

Zápis ze 49. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 8. 10. 2012 od 13.00 hod.

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Ověřovatel zápisu: radní Tatjana Dohnalová

Program:

1. Kontrola úkolů
2. Žádost pana [REDAKCE] o opravu chodníku v ul. Šenovská (p. zástupkyně)
3. Žádost o výjimečnou přípustnost záměru v území OB (p. zástupkyně)
4. Účelová komunikace na pozemcích p. č. 1552/5 a 1548/13 v k.ú. Ďáblice – žádost o stanovisko RMČ (p. zástupkyně)
5. Výzva k zjednání nápravy „Chodníkový přejezd místní komunikace Ďáblická“ (p. zástupkyně)
6. Vyrozumění o podaném odvolání „Stavba č. 0133 TV Ďáblice U Červeného mlýnku“ (p. zástupkyně)
7. Vymezení center obcí pro potřeby NV č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (p. starosta)
8. Harmonogram činností pro MČ Praha – Ďáblice společnosti Fincentrum a.s. (p. starosta)
9. Termínovaný vklad MČ Praha – Ďáblice (p. starosta)
10. Informace a náměty tajemníka a radních

Program zasedání byl schválen všemi hlasy.

KONTROLA ÚKOLŮ

1/31/2012

██████████ – rekapitulace platby nájemného (p. tajemník)

Pan tajemník informoval radu o stavu řešení exekucí paní ██████████ u SAK Balcar

Úkol: pan tajemník – dát pokyny SAK Balcar – odstoupit od exekuce na vystěhování, ale nechat soud stanovit celkovou výši dlužného penále

- připravit návrh nové nájemní smlouvy (pouze na půl roku)

– ÚKOL SPLNĚN

- připravit návrh dohody, kde budou stanoveny podmínky případného prominutí penále, a to za předpokladu, že paní ██████████ bude řádně platit nájemné - ÚKOL TRVÁ

Úkol: tajemník: do příštího jednání rady připravit přehled kolik uběhlo času a kolik peněz již p. ██████████ zaplatila.

Pan tajemník předložil RMČ požadované podklady. RMČ po projednání rozhodla, že před obnovou smlouvy (do 30. 9. 2012) proběhne jednání s rodinnými příslušníky p. ██████████ ve spolupráci se sociální komisí.

Úkol: p. zástupkyně – domluvit termín schůzky se ██████████.

Schůzka s panem ██████████ je domluvena dne 17. 9. v 15. hod.

Paní zástupkyně informovala RMČ o schůzce se ██████████ panem ██████████. Paní ██████████ podala žádost o prominutí nebo snížení penále. V žádosti není dostatečně odůvodněna finanční situace rodiny, RMČ požaduje doplnit informace k žádosti.

Úkol: p. zástupkyně – vyzvat p. ██████████ k doplnění informací.

Současně RMČ po projednání přijala **usnesení č. 177/12/RMČ** o prodloužení nájmu v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt v ul. U Parkánu 18 paní ██████████ do 31. 3. 2013 za stejných podmínek, jaké jsou dosavadní.

II. pověřuje

pana starostu podpisem dodatku ke smlouvě.

(4-0-0)

Úkol: tajemník – připravit dodatek se smlouvě – pan starosta podepsal dodatek – ÚKOL SPLNĚN

Paní zástupkyně informovala RMČ, že vyzvala paní ██████████ k doplnění informací k posouzení možnosti odpuštění nebo snížení penále. Paní ██████████ převzala dne 3. 10. písemnou výzvu. RMČ v současné době čeká na odpověď paní ██████████.

Termín: do 17. 10. – ÚKOL TRVÁ

3b/40/2012

Projednání obsahu Organizačního řádu úřadu MČ Praha - Ďáblice (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová podala návrh, aby byl vytvořen nový Organizační řád úřadu MČ.

