

# Zápis z 51. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

**konaného dne 5. 11. 2012 od 13.00 hod.**

**Přítomni:** starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

**Hosté:** Ing. arch. Petr Hlaváček

**Ověřovatel zápisu:** radní Tatjana Dohnalová

## **Program:**

1. Kontrola úkolů
2. Prezentace architektonických návrhů Etapa I. (p. starosta)
3. Poskytnutí finančního daru panu [REDACTED] (p. starosta)
4. Žádost o ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor Obecního domu, Ke Kinu 159/7, paní [REDACTED] (p. Lomozová)
5. Žádost o vystavení povolení vyhrazeného parkovacího místa pro pana [REDACTED] [REDACTED] v ul. Osinalická 901/28, Praha – Ďáblice (p. tajemník)
6. Cenová nabídka na opravu střechy kuchyně Mateřské školy, Kučerové 26 (p. Dvořák)
7. Odstraňování vlhkosti v přízemí budovy Základní školy U Parkánu 17 – nabídka další etapy sanačních prací (p. Dvořák)
8. Žádost pana [REDACTED], bytem v ul. Ďáblická 339/14, o prodloužení nájemní smlouvy obecního bytu (p. Lomozová)
9. Žádost o půjčku pana [REDACTED], bytem ul. Ďáblická 339/14 (p. Lomozová)
10. Žádost o úpravu nájmu nebytových suterénních prostor Obecního domu, ul. Ke Kinu 159/7, Taneční skupiny Andrea (p. Lomozová)
11. Informace p. tajemníka a náměty radních

**Program zasedání byl schválen všemi hlasy.**

## KONTROLA ÚKOLŮ

1/31/2012

██████████ – rekapitulace platby nájemného (p. tajemník)

Pan tajemník informoval radu o stavu řešení exekucí paní ██████████ u SAK Balcar

**Úkol: pan tajemník** – dát pokyny SAK Balcar – odstoupit od exekuce na vystěhování, ale nechat soud stanovit celkovou výši dlužného penále

- připravit návrh nové nájemní smlouvy (pouze na půl roku)

– ÚKOL SPLNĚN

- připravit návrh dohody, kde budou stanoveny podmínky případného prominutí penále, a to za předpokladu, že paní ██████████ bude řádně platit nájemné - ÚKOL TRVÁ

**Úkol: tajemník:** do příštího jednání rady připravit přehled kolik uběhlo času a kolik peněz již p. ██████████ zaplatila.

Pan tajemník předložil RMČ požadované podklady. RMČ po projednání rozhodla, že před obnovou smlouvy (do 30. 9. 2012) proběhne jednání s rodinnými příslušníky p. ██████████ ve spolupráci se sociální komisí.

**Úkol: p. zástupkyně** – domluvit termín schůzky se ██████████.

Schůzka s panem ██████████ je domluvena dne 17. 9. v 15. hod.

Paní zástupkyně informovala RMČ o schůzce se ██████████ paní ██████████ panem ██████████. Paní ██████████ podala žádost o prominutí nebo snížení penále. V žádosti není dostatečně odůvodněna finanční situace rodiny, RMČ požaduje doplnit informace k žádosti.

**Úkol: p. zástupkyně** – vyzvat p. ██████████ k doplnění informací.

Současně RMČ po projednání přijala **usnesení č. 177/12/RMČ** o prodloužení nájmu v tomto znění:

Rada po projednání

### **I. schvaluje**

prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt v ul. U Parkánu 18 paní ██████████ do 31. 3. 2013 za stejných podmínek, jaké jsou dosavadní.

### **II. pověřuje**

pana starostu podpisem dodatku ke smlouvě.

(4-0-0)

**Úkol: tajemník** – připravit dodatek se smlouvě – pan starosta podepsal dodatek – ÚKOL SPLNĚN

Paní zástupkyně informovala RMČ, že vyzvala paní ██████████ k doplnění informací k posouzení možnosti odpuštění nebo snížení penále. Paní ██████████ převzala dne 3. 10. písemnou výzvu. RMČ v současné době čeká na odpověď paní ██████████.

