

# Zápis ze 48. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

**konaného dne 24. 9. 2012 od 13.30 hod.**

**Přítomni:** starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

**Ověřovatel zápisu:** radní Tatjana Dohnalová

## **Program:**

1. Kontrola úkolů
2. Návrh sociální komise na přidělení obecního bytu – [REDAKCE] v areálu MŠ Kučerové 532/26 slečně [REDAKCE] (p. zástupkyně)
3. Žádost o pronájem nebytového prostoru v Obecním domě, Ke Kinu 159/7 – [REDAKCE] [REDAKCE], Sokolovská [REDAKCE], Praha 8 (p. tajemník)
4. Žádost o zpětvzetí výpovědi smlouvy o nájmu nebytových prostor v ul. Květnová 598 sdružení Dento Ryu Budokan ( p. tajemník)
5. Žádost o pronájem nebytových prostor v objektu Ke Kinu 159/7 Centrem Sovička, o.s. (p. tajemník)
6. Informace p. tajemníka a náměty radních

**Program zasedání byl schválen všemi hlasy.**

## KONTROLA ÚKOLŮ

1/31/2012

██████████ – rekapitulace platby nájemného (p. tajemník)

Pan tajemník informoval radu o stavu řešení exekucí paní ██████████ u SAK Balcar

**Úkol: pan tajemník** – dát pokyny SAK Balcar – odstoupit od exekuce na vystěhování, ale nechat soud stanovit celkovou výši dlužného penále

- připravit návrh nové nájemní smlouvy (pouze na půl roku)

– ÚKOL SPLNĚN

- připravit návrh dohody, kde budou stanoveny podmínky případného prominutí penále, a to za předpokladu, že paní ██████████ bude řádně platit nájemné - ÚKOL TRVÁ

**Úkol: tajemník:** do příštího jednání rady připravit přehled kolik uběhlo času a kolik peněz již p. ██████████ zaplatila.

Pan tajemník předložil RMČ požadované podklady. RMČ po projednání rozhodla, že před obnovou smlouvy (do 30. 9. 2012) proběhne jednání s rodinnými příslušníky p. ██████████ ve spolupráci se sociální komisí.

**Úkol: p. zástupkyně** – domluvit termín schůzky se ██████████.

Schůzka s panem ██████████ je domluvena dne 17. 9. v 15. hod.

Paní zástupkyně informovala RMČ o schůzce se ██████████ panem ██████████. Paní ██████████ podala žádost o prominutí nebo snížení penále. V žádosti není dostatečně odůvodněna finanční situace rodiny, RMČ požaduje doplnit informace k žádosti.

**Úkol: p. zástupkyně** – vyzvat p. ██████████ k doplnění informací.

Současně RMČ po projednání přijala **usnesení č. 177/12/RMČ** o prodloužení nájmu v tomto znění:

Rada po projednání

### **I. schvaluje**

prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt v ul. U Parkánu 18 paní ██████████ do 31. 3. 2013 za stejných podmínek, jaké jsou dosavadní.

### **II. pověřuje**

pana starostu podpisem dodatku ke smlouvě.

(4-0-0)

**Úkol: tajemník** – připravit dodatek se smlouvě – ÚKOL TRVÁ

3b/40/2012

**Projednání obsahu Organizačního řádu úřadu MČ Praha - Ďáblice (p. Dohnalová)**

Paní Dohnalová podala návrh, aby byl vytvořen nový Organizační řád úřadu MČ.

**Úkol: tajemník** – vytvořit návrh tak, aby mohl být předložen zastupitelstvu na veřejném zasedání v září 2012.

Pan tajemník předložil návrh organizačního řádu. RMČ se s návrhem seznámila a pověřila pana tajemníka vypracováním podrobného zdůvodnění změn a přesunů kompetencí oproti dosud platnému Organizačnímu řádu. – ÚKOL TRVÁ

**3c/40/2012**

**Návrh na lepší spolupráci s kronikářem MČ Praha – Ďáblice (p. Dohnalová)**

RMČ pověřila paní Dohnalovou zajištěním kvalitnější spolupráce s kronikářem panem Dr. Zdeňkem Sobotkou s tím, že si paní Dohnalová přizve ještě další občany, kteří jsou ochotni se v této záležitosti angažovat.

