

Zápis z 45. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 9. 8. 2012 od 13.00

Přítomni: zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Omluven: starosta Ing. Miloš Růžička

Ověřovatel zápisu: radní Tatjana Dohnalová

Program:

1. Kontrola úkolů
2. Návrh sociální komise na přidělení obecního bytu ul. Ďáblická 161/8 (p. zástupkyně)
3. Žádost o odkup pozemku p.č. 949/1 – p. [REDACTED], [REDACTED] (p. zástupkyně)
4. Žádost o opravu střechy objektu Osinalická [REDACTED] – p. [REDACTED] (p. zástupkyně)
5. Žádost o pronájem nebytových prostor (garáže) v ul. Ďáblická 161/8 – p. [REDACTED] (p. zástupkyně)
6. Žádost o finanční dar Pionýrské skupiny Rozmarýn (p. zástupkyně)
7. Žádost o snížení výše nájemného u reklamních ploch – Outdoor akcent s.r.o. (p. zástupkyně)
8. Informace pana tajemníka a radních

Program zasedání byl schválen všemi hlasy.

KONTROLA ÚKOLŮ

1/31/2012

██████████ – rekapitulace platby nájemného (p. tajemník)

Pan tajemník informoval radu o stavu řešení exekucí paní ██████████ u SAK Balcar

Úkol: pan tajemník – dát pokyny SAK Balcar – odstoupit od exekuce na vystěhování, ale nechat soud stanovit celkovou výši dlužného penále

- připravit návrh nové nájemní smlouvy (pouze na půl roku)

– ÚKOL SPLNĚN

- připravit návrh dohody, kde budou stanoveny podmínky případného prominutí penále, a to za předpokladu, že paní ██████████ bude řádně platit nájemné - ÚKOL TRVÁ

Úkol: tajemník: do příštího jednání rady připravit přehled kolik uběhlo času a kolik peněz již p. ██████████ zaplatila.

3b/40/2012

Projednáni obsahu Organizačního řádu úřadu MČ Praha - Ďáblice (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová podala návrh, aby byl vytvořen nový Organizační řád úřadu MČ.

Úkol: tajemník – vytvořit návrh tak, aby mohl být předložen zastupitelstvu na veřejném zasedání v září 2012 – ÚKOL TRVÁ

3c/40/2012

Návrh na lepší spolupráci s kronikářem MČ Praha – Ďáblice (p. Dohnalová)

RMČ pověřila paní Dohnalovou zajištěním kvalitnější spolupráce s kronikářem panem Dr. Zdeňkem Sobotkou s tím, že si paní Dohnalová přizve ještě další občany, kteří jsou ochotni se v této záležitosti angažovat.

RMČ na návrh přípravného výboru pro ustanovení letopisní komise v Ďáblicích schvaluje navržené členy komise dle seznamu paní Dohnalové a přijímá **usnesení**

č. 145/12/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. jmenuje

členy letopisní komise: Lýdie Veselá, Barbara Tranová, Jana Růžičková, Josef Růžička, Lucie Andršová, Tatjana Dohnalová, Jan Havrda a Hana Macháňová.

(4-0-0)

Úkol: p. Dohnalová – informovat pana Sobotku o ustanovení komise a požádat o předání kroniky za rok 2011.

Termín: neprodleně.

Na výzvu letopisecké komise pan kronikář nereagoval, kroniku předložil ve finálním provedení, která bude i s připomínkami letopisecké komise předložena na příštím jednání rady.

RMČ vyslechla připomínky letopisecké komise a pověřila p. tajemníka předáním připomínek, které zformuluje a zašle radní Dohnalová, kronikáři p. Sobotkovi.

