRVÁ

Termín celého bodu: do konce února 2012.

2/25/2011

Žádost spol. CENTRAL GROUP a.s. o stanovisko k navrhované změně územního plánu pro pozemky p. č. 1026/10, 1026/11 a 1559/12 v k. ú. Ďáblice ze stávajícího využití OP a ZMK na OB a ZMK (starosta)

Starosta pozval zástupce firmy Central Group, aby radě MČ představili varianty možné výstavby západní části Ďáblic. RMČ postupuje materiály k vyjádření Komisi výstavby a investic a Komisi životního prostředí a dopravy.

KŽPaD již vydala nesouhlasné stanovisko.

Úkol: zástupkyně starosty – zajistit do příští rady stanovisko KVaI – ÚKOL SPLNĚN.

Obě komise vydaly nesouhlasné stanovisko a na základě toho rada pověřuje starostu odpovědí – ÚKOL TRVÁ

9c/25/2011

Tabule se znakem MČ

Starosta informoval RMČ o tabuli se znakem MČ na č. p. ■■■ v Osinalické ulici.

Úkol: starosta a zástupkyně starosty - kontaktovat vlastníka, poučit ho o možných následcích plynoucích z ponechání vitráže se znakem MČ, ale zároveň vlastníkovi poradit legální způsob ponechání vitráže

Termín: bez termínu – ÚKOL TRVÁ

9d/25/2011

Pasportizace zeleně - konkurenční nabídka

PhDr. Novotný informoval RMČ o konkurenční nabídce od společnosti MDP geo s.r.o. na pasportizaci zeleně s možností exportu dat do programu MYSIS. RMČ navrhuje vypsát výběrové řízení.

Úkol: PhDr. Novotný - připravit podklady k připomínkování jako podklad pro výběrové řízení na pasport zeleně. – **ÚKOL SPLNĚN** - RMČ souhlasí s předloženými podklady.

Úkol: tajemník – zajistit vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu od 11. 1. 2011 na 15 dní a vybrané firmy oslovit prostřednictvím e-mailu.

Termín: do 11. 1. 2011 – **ÚKOL SPLNĚN**

Termín celého bodu: výběr firmy na jednání rady dne 6. 2. 2012 – realizace konec března 2012 – **ÚKOL SPLNĚN**

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 106/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. vybírá

firmu MDP GEO, s.r.o., k vytvoření pasportu zeleně v katastrálním území Ďáblice za celkovou částku 93 740,- Kč

II. pověřuje

pana starostu podpisem smlouvy, která je součástí tohoto usnesení

5-0-0

Úkol: RŽP – oslovit firmu MDP GEO, s.r.o., aby zaslala návrh smlouvy k připomínkování.

Termín: neprodleně

3/26/2011

Výběrové řízení na pozici sekretářky (starosta)

Starosta seznámil radu se skutečností, že současná zaměstnankyně sekretariátu podala výpověď a současně přednesl svoji vizi fungování sekretariátu. Rada požaduje okamžité zveřejnění výzvy s dobou trvání do 5. 12. 2011 a jmenování komise ve složení starosta, zástupkyně starosty, radní Dohnalová a tajemník s tím, že místo bude „neúřednické“, výběrové řízení nebude podléhat zákonu 312/2002 Sb., o úřednících, nástup od 1. 1. 2012, předpokládaný platový tarif 8 - 10.

Úkol: tajemník – vyhlásit výběrové řízení – **ÚKOL SPLNĚN**

- z výběrového řízení nevezšel žádný kandidát – vyhlášeno nové výběrové řízení do 17. 1. 2012 – otevírání obálek bude poslední den zveřejnění v 13:00 hod. - komise bude mít stejné složení. Komise po projednání vybrala uchazeče.