RMČ na návrh přípravného výboru pro ustanovení letopisní komise v Ďáblicích schvaluje navržené členy komise dle seznamu paní Dohnalové a přijímá **usnesení**

**č. 145/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. jmenuje**

členy letopisní komise: Lýdie Veselá, Barbara Tranová, Jana Růžičková, Josef Růžička, Lucie Andršová, Tatjana Dohnalová, Jan Havrda a Hana Macháňová.

(4-0-0)

**Úkol: p. Dohnalová** – informovat pana Sobotku o ustanovení komise a požádat o předání kroniky za rok 2011.

**Termín:** neprodleně.

Na výzvu letopisecké komise pan kronikář nereagoval, kroniku předložil ve finálním provedení, která bude i s připomínkami letopisecké komise předložena na příštím jednání rady.

RMČ vyslechla připomínky letopisecké komise a pověřila p. tajemníka předáním připomínek, které zformuluje a zašle radní Dohnalová, kronikáři p. Sobotkovi.

**Úkol: p. tajemník** – předat připomínky kronikáři – **ÚKOL SPLNĚN**

Vzhledem k neadekvátní reakci pana Sobotky na připomínky letopisecké komise bude pan Sobotka pozván na schůzku s panem starostou a panem tajemníkem. Tajemník současně vyzve pana Sobotku, aby předal veškeré podklady, které při své činnosti kronikáře převzal a vytvořil.

Pan tajemník informoval RMČ, že pan Sobotka byl vyzván k předání podkladů. Schůzky s panem starostou a panem tajemníkem se pan Sobotka odmítl zúčastnit.

Pan tajemník zjistí právní možnosti vymahatelnosti nashromážděných podkladů a vazbu na nutnost vyplacení odměny z dohody o provedení práce.

Vzhledem k důvodům, které pan starosta uvedl v dopisu panu Sobotkovi č.j. 1470/2012\_MCPD, nebude kronikáři panu Sobotkovi proplacena odměna za 3. čtvrtletí roku 2012 a nebude s ním uzavřena smlouva na 4. čtvrtletí 2012. – **ÚKOL TRVÁ**

**7/41/2012**

**Pronájem pozemků pro zemědělské využití s p. Jiřím Kmínkem (p. tajemník)**

RMČ po projednání souhlasí a přijímá **usnesení č. 148/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. souhlasí**

na základě vyhlášeného záměru s uzavřením doplněné a opravené smlouvy s Ing. Jiřím Kmínkem na pronájem pozemků pro zemědělské využití s dobou účinnosti od 1. 10. 2011.

**II. pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

(4-0-0) – čeká se na podpis pana Kmínka.

Smlouva byla podepsána – **ÚKOL SPLNĚN**

**11/41/2012**

**Žádost pana [REDAKCE], [REDAKCE], Praha 8, o pronájem pozemku p.č. 587/51 k. ú. Ďáblice (p. zástupkyně)**

Projednání tohoto bodu se přesouvá na příští jednání RMČ na 11. 6. 2012.

**Úkol: p. tajemník** – připravit situaci pozemku v katastrální mapě.

RMČ rozhodla vyhlásit záměr k pronájmu pozemku p.č. 587/51 k.ú. Ďáblice.

**Úkol: p. tajemník** – vyhlásit záměr a připravit návrh smlouvy – **ÚKOL SPLNĚN**

Vzhledem k tomu, že na vyhlášený záměr se nikdo nepřihlásil, rozhodla RMČ vyhlásit nový záměr na pronájem pozemku.

**Úkol: p. tajemník** – vyhlásit záměr a upozornit p. [REDAKCE] - **ÚKOL SPLNĚN**

RMČ na základě vyhlášeného záměru a informací pana tajemníka přijala **usnesení č. 165/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

### **I. schvaluje**

pronájem pozemku p. č. 587/51 o výměře 1450 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: manipulační plocha. Pozemek se pronajímá jako zahrádka za nájemné dle nabídky podané na základě vyhlášeného záměru ve výši 12.000,-- Kč za rok. Pozemek se pronajímá panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Praha 8 – Ďáblice.

### **II. pověřuje**

**2.1** tajemníka zajištěním přípravy smlouvy

**2.2** starostu podpisem smlouvy

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

**3/42/2012**

**Žádost o finanční příspěvek Diakonie ČCE – Středisko křesťanské pomoci v Praze (p. starosta)**

Na základě předložené žádosti a na základě jednání se zástupci Diakonie nemá zatím RMČ dostatek podkladů ke schválení daru. Dále bude probíhat jednání o optimálním využití daru a jeho odpovídající výši. – ÚKOL TRVÁ

**3/44/2012**

**Výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor v suterénu budovy v ul. Květnová 598, Praha – Ďáblice od Dento Ryu Budokan o.s. (p. tajemník)**

RMČ vzala na vědomí a rozhodla vyhlásit záměr na pronájem nebytových prostor.

**Úkol: p. tajemník** – vyhlásit záměr a podat inzerát na pronájem.

Záměr vyhlášen do 20. 9. 2012.

Pan tajemník informoval RMČ, že na vyhlášený záměr se nikdo nepřihlásil.

- **ÚKOL SPLNĚN**

**5/44/2012**

**Spolupráce s Fincentrem a. s. – makléři (p. starosta)**

Bod byl přesunut na další jednání RMČ.

Pan starosta podal zprávu RMČ o spolupráci se společností Fincentrum a.s.

– **ÚKOL SPLNĚN**

**2/45/2012**

**Návrh sociální komise na přidělení obecního bytu ul. Ďáblická 161/8  
(p. zástupkyně)**

RMČ projednala tento bod, ale pro své rozhodnutí požaduje po sociální komisi, aby prošla a přehodnotila celkový pořadník žadatelů o byt a vybrala tří člennou, maximálně čtyř člennou rodinu.

**Úkol: p. zástupkyně** – informovat komisi o požadavcích rady.

Předsedkyně sociální komise paní Tranová přednesla RMČ návrhy sociální komise na obsazení obecních bytů v ul. Ďáblická 161/8 a Kučerové 532. RMČ po projednání schválila návrh a přijala **usnesení č. 166/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

přidělení obecního bytu [redacted] v ul. Ďáblická č. p. 161/8 paní [redacted],  
trvale bytem [redacted], Praha 8 – Ďáblice.

**II. pověřuje**

**2.1.** tajemníka připravit nájemní smlouvu.

**2.2.** starostu podpisem nájemní smlouvy.

(4-0-0)

a **usnesení č. 167/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

přidělení obecního bytu – [redacted] v Mateřské škole, Kučerové 532/26 slečně [redacted]  
[redacted], trvale bytem [redacted], Praha 8 – Ďáblice.

**II. pověřuje**

**2.1.** tajemníka připravit nájemní smlouvu.

**2.2.** starostu podpisem nájemní smlouvy.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

**5/45/12**

**Žádost o pronájem nebytových prostor (garáže) v ul. Ďáblická 161/8 – p. [redacted]  
[redacted] (p. zástupkyně)**

Paní zástupkyně informovala radu, že byl vyvěšen záměr na pronájem garáže až do 13.8.2012. RMČ na základě vyhlášeného záměru rozhodla o pronájmu nebytových prostor a přijala **usnesení č. 168/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

pronájem garáže ve dvoře bytového domu Ďáblická č. p. 161 o výměře 17 m<sup>2</sup>, paní [redacted] bytem [redacted], za místně obvyklé nájemné.

**II. pověřuje**

**2.1** tajemníka zajištěním přípravy smlouvy

**2.2** starostu podpisem smlouvy

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

**6/45/12**

**Žádost o finanční dar Pionýrské skupiny Rozmarýn (p. zástupkyně)**

Z důvodu nedostatku informací se projednání tohoto bodu přesouvá na příští jednání rady.

**Úkol: sl. Pokorná** – informovat e-mailem žadatele, že byl bod přesunut.

- ÚKOL SPLNĚN

RMČ po předložení doplňujících podkladů od PS Rozmarýn a po projednání přijala

**usnesení č. 172/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

poskytnutí finančního daru ve výši 7.500,- Kč Pionýrské skupině Rozmarýn na podporu její činnosti.

**II. pověřuje**

starostu podpisem darovací smlouvy.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

**8g/45/12**

**Zastávka MHD v ulici Ďáblická /před Automotoklubem/ (p. zástupkyně)**

RMČ byla informována, že Automotoklub Ďáblice nechce vydat souhlasné stanovisko pro realizaci autobusové zastávky. Rada vznesla požadavek zjistit, z jakého důvodu Automotoklub nesouhlasí.

**Úkol: p. zástupkyně** – zjistit podrobnosti nesouhlasu. Domluvit společnou schůzku MČ Praha - Ďáblice s Automotoklubem a Zavosem.

Paní zástupkyně informovala RMČ o sjednané schůzce na 25. 9. 2012 – ÚKOL TRVÁ

**8i/45/12**

**Informace z Komise výstavby a investic (p. zástupkyně)**

Rada byla informována o žádosti společnosti Spiritex s r.o., o vydání souhlasu k územnímu řízení pro výstavbu 25 rodinných domů pro stavbu „Nad Statkem“.

Výstavba je v souladu se záměrem naší městské části snažit se umisťovat do Ďáblic v rámci nové výstavby menší bytové objekty, přednostně samostatné a řadové rodinné domy. KVI souhlasí s výstavbou za předpokladu splnění podmínek uvedených v zápisu KVI ze dne 6.8.2012. Dne 5. 9. bude MČ jednat se spol. Spiritex s.r.o. a vydá své stanovisko k výstavbě.

Dne 5. 9. se uskutečnilo plánované setkání MČ a zástupců spol. Spiritex s.r.o. a probíhá další jednání.

Paní zástupkyně informovala RMČ, že další schůzka obou stran se bude konat

2. 10. 2012 - ÚKOL TRVÁ

**2/46/12**

**Návrh smlouvy o pronájem tlakové kanalizace v ul. Na Blatech mezi MČ Praha – Ďáblice a společností PVS, a.s. (p. zástupkyně)**

Paní zástupkyně informovala RMČ o průběhu jednání zástupců firmy PVS a.s. a MČ Praha – Ďáblice a předložila návrh smlouvy. RMČ rozhodla předat tento návrh s posouzením advokátní kanceláři Balcar, po odsouhlasení předložit ZMČ.

Po posouzení smlouvy AK Balcar, byla předložena ke schválení RMČ. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 173/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

znění smlouvy „Smlouva o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla“, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

**II. pověřuje**

starostu předložit tento návrh smlouvy zastupitelstvu ke schválení.  
(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

**3/46/12**

**Žádost o pronájem nebytových prostor v Obecním domě – p. MUDr. Kateřina Auzká (p. tajemník)**

RMČ po projednání rozhodla vyhlásit záměr na pronájem nebytových prostor v Obecním domě.

**Úkol: p. tajemník** – vyhlásit záměr.

Pan tajemník informoval RMČ o tom, že záměr byl vyhlášen do 20. 9. 2012.

Pan tajemník informoval RMČ, že paní MUDr. Kateřina Auzká se na vyhlášený záměr přihlásila. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 178/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

1.1 uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s MUDr. Auzkou.

1.2 uzavření smlouvy o nájmu ordinace s MUDr. Auzká, s.r.o.

**II. pověřuje**

starostu podpisem smluv dle bodu č. I.

(4-0-0)

**4/46/12**

**Návrh smlouvy na pronájem nebytových prostor v Obecním domě Ďáblice – Centrum Sovička, o.s. (p. starosta)**

RMČ vzala na vědomí změnu názvu organizace a rozhodla vyhlásit záměr z důvodu požadavku Centra Sovička na změnu prostoru a času v rámci pronájmu nebytových prostor v Obecním domě.

Pan tajemník informoval RMČ o tom, že záměr byl vyhlášen do 20. 9. 2012.

Pan tajemník informoval RMČ o tom, že Centrum Sovička, o.s. se na vyhlášený záměr přihlásilo. Viz bod 3 a 5/48/12.

**5/46/12**

**Žádost o výměnu podlahy v sále Obecního domu Ďáblice (p. starosta)**

RMČ po projednání souhlasí s výměnou podlahové krytiny v sále Obecního domu. Ing. Dvořák po prohlídce na místě a po konzultaci s odbornou firmou doporučuje položení plovoucí podlahy vyšší zátěžové třídy. Členům rady bude předložena cenová nabídka na položení a dodávku podlahy odbornou firmou.