Úkol: p. tajemník – předat připomínky kronikáři – ÚKOL SPLNĚN

6/41/2012

Změny ve smlouvách o nájmech nebytových prostor (p. tajemník)

RMČ souhlasí s návrhy změn a přijímá **usnesení č. 147/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

1.1 uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s MUDr. Benešovou ke dni 30. 6. 2012. ÚKOL SPLNĚN

1.2 uzavření smlouvy o nájmu ordinace s MUDr. Benešová, s.r.o. ke dni 1. 7. 2012. ÚKOL SPLNĚN

1.3 uzavření dodatku k nájemní smlouvě s MUDr. Auzkou o navýšení nájemného dohodou smluvních stran na 1420,-- Kč/m2/rok. ÚKOL SPLNĚN

1.4 uzavření dodatku nájemní smlouvy s Mateřským klubem Naším dětem o.s., kterým se prodlužuje doba trvání nájmu o jeden rok dle potřeb sdružení v rozsahu jeden den v týdnu a dle skutečně využitých měsíců za stejných podmínek. ÚKOL TRVÁ

II. pověřuje

starostu podpisem smluv dle bodu č. I..

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

7/41/2012

Pronájem pozemků pro zemědělské využití s p. Jiřím Kmínkem (p. tajemník)

RMČ po projednání souhlasí a přijímá **usnesení č. 148/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

na základě vyhlášeného záměru s uzavřením doplněné a opravené smlouvy s Ing. Jiřím Kmínkem na pronájem pozemků pro zemědělské využití s dobou účinnosti od 1. 10. 2011.

II. pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

11/41/2012

Žádost pana [REDAKCE], [REDAKCE], Praha 8, o pronájem pozemku p.č. 587/51 k. ú. Ďáblice (p. zástupkyně)

Projednání tohoto bodu se přesouvá na příští jednání RMČ na 11. 6. 2012.

Úkol: p. tajemník – připravit situaci pozemku v katastrální mapě.

RMČ rozhodla vyhlásit záměr k pronájmu pozemku p.č. 587/51 k.ú. Ďáblice.

Úkol: p. tajemník – vyhlásit záměr a připravit návrh smlouvy – ÚKOL SPLNĚN

Vzhledem k tomu, že na vyhlášený záměr se nikdo nepřihlásil, rozhodla RMČ vyhlásit nový záměr na pronájem pozemku.

Úkol: p. tajemník – vyhlásit záměr a upozornit p. [REDAKCE] - ÚKOL SPLNĚN

3/42/2012

Žádost o finanční příspěvek Diakonie ČCE – Středisko křesťanské pomoci v Praze (p. starosta)

Na základě předložené žádosti a na základě jednání se zástupci Diakonie nemá zatím RMČ dostatek podkladů ke schválení daru. Dále bude probíhat jednání o optimálním využití daru a jeho odpovídající výši. – ÚKOL TRVÁ

6/42/2012

Služební byt ředitele Základní škola a Mateřská škola U Parkánu 17 (p. starosta)

Pan starosta informoval RMČ o uvolnění služebního bytu. S tím související problematika bytové politiky předložená sociální komisí byla z důvodu nepřítomnosti paní Tranové odložena na příští jednání RMČ.

Byt bude obsazen v nejkratším možném termínu ve spolupráci se sociální komisí.

Úkol: p. starosta – vyzvat sociální komisi k podání návrhu na obsazení bytu

– ÚKOL SPLNĚN (pokračování bodem číslo 2/45/2012)

1/43/2012

Projednáni závažného porušení zákonných povinností vedoucím odboru ing. Václavem Valtrem

RMČ vyslechla stanovisko ing. Václava Valtra, stanovisko p. tajemníka a stanoviska jednotlivých radních.

Jednání bylo v 11,45 přerušeno, s tím, že panu Valtrovi byly nabídnuty 2 varianty řešení tohoto porušení zákonných povinností

- a) Dohodou o ukončení pracovního poměru
- b) Výpovědí ze strany zaměstnavatele a odvoláním z funkce vedoucího finančního odboru

Pan Valtr byl vyzván, aby nám své rozhodnutí sdělil do 18,00 hodin.