Úkol: Starosta, tajemník – připravit smlouvu a platový výměr (nástup 1.2.2012)

Termín celého bodu: do 1. 2. 2012 – **ÚKOL SPLNĚN**

3/27/2011

Dlužné nájemné bývalá restaurace U Krále Holce – paní ■■■■■

Radě byly podány stručné informace o dlužném nájemném – rada po projednání pověřuje zástupkyni starosty informovat paní [REDAKCE] o následujícím právním kroku - exekuce na vymáhání dlužné finanční částky, nedojde-li k zaplacení či dohodě
Úkol: zástupkyně starosty – informovat paní [REDAKCE] a zaslat písemnou výzvu k zaplacení – **ÚKOL SPLNĚN** – paní [REDAKCE] byla telefonicky oslovena a výzva odeslána.

– paní [REDAKCE] zaslala žádost o splátkový kalendář. Zástupkyně starosty informovala RMČ o žádosti [REDAKCE] o udělení splátkového kalendáře. RMČ po projednání přijala usnesení č. **107/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

II. schvaluje

Splátkový kalendář na dlužnou částku paní [REDAKCE] vzniklou z pronájmu nebytových prostor restaurace „U Krále Holce“ od 01/2012 ve výši 1.000,-Kč x 18 splátek až do úplného zaplacení dluhu jehož celková částka činí 17.816,-Kč

II. pověřuje

pana starostu podpisem splátkového kalendáře

Úkol: tajemník - sepsání dohody o splátkovém kalendáři a vyrozumět písemně paní [REDAKCE]

Termín: neprodleně – **ÚKOL SPLNĚN** – starosta dohodu podepsal, nyní se čeká na podpis paní [REDAKCE] –ÚKOL TRVÁ

4/27/2011

Dary občanům za rok 2011

Rada vyslechla informace od p. Křížka o darech pro občany v minulých letech – úkol pro starostu – oslovit jednotlivé komise a získat informace pro projednání v příští radě a přípravu informace do zastupitelstva – úkol trvá. RMČ k výše uvedenému přijala **usnesení č. 096/11/RMČ** k finančním darům pro členy komisí MČ Praha - Ďáblice.

Rada MČ po projednání

I. schvaluje

poskytnutí finančních darů osobám, které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1.2 sekretářce zajistit sepsání darovacích smluv – **ÚKOL SPLNĚN**

2.2 vedoucímu FIO zajistit realizaci bodu č. I tohoto usnesení – **ÚKOL SPLNĚN**

5-0-0

2/28/2011

Dar pozemku p. č. 1026/13 od spol. EKOSPOL, a.s. (tajemník)

tajemník informoval RMČ o nabídce daru pozemku p. č. 1026/13 v k. ú. Ďáblice od spol. EKOSPOL, a. s. RMČ nesouhlasí s převzetím daru (pozemek p. č.1026/13 v k. ú. Ďáblice) do doby vyřešení i všech ostatních majetkových vad a nedostatků v lokalitě.

Úkol: starosta - informovat o stanovisku RMČ a ZMČ – **ÚKOL SPLNĚN**

Termín celého bodu: neprodleně – **ÚKOL TRVÁ** – čeká se na vyřešení všech majetkových vad – ÚKOL TRVÁ

3/28/2011

Žádost o pronájem nebytových prostor v objektu Květnová 598/48 (PhDr. Novotný)

RMČ po projednání souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout nebytové prostory pod restaurací Květnová (bývalý sklad CO) k provozování volnočasových aktivit pro děti a mládež – klub bojových umění a sportu.

Úkol: tajemník - vyhlásit záměr – ÚKOL SPLNĚN – záměr vyhlášen s termínem do 21.12.20141

- Jiná nabídka nedošla. RMČ souhlasí s pronájmem jedinému zájemci za smluvní částku ve výši 4000,-- Kč na dobu neurčitou.

Úkol: tajemník – připravit smlouvu o pronájmu

Termín: neprodleně – ÚKOL SPLNĚN

RMČ po projednání schvaluje usnesením pronájem prostor za částku 4 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Úkol: starosta – podepsat smlouvu – ÚKOL SPLNĚN

8b/28/2011

Cenová nabídka na autobusovou otočku a cestu k hvězdárně

Zástupkyně informovala o cenových nabídkách, o cenách projektových prací je nutno dále jednat, případně bude zajištěna konkurenční nabídka.