Pan Ing. Dvořák informoval RMČ o tom, že výměna podlahy v sále Obecního domu proběhla 20. 9. 2012. Celková cena výměny včetně materiálu byla fakturována ve výši Kč=32.929,-. Instrukce, jak ošetřovat novou plovoucí podlahu, budou předány nájemníkům sálu OD. - ÚKOL SPLNĚN

**8/46/12**

**Rozpočtové opatření 2012 (p. Koubová)**

Paní Koubová přednesla RMČ návrh rozpočtového opatření, které bude předloženo finančnímu výboru. Další projednání tohoto bodu je odloženo na příští jednání RMČ.

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 174/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. souhlasí**

s návrhem rozpočtového opatření č. 2 k rozpočtu MČ na rok 2012, které je přílohou tohoto usnesení v objemu zvýšení příjmů a výdajů o 844.824,99 Kč na základě změny dotačních vztahů (bez nároku na financování).

**II. doporučuje zastupitelstvu MČ**

ke schválení výše uvedené rozpočtové opatření.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

**9/46/12**

**Odprodej ideální poloviny rodinného domu U Prefy [redacted] paní [redacted] [redacted] (p. starosta)**

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 171/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

znění „Dohody o úhradě za užívání společné nemovitosti“ viz Příloha č. 1 tohoto usnesení zpracované AK Balcar a spol.

**II. souhlasí**

s prodejem ideální jedné poloviny budovy č. p. [redacted], objekt k bydlení, postavené na pozemku parc. č. [redacted], pozemku parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. [redacted], zahrada, o výměře 177m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Ďáblice, obec Praha, na LV [redacted] paní [redacted], trvale bytem: [redacted], Praha 8, Ďáblice, 182 00 a [redacted], trvale bytem: [redacted], Praha 5, Hlubočepy, 152 00.

**III. pověřuje**

starostu podpisem v bodu I. schválené dohody.

**IV. ukládá**

tajemníkovi úřadu připravit podklady k prodeji dle bodu II. do zářijového zastupitelstva.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN



**10a/46/12**

**Vyhodnocení situace stavu a údržby zeleně v MČ Praha – Ďáblice  
(p. zástupkyně)**

Projednáání tohoto bodu mělo být za účasti zahradnické firmy Imrammovský, která se na jednání omluvila. Proto budou stížnosti jednotlivých radních řešeny přímo s firmou .A.S.A. spol. s r.o.

**Úkol: p. zástupkyně** – požádat zástupce fi .A.S.A. spol. s r.o. paní Novotnou o předložení přehledu plnění smlouvy včetně čerpání finančních prostředků za období od 1.6 – 31. 8. 2012 a o předložení harmonogramu prací údržby zeleně od 1. 9. – 31. 12. 2012 – **termín:** do 10. 9. 2012.

Paní zástupkyně informovala RMČ o tom, že firma .A.S.A. spol. s r.o. předložila 18. 9. harmonogram prací údržby zeleně.

**Úkol: RŽP** – domluvit s firmou .A.S.A. spol. s r.o. konkrétní návrh plnění harmonogramu údržby zeleně na období do 31. 12. 2012, **termín:** 22. 10. – ÚKOL TRVÁ

Dále se RMČ rozhodla reklamovat výsadbou zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

**Úkol: RŽP** – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbou zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o., **termín:** ihned- ÚKOL TRVÁ

**10b/46/12**

**Informace pana radního Ing. Dvořáka o stavu stavebních prací**

Ing. Dvořák informoval ostatní členy rady o úspěšné kolaudaci přestavěných tříd v modrém pavilonu. Byly zde zároveň v rámci záruky díla dokončeného v roce 2010 opraveny (vyměněny) firmou Konstruktiva - Branko odpadlé keramické obklady schodišťových stupňů venkovního schodiště. Tato firma zároveň v rámci záruk přislíbila přispět na nové podlahy v rekonstruovaných třídách, neboť původně položené PVC mělo vady způsobené vysokou vlhkostí a nemohlo být v rekonstruovaných třídách ponecháno. Část dešťových svodů modrého a růžového pavilonu se souhlasem správce sítí a po kamerové prohlídce byla opětovně napojena na dešťovou kanalizaci v obci.

Rada byla dále informována o zatím bezproblémovém průběhu rekonstrukce střešního pláště nad atriem základní školy a dokončení části prací na snížení vlhkosti v okolí školy (oprava zcela neodborně provedené stávající šachty a přípojky před školou, odvedení dešťových vod mimo stávající nevhodně umístěné vsakovací jámy).