Pan tajemník informoval radní, že pan Valtr nepřistoupil na dohodu. Současně navrhl přijmout usnesení o odvolání ing. Václava Valtra z funkce vedoucího finančního odboru a informoval o nutnosti splnění nabídkové povinnosti nabídnutím v současné době ještě neobsazeného místa Samostatného odborného referenta občansko-správního, knihovníka.

Radní vyslechly telefonické informace právníka Mgr. Kristiny Chrástkové.

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 157/12/RMČ** o odvolání ing. Václava Valtra z funkce vedoucího odboru FIO v tomto znění:

Rada Městské části Praha - Ďáblice, podle ustanovení § 94 odst. 2, písmeno c) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o úřednících“) na návrh tajemníka úřadu

I. odvolává

pana Ing. Václava Valtra z funkce vedoucího finančního odboru ÚMČ Praha Ďáblice, s účinností od 29. 06. 2012, a to z důvodu, že porušil závažným způsobem několik ze svých zákonem stanovených povinností.

(4-0-0)

Na jednání RMČ dne 9.7.2012 bude předložen návrh organizační změny úřadu MČ Praha – Ďáblice

Úkol: p. tajemník – připravit návrh organizační změny

Pan tajemník předložil RMČ návrh organizační změny spočívající ve vytvoření jednoho nového pracovního místa: finanční referent/ka, pokladní/k, podatelna. Rada odmítla tuto dílčí organizační změnu. – ÚKOL TRVÁ

Starosta byl radou korespondenčně pověřen jednáním ve věci dohody s Ing. Valtrem.

Byly dohodnuty a podepsány dvě dohody s nimiž se radní seznamují.
RMČ po projednání schvaluje a přijímá **usnesení č. 162/12/RMČ** v tomto znění
Rada po projednání

I. ruší

usnesení č. 157/12/RMČ o odvolání pana Ing. Václava Valtra z funkce vedoucího
finančního odboru ÚMČ Praha Ďáblice.

(3-0-0)

2/44/2012

Žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor v Obecním domě – Taneční škola HIT (p. starosta)

RMČ po projednání schvaluje a přijímá **usnesení č. 160/2012/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. schvaluje

dodatek o prodloužení nájmu nebytových prostor v Obecním domě Taneční škole HIT na
další rok dle potřeb nájemce.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku.

(3-0-0) - ÚKOL TRVÁ

3/44/2012

Výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor v suterénu budovy v ul. Květnová 598, Praha – Ďáblice od Dento Ryu Budokan o.s. (p. tajemník)

RMČ vzala na vědomí a rozhodla vyhlásit záměr na pronájem nebytových prostor.

Úkol: p. tajemník – vyhlásit záměr a podat inzerát na pronájem. – ÚKOL TRVÁ

4/44/2012

Žádost o povolení zřízení občerstvovacího kiosku v areálu Ďáblického háje (p. zástupkyně)

RMČ po projednání preferuje návrh č. 4 a souhlasí s dalším jednáním.

Úkol: p. zástupkyně – informovat žadatelku – ÚKOL SPLNĚN

5/44/2012

Spolupráce s FIO – makléři (p. starosta)

Bod byl přesunut na další jednání RMČ – ÚKOL TRVÁ

6/44/2012

Výše nájemného v obecních bytech od 1. 12. 2012 (p. Dohnalová)

Finanční odbor podal RMČ podnět ke zvýšení nájemného v obecních bytech
MČ Praha - Ďáblice dle sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č. 180/2009 ze dne 12. 6
.2009 a zákona č. 107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného v bytech. Tento
bod bude dále projednán na příštím jednání RMČ.

RMČ po projednání schvaluje a přijímá **usnesení č. 163/2012/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

zvýšení nájemného v obecních bytech o 10,275% tzn. o 7,92 Kč za m². Nová výše měsíčního nájemného tedy činí 85 Kč za m².