Úkol: zástupkyně starosty – upřesnit nabídkovou cenu na cestu ke hvězdárně

Termín: polovina ledna 2012 – ÚKOL SPLNĚN

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 108/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

objednání projektové dokumentace na chodník a cestu ke hvězdárně za nabídkovou cenu poníženu o 4000,-Kč za dendrologický průzkum s tím, že součástí projektu bude výkaz výměr, který poslouží jako podklad pro výběr zhotovitele

II. pověřuje

zástupkyni starosty objednááním projektové dokumentace

5-0-0

8c/28/2011

Znalecký posudek (odhad obvyklé ceny za pronájem lékárny)

PhDr. Novotný informoval RMČ o znaleckém posudku Ing. Oldřicha Jůzy na pronájem lékárny v Ďáblicích. RMČ přijala **usnesení č. 092/11/RMČ** k narovnání současného nájemného dle znaleckého posudku č. 1328/12/2011 ze dne 01. 12. 2011.

PhDr. Novotný informoval RMČ o proběhlém jednání s pí. Bártovou - PharmDr. Bártová do 22. 12. 2011 podá informaci – pí. Bártová nesouhlasí s výší nájemného a navrhuje podstatně nižší cenu. RMČ nesouhlasí a navrhuje další jednání.

Úkol: PhDr. Novotný – projednat výši nájemného

Termín: do dalšího jednání RMČ – ÚKOL SPLNĚN

PhDr. Novotný informoval radu o proběhlém dalším jednání, na základě těchto informací RMČ přijala **usnesení č. 99/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

novou výši nájemného v objektu lékárny a to ve výši 12000,-- Kč měsíčně

II. pověřuje starostu

podpisem dodatku nájemní smlouvy

5-0-0

Úkol: tajemník – zajistí přípravu dodatku nájemní smlouvy s účinností od 1. 3. 2012

Termín: neprodleně

3/29/2011

Ekospol – úhrada nákladů na celoroční údržbu komunikací v lokalitě Pod Hájem (starosta)

V návaznosti na bod č. 2 z 28. RMČ starosta požaduje připravit podklady.

Úkol: RŽP a FIO – prohledat faktury a pokusit se vyčíslit náklady.

Termín: neprodleně – ÚKOL TRVÁ

5/29/2011

Návrh dopravního značení v Ďáblicích (zástupkyně starosty)

RMČ projednala a upřesnila návrh změny dopravního značení v Ďáblicích a pověřila zástupkyni starosty, aby do příští RMČ doplnila ceny a projednala návrhy s projektanty.

Úkol: zástupkyně starosty – doplnit ceny a projednat s projektanty

Termín: do příští RMČ – ÚKOL TRVÁ

6/29/2011

Ukončení nájmu nebytových prostor Osinalická 766 – [REDAKCE] (starosta)

Starosta informoval RMČ o žádosti pí. [REDAKCE] o ukončení nájemní smlouvy. RMČ souhlasí o ukončení nájmu nebytových prostor dohodou ke dni 31. 12. 2011 a pověřuje tajemníka ÚMČ, aby připravil a zaslal vyrozumění.

Úkol: tajemník – připravit a zaslat vyrozumění

Termín: neprodleně – ÚKOL SPLNĚN

RMČ pověřuje tajemníka vyhlášením záměru o pronájmu

Úkol: tajemník – napsat a vyhlásit záměr – ÚKOL SPLNĚN (po uplynutí lhůty bez odezvy vyhlásit znovu na 30 dní a dát informaci do ĎZ)

Termín: Neprodleně – ÚKOL SPLNĚN

7/29/2011

Zatékání do prostor ZŠ (starosta)

Starosta informoval RMČ zatékání v prostorách ZŠ U Parkánu 17. RMČ pověřila radního Ing. Dvořáka zhodnocením stávajícího stavu a projednání návrhu řešení navrženého projektanty, které oslovila paní ředitelka školy.

Úkol: Ing. Dvořák – zhodnotit stávající stav a projednat návrh řešení – ÚKOL SPLNĚN - Ing. Dvořák podal RMČ informace o proběhlém jednání s firmou zabývající se touto problematikou a navrhl radě nechat si zpracovat cenovou nabídku od odborných firem na projekt, který by tuto záležitost řešil.

Úkol: Ing. Dvořák – oslovit odborné firmy ohledně cenové nabídky

Termín: konec ledna 2012 – ÚKOL SPLNĚN – byly osloveny dvě firmy, čeká se na zpracování nabídky druhé z nich

8/29/2011

Žádost o pronájem pozemku - zahrádky p. č. 587/56 (zástupkyně starosty)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o žádosti pí. [REDAKCE] o pronájem pozemku – zahrádky p. č. 587/56 v k. ú. Ďáblice.

Úkol: tajemník - vyvěsit záměr na pronájem pozemku p.č. . 587/56 v k. ú. Ďáblice – ÚKOL SPLNĚN

- RMČ souhlasí s pronájmem za stejných podmínek jako v minulých obdobích a na základě těchto informací RMČ přijala **usnesení č. 100/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

pronájem pozemku p.č. 587/56, paní [REDAKCE], a to za stejných podmínek jako v minulých letech

II. pověřuje starostu

podpisem nájemní smlouvy

5-0-0

Úkol: tajemník – připravit smlouvu a nechat podepsat. – **ÚKOL SPLNĚN**

Jednat ohledně přístaveb na pozemku MČ – **ÚKOL TRVÁ**

Termín: do dalšího jednání RMČ

11b/29/2011

Pozemek KN 43/2 k. ú. Ďáblice (nevyřešený pozemek na hranici školy)

Tajemník informoval, že podklady k dořešení kauzy byly předány geodetovi, který zjistí faktické umístění pozemku a dle výsledku zjištění bude rozhodnuto o dalším postupu.

Úkol: tajemník

Termín: nespecifikováno – **ÚKOL TRVÁ**

1/30/2012

Činnost knihovny v roce 2012, jednání s paní Ivanou Midlochovou (starosta)

Paní Midlochová předložila radě statistiku za rok 2011. Radní Dohnalová navrhla paní Ivaně Midlochové, aby sama přišla s novými nápady, jak zlepšit činnost knihovny. RMČ pověřila tajemníka přípravou návrhu nového pracovního zařazení paní Ivany Midlochové, tak aby částí pracovní náplně fungovala pro potřeby úřadu.

Úkol: tajemník – připravit návrh nové náplně práce paní Ivany Midlochové a její další využití pro potřeby úřadu – **ÚKOL SPLNĚN**

Tajemník připravil a předložil radě novou pracovní náplň paní Ivany Midlochové, a současně informoval, že paní Ivana Midlochová s návrhem nesouhlasí. RMČ požaduje tuto situaci řešit organizační změnou v rámci restrukturalizace a zefektivnění fungování MČ

Úkol: tajemník – připravit organizační změnu – **ÚKOL TRVÁ**

Termín: neprodleně

5c/30/2012

Výběrové řízení na pojišťovacího makléře (PhDr. Novotný)

PhDr. Novotný informoval radu o průběhu výběrového řízení na pojišťovacího makléře a doporučil výběrové řízení zrušit a vyhlásit výběrové řízení nové, ale na poskytovatele pojištění. RMČ souhlasí se zrušením stávajícího výběrového řízení a s vyhlášením nového výběrového řízení. RMČ souhlasila s krátkodobým prodloužením stávajících smluv s pojišťovnou ČSOB, do doby vybrání nového poskytovatele pojištění.

Úkol: tajemník – upravit zadání VŘ a oslovit pojišťovny

Termín: do 31. 1. 2012 – **ÚKOL TRVÁ** – termín posunut do 20. 2. 2012

5d/30/2012

Údržba zeleně v roce 2012 (PhDr. Novotný)

PhDr. Novotný informoval radu o situaci, která neumožňuje prodloužit smlouvu s Pražskými službami, a.s. na údržbu zeleně v roce 2012 z důvodu porušení zákona o

veřejných zakázkách. Doporučil radě vypsát nové výběrové řízení. Jako podklady se použije pasport zeleně, pokud bude hotov anebo se stávající podklady zaktualizují.