Rada byla dále informována o silném protékání měděné střechy nad kuchyní mateřské školy a o nutnosti opravit světlíky a jejich elektropohony v atriu základní školy.

RMČ pověřila Ing. Dvořáka dále prověřit možnosti opravy.

Proběhlo jednání se zástupcem firmy Adrak, která provedla rekonstrukci střešního pláště atria školy (dílo předáno 20.9.2012 po provedení zátopové zkoušky) a následně rada odsouhlasila objednání opravy světlíků u této firmy dle nabídky za Kč=127.042,- bez DPH (součástí je i doplnění chybějících a vadných elektrických otvíračů v počtu 5ks). V souvislosti se zátopovou zkouškou vyšlo najevo špatné provedení odtoku od jedné vpusti (protispád). Rada souhlasila s nabídkou firmy Protum ve výši Kč=13.940,- bez DPH na opravu dešťové kanalizace (cena včetně nového opláštění a odhlučnění kanalizačních svodů).

- Opravy střechy na ZŠ – ÚKOL SPLNĚN

- Řešení zatékání střechy kuchyně MŠ –ÚKOL TRVÁ

### **3/47/12**

#### **Odkup části pozemku pro vybudování zázemí tréninkového hřiště ve sportovním areálu TJ Ďáblice (p. starosta)**

Pan starosta seznámil RMČ s podklady, na základě kterých přijala **usnesení č.**

**175/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. bere na vědomí**

předložený znalecký posudek č. 813-17-2011 k ceně nemovitosti.

#### **II. souhlasí**

se záměrem na odkoupení části pozemku p. č. 1729/70, která navazuje na současný sportovní areál na pozemcích p. č. 1731/1, 1731/2, 1731/6 a 1731/7 v k. ú. Ďáblice (TJ Ďáblice) podle schématu oddělení (viz. příloha).

#### **III. pověřuje**

starostu dalším jednáním v této věci a předložením záměru ke schválení na veřejném zasedání ZMČ.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

### **5/47/12**

#### **Výběrové řízení na zimní údržbu komunikací Ďáblice (p. zástupkyně)**

RMČ po projednání pověřuje paní zástupkyni aktualizovat podklady k výběrovému řízení a ve spolupráci s SAK Balcar vyhlásit výběrové řízení v termínu od 1. – 15. 10. 2012.

RMČ na základě informací p. zástupkyně rozhodla vyhlásit výběrové řízení na zimní údržbu komunikací Ďáblice od 1. 10. 2012 a přijala **usnesení č.**

**179/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. rozhodla**

zahájit výběrové řízení na službu „Zimní údržba na komunikacích MČ Praha Ďáblice 2012 – 2013“.

**II. schvaluje**

znění výzvy k podání nabídky podle přílohy č. 1 usnesení a vzorové smlouvy o dílo, s tím, že lhůta pro podání nabídek skončí dne 16. 10. 2012 ve 15:00 hod. a otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 16. 10. 2012 v 15.30 hod.

**III. Jmenuje**

tyto členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a posuzování kvalifikace dodavatelů a hodnocení nabídek:

**člen:**

1. Fišmistrová Zdeňka
2. PhDr. Novotný Vladimír
3. Ing. Stroblová Lenka
4. Ing. Růžička Miloš
5. Ing. Bečvařík Pavel

**IV. Pověřuje tajemníka ÚMČ**

**4.1.** zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na úřední desce MČ Praha – Ďáblice, a to ode dne 1.10.2012 do 16.10.2012.

**4.2.** zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na internetové stránky MČ Praha – Ďáblice a internetové stránky [aaaPoptavka.cz](http://aaaPoptavka.cz).

Příloha č. 1: Výzva se Zadávací dokumentací k podání nabídky a návrh smlouvy o dílo.

**4.3.** oznámit jmenovaným členům komise termín jednání.

(4-0-0)

**Úkol: tajemník** - vyhlásit výběrové řízení – ÚKOL TRVÁ

**6/47/12**

**Návrh cenové nabídky na opravu studny ul. Květová a ul. K Ovčínu**

**(p. zástupkyně)**

RMČ po projednání pověřuje paní zástupkyni doplnit podklady k cenové nabídce.

**Termín:** do příští RMČ – ÚKOL TRVÁ

**7/47/12**

**Souhlas MČ Praha – Ďáblice s provedením stavby společnosti VEGA, družstvo**

**“Komunikace a dešťová kanalizace při ul. Na Blatech” na pozemku p. č. 1647/2**

**(p. tajemník)**

RMČ po projednání pověřuje paní zástupkyni předložením komisi výstavby a investic.

Komise výstavby a investice souhlasí, pan starosta podepsal souhlas. – ÚKOL SPLNĚN

**8/47/12**

**Žádost o schválení posunu katastrální hranice mezi MČ Praha – Ďáblice**

**a MČ Praha – Březiněves společností AKRO land s.r.o. (p. starosta)**

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 176/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. souhlasí**

se změnou hranice katastrálního území Ďáblice spočívající v tom, že pozemky p. č. 1609/1, 1609/3, 1611/3 a 1612/35 v současné době k. ú. Ďáblice budou převedeny do katastrálního území Březiněves.

**II. pověřuje**

tajemníka předložením návrhu změny katastrální hranice zastupitelstvu k souhlasu.  
(4-0-0) -ÚKOL SPLNĚN

## AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

**2/48/12**

**Návrh sociální komise na přidělení Obecního bytu – [REDAKCE] v areálu MŠ Kučerové 532/26 slečně [REDAKCE] (p. zástupkyně)**

RMČ na základě návrhu sociální komise a po projednání přijala **usnesení č. 180/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

### **I. schvaluje**

přidělení obecního bytu – [REDAKCE] v Mateřské škole, Kučerové 532/26 slečně [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Praha 8, za cenu Kč 85,- za m<sup>2</sup>/měsíc.

### **II. pověřuje**

**2.1.** tajemníka připravit nájemní smlouvu.

**2.2.** starostu podpisem nájemní smlouvy.

(4-0-0)

**3/48/12**

**Žádost o pronájem nebytového prostoru v Obecním domě, Ke Kinu 159/7 [REDAKCE], Sokolovská [REDAKCE], Praha 8 (p. tajemník)**

Vzhledem k jednání o pronájmu nebytových prostor s Centrem Sovička se projednání tohoto bodu přesouvá na další zasedání RMČ.

**4/48/12**

**Žádost o zpětvzetí výpovědi smlouvy o nájmu nebytových prostor v ul. Květnová 598 sdružení Dento Ryu Budokan (p. tajemník)**

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 181 /12/RMČ** v tomto znění:

### **I. souhlasí**

s pokračováním nájmu nebytových prostor v ul. Květnová 598 sdružení Dento Ryu Budokan (žádost č.j. 1474/2012\_MCPD).

(4-0-0)

**Úkol: tajemník** – informovat žadatele

**5/48/12**

**Žádost o pronájem nebytových prostor v objektu Ke Kinu 159/7 Centrem Sovička, o.s. (p. starosta)**

RMČ na základě zjištěných skutečností rozhodla o tom, že se dále v této souvislosti bude jednat s Centrem Sovička. Paní Dohnalová osloví paní Kacovskou z Diakonie kvůli možnosti uvolnění dalšího prostoru v patře pro Centrum Sovička.

**6a/48/12**

**Dopravní značení u Základní školy v ul. U Parkánu (p. zástupkyně)**

Paní zástupkyně informovala RMČ o stanovisku Odboru dopravy ÚMČ Praha 8 k místní úpravě provozu komunikace U Parkánu u Základní školy.

**6b/48/12**

**Stavební povolení na přechod na křižovatce ul. Ďáblická a ul. Hořínecká  
(p. zástupkyně)**

Paní zástupkyně informovala RMČ o vydání stavebního povolení Odborem výstavby ÚMČ Praha 8 na přechod na křižovatce ul. Ďáblická a ul. Hořínecká.

**Úkol: zástupkyně** – oslovit 3 firmy ke zpracování cenové nabídky uvedené stavby.

**6c/48/12**

**Informace p. Ing. Dvořáka**

Pan Ing. Dvořák předložil ke schválení seznam prací za srpen 2012, na základě kterého RMČ souhlasila s proplacením odměny za vykonanou činnost.

**Konec jednání RMČ 24. 9. 2012:** v 19.15 hod.

**Zapisovatel:** Denisa Pokorná

**Za ověřovatele:** radní Tatjana Dohnalová

**Příští jednání: 8. 10. 2012 od 13.00 hodin**