Úkol: tajemník – vytvořit návrh tak, aby mohl být předložen zastupitelstvu na veřejném zasedání v září 2012.

Pan tajemník předložil návrh organizačního řádu. RMČ se s návrhem seznámila a pověřila pana tajemníka vypracováním podrobného zdůvodnění změn a přesunů kompetencí oproti dosud platnému Organizačnímu řádu. – ÚKOL TRVÁ

3c/40/2012

Návrh na lepší spolupráci s kronikářem MČ Praha – Ďáblice (p. Dohnalová)

RMČ pověřila paní Dohnalovou zajištěním kvalitnější spolupráce s kronikářem panem Dr. Zdeňkem Sobotkou s tím, že si paní Dohnalová přizve ještě další občany, kteří jsou ochotni se v této záležitosti angažovat.

RMČ na návrh přípravného výboru pro ustanovení letopisní komise v Ďáblicích schvaluje navržené členy komise dle seznamu paní Dohnalové a přijímá **usnesení**

č. 145/12/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. jmenuje

členy letopisní komise: Lýdie Veselá, Barbara Tranová, Jana Růžičková, Josef Růžička, Lucie Andršová, Tatjana Dohnalová, Jan Havrda a Hana Macháňová.

(4-0-0)

Úkol: p. Dohnalová – informovat pana Sobotku o ustanovení komise a požádat o předání kroniky za rok 2011.

Termín: neprodleně.

Na výzvu letopisecké komise pan kronikář nereagoval, kroniku předložil ve finálním provedení, která bude i s připomínkami letopisecké komise předložena na příštím jednání rady.

RMČ vyslechla připomínky letopisecké komise a pověřila p. tajemníka předáním připomínek, které zformuluje a zašle radní Dohnalová, kronikáři p. Sobotkovi.

Úkol: p. tajemník – předat připomínky kronikáři – **ÚKOL SPLNĚN**

Vzhledem k neadekvátní reakci pana Sobotky na připomínky letopisecké komise bude pan Sobotka pozván na schůzku s panem starostou a panem tajemníkem. Tajemník současně vyzve pana Sobotku, aby předal veškeré podklady, které při své činnosti kronikáře převzal a vytvořil.

Pan tajemník informoval RMČ, že pan Sobotka byl vyzván k předání podkladů. Schůzky s panem starostou a panem tajemníkem se pan Sobotka odmítl zúčastnit.

Pan tajemník zjistí právní možnosti vymahatelnosti nashromážděných podkladů a vazbu na nutnost vyplacení odměny z dohody o provedení práce.

Vzhledem k důvodům, které pan starosta uvedl v dopisu panu Sobotkovi č.j. 1470/2012_MCPD, nebude kronikáři panu Sobotkovi proplacena odměna za 3. čtvrtletí roku 2012 a nebude s ním uzavřena smlouva na 4. čtvrtletí 2012. – ÚKOL TRVÁ

11/41/2012

Žádost pana [REDAKCE], [REDAKCE], Praha 8, o pronájem pozemku p.č. 587/51 k. ú. Ďáblice (p. zástupkyně)

Projednání tohoto bodu se přesouvá na příští jednání RMČ na 11. 6. 2012.

Úkol: p. tajemník – připravit situaci pozemku v katastrální mapě.

RMČ rozhodla vyhlásit záměr k pronájmu pozemku p.č. 587/51 k.ú. Ďáblice.

Úkol: p. tajemník – vyhlásit záměr a připravit návrh smlouvy – **ÚKOL SPLNĚN**

Vzhledem k tomu, že na vyhlášený záměr se nikdo nepřihlásil, rozhodla RMČ vyhlásit nový záměr na pronájem pozemku.

Úkol: p. tajemník – vyhlásit záměr a upozornit p. [REDAKCE] - ÚKOL SPLNĚN
RMČ na základě vyhlášeného záměru a informaci pana tajemníka přijala **usnesení č. 165/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

pronájem pozemku p. č. 587/51 o výměře 1450 m², druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: manipulační plocha. Pozemek se pronajímá jako zahrádka za nájemné dle nabídky podané na základě vyhlášeného záměru ve výši 12.000,- Kč za rok. Pozemek se pronajímá panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Praha 8 – Ďáblice.

II. pověřuje

2.1 tajemníka zajištěním přípravy smlouvy

2.2 starostu podpisem smlouvy

(4-0-0) – pan starosta podepsal smlouvu – ÚKOL SPLNĚN

3/42/2012

Žádost o finanční příspěvek Diakonie ČCE – Středisko křesťanské pomoci v Praze (p. starosta)

Na základě předložené žádosti a na základě jednání se zástupci Diakonie nemá zatím RMČ dostatek podkladů ke schválení daru. Dále bude probíhat jednání o optimálním využití daru a jeho odpovídající výši. – ÚKOL TRVÁ

5/45/12

Žádost o pronájem nebytových prostor (garáže) v ul. Ďáblická 161/8 – p. [REDAKCE] (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala radu, že byl vyvěšen záměr na pronájem garáže až do 13.8.2012. RMČ na základě vyhlášeného záměru rozhodla o pronájmu nebytových prostor a přijala **usnesení č. 168/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

pronájem garáže ve dvoře bytového domu Ďáblická č. p. 161 o výměře 17 m², paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE], za místně obvyklé nájemné.

II. pověřuje

2.1 tajemníka zajištěním přípravy smlouvy

2.2 starostu podpisem smlouvy

(4-0-0) – pan starosta podepsal smlouvu – ÚKOL SPLNĚN

6/45/12

Žádost o finanční dar Pionýrské skupiny Rozmarýn (p. zástupkyně)

Z důvodu nedostatku informací se projednání tohoto bodu přesouvá na příští jednání rady.

Úkol: sl. Pokorná – informovat e-mailem žadatele, že byl bod přesunut.

- ÚKOL SPLNĚN

RMČ po předložení doplňujících podkladů od PS Rozmarýn a po projednání přijala **usnesení č. 172/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 7.500,- Kč Pionýrské skupině Rozmarýn na podporu její činnosti.

II. pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy.

(4-0-0) – pan starosta podepsal smlouvu – **ÚKOL SPLNĚN**

8g/45/12

Zastávka MHD v ulici Ďáblická /před Automotoklubem/ (p. zástupkyně)

RMČ byla informována, že Automotoklub Ďáblice nechce vydat souhlasné stanovisko pro realizaci autobusové zastávky. Rada vynesla požadavek zjistit, z jakého důvodu Automotoklub nesouhlasí.

Úkol: p. zástupkyně – zjistit podrobnosti nesouhlasu. Domluvit společnou schůzku MČ Praha - Ďáblice s Automotoklubem a Zavosem.

Paní zástupkyně informovala RMČ o sjednané schůzce na 25. 9. 2012.

Paní zástupkyně informovala RMČ o průběhu sjednané schůzky. Do příštího jednání RMČ bude předložen zápis z jednání.

Úkol: zástupkyně – předložit zápis radním – **ÚKOL TRVÁ**

8i/45/12

Informace z Komise výstavby a investic (p. zástupkyně)

Rada byla informována o žádosti společnosti Spiritex s r.o., o vydání souhlasu k územnímu řízení pro výstavbu 25 rodinných domů pro stavbu „Nad Statkem“. Výstavba je v souladu se záměrem naší městské části snažit se umisťovat do Ďáblic v rámci nové výstavby menší bytové objekty, přednostně samostatné a řadové rodinné domy. KVI souhlasí s výstavbou za předpokladu splnění podmínek uvedených v zápisu KVI ze dne 6.8.2012. Dne 5. 9. bude MČ jednat se spol. Spiritex s.r.o. a vydá své stanovisko k výstavbě.

Dne 5. 9. se uskutečnilo plánované setkání MČ a zástupců spol. Spiritex s.r.o. a probíhá další jednání.

Paní zástupkyně informovala RMČ, že další schůzka obou stran se bude konat 2. 10. 2012 – schůzka se uskutečnila v domluveném termínu, dále probíhá jednání obou stran kvůli upřesnění plánovací smlouvy. **Termín:** do 16. 10. - **ÚKOL TRVÁ**

3/46/12

Žádost o pronájem nebytových prostor v Obecním domě – p. MUDr. Kateřina Auzká (p. tajemník)

RMČ po projednání rozhodla vyhlásit záměr na pronájem nebytových prostor v Obecním domě.

Úkol: p. tajemník – vyhlásit záměr.

Pan tajemník informoval RMČ o tom, že záměr byl vyhlášen do 20. 9. 2012.

Pan tajemník informoval RMČ, že paní MUDr. Kateřina Auzká se na vyhlášený záměr přihlásila. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 178/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

1.1 uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s MUDr. Auzkou.

1.2 uzavření smlouvy o nájmu ordinace s MUDr. Auzká, s.r.o.

II. pověřuje

starostu podpisem smluv dle bodu č. I.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

10a/46/12

Vyhodnocení situace stavu a údržby zeleně v MČ Praha – Ďáblice

(p. zástupkyně)

Projednání tohoto bodu mělo být za účasti zahradnické firmy Imrammovský, která se na jednání omluvila. Proto budou stížnosti jednotlivých radních řešeny přímo s firmou .A.S.A. spol. s r.o.

Úkol: p. zástupkyně – požádat zástupce fi .A.S.A. spol. s r.o. paní Novotnou o předložení přehledu plnění smlouvy včetně čerpání finančních prostředků za období od 1.6 – 31. 8. 2012 a o předložení harmonogramu prací údržby zeleně od 1. 9. – 31. 12. 2012 – **termín:** do 10. 9. 2012.

Paní zástupkyně informovala RMČ o tom, že firma .A.S.A. spol. s r.o. předložila 18. 9. harmonogram prací údržby zeleně.

Úkol: RŽP – domluvit s firmou .A.S.A. spol. s r.o. konkrétní návrh plnění harmonogramu údržby zeleně na období do 31. 12. 2012, **termín:** 22. 10.

– ÚKOL TRVÁ

Dále se RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

Úkol: RŽP – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řeňovská)

Úkol: tajemník – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

- ÚKOL TRVÁ

10b/46/12

Informace pana radního Ing. Dvořáka o stavu stavebních prací

Řešení zatékání střechy kuchyně MŠ – ÚKOL TRVÁ - bod bude vypuštěn a zařazen jako nový bod při vzniku nových skutečností spojených s touto problematikou

5/47/12

Výběrové řízení na zimní údržbu komunikací Ďáblice (p. zástupkyně)

RMČ po projednání pověřuje paní zástupkyni aktualizovat podklady k výběrovému řízení a ve spolupráci s SAK Balcar vyhlásit výběrové řízení v termínu od 1. – 15. 10. 2012.

RMČ na základě informací p. zástupkyně rozhodla vyhlásit výběrové řízení na zimní údržbu komunikací Ďáblice od 1. 10. 2012 a přijala **usnesení č.**

179/12/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. rozhodla

zahájit výběrové řízení na službu „Zimní údržba na komunikacích MČ Praha Ďáblice 2012 – 2013“.

II. schvaluje

znění výzvy k podání nabídky podle přílohy č. 1 usnesení a vzorové smlouvy o dílo, s tím, že lhůta pro podání nabídek skončí dne 16. 10. 2012 ve 15:00 hod. a otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 16. 10. 2012 v 15.30 hod.

III. Jmenuje

tyto členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a posuzování kvalifikace dodavatelů a hodnocení nabídek:

člen:
1. Fišmistrová Zdeňka
2. PhDr. Novotný Vladimír
3. Ing. Stroblová Lenka
4. Ing. Růžička Miloš
5. Ing. Bečvařík Pavel

IV. Pověřuje tajemníka ÚMČ

4.1. zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na úřední desce MČ Praha – Ďáblice, a to ode dne 1.10.2012 do 16.10.2012.

4.2. zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na internetové stránky MČ Praha – Ďáblice a internetové stránky aaaPoptávka.cz.

Příloha č. 1: Výzva se Zadávací dokumentací k podání nabídky a návrh smlouvy o dílo.

4.3. oznámit jmenovaným členům komise termín jednání.

(4-0-0)

Úkol: tajemník - vyhlásit výběrové řízení.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno – ÚKOL TRVÁ

6/47/12

Návrh cenové nabídky na opravu studny ul. Květová a ul. K Ovčínu

(p. zástupkyně)

RMČ po projednání pověřuje paní zástupkyni doplnit podklady k cenové nabídce.

Termín: do příští RMČ – ÚKOL TRVÁ

2/48/12

Návrh sociální komise na přidělení Obecního bytu – garsoniéry v areálu MŠ Kučerové 532/26 slečně [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ na základě návrhu sociální komise a po projednání přijala **usnesení č. 180/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

přidělení obecního bytu – [REDAKCE] v Mateřské škole, Kučerové 532/26 slečně [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Praha 8, za cenu Kč 85,- za m²/měsíc.

II. pověřuje

2.1. tajemníka připravit nájemní smlouvu.

2.2. starostu podpisem nájemní smlouvy.

(4-0-0) – pan starosta podepsal smlouvu – ÚKOL SPLNĚN

3/48/12

Žádost o pronájem nebytového prostoru v Obecním domě, Ke Kinu 159/7 – [REDAKCE] [REDAKCE], Sokolovská [REDAKCE], Praha 8 (p. tajemník)

Vzhledem k jednání o pronájmu nebytových prostor s Centrem Sovička se projednání tohoto bodu přesouvá na další zasedání RMČ.

RMČ po projednání souhlasila s pronájemem nebytového prostoru a přijala **usnesení č. 182/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

pronájem nebytového prostoru (klubu) v Obecním domě, ul. Ke Kinu 159/7 paní [REDAKCE] [REDAKCE], Sokolovská [REDAKCE], Praha 8, za cenu Kč=100,-/hodina.

II. pověřuje

2.1 tajemníka zajištěním přípravy smlouvy

2.2 starostu podpisem smlouvy

(4-0-0)

4/48/12

Žádost o zpětvzetí výpovědi smlouvy o nájmu nebytových prostor v ul. Květnová 598 sdružení Dento Ryu Budokan (p. tajemník)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 181 /12/RMČ** v tomto znění:

I. souhlasí

s pokračováním nájmu nebytových prostor v ul. Květnová 598 sdružení Dento Ryu Budokan (žádost č.j. 1474/2012_MCPD).

(4-0-0)

Úkol: tajemník – informovat žadatele – ÚKOL SPLNĚN

5/48/12

Žádost o pronájem nebytových prostor v objektu Ke Kinu 159/7 Centrem Sovička, o.s. (p. starosta)

RMČ na základě zjištěných skutečností rozhodla o tom, že se dále v této souvislosti bude jednat s Centrem Sovička. Paní Dohnalová osloví paní Kacovskou z Diakonie kvůli možnosti uvolnění dalšího prostoru v patře pro Centrum Sovička. – ÚKOL SPLNĚN

Pan starosta byl pověřen RMČ dokončit jednání s Centrem Sovička o podmínkách nájemní smlouvy. – ÚKOL TRVÁ

6a/48/12

Dopravní značení u Základní školy v ul. U Parkánu (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala RMČ o stanovisku Odboru dopravy ÚMČ Praha 8 k místní úpravě provozu komunikace U Parkánu u Základní školy.

Po projednání záležitosti na jednání Komise výstavby a investic RMČ trvá na původním návrhu, který podléhá stavebnímu povolení. – ÚKOL TRVÁ

6b/48/12

Stavební povolení na přechod na křižovatce ul. Ďáblická a ul. Hořínecká (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala RMČ o vydání stavebního povolení Odborem výstavby ÚMČ Praha 8 na přechod na křižovatce ul. Ďáblická a ul. Hořínecká.

Úkol: zástupkyně – oslovit 3 firmy ke zpracování cenové nabídky uvedené stavby.

Paní zástupkyně informovala RMČ o tom, že byly osloveny 3 firmy k zaslání cenové nabídky. **Termín:** do 10. 10. – ÚKOL TRVÁ

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/49/12

Žádost pana [REDAKCE] o opravu chodníku v ul. Šenovská (p. zástupkyně)

Vzhledem k tomu, že se jedná o odvod dešťové vody z okapu pana [REDAKCE], navrhuje RMČ panu [REDAKCE] vybudování odtokového kanálku na vlastní náklady. Po kontrole funkčnosti opravy nabídne MČ Praha – Ďáblice panu Šafaříkovi spoluúčast, max. do výše Kč 5.000,-.

Úkol: zástupkyně – odpovědět p. Šafaříkovi

3/49/12

Žádost o výjimečnou přípustnost záměru v území OB v rodinném domě č.p. [REDAKCE], ul. Květnová, žadatelů [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ po projednání a na základě souhlasného stanoviska Komise výstavby a investic souhlasí se stavebními úpravami rodinného domu č.p. [REDAKCE], ul. Květnová, se změnou užívání části rodinného domu z bytu na galerii s občerstvením.

4/49/12

Účelová komunikace na pozemcích p. č. 1552/5 a 1548/13 v k.ú. Ďáblice – žádost o stanovisko RMČ (p. zástupkyně)

RMČ po projednání pověřila paní zástupkyni zasláním stanoviska odboru výstavby ÚMČ Praha 8, kde bude uvedeno, že zájmem MČ je zachovat průchod mezi ul. Buližníková a Ďáblickým hájem (optimálně ve směru stávající asfaltové cesty), v souladu s urbanistickou studií Ďáblic.

Úkol: zástupkyně – odpovědět odeslat na odbor výstavby ÚMČ Praha 8.

5/49/12

Výzva k zjednání nápravy „Chodníkový přejezd místní komunikace Ďáblická“ (p. zástupkyně)

Na základě doporučení Komise výstavby a investic RMČ rozhodla podat odvolání:

Úkol: zástupkyně – vytvořit návrh dopisu a předložit radním ke schválení,

termín: do 30. 11.

6/49/12

Vyrozumění o podaném odvolání „Stavba č. 0133 TV Ďáblice U Červeného mlýnku“ (p. zástupkyně)

Na základě stanoviska Komise výstavby a investic bude odesláno vyjádření RMČ.

Úkol: zástupkyně – poslat stanovisko MČ Praha Ďáblice na odbor výstavby ÚMČ Praha 8.

7/49/12

Vymezení center obcí pro potřeby NV č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací viz. příloha č. 1 (p. starosta)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 183/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

postup Útvaru rozvoje hl. m. Prahy ve věci Vymezení center obcí pro potřeby NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

II. schvaluje

stanovisko MČ vyjádřené dopisem ČJ 1516/2012-MCPD/STAR ze dne 27. 9. 2012 zaslané k rukám Mgr. Jany Vaněčkové, ředitelky Útvaru rozvoje hl. m. Prahy.

(4-0-0)

8/49/12

Harmonogram činností pro MČ Praha – Ďáblice společnosti Fincentrum a.s.

(p. starosta)

Pan starosta seznámil RMČ s harmonogramem činností od společnosti Fincentrum a.s., RMČ tyto informace vzala na vědomí.

9/49/12

Termínovaný vklad MČ Praha – Ďáblice (p. starosta)

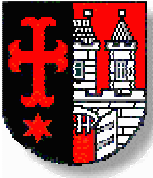
Pan starosta informoval RMČ o možnosti uložení části finančních prostředků MČ Praha – Ďáblice na termínovaný vklad. Návrhy konkrétních podmínek termín. vkladů budou konzultovány s vedoucí finan. odbor. Tento bod bude dále projednán na příštím zasedání RMČ.

Konec jednání RMČ 8. 10. 2012: v 19.00hod.

Zapisovatel: Denisa Pokorná

Za ověřovatele: radní Tatjana Dohnalová

Příští jednání: 22. 10. 2012 od 13.00 hodin



Městská část Praha – Dáblice
Úřad městské části Praha – Dáblice
Květnová 553/52, 182 02 Praha - Dáblice
tel.: 283 910 723-4, fax: 283 910 721, e-mail: podatelna@dablice.com
starosta

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Útvar rozvoje hl.m.Prahy
Mgr. Jana Vaněčková
ředitelka

V Praze dne 27.9.2012

č.j.: 1516/20012-MCPD/STAR

Vyjádření k č.j. vl.8824/2012 - Vymezení center obcí pro potřeby NV č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Městská část Praha-Ďáblice sděluje k předloženému návrhu na Vymezení center obcí pro potřeby NV č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.(dále jen "návrh") tyto připomínky:

Vymezení centra – není uplatněna metodika Prahy

1. Vymezení Centra „Ďáblice“ neodpovídá vymezení historického jádra tak, jak jej definuje Městská památková zóna Staré Ďáblice, tedy nejedná se o historickou zónu.
2. Neshledáváme logiku při určení západní a jižní hranice Centra, kdy např. ½ domu je v Centru, ½ již ne (je za hranicí).
3. Vymezené hranice Centra neodpovídají ani centru obce, tak jak jej chápe např. urbanistická studie Ďáblic z r. 2000 resp. 2002 nebo naše aktuální materiály zpracované architekty – urbanisty.
4. Není naplněna také podmínka metodiky, že Centrum „soustřeďuje administrativní, kulturní a společenský život obce vč.příslušné dopravní a obslužné infrastruktury“.

Kolize s hygienickými limity

1. Územní plán, urbanistická studie, ani aktuální koncepce rozvoje, ani připravované dopravní investice nenaznačují, že by mohlo nebo mělo dojít ve vymezené lokalitě ke kolizím s hygienickými limity hluku.
2. Nelze prokázat, že v navrženém Centru byla splněna podmínka, že v současné době je území zatíženo hlukem stejně jako před r. 2001. MČ nemá k dispozici žádné údaje ani informace o hlukovém zatížení Ďáblic hlukem před rokem 2001, které by signalizovaly překročení hlukových limitů bez korekce na starou hlukovou zátěž dle přílohy č.3 NV 272/2011.

Vymezení Centra Ďáblice - nevhodné opatření

1. Upozorňujeme, že návrh vychází z nejasných formulací v NV 272/2011 Sb., což u tohoto opatření obecné povahy povede k mnoha nejasnostem, konfliktním výkladům a dezinterpretacím ze strany veřejnosti, a to částečně i u veřejnosti odborné. Opatření obecné povahy nemůže pouhým vyznačením oblastí zcela nahradit nedostatky NV, které se projeví např. takto:

a) Stará hluková zátěž bude na území Prahy ve značném rozsahu jistě existovat i mimo vyznačená centra a naopak pouze části území vymezených center budou zasažena starou hlukovou zátěží. Jak se vypořádáme s faktem a z ní plynoucími otázkami „Proč má být rozdílný přístup ke staré zátěži ve formálně vyznačených centrech a na ostatních územích?“

NV je minimálně nepřesné ve vymezení části, kde lze povolit nástavby, přístavby či výstavbu a je otázkou, kde všude si legislativci výstavbu v území zasaženém dlouhodobým hlukem nepřáli.

„Proč u stejné komunikace se ve vyznačeném centru nástavba povolí a o pár desítek metrů dále u stejné komunikace se stejným zatížením hlukem se zakáže?“

Je-li důvodná obava o zdraví obyvatel, nedává rozdílný přístup smysl a budí dojem, že hlukové limity a ochrana zdraví obyvatel by mohla být zneužita k jiným cílům, třeba i legitimním.

b) V NV není jasně vymezeno, jaká hluková zátěž před rokem 2001 spadá pod pojem „stará hluková zátěž“. Definice pojmu:

n) starou hlukovou zátěží hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb, který vznikl před 1. lednem 2001 a je působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách,

Tato definice není přesná. Sice se dovozuje, že se jedná o hluk převyšující běžné limity pro příslušný druh dopravy a daný objekt bez korekcí na starou zátěž, toto je však nutné jednoznačně stanovit.

c) Vyznačené oblasti center budou ve skutečnosti mít pouze omezený informační charakter, protože nevyznačují oblasti staré hlukové zátěže, ale pouze oblasti, kde lze eventuelně počítat s korekcí na starou hlukovou zátěž. Zásadní bude v daném místě individuální zjištění stavu hluku současného, výpočet stavu před rokem 2001, jejich porovnání a v případech dodržení nebo překročení úrovně roku 2001

(z NV není zcela jasné) teprve posouzení, zda se jedná o místo s možným využitím korekce na starý hluk. To je nejen pro naše občany nežádoucí stav.

d) Je zřejmé, že v některých případech staré hlukové zátěže nelze i po vyčerpání dostupných opatření zajistit přiměřenou úroveň hluku a vynutit jeho snížení a lidé musí strpět dané podmínky. Na druhou stranu není v zájmu státu (potažmo občanů Ďáblic) zvyšovat počet obyvatel bydlících v oblasti s nadlimitním hlukem a usnadňovat předpisem realizaci staveb v nevyhovujícím prostředí.

Minimální podmínkou pro takovou stavbu by mělo být uvedení informace ve stavebním povolení i v kolaudačním rozhodnutí, že objekt se nalézá v území s nadlimitním hlukem, který překračuje společensky přijatelnou míru zdravotních rizik a budoucí uživatelé by o této skutečnosti měli být informováni. Podstoupí-li toto riziko za cenu jiných výhod daného domu, je pak otázkou jejich rozhodnutí a odpovědnosti. Navržený stav ale povede stavebníky pouze k tomu, že bude konstatováno, že jsou splněny veškeré požadavky NV a podmínky ochrany před hlukem. Tím by došlo k manipulaci s informacemi a k nežádoucímu, nekorektnímu jednání vůči občanům, uživatelům a vlastníkům bytů. Nebudou řádně informováni o rizicích bydlení, o pravém stavu hlukové zátěže se prakticky nedozvědí a stát i město nesplní svou povinnost zastupovat a chránit jejich zájmy.

Rozpor se směrnicí EU č. 2002/49/ES

1. Návrh je v rozporu se směrnicí EU č. 2002/49/ES o hodnocení a snižování hluku ve venkovním prostředí i cíli EU, která požaduje snižování počtu osob zasažených hlukem:

Návrh dále zjednodušuje podmínky pro bezproblémovou realizaci objektů pro bydlení v oblastech s nadlimitní hlukovou zátěží, aniž by současně zajistil dostatečnou informovanost obyvatel o rizicích bydlení v takových oblastech (viz též odst.d)).

Závěr:

Městská část Praha - Ďáblice požaduje vypustit z opatření obecné povahy - vymezení center obcí pro potřeby NV 272/2011 Sb. lokalitu Centrum obce Ďáblice.

starosta MČ Praha – Ďáblice