Úkol: RŽP – připravit podklady pro VŘ na dodavatele údržby zeleně 2012

Termín: do 29. 2. 2012 – ÚKOL TRVÁ – termín posunut do 31. 3. 2012

5e/30/2012

Dataprojektor (pí. Dohnalová)

Radní Dohnalová požádala radu o zvážení možnosti zakoupit pro potřeby MČ dataprojektor. Tajemník informoval, že je na úradě dataprojektor od hasičů.

Úkol: p. Dohnalová – zjistit potřebnost a využití dataprojektoru – **ÚKOL SPLNĚN**
tajemník – prověřit funkčnost dataprojektoru od hasičů – **ÚKOL SPLNĚN**

Termín: nespecifikován

Pro další používání je nutno doplnit zařízení pro napojení jakéhokoliv notebooku – zajistí tajemník ve spolupráci s odborníkem – **ÚKOL SPLNĚN**

5f/30/2012

Rezignace předsedkyně komise životního prostředí a dopravy (pí. Dohnalová)

Radní Dohnalová informovala radu o odstoupení předsedkyně komise ŽpaD. RMČ vzala tuto informaci na vědomí a pověřuje radní Dohnalovou prozatímním vedením komise do doby jmenování nového předsedy.

Termín: do konce února 2012 – ÚKOL TRVÁ

5g/30/2012

Vlhkost zdiva v ZŠ U Parkánu 17 (Ing. Dvořák)

Ing. Dvořák informoval radu o vlhkosti zdiva a zatékání vody v ZŠ U Parkánu 17 a důležitosti tento problém řešit. RMČ požaduje dohledat související dokumentaci jako podkladu pro návrh řešení těchto problémů (archiv stavebního úřadu). Ing. Dvořák doporučil, aby byl firmám umožněn přístup do archivu stavebního úřadu, kde si pro sebe vhodné podklady mohou vyhledat.

Úkol: zástupkyně starosty - poskytnout na vyžádání souhlas ke vstupu do archivu s možností pořízení kopií zástupcům firem zabývajících se návrhem odstranění vlhkosti

Termín: průběžně

Ing. Dvořák informoval RMČ o nových skutečnostech zjištěných při osobní prohlídce a doporučil radě zmapovat stav a vedení kanalizace (dešťové i splaškové) pod starou budovou školy a v jejím okolí. Výsledky průzkumu budou základním podkladem pro definitivní návrh sanace vlhkosti stěn staré budovy školy. Vzhledem k tomu, že průzkumy, zpracování projektu a realizace oprav budou trvat relativně dlouho, bude bezodkladně řešen stav vnitřních omítek lokálními opravami v nejnutnějším rozsahu (sanační omítky WTA s novou výmalbou)

Úkol: Ing. Dvořák prověří existenci projektové dokumentace související s odkanalizováním objektů školy a odvodněním jejich okolí, dále osloví pana [REDAKCE], který lokální opravy omítek ve škole již prováděl za účelem získání cenové nabídky. Budou vyhledány a poptány firmy provádějící průzkumy kanalizace (Phdr. Novotný, Ing. Dvořák)

Termín: 24. 2. 2012 – ÚKOL TRVÁ

5h/30/2012

Informace o vadách zjištěných na objektu MŠ Kučerové – růžový pavilon (Ing. Dvořák)

Ing. Dvořák informoval radu o výsledcích soudně znaleckého posudku, který se zabýval posouzením stavebních vad a poruch výše uvedeného pavilonu MŠ. Doporučil ostatním členům rady seznámit se s výsledky posudku s tím, že navrhuje postupovat v souladu s návrhy posudku na řešení zjištěných vad a poruch a řešit bezodkladně zejména problematiku týkající se požární bezpečnosti stavby. Na příští řádné radě bude navržen další postup.

Úkol: RMČ – navrhnout další postup – ÚKOL SPLNĚN

- a) V souladu s posudkem bude objednáno požárně-bezpečnostní posouzení objektu.
- b) O výsledcích znaleckého posudku budou písemně informováni: zhotovitel stavby, projektant a technický dozor,. Zároveň budou vyzváni, aby se k posudku vyjádřili.

Termín: a) do 10. 2. 2011 – ÚKOL TRVÁ
b) do 10. 2. 2011 – ÚKOL SPLNĚN

Úkol: zást. starosty+Ing. Dvořák

1/31/2012

██████████ – rekapitulace platby nájemného (tajemník)

Tajemník informoval radu o výši dluhu paní ██████████ na nájemném. Dále informoval o tom, že se ██████████ podařilo část tohoto dluhu splatit a že se snaží o ██████████ starat. RMČ požaduje kontaktovat ██████████ a informovat o zbylém dluhu vůči MČ.

Úkol: Ing. Lomozová – kontaktovat syna ohledně této záležitosti

Termín: neprodleně – JIŽ NENÍ POTŘEBA

Paní zástupkyně starosty informovala radu o došlém dopisu paní ██████████, jehož obsahem byla žádost o prominutí poplatků z prodlení (p. ██████████ již dlužné nájemné splatila). Pan tajemník podal informaci o tom, že její případ byl již podstoupen SAK Balcar, kde je již dva roky řešen. RMČ po zjištění těchto skutečností požaduje zjištění výše poplatků z prodlení a zároveň stav řešení exekuce u SAK Balcar.

Úkol: tajemník – zjistit v jakém stavu je řešení exekuce u SAK Balcar

FIO – nové vyčíslení poplatků z prodlení

Termín: do příštího jednání RMČ

2/31/2013

██████████ – výzva k úhradě nedoplatku (tajemník)

Tajemník podal radě informaci o nesplácení dluhu paní ██████████ na nájemném. RMČ vzala tuto informaci na vědomí a požaduje exekuci na dlužné nájemné.

Úkol: tajemník - osloví SAK Balcar s požadavkem na zahájení exekuce na dlužné nájemné

Termín: nespecifikován – ÚKOL SPLNĚN

5/31/2012

██████████ – dotaz na možnost pronájmu pozemku (tajemník)

Tajemník informoval RMČ o dotazu paní ██████████ na možnost pronájmu pozemku k využití oblastní skupinou agility k tomuto psímu sportu. RMČ vzala tuto informaci na vědomí, ale vzhledem k tomu, že se v MČ nenachází adekvátní pozemek doporučuje RMČ vydat zamítavé stanovisko.

Úkol: tajemník – informovat o zamítavém stanovisku

Termín: neprodleně – ÚKOL SPLNĚN

9a/31/2012

Věcné břemeno s p. ██████████ (tajemník)

Pan tajemník informoval RMČ o průběhu řešení uzavření smlouvy o věcném břemeni mezi MČ a p. [REDAKCE]. Proběhlo jednání s p. [REDAKCE], který doplnil informace k tomuto bodu. RMČ po získání nových informací přistupuje na uzavření smluv o věcném břemeni se správci inženýrských sítí a vyzývá p. [REDAKCE] k zajištění návrhů smluv od správců sítí a následnému předání na MČ

Úkol: tajemník – komunikace s p. [REDAKCE] ohledně návrhu smluv

Termín: co nejdříve – ÚKOL TRVÁ

9c/31/2012

Modrý pavilon mateřské školky (Ing. Dvořák)

Ing. Dvořák sestavil další reklamační dopis týkající se zvlněné nášlapné vrstvy podlahy v přízemí „modrého“ pavilonu školky

Úkol: zást. starosty – odeslat oficiální reklamační dopis zhotoviteli

Termín: neprodleně – ÚKOL SPLNĚN

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ RADY

1/32/2012

Pronájem cvičebního sálu v 1. patře obecního domu pro cvičení jógy (p. tajemník)

Pan tajemník informoval radu o vyhlášení záměru na pronájem cvičebního sálu v 1. patře obecního domu ke cvičení jógy jedenkrát týdně, a to vždy ve středu od 18:00. Záměr je vyhlášen od 1. 2. 2012 do 17. 2. 2012. RMČ po projednání bere na vědomí a požaduje na příští jednání připravit nájemní smlouvu a návrh usnesení v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

pronájem sálu v 1. patře obecního domu ke cvičení jógy jedenkrát týdně ve středu na jednu hodinu za nájemné ve výši 100,-Kč paní Tatjaně Dohnalové

II. pověřuje

pana starostu podpisem nájemní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení

Úkol: tajemník- připravit smlouvu

Termín: po skončení vyhlášení záměru ÚKOL TRVÁ

2/32/2012

Upřesnění kritérií přijetí dítěte ke vzdělávání do Základní školy, U Parkánu 17, Praha 8 – Ďáblice ve školním roce 2012-2013 (p. starosta)

RMČ obdržela od paní ředitelky školy návrh kritérií, pro přijetí dětí do základní školy. RMČ projednala podmínky a přijala **usnesení č. 109/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

kritéria pro přijetí žáků do ZŠ ve znění směrnice č. X/2012, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. pověřuje

pana starostu podpisem této směrnice

5-0-0

3/32/2012

Inventarizace majetku MČ Praha - Ďáblice (Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku - p. tajemník)

Pan tajemník informoval radu o stavu inventarizace majetku MČ Praha – Ďáblice.

Rada bere informace na vědomí a přijímá **usnesení č. 110/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. Souhlasí

1.1 se zprávou hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha – Ďáblice k 31. 12. 2011 ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení

1.2 s vyřazením movitých předmětů v souladu s písemnými protokoly ústřední likvidační komise MČ Praha - Ďáblice a to dle rekapitulace uložené ve složce inventura 2011

1.3 v návaznosti na to se způsobem vypořádání movitých věcí (dle schválení ULK), uvedeném pro příslušná inventarizační místa

II. Ukládá

2.1 tajemníkovi MČ předložit zprávy k bodu 1.1 až 1.3 zastupitelstvu na nejbližším veřejném zasedání ke schválení

2.2 vedoucímu FIO pokračovat ve vymáhání pohledávek v souladu s platnými právními předpisy

III. Bere na vědomí

že veškerá dokladová dokumentace o provedené inventarizaci majetku a závazků MČ Praha – Ďáblice a o vyřazení majetku k 31. 12. 2011 je soustředěna v dokumentaci hlavní inventarizační komise

5-0-0

4/32/2012

Vzdání se mandátu členky zastupitelstva MČ Praha - Ďáblice Ing. Lenky Stroblové (p. starosta)

Pan starosta informoval radu o složení mandátu členky zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice Ing. Lenky Stroblové. RMČ bere na vědomí a po projednání přijímá **usnesení č. 111/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

zánik mandátu členky zastupitelstva Ing. Lenky Stroblové na základě písemné rezignace ze dne 21. 12. 2011.

II. prohlašuje,

Markétu Stránskou podle ust. § 56 zákona č.491/2001 Sb. odst. 2 členem zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice.

III. ukládá

starostovi informovat členy zastupitelstva o bodech I. a II. tohoto usnesení a zajistit složení slibu Markéty Stránské.

5-0-0

Úkol: tajemník – zaslat informativní dopis p. Markétě Stránské

starosta – jednání s p. Markétou Stránskou o jejím mandátu

Termín: neprodleně

5b/32/2012

Informace o vybudování zpevněné plochy v ulici Řepná na pozemku p.č. 1694/1 k.ú. Ďáblice (p. zástupkyně starosty)

Paní zástupkyně starosty informovala RMČ o dopise stavebního odboru Úřadu městské části Praha 8, ve kterém žádají o součinnost při podezření ze spáchání přestupku proti stavebnímu zákonu. RMČ bere informaci na vědomí.

Konec jednání RMČ: v 18:45 hod.

Zapisovatel: Bc. Kateřina Vojtová, Denisa Pokorná

Za ověřovatele: radní Tatjana Dohnalová

Příští jednání: 20. 2. 2012 od 13.00 hod.