II. pověřuje

FIO zajistit tuto změnu a informovat nájemníky.

(3-0-0)

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/45/2012

Návrh sociální komise na přidělení obecního bytu ul. Ďáblická 161/8 (p. zástupkyně)

RMČ projednala tento bod, ale pro své rozhodnutí požaduje po sociální komisi, aby prošla a přehodnotila celkový pořadník žadatelů o byt a vybrala tří člennou, maximálně čtyř člennou rodinu.

Úkol: p. zástupkyně – informovat komisi o požadavcích rady.

3/45/2012

Žádost o odkup pozemku p.č. 949/1 – FLOPP CZ, s.r.o, p. Luděk Finěk, Květnová 570, Praha Ďáblice (p. zástupkyně)

RMČ po projednání zamítla žádost spol. FLOPP CZ, s.r.o. na odkoupení části pozemku za objektem Restaurace Květnová, neboť by tím pravděpodobně mohlo dojít ke zhoršení přístupnosti zejména pro zásobování a údržbu objektu restaurace ze západní strany pozemku.

4/45/2012

Žádost o opravu střechy objektu Osinalická ■■■ – p. ■■■■■■ (p. zástupkyně)

RMČ po projednání zamítla žádost o opravu střechy z důvodu ekonomicky neefektivní investice vzhledem k tomu, že objekt je výhledově určen k demolici. Prostory jsou pronajímány pouze za symbolickou cenu zejména právě z důvodu, že městská část již nebude do údržby objektu vkládat žádné finanční prostředky.

Úkol: Ing. Lomozová – odpovědět žadateli, aby si opravu střechy zajistil na vlastní náklady, pokud mu stávající stav neumožňuje do doby demolice objektu prostory za symbolické nájemné nadále využívat.

5/45/12

Žádost o pronájem nebytových prostor (garáže) v ul. Ďáblická 161/8 – p. Ludmila Rosůlková (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala radu, že byl vyvěšen záměr na pronájem garáže až do 13.8.2012 – ÚKOL TRVÁ

6/45/12

Žádost o finanční dar Pionýrské skupiny Rozmarýn (p. zástupkyně)

Z důvodu nedostatku informací se projednání tohoto bodu přesouvá na příští jednání rady.

Úkol: sl. Pokorná – informovat e-mailem žadatele, že byl bod přesunut.

7/45/12

Žádost o snížení výše nájemného u reklamních ploch – Outdoor akzent s r.o., Karlova 27, Praha 1 (p. zástupkyně)

RMČ po projednání zamítla žádost o snížení výše nájemného za pronájem reklamních ploch u komunikací na pozemcích MČ Praha Ďáblice.

Úkol: sl. Pokorná - informovat žadatele.

8a/45/12

Informace o nové předsedkyni přestupkové komise (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala RMČ o nově jmenované předsedkyni přestupkové komise, jíž se stala Mgr. Hana Zelborová. RMČ vzala toto jmenování na vědomí.

8b/45/12

Oprava poškozených silnic v MČ (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala RMČ o 2 cenových nabídkách na asfaltérské práce oprav poškozených silnic v obci. RMČ vybrala firmu Kristone a.s., Na Truhlářce 25, Praha 8, s nejnižší cenovou nabídkou ve výši 96.705,- Kč a souhlasila s objednááním.

Úkol: p. zástupkyně – objednat opravu silnic.

8c/45/12

Výsadba zeleně u hřbitovní zdi (p. zástupkyně)

RMČ byl předložen architektonický návrh spol. Imramovský – vegetační úpravy, na výsadbu zeleně a provedení parkových úprav na pozemku u jižní strany hřbitovní zdi. RMČ souhlasila s realizací výsadby zeleně v hodnotě 219.419,- Kč včetně DPH.

Úkol: p. zástupkyně – objednat výsadbu zeleně.