**Termín:** do 17. 10.

Vzhledem ke skutečnosti, že paní ██████████ nezareagovala do uvedeného termínu na obdrženu výzvu, byla paní zástupkyně pověřena RMČ předložit paní ██████████ splátkový kalendář ve výši Kč=1.000,-/měsíc.

Paní zástupkyně informovala RMČ o termínu plánované schůzky s paní ██████████ dne 6. 11. 2012, kde bude jednáno o splátkovém kalendáři. RMČ trvá na doložení finanční situace rodinných příslušníků. – ÚKOL TRVÁ

### **3b/40/2012**

#### **Projednáni obsahu Organizačního řádu úřadu MČ Praha - Ďáblice (p. Dohnalová)**

Paní Dohnalová podala návrh, aby byl vytvořen nový Organizační řád úřadu MČ.

**Úkol: tajemník** – vytvořit návrh tak, aby mohl být předložen zastupitelstvu na veřejném zasedání v září 2012.

Pan tajemník předložil návrh organizačního řádu. RMČ se s návrhem seznámila a pověřila pana tajemníka vypracováním podrobného zdůvodnění změn a přesunů kompetencí oproti dosud platnému Organizačnímu řádu. – ÚKOL TRVÁ

### **3c/40/2012**

#### **Návrh na lepší spolupráci s kronikářem MČ Praha – Ďáblice (p. Dohnalová)**

RMČ pověřila paní Dohnalovou zajištěním kvalitnější spolupráce s kronikářem panem Dr. Zdeňkem Sobotkou s tím, že si paní Dohnalová přizve ještě další občany, kteří jsou ochotni se v této záležitosti angažovat.

RMČ na návrh přípravného výboru pro ustanovení letopisní komise v Ďáblicích schvaluje navržené členy komise dle seznamu paní Dohnalové a přijímá **usnesení**

**č. 145/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. jmenuje**

členy letopisní komise: Lýdie Veselá, Barbara Tranová, Jana Růžičková, Josef Růžička, Lucie Andršová, Tatjana Dohnalová, Jan Havrda a Hana Macháňová.

(4-0-0)

**Úkol: p. Dohnalová** – informovat pana Sobotku o ustanovení komise a požádat o předání kroniky za rok 2011.

**Termín:** neprodleně.

Na výzvu letopisecké komise pan kronikář nereagoval, kroniku předložil ve finálním provedení, která bude i s připomínkami letopisecké komise předložena na příštím jednání rady.

RMČ vyslechla připomínky letopisecké komise a pověřila p. tajemníka předáním připomínek, které zformuluje a zašle radní Dohnalová, kronikáři p. Sobotkovi.

**Úkol: p. tajemník** – předat připomínky kronikáři – **ÚKOL SPLNĚN**

Vzhledem k neadekvátní reakci pana Sobotky na připomínky letopisecké komise bude pan Sobotka pozván na schůzku s panem starostou a panem tajemníkem. Tajemník současně vyzve pana Sobotku, aby předal veškeré podklady, které při své činnosti kronikáře převzal a vytvořil.

Pan tajemník informoval RMČ, že pan Sobotka byl vyzván k předání podkladů. Schůzky s panem starostou a panem tajemníkem se pan Sobotka odmítl zúčastnit.

Pan tajemník zjistí právní možnosti vymahatelnosti nashromážděných podkladů a vazbu na nutnost vyplacení odměny z dohody o provedení práce.

Vzhledem k důvodům, které pan starosta uvedl v dopisu panu Sobotkovi č.j. 1470/2012\_MCPD, nebude kronikáři panu Sobotkovi proplacena odměna za 3. čtvrtletí roku 2012 a nebude s ním uzavřena smlouva na 4. čtvrtletí 2012. Bude domluvena schůzka pana Sobotky, starosty a členů letopisecké komise na termín 1. nebo 7.11.

– **ÚKOL SPLNĚN**

Pan starosta informoval RMČ o jeho společné schůzce s panem Sobotkou. Na základě těchto informací RMČ po projednání přijala **usnesení č. 191/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. bere na vědomí**

ukončení činnosti pana Ing. Zdeňka Sobotky jako kronikáře MČ Praha – Ďáblice.

**II. pověřuje**

dočasným vedením kroniky paní Hanu Macháňovou, bytem ul. Legionářů [REDACTED],  
Praha – Ďáblice.

(4-0-0)

**Úkol: starosta** – ve spolupráci s Letopiseckou komisí projednat dokončení kroniky za rok 2011

**Letopisecká komise** – připravit článek do příštího vydání Ďáblického zpravodaje jako informaci o své dosavadní činnosti - ÚKOL TRVÁ

**8g/45/12**

**Zastávka MHD v ulici Ďáblická /před Automotoklubem/ (p. zástupkyně)**

RMČ byla informována, že Automotoklub Ďáblice nechce vydat souhlasné stanovisko pro realizaci autobusové zastávky. Rada vznesla požadavek zjistit, z jakého důvodu Automotoklub nesouhlasí.

**Úkol: p. zástupkyně** – zjistit podrobnosti nesouhlasu. Domluvit společnou schůzku MČ Praha - Ďáblice s Automotoklubem a Zavosem.

Paní zástupkyně informovala RMČ o sjednané schůzce na 25. 9. 2012.

Paní zástupkyně informovala RMČ o průběhu sjednané schůzky. Do příštího jednání RMČ bude předložen zápis z jednání.

**Úkol: zástupkyně** – předložit zápis radním.

Paní zástupkyně předložila RMČ zápis z jednání s Automotoklubem a firmou Zavos.

RMČ po projednání dospěla k závěru hledat jiné varianty k umístění autobusové zastávky. **Úkol: starosta** – oslovit majitele sousedních pozemků - ÚKOL TRVÁ

**8i/45/12**

**Informace z Komise výstavby a investic (p. zástupkyně)**

Rada byla informována o žádosti společnosti Spiritex s r.o., o vydání souhlasu k územnímu řízení pro výstavbu 25 rodinných domů pro stavbu „Nad Statkem“.

Výstavba je v souladu se záměrem naší městské části snažit se umístit do Ďáblic v rámci nové výstavby menší bytové objekty, přednostně samostatné a řadové rodinné domy. KVI souhlasí s výstavbou za předpokladu splnění podmínek uvedených v zápisu KVI ze dne 6. 8. 2012. Dne 5. 9. bude MČ jednat se spol. Spiritex s.r.o. a vydá své stanovisko k výstavbě.

Dne 5. 9. se uskutečnilo plánované setkání MČ a zástupců spol. Spiritex s.r.o. a probíhá další jednání.

Paní zástupkyně informovala RMČ, že další schůzka obou stran se bude konat 2. 10. 2012 – schůzka se uskutečnila v domluveném termínu, dále probíhá jednání obou stran kvůli upřesnění plánovací smlouvy. **Termín:** do 16. 10.

Společnost Spiritex s.r.o. nepředložila plánovací smlouvu ve smluveném termínu.

Paní zástupkyně informovala RMČ o předložení návrhu plánovací smlouvy společností Spiritex s.r.o. k posouzení. - ÚKOL TRVÁ

**3/46/12**

**Žádost o pronájem nebytových prostor v Obecním domě – p. MUDr. Kateřina Auzká (p. tajemník)**

RMČ po projednání rozhodla vyhlásit záměr na pronájem nebytových prostor v Obecním domě.

**Úkol: p. tajemník** – vyhlásit záměr.

Pan tajemník informoval RMČ o tom, že záměr byl vyhlášen do 20. 9. 2012.

Pan tajemník informoval RMČ, že paní MUDr. Kateřina Auzká se na vyhlášený záměr přihlásila. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 178/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

1.1 uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s MUDr. Auzkou.

1.2 uzavření smlouvy o nájmu ordinace s MUDr. Auzká, s.r.o.

**II. pověřuje**

starostu podpisem smluv dle bodu č. I.

(4-0-0)

Paní MUDr. Kateřina Auzká předložila RMČ žádost o písemný souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla Lekdab s.r.o. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 192/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. revokuje**

bod č. 1.2 usnesení RMČ č. 178/12/RMČ.

**II. souhlasí**

s umístěním sídla společnosti Lekdab s.r.o. od 1. 3. 2013 v nemovitosti č. p. 159/7 (Obecní dům) v ulici Ke Kinu v Praze 8 – Ďáblicích.

**III. schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu ordinace se společností Lekdab s.r.o.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

**10a/46/12**

**Vyhodnocení situace stavu a údržby zeleně v MČ Praha – Ďáblice (p. zástupkyně)**

Projednání tohoto bodu mělo být za účasti zahradnické firmy Imrammovský, která se na jednání omluvila. Proto budou stížnosti jednotlivých radních řešeny přímo s firmou .A.S.A. spol. s r.o.

**Úkol: p. zástupkyně** – požádat zástupce fi .A.S.A. spol. s r.o. paní Novotnou o předložení přehledu plnění smlouvy včetně čerpání finančních prostředků za období od 1.6 – 31. 8. 2012 a o předložení harmonogramu prací údržby zeleně od 1. 9. – 31. 12. 2012 – **termín:** do 10. 9. 2012.

Paní zástupkyně informovala RMČ o tom, že firma .A.S.A. spol. s r.o. předložila 18. 9. harmonogram prací údržby zeleně.

**Úkol: RŽP** – domluvit s firmou .A.S.A. spol. s r.o. konkrétní návrh plnění harmonogramu údržby zeleně na období do 31. 12. 2012, **termín:** posunuto do 15. 11. – ÚKOL TRVÁ

Dále se RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

**Úkol: RŽP** – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řeňšovská)

**Úkol: tajemník** – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

**Úkol: tajemník** – předložit reklamační dopis k podpisu - ÚKOL SPLNĚN

Dále se RMČ rozhodla ukončit provoz biokontejneru, a to k termínu 15. 11. 2012. Informace bude uveřejněna ve Zpravodaji a na informačních vývěskách MČ. **Úkol: RŽP** – informovat občany – ÚKOL SPLNĚN

## **5/47/12**

### **Výběrové řízení na zimní údržbu komunikací Ďáblice (p. zástupkyně)**

RMČ po projednání pověřuje paní zástupkyni aktualizovat podklady k výběrovému řízení a ve spolupráci se SAK Balcar vyhlásit výběrové řízení v termínu od 1. – 15. 10. 2012.

RMČ na základě informací p. zástupkyně rozhodla vyhlásit výběrové řízení na zimní údržbu komunikací Ďáblice od 1. 10. 2012 a přijala **usnesení č.**

**179/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. rozhodla**

zahájit výběrové řízení na službu „Zimní údržba na komunikacích MČ Praha Ďáblice 2012 – 2013“.

#### **II. schvaluje**

znění výzvy k podání nabídky podle přílohy č. 1 usnesení a vzorové smlouvy o dílo, s tím, že lhůta pro podání nabídek skončí dne 16. 10. 2012 ve 15:00 hod. a otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 16. 10. 2012 v 15.30 hod.

#### **III. Jmenuje**

tyto členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a posuzování kvalifikace dodavatelů a hodnocení nabídek:

<b>člen:</b>
1. Fišmistrová Zdeňka
2. PhDr. Novotný Vladimír
3. Ing. Stroblová Lenka
4. Ing. Růžička Miloš
5. Ing. Bečvařík Pavel

#### **IV. Pověřuje tajemníka ÚMČ**

**4.1.** zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na úřední desce MČ Praha – Ďáblice, a to ode dne 1.10.2012 do 16.10.2012.

**4.2.** zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na internetové stránky MČ Praha – Ďáblice a internetové stránky aaaPoptávka.cz.

Příloha č. 1: Výzva se Zadávací dokumentací k podání nabídky a návrh smlouvy o dílo.

**4.3.** oznámit jmenovaným členům komise termín jednání.

(4-0-0)

**Úkol: tajemník** - vyhlásit výběrové řízení.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno

Paní zástupkyně informovala RMČ o průběhu výběrového řízení. RMČ na základě těchto informací přijala **usnesení č. 184/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. rozhodla**

na základě výběrového řízení uzavřít smlouvu o dílo na „Zimní údržbu komunikací MČ Praha – Ďáblice 2012 - 2013“ s firmou Pražské služby a.s.

**II. pověřuje**

**2.1** paní zástupkyni informovat účastníky o výsledku výběrového řízení

**2.2** paní zástupkyni domluvit podmínky smlouvy

**2.3** starostu podpisem smlouvy

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

**6/47/12**

**Návrh cenové nabídky na opravu studny ul. Květnová a ul. K Ovčínu**

**(p. zástupkyně)**

RMČ po projednání pověřuje paní zástupkyni doplnit podklady k cenové nabídce.

**Termín:** do příští RMČ – ÚKOL SPLNĚN

Na základě nové cenové nabídky RMČ rozhodla objednat opravu u pana Jakubáška.

**Úkol: zástupkyně** – objednat opravu – ÚKOL SPLNĚN

**5/48/12**

**Žádost o pronájem nebytových prostor v objektu Ke Kinu 159/7 Centrem Sovička, o.s. (p. starosta)**

RMČ na základě zjištěných skutečností rozhodla o tom, že se dále v této souvislosti bude jednat s Centrem Sovička. Paní Dohnalová osloví paní Kacovskou z Diakonie kvůli možnosti uvolnění dalšího prostoru v patře pro Centrum Sovička. – ÚKOL SPLNĚN

Pan starosta byl pověřen RMČ dokončit jednání s Centrem Sovička o podmínkách nájemní smlouvy. – ÚKOL SPLNĚN

**6b/48/12**

**Stavební povolení na přechod na křižovatce ul. Ďáblická a ul. Hořínecká**

**(p. zástupkyně)**

Paní zástupkyně informovala RMČ o vydání stavebního povolení Odborem výstavby ÚMČ Praha 8 na přechod na křižovatce ul. Ďáblická a ul. Hořínecká.

**Úkol: zástupkyně** – oslovit 3 firmy ke zpracování cenové nabídky uvedené stavby.

Paní zástupkyně informovala RMČ o tom, že byly osloveny 3 firmy k zaslání cenové nabídky. **Termín:** do 10. 10.

Na základě dvou obdržených cenových nabídek byla vybrána firma DePa s.r.o., která předložila cenovou nabídku ve výši Kč 89.310,- (bez DPH).

**Úkol: starosta** – podepsat smlouvu – ÚKOL SPLNĚN

**5/49/12**

**Výzva k zjednání nápravy „Chodníkový přejezd místní komunikace Ďáblická“ (p. zástupkyně)**

Na základě doporučení Komise výstavby a investic RMČ rozhodla podat odvolání:

**Úkol: zástupkyně** – vytvořit návrh dopisu a předložit radním ke schválení,

Vzhledem k tomu, že rada považuje výzvu k nápravě za nedostatečně zdůvodněnou, bude stavebnímu odboru zaslána žádost o doplnění řádného zdůvodnění požadavku zjednání nápravy se sdělením, že do doby zjištění podstatných skutečností, které by dokazovaly pochybení na straně vlastníka chodníku (MČ Ďáblice), neprovede nařízené stavební práce na chodníku před domem č.p. 50, Ďáblická 46, Praha Ďáblice.

**Úkol: zástupkyně** – odpověď odeslat na odbor výstavby ÚMČ Praha 8.

**termín:** do 30. 11. – ÚKOL SPLNĚN

**9/49/12**

**Termínovaný vklad MČ Praha – Ďáblice (p. starosta)**

Pan starosta informoval RMČ o možnosti uložení části finančních prostředků MČ Praha – Ďáblice na termínovaný vklad. Návrhy konkrétních podmínek termín. vkladů budou konzultovány s vedoucí finančního odboru. Tento bod bude dále projednán na příštím zasedání RMČ.

Pan starosta informoval o průběhu jednání, na základě kterého vedoucí FIO paní Koubová prověří doplňující informace k podmínkám term. vkladů. Jednání bude dále pokračovat.

RMČ se na svém jednání shodla na výběru bankovního domu J&T banka a přijala **usnesení č. 198/12/RMČ** v tomto znění:

**I. schvaluje**

znění smlouvy o termínovaném vkladu ke vkladovému účtu mezi J&T bankou a MČ Praha - Ďáblice za účelem zhodnocení rezervních finančních prostředků uložení na termínovaný vklad na dobu 12 měsíců ve výši 30.000.000,- Kč, z toho 23.000.000,- Kč z rezervního účtu č. 1222-0501855998/6000 a 7.000.000,- Kč z účtu vedlejší hospodářské činnosti č. 9021-501855998/6000.

**II. pověřuje**

**2.1.** tajemníka podpisem rámcové smlouvy.

**2.2.** starostu podpisem rámcové smlouvy a smlouvy o vkladovém účtu v případě shody s názorem Finančního výboru na jeho zasedání dne 7. 11. 2012.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

**2/50/12**

**Návrh dohody před zahájením vyvlastňovacího řízení formou zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 194/20 a parc. č., k. ú. Ďáblice společnosti Ďáblické rezidence s.r.o. ze dne 18. 10. 2012 (p. starosta)**

RMČ vzala na vědomí informaci pana starosty. Připravují se podklady k vyhodnocení návrhu společnosti Ďáblické Rezidence s.r.o., RMČ pověřuje starostu požádat o stanovisko Pozemkový fond ČR k zahájení developerského záměru realizace stavby tzv.



Technické a dopravní infrastruktury v k. ú. Ďáblice za stávajících podmínek, tzn. v době ještě před pravomocným ukončením sporu sp. zn. 23C 72/2012.

Pan starosta seznámil RMČ s návrhem odpovědi na dopis č. 1667/2012\_MCPD ze dne 18. 10. 2012, RMČ po projednání přijala **usnesení č. 199/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. souhlasí**

s návrhem odpovědi na dopis advokátní kanceláře AK Svoboda č. 1667/2012\_MCPD ze dne 18. 10. 2012.

#### **II. pověřuje starostu**

- 2.1** odesláním této odpovědi společnosti Ďáblické rezidence s.r.o., advokátní kanceláři AK Svoboda a na vědomí řediteli odboru evidence, správy a využití majetku MHMP panu Ing. Svobodovi.
- 2.2** zasláním žádosti o stanovisko ke snaze společnosti Ďáblické rezidence s.r.o. zahájit developerský záměr a realizovat stavbu tzv. technické a dopravní infrastruktury v k. ú. Ďáblice na Pozemkový fond ČR.
- 2.3** písemně seznámit se všemi rozhodnými skutečnostmi ředitele odboru evidence, správy a využití majetku MHMP Ing. Svobodu.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

#### **3/50/12**

#### **Návrh novely obecně závazné vyhlášky 18/2011 Sb. hl. m. Prahy (p. tajemník)**

RMČ na základě informace pana tajemníka přijala **usnesení č. 185/12/RMČ** v tomto znění:

Rada městské části po projednání a v souladu s čl. 3 odst. 1 Pravidel pro přípravu návrhů OZV a nařízení hl. m. Prahy

#### **I. schvaluje**

**1.1** přehled všech míst, která mají být v příloze vyhlášky ponechána:

582. Kokořínská 95/27 bez omezení

583. