

Zápis z 33. jednání Rady městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 20. 2. 2012 od 13:00 hodin

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, radní PhDr. Vladimír Novotný, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Hosté: p. Mgr. Alena Řeňdovská z SAK Balcar, p. ředitelka ZŠ Mgr. Milada Bulirschová

Ověřovatel zápisu: radní Tatjana Dohnalová

Jednání:

- a) s paní Mgr. Alenou Řeňdovskou z SAK Balcar k bodu 3/29/2011
- b) s paní ředitelkou ZŠ Mgr. Alenou Bulirschovou, která Radu MČ Praha – Ďáblice informovala o průběhu zápisu dětí do 1. tříd ZŠ pro školní rok 2012-2013

Kontrola úkolů

Aktuální jednání

1. **Upřesnění kritérií přijetí dítěte ke vzdělávání do Mateřské školy, Kučerová 532/26, Praha 8 – Ďáblice ve školním roce 2012-2013 (p. starosta)**
2. **Informace pana tajemníka a náměty radních:**
 - a) **kontrolní zpráva o provozu služebního vozidla v roce 2011 (p. tajemník)**
 - b) **žádost Agrostavu o projednání závěrečného návrhu řešení dopravního značení v ul. Chřibská, Legionářů a U Chaloupek (p. zástupkyně)**
 - c) **žádost o územní rozhodnutí – akce „Přístupová cesta ke Hvězdárně“ (p. zástupkyně)**
 - d) **informace o uvolnění bytu ul. Ďáblická 339/14 nájemnicí p. [REDAKCE] (p. zástupkyně)**
 - e) **návrh změny umístění úřední desky z ul. Kostelecká do areálu dětského hřiště na Blatech (p. Dohnalová)**

Program zasedání byl schválen všemi hlasy.

KONTROLA ÚKOLŮ

14d/14/2011

Informace z místního šetření v domě U Prefy 184 (zástupce starosty)

ad b) Předložit advokátní kanceláři požadavek na stanovení nájemného za dům a zahradu – na základě znaleckého posudku – trvá – znalecký posudek doručen MČ Praha – Ďáblice dne 22. 9. 2011 pod č.j. 1480/2011_MCPD/Zást.

Termín: záměr vyvěšen od 17. 10. 2011 do 2. 11. 2011

Tajemník informoval RMČ o vyvěšení záměru, přišla jedna nabídka od [REDACTED]. RMČ pověřuje starostu k dalším jednáním s [REDACTED] ve věci uzavření nájemní smlouvy s [REDACTED], splácení nájemného a uzavření kupní smlouvy. Příští RMČ podá informaci.

Úkol: starosta - jednat s rodinou [REDACTED] – ÚKOL SPLNĚN – jednání proběhlo, na jednání domluven další postup směřující k odprodeji podílu MČ. Obě strany připravují podklady pro uzavření smlouvy.

Paní [REDACTED] předložila panu starostovi návrh od Hypotečního centra České spořitelny, a. s. - ÚKOL TRVÁ

14e/19/2011

Žádost o odkoupení vozidla IFA umístěném v areálu VEGACOM (zástupce starosty)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o nové nabídce pana [REDACTED] na odkup vozidla IFA. Odkup nabízí za cenu 14.000 Kč. Cena je včetně zajištění a úhrady ekologické likvidace a vyřazení vozidla z provozu (z registru vozidel).

Do konce lhůty pro zveřejnění záměru došla další nabídka, kromě nabídky od pana [REDACTED], a to nabídka pana [REDACTED] – odkoupení za cenu 13 000,- Kč. Rada se rozhodla akceptovat novou nabídku pana [REDACTED].

Úkol: starosta – pozvat na jednání pana [REDACTED] a doporučit dohodu s panem [REDACTED] na využití zbylých, nevyužitých součástí – ÚKOL SPLNĚN

Termín: neprodleně

Jednání s p. [REDACTED] proběhlo, souhlasil s dohodou s p. [REDACTED] a sám ho osloví. RMČ nemá žádné další informace o jednání p. [REDACTED] s p. [REDACTED].

Úkol: tajemník – nedojde-li k dohodě mezi p. [REDACTED] a p. [REDACTED], bude p. tajemník informovat p. [REDACTED] do 15.11.2011, že věc bude předána k řešení advokátní kanceláři a Policii ČR. Pan [REDACTED] poslal nepodepsaným mailem prohlášení o odstoupení od své nabídky. Po doručení originálu bude rozhodnuto o původní nabídce pana [REDACTED]. - ÚKOL TRVÁ

p. Dolanský podepsal odstoupení od své nabídky, originál byl doručen 11.1.2012 – RMČ souhlasí s původní dohodou a pověřuje tajemníka přípravou podkladů.

Úkol: tajemník – připravit podklady – ÚKOL SPLNĚN

Nový úkol: tajemník – podepsat smlouvu o převodu vyřazeného majetku s p. [REDACTED] za městskou část a věc definitivně vyřešit – ÚKOL TRVÁ

8a/20/2011

Stavba garáže p. [REDACTED] na pozemku MČ Praha – Ďáblice p. č. 273/2 k. ú. Ďáblice (zástupce)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o stavbě garáže p. [REDACTED] na pozemku p. č. 273/2 k. ú. Ďáblice, který je ve vlastnictví MČ Praha – Ďáblice.

Úkol: zástupce starosty - zaslat dopis spolu s výpisem z Katastru nemovitostí p. [REDACTED]. - ÚKOL SPLNĚN – čeká se na písemnou reakci pana [REDACTED], zatím p. [REDACTED]

verbálně informoval, že připravuje písemné vyjádření – obdržené písemné vyjádření p. ■■■■■ bude zkonzultováno s advokátní kanceláří a poté RMČ rozhodne o dalším postupu.

Úkol: zástupkyně starosty - seznámit s vyjádřením AK Balcar a spol. pana ■■■■■.

Termín: neprodleně – ÚKOL SPLNĚN – zástupkyně starosty informovala radu, že p. ■■■■■ seznámila s vyjádřením AK Balcar. Pan ■■■■■ navrhl odkup za 1000,- Kč, RMČ s touto nabídkou nesouhlasí, upřednostňuje možnost vypověditelného pronájmu pozemku (215 m²) a stanovuje výši nájemného na 20,-Kč/m²rok.

Úkol: tajemník – vyhlásit záměr na pronájem pozemku.

Termín: Neprodleně – ÚKOL SPLNĚN

Úkol: zástupkyně starosty – odpovědět panu Pášovi

Termín: do příštího jednání RMČ – ÚKOL SPLNĚN

Zástupkyně starosty dopis poslala – p. ■■■■■ žádá o schůzku na místě pozemku – urgovat odpověď p. ■■■■■ do 17. 2. 2012 – ÚKOL SPLNĚN

Paní zástupkyně informovala RMČ o jednání s panem Pášou, který sdělil, že se pokusí dohledat potřebné podklady v archivu. Další schůzka proběhla 22. 2. 2012 – pan ■■■■■ se dostavil na jednání, kde paní zástupkyni informoval o skutečnosti, že v dalším jednání, které již bude probíhat pouze v písemné formě, s Úřadem MČ Praha – Ďáblice ho bude zastupovat jeho právní zástupce.

– ÚKOL TRVÁ

3/23/2011

Úklid a zateplení půdy v ZŠ U Parkánu (starosta)

Zástupkyně starosty seznámila RMČ s nutností zabezpečit z hygienického důvodu úklid půdních prostor ZŠ U Parkánu od holubích exkrementů. RMČ po projednání požaduje udělat taková opatření, která zabrání dalšímu pronikání populace holubů do půdních prostor a následně provést zateplení podlahy půdy takovým způsobem, aby zateplení umožnilo chůzi po podlaze půdy pro příležitostnou údržbu a obsluhu antén.

Úkol: Zástupkyně starosty - prověřit účelnost instalace ochranné sítě. – ÚKOL TRVÁ – čeká se na upřesnění nabídky od oslovené firmy.

Úkol: Ing. Dvořák - zpracovat po prohlídce a zaměření půdy technické podklady pro nabídky na zateplení – ÚKOL SPLNĚN – radní Dvořák doporučil radě oslovit firmy, které se zabývají zateplováním půdních prostor.

Úkol: tajemník - oslovit 3 až 5 firem

Termín: do příštího jednání RMČ – ÚKOL SPLNĚN

RMČ ze třech nabídek vybrala firmu ADRAK s.r.o., Na Třísele 145, 530 02 Pardubice za celkovou částku včetně DPH 192 227,60 ,- Kč a pověřuje zástupkyni starosty objednáním a Ing. Dvořáka odborným dohledem nad realizací.

Úkol: zástupkyně starosty – objednat

Ing. Dvořák – odborný dohled při realizaci – ÚKOL SPLNĚN

Termín celého bodu: do konce února 2012 – stavební práce byly ukončeny k 20.2.2012

2/25/2011

Žádost spol. CENTRAL GROUP a.s. o stanovisko k navrhované změně územního plánu pro pozemky p. č. 1026/10, 1026/11 a 1559/12 v k. ú. Ďáblice ze stávajícího využití OP a ZMK na OB a ZMK (starosta)

Starosta pozval zástupce firmy Central Group, aby radě MČ představili varianty možné výstavby západní části Ďáblic. RMČ postupuje materiály k vyjádření Komisi výstavby a investic a Komisi životního prostředí a dopravy.

KŽPaD již vydala nesouhlasné stanovisko.

Úkol: zástupkyně starosty – zajistit do příští rady stanovisko KVaI – ÚKOL SPLNĚN.
Obě komise vydaly nesouhlasné stanovisko a na základě toho rada pověřuje starostu odpovědí – ÚKOL SPLNĚN

9c/25/2011

Tabule se znakem MČ

Starosta informoval RMČ o tabuli se znakem MČ na č. p. ■■■ v Osinalické ulici.

Úkol: starosta a zástupkyně starosty - kontaktovat vlastníka, poučit ho o možných následcích plynoucích z ponechání vitráže se znakem MČ, ale zároveň vlastníkovi poradit legální způsob ponechání vitráže

Termín: bez termínu – ÚKOL TRVÁ

9d/25/2011

Pasportizace zeleně - konkurenční nabídka

PhDr. Novotný informoval RMČ o konkurenční nabídce od společnosti MDP geo s.r.o. na pasportizaci zeleně s možností exportu dat do programu MYSIS. RMČ navrhuje vypsát výběrové řízení.

Úkol: PhDr. Novotný - připravit podklady k připomínkování jako podklad pro výběrové řízení na pasport zeleně. – ÚKOL SPLNĚN - RMČ souhlasí s předloženými podklady.

Úkol: tajemník – zajistit vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu od 11. 1. 2011 na 15 dní a vybrané firmy oslovit prostřednictvím e-mailu.

Termín: do 11. 1. 2011 – ÚKOL SPLNĚN

Termín celého bodu: výběr firmy na jednání rady dne 6. 2. 2012 – realizace konec března 2012 – ÚKOL SPLNĚN

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 106/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. vybírá

firmu MDP GEO, s.r.o., k vytvoření pasportu zeleně v katastrálním území Ďáblice za celkovou částku 93 740,- Kč

II. pověřuje

pana starostu podpisem smlouvy, která je součástí tohoto usnesení

5-0-0

Úkol: RŽP – oslovit firmu MDP GEO, s.r.o., aby zaslala návrh smlouvy k připomínkování.

Termín: neprodleně

Smlouva připravena k podpisu – ÚKOL SPLNĚN

3/27/2011

Dlužné nájemné bývalá restaurace U Krále Holce – paní ■■■■■

Radě byly podány stručné informace o dlužném nájemném – rada po projednání pověřuje zástupkyni starosty informovat paní ■■■■■ o následujícím právním kroku - exekuce na vymáhání dlužné finanční částky, nedojde-li k zaplacení či dohodě

Úkol: zástupkyně starosty – informovat paní ■■■■■ a zaslat písemnou výzvu k zaplacení – ÚKOL SPLNĚN – paní ■■■■■ byla telefonicky oslovena a výzva odeslána.

– paní Kováčsová zaslala žádost o splátkový kalendář. Zástupkyně starosty informovala RMČ o žádosti paní ■■■■■ o udělení splátkového kalendáře.

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 107/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

II. schvaluje

Splátkový kalendář na dlužnou částku paní [REDAKCE] vzniklou z pronájmu nebytových prostor restaurace „U Krále Holce“ od 01/2012 ve výši 1.000,-Kč x 18 splátek až do úplného zaplacení dluhu jehož celková částka činí 17.816,-Kč

II. pověřuje

pana starostu podpisem splátkového kalendáře

Úkol: tajemník - sepsání dohody o splátkovém kalendáři a vyzoomět písemně paní [REDAKCE]

Termín: neprodleně – **ÚKOL SPLNĚN** – starosta dohodu podepsal, nyní se čeká na podpis paní [REDAKCE] – **ÚKOL TRVÁ**

2/28/2011

Dar pozemku p. č. 1026/13 od spol. EKOSPOL, a.s. (tajemník)

tajemník informoval RMČ o nabídce daru pozemku p. č. 1026/13 v k. ú. Ďáblice od spol. EKOSPOL, a. s. RMČ nesouhlasí s převzetím daru (pozemek p. č.1026/13 v k. ú. Ďáblice) do doby vyřešení i všech ostatních majetkoprávních vad a nedostatků v lokalitě.

Úkol: starosta - informovat o stanovisku RMČ a ZMČ – **ÚKOL SPLNĚN**

Termín celého bodu: neprodleně – **ÚKOL TRVÁ** – čeká se na vyřešení všech majetkoprávních vad – **ÚKOL TRVÁ**

8b/28/2011

Cenová nabídka na autobusovou otočku a cestu k hvězdárně

Zástupkyně informovala o cenových nabídkách, o cenách projektových prací je nutno dále jednat, případně bude zajištěna konkurenční nabídka.

Úkol: zástupkyně starosty – upřesnit nabídkovou cenu na cestu ke hvězdárně

Termín: polovina ledna 2012 – **ÚKOL SPLNĚN**

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 108/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I.schvaluje

objednání projektové dokumentace na chodník a cestu ke hvězdárně za nabídkovou cenu poníženou o 4000,-Kč za dendrologický průzkum s tím, že součástí projektu bude výkaz výměr, který poslouží jako podklad pro výběr zhotovitele

II.pověřuje

zástupkyni starosty objednááním projektové dokumentace

5-0-0

Projektová dokumentace byla objednána u firmy PRO-CONSULT s.r.o.

– **ÚKOL SPLNĚN**

8c/28/2011

Znalecký posudek (odhad obvyklé ceny za pronájem lékárny)

PhDr. Novotný informoval RMČ o znaleckém posudku Ing. Oldřicha Jůzy na pronájem lékárny v Ďáblicích. RMČ přijala **usnesení č. 092/11/RMČ** k narovnání současného nájemného dle znaleckého posudku č. 1328/12/2011 ze dne 01. 12. 2011.

PhDr. Novotný informoval RMČ o proběhlém jednání s pí. Bártovou - PharmDr. Bártová do 22. 12. 2011 podá informaci – pí. Bártová nesouhlasí s výší nájemného a navrhuje podstatně nižší cenu. RMČ nesouhlasí a navrhuje další jednání.

Úkol: PhDr. Novotný – projednat výši nájemného

Termín: do dalšího jednání RMČ – **ÚKOL SPLNĚN**

PhDr. Novotný informoval radu o proběhlém dalším jednání, na základě těchto informací RMČ přijala **usnesení č. 99/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

novou výši nájemného v objektu lékárny a to ve výši 12000,-- Kč měsíčně

II. pověřuje starostu

podpisem dodatku nájemní smlouvy

5-0-0

Úkol: tajemník – zajistí přípravu dodatku nájemní smlouvy s účinností od 1. 3. 2012

Termín: neprodleně – **ÚKOL SPLNĚN**

3/29/2011

Ekospol – úhrada nákladů na celoroční údržbu komunikací v lokalitě Pod Hájem (starosta)

V návaznosti na bod č. 2 z 28. RMČ starosta požaduje připravit podklady.

Úkol: RŽP a FIO – prohledat faktury a pokusit se vyčíslit náklady.

Termín: neprodleně – ÚKOL TRVÁ

5/29/2011

Návrh dopravního značení v Ďáblicích (zástupkyně starosty)

RMČ projednala a upřesnila návrh změny dopravního značení v Ďáblicích a pověřila zástupkyni starosty, aby do příští RMČ doplnila ceny a projednala návrhy s projektanty.

Úkol: zástupkyně starosty – doplnit ceny a projednat s projektanty

Termín: do příští RMČ – ÚKOL TRVÁ

7/29/2011

Zatékání do prostor ZŠ (starosta)

Starosta informoval RMČ zatékání v prostorách ZŠ U Parkánu 17. RMČ pověřila radního Ing. Dvořáka zhodnocením stávajícího stavu a projednání návrhu řešení navrženého projektanty, které oslovila paní ředitelka školy.

Úkol: Ing. Dvořák – zhodnotit stávající stav a projednat návrh řešení – **ÚKOL SPLNĚN**
- Ing. Dvořák podal RMČ informace o proběhlém jednání s firmou zabývající se touto problematikou a navrhl radě nechat si zpracovat cenovou nabídku od odborných firem na projekt, který by tuto záležitost řešil.

Úkol: Ing. Dvořák – oslovit odborné firmy ohledně cenové nabídky

Termín: konec ledna 2012 – **ÚKOL SPLNĚN** – byly osloveny dvě firmy, čeká se na zpracování nabídky druhé z nich, která má být předložena do 22. 2. 2012

– ÚKOL TRVÁ

8/29/2011

Žádost o pronájem pozemku - zahrádky p. č. 587/54 (zástupkyně starosty)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o žádosti pí. [REDAKCE] o pronájem pozemku – zahrádky p. č. 587/54 v k. ú. Ďáblice.

Úkol: tajemník - vyvěsit záměr na pronájem pozemku p.č. . 587/54 v k. ú. Ďáblice – **ÚKOL SPLNĚN**

- RMČ souhlasí s pronájmem za stejných podmínek jako v minulých obdobích a na základě těchto informací RMČ přijala **usnesení č. 100/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

pronájem pozemku p.č. 587/54, paní [REDAKCE], a to za stejných podmínek jako v minulých letech

II. pověřuje starostu

podpisem nájemní smlouvy

5-0-0

Úkol: tajemník – připravit smlouvu a nechat podepsat. – **ÚKOL SPLNĚN**

Jednat ohledně přístaveb na pozemku MČ – ÚKOL TRVÁ

Termín: do dalšího jednání RMČ

11b/29/2011

Pozemek KN 43/2 k. ú. Ďáblice (nevyřešený pozemek na hranici školy)

Tajemník informoval, že podklady k dořešení kauzy byly předány geodetovi, který zjistí faktické umístění pozemku a dle výsledku zjištění bude rozhodnuto o dalším postupu. Geodet předloží definitivní verzi geodetického zaměření, následně bude pan tajemník informovat Městský úřad Prahy 8 a katastrální úřad.

Úkol: tajemník

Termín: nespecifikováno – ÚKOL TRVÁ

1/30/2012

Činnost knihovny v roce 2012, jednání s paní Ivanou Midlochovou (starosta)

Paní Midlochová předložila radě statistiku za rok 2011. Radní Dohnalová navrhla paní Ivaně Midlochové, aby sama přišla s novými nápady, jak zlepšit činnost knihovny. RMČ pověřila tajemníka přípravou návrhu nového pracovního zařazení paní Ivany Midlochové, tak aby částí pracovní náplně fungovala pro potřeby úřadu.

Úkol: tajemník – připravit návrh nové náplně práce paní Ivany Midlochové a její další využití pro potřeby úřadu – **ÚKOL SPLNĚN**

Tajemník připravil a předložil radě novou pracovní náplň paní Ivany Midlochové, a současně informoval, že paní Ivana Midlochová s návrhem nesouhlasí. RMČ požaduje tuto situaci řešit organizační změnou v rámci restrukturalizace a zefektivnění fungování MČ.

Úkol: tajemník – připravit organizační změnu – ÚKOL TRVÁ

Termín: neprodleně

Nový úkol: tajemník - s ohledem na nové skutečnosti (nemoc současné knihovnice paní Midlochové) zajistí zástup do knihovny (3x týdně 4 hod.) – ÚKOL TRVÁ

5c/30/2012

Výběrové řízení na pojišťovacího makléře (PhDr. Novotný)

PhDr. Novotný informoval radu o průběhu výběrového řízení na pojišťovacího makléře a doporučil výběrové řízení zrušit a vyhlásit výběrové řízení nové, ale na poskytovatele pojištění. RMČ souhlasí se zrušením stávajícího výběrového řízení a s vyhlášením nového výběrového řízení. RMČ souhlasila s krátkodobým prodloužením stávajících smluv s pojišťovnou ČSOB, do doby vybrání nového poskytovatele pojištění.

Úkol: tajemník – upravit zadání VR a oslovit pojišťovny

- vyhlásit záměr (od 21. 2. – 15. 3. 2012) a připravit přehled nabídek min. pěti pojišťovacích ústavů

Termín: do 19. 3 .2012 - ÚKOL TRVÁ

5d/30/2012

Údržba zeleně v roce 2012 (PhDr. Novotný)

PhDr. Novotný informoval radu o situaci, která neumožňuje prodloužit smlouvu s Pražskými službami, a.s. na údržbu zeleně v roce 2012 z důvodu porušení zákona o veřejných zakázkách. Doporučil radě vypsát nové výběrové řízení. Jako podklady se použije pasport zeleně, pokud bude hotov anebo se stávající podklady zaktualizují.

Úkol: RŽP – připravit podklady pro VŘ na dodavatele údržby zeleně 2012

Termín: do 29. 2. 2012 – ÚKOL TRVÁ – termín posunut do 31. 3. 2012

5f/30/2012

Rezignace předsedkyně komise životního prostředí a dopravy (pí. Dohnalová)

Radní Dohnalová informovala radu o odstoupení předsedkyně komise ŽpaD. RMČ vzala tuto informaci na vědomí a pověřuje radní Dohnalovou prozatímním vedením komise do doby jmenování nového předsedy.

Termín: do konce února 2012 – ÚKOL TRVÁ

5g/30/2012

Vlhkost zdiva v ZŠ U Parkánu 17 (Ing. Dvořák)

Ing. Dvořák informoval radu o vlhkosti zdiva a zatékání vody v ZŠ U Parkánu 17 a důležitosti tento problém řešit. RMČ požaduje dohledat související dokumentaci jako podkladu pro návrh řešení těchto problémů (archiv stavebního úřadu). Ing. Dvořák doporučil, aby byl firmám umožněn přístup do archivu stavebního úřadu, kde si pro sebe vhodné podklady mohou vyhledat.

Úkol: zástupkyně starosty - poskytnout na vyžádání souhlas ke vstupu do archivu s možností pořízení kopií zástupcům firem zabývajících se návrhem odstranění vlhkosti

Termín: průběžně

Ing. Dvořák informoval RMČ o nových skutečnostech zjištěných při osobní prohlídce a doporučil radě zmapovat stav a vedení kanalizace (dešťové i splaškové) pod starou budovou školy a v jejím okolí. Výsledky průzkumu budou základním podkladem pro definitivní návrh sanace vlhkosti stěn staré budovy školy. Vzhledem k tomu, že průzkumy, zpracování projektu a realizace oprav budou trvat relativně dlouho, bude bezodkladně řešen stav vnitřních omítek lokálními opravami v nejnutnějším rozsahu (šanační omítky WTA s novou výmalbou)

Úkol: Ing. Dvořák prověří existenci projektové dokumentace související s odkanalizováním objektů školy a odvodněním jejich okolí, dále osloví pana [REDAKCE], který lokální opravy omítek ve škole již prováděl za účelem získání cenové nabídky. Budou vyhledány a poptány firmy provádějící průzkumy kanalizace (Phdr. Novotný, Ing. Dvořák).

Termín: 24. 2. 2012 – ÚKOL SPLNĚN – Ing. Dvořák předložil RMČ projektovou dokumentaci

Nový úkol: paní zástupkyně – připraví objednávky na kamerový průzkum dle firmy Pražské vodárny a kanalizace

-pan radní PhDr. Novotný zajistí provedení

ÚKOL TRVÁ

5h/30/2012

Informace o vadách zjištěných na objektu MŠ Kučerové – růžový pavilon (Ing. Dvořák)

Ing. Dvořák informoval radu o výsledcích soudně znaleckého posudku, který se zabýval posouzením stavebních vad a poruch výše uvedeného pavilonu MŠ. Doporučil ostatním členům rady seznámit se s výsledky posudku s tím, že navrhuje postupovat v souladu s návrhy posudku na řešení zjištěných vad a poruch a řešit bezodkladně zejména problematiku týkající se požární bezpečnosti stavby. Na příští řádné radě bude navržen další postup.

Úkol: RMČ – navrhnout další postup – ÚKOL SPLNĚN

- a) V souladu s posudkem bude objednáno požárně-bezpečnostní posouzení objektu.
- b) O výsledcích znaleckého posudku budou písemně informováni: zhotovitel stavby, projektant a technický dozor,. Zároveň budou vyzváni, aby se k posudku vyjádřili.

Termín: a) do 10. 2. 2011 – ÚKOL SPLNĚN

b) do 10. 2. 2011 – ÚKOL SPLNĚN

Úkol: zást. starosty+Ing. Dvořák

1/31/2012

██████████ – rekapitulace platby nájemného (tajemník)

Tajemník informoval radu o výši dluhu paní ██████████ na nájemném. Dále informoval o tom, že se ██████████ podařilo část tohoto dluhu splatit a že se snaží o ██████████ starat. RMČ požaduje kontaktovat syna a informovat o zbylém dluhu vůči MČ.

Úkol: Ing. Lomozová – kontaktovat syna ohledně této záležitosti

Termín: neprodleně – JIŽ NENÍ POTŘEBA

Paní zástupkyně starosty informovala radu o došlém dopisu paní ██████████, jehož obsahem byla žádost o prominutí poplatků z prodlení (p. ██████████ již dlužné nájemné splatila). Pan tajemník podal informaci o tom, že její případ byl již podstoupen SAK Balcar, kde je již dva roky řešen. RMČ po zjištění těchto skutečností požaduje zjištění výše poplatků z prodlení a zároveň stav řešení exekuce u SAK Balcar.

Úkol: tajemník – zjistit v jakém stavu je řešení exekuce u SAK Balcar

FIO – nové vyčíslení poplatků z prodlení

Termín: do příštího jednání RM – ÚKOL SPLNĚN

Pan tajemník informoval radu o stavu řešení exekucí paní ██████████ u SAK Balcar

Úkol: pan tajemník – dát pokyny SAK Balcar – odstoupit od exekuce na vystěhování, ale

- nechat soud stanovit celkovou výši dlužného penále
- připravit návrh nové nájemní smlouvy (pouze na půl roku)
- připravit návrh dohody, kde budou stanoveny podmínky případného prominutí penále, a to za předpokladu, že paní ██████████ bude řádně platit nájemné

ÚKOL TRVÁ

9a/31/2012

Věcné břemeno s p. ██████████ (tajemník)

Pan tajemník informoval RMČ o průběhu řešení uzavření smlouvy o věcném břemeni mezi MČ a p. ██████████. Proběhlo jednání s p. ██████████, který doplnil informace k tomuto bodu. RMČ po získání nových informací přistupuje na uzavření smluv o věcném břemeni se správci inženýrských sítí a vyzývá p. ██████████ k zajištění návrhů smluv od správců sítí a následnému předání na MČ

Úkol: tajemník – komunikace s p. ██████████ ohledně návrhu smluv

Termín: co nejdříve – ÚKOL TRVÁ

1/32/2012

Pronájem cvičebního sálu v 1. patře obecního domu pro cvičení jógy (p. tajemník)

Pan tajemník informoval radu o vyhlášení záměru na pronájem cvičebního sálu v 1. patře obecního domu ke cvičení jógy jedenkrát týdně, a to vždy ve středu od 18:00. Záměr je vyhlášen od 1. 2. 2012 do 17. 2. 2012. RMČ po projednání bere na vědomí a požaduje na příští jednání připravit nájemní smlouvu a návrh usnesení v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

pronájem sálu v 1. patře obecního domu ke cvičení jógy jedenkrát týdně ve středu na jednu hodinu za nájemné ve výši 100,-Kč paní Tatjaně Dohnalové

II. pověřuje

pana starostu podpisem nájemní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení

Úkol: tajemník- připravit smlouvu

Termín: po skončení vyhlášení záměru

RMČ přijala **usnesení č. 112/12/RMČ** dle návrhu výše uvedeného, smlouva byla podepsána.

ÚKOL SPLNĚN

2/32/2012

Upřesnění kritérií přijetí dítěte ke vzdělávání do Základní školy, U Parkánu 17, Praha 8 – Ďáblice ve školním roce 2012-2013 (p. starosta)

RMČ obdržela od paní ředitelky školy návrh kritérií, pro přijetí dětí do základní školy. RMČ projednala podmínky a přijala **usnesení č. 109/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

kritéria pro přijetí žáků do ZŠ ve znění směrnice č. 14/2012, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. pověřuje

pana starostu podpisem této směrnice

5-0-0

Směrnice č. 14/2012 byla podepsána – ÚKOL SPLNĚN

4/32/2012

Vzdání se mandátu členky zastupitelstva MČ Praha - Ďáblice Ing. Lenky Stroblové (p. starosta)

Pan starosta informoval radu o složení mandátu členky zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice Ing. Lenky Stroblové. RMČ bere na vědomí a po projednání přijímá **usnesení č. 111/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

zánik mandátu členky zastupitelstva Ing. Lenky Stroblové na základě písemné rezignace ze dne 21. 12. 2011.

II. prohlašuje,

Markétu Stránskou podle ust. § 56 zákona č.491/2001 Sb. odst. 2 členem zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice.

III. ukládá

starostovi informovat členy zastupitelstva o bodech I. a II. tohoto usnesení a zajistit složení slibu Markéty Stránské.

5-0-0

Úkol: tajemník – zaslat informativní dopis p. Markétě Stránské

starosta – jednání s p. Markétou Stránskou o jejím mandátu

Termín: neprodleně – ÚKOL SPLNĚN

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ RADY

1/33/2012

Upřesnění kritérií přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání do Mateřské školy, Kučerová 532/26, Praha 8 – Ďáblice ve školním roce 2012-2013 (p. starosta)

RMČ obdržela od paní ředitelky školy návrh kritérií pro přijetí dětí do mateřské školy.

RMČ souhlasí a přijímá **usnesení č. 113/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I.souhlasí

s kritérii pro přijetí žáků do MŠ ve znění směrnice č. 1/2012, která je přílohou č.1 tohoto usnesení

II.pověřuje

pana starostu podpisem této směrnice

5-0-0

3c/33/2012

Žádost o územní rozhodnutí – akce „Přístupová komunikace ke Hvězdárně“ (p.zástupkyně)

UKOL: p. zástupkyně – zjistit na stavebním úřadě možnost sloučení územního a stavebního řízení

Tajemník informoval RMČ o provozu služebního vozidla za rok 2010. RMČ výše uvedenou informaci vzala na vědomí.

Konec jednání RMČ: v 18:40 hod.

Zapisovatel: Denisa Pokorná

Za ověřovatele: radní Tatjana Dohnalová

Příští jednání: 5. 3. 2012 od 13.00 hod.