8d/45/12

Oprava hřbitovní zdi (p. zástupkyně)

RMČ byla informována o potřebě opravy hřbitovní zdi ještě před realizací výsadby zeleně. RMČ souhlasila s realizací opravy, kterou provede firma TRZAM s.r.o., Českomoravská 11, Praha 9, dle cenové nabídky v hodnotě 26.980,- Kč

Úkol: p. zástupkyně- objednat opravu hřbitovní zdi.

8e/45/12

Bezpečnostní prořezy stromů (p. zástupkyně)

RMČ byla informována, že v období srpen 2012 budou probíhat bezpečnostní prořezy stromů v lokalitách: ulice Šenovská, hřbitov, dětské hřiště U Holců.

8f/45/12

Zimní údržba chodníků před lokalitou Nad Akcízem, ul. Ďáblická /4 bytové domy/ (p. zástupkyně)

RMČ byla informována, že na základě podnětu od MČ Praha Ďáblice, bude chodník v této lokalitě v zimním období udržován TSK Praha, neboť tento chodník je jedinou přístupovou cestou k autobusu MHD.

8g/45/12

Zastávka MHD v ulici Ďáblická /před autoklubem/ (p. zástupkyně)

RMČ byla informována, že Automotoklub Ďáblice nechce vydat souhlasné stanovisko pro realizaci autobusové zastávky. Rada vznesla požadavek zjistit, z jakého důvodu Automotoklub nesouhlasí.

Úkol: p. zástupkyně – zjistit podrobnosti nesouhlasu.

8h/45/12

Ďáblické rezidence (p. zástupkyně)

RMČ byla informována, že společnost Ďáblické rezidence s r.o. žádá o umožnění prezentace svého developerského projektu, a to na příštím zasedání zastupitelstva. RMČ rozhodla zařadit tuto prezentaci do programu zářijového veřejného zasedání zastupitelstva, aby měli i všichni občané příležitost seznámit se podrobně s navrhovaným projektem.

8i/45/12

Informace z Komise výstavby a investic (p. zástupkyně)

Rada byla informována o žádosti společnosti Spiritex s r.o., o vydání souhlasu k územnímu řízení pro výstavbu 25 rodinných domů pro stavbu „Nad Statkem“. Výstavba je v souladu se záměrem naší městské části snažit se umisťovat do Ďáblic v rámci nové výstavby menší bytové objekty, přednostně samostatně a řadové rodinné domy. KVI souhlasí s výstavbou za předpokladu splnění podmínek uvedených v zápisu KVI ze dne 6.8.2012. Dne 5. 9. bude MČ jednat se spol. Spiritex s.r.o. a vydá své stanovisko k výstavbě.

8j/45/12

Žádost p. [REDAKCE] o proplacení výdajů za opravu čerpadla tlakové kanalizace (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala RMČ o žádosti p. [REDAKCE] o proplacení výdajů za opravu tlakové kanalizace. RMČ souhlasí s proplacením výdajů za opravu tlakové kanalizace, neboť závada vznikla kvůli dlouholetému neřešení tlakové kanalizace Na Blatech, která není dosud předána do správy PVS.

RMČ po projednání schvaluje a přijímá **usnesení č. 164/2012/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

proplacení výdajů dle přílohy za opravu čerpadla tlakové kanalizace pro paní [REDAKCE].

II. pověřuje

FIO proplacením.

(3-0-0)

8k/45/2012

Informace p. Ing. Dvořáka

Pan Ing. Dvořák předložil ke schválení seznam prací za červenec 2012, na základě kterého RMČ souhlasila s proplacením odměny za vykonanou činnost.

Konec jednání RMČ 9. 8. 2012: v 16:00 hod.
Zapisovatel: Kateřina Vojtová
Za ověřovatele: radní Tatjana Dohnalová
Příští jednání: 3. 9. 2012 od 13.00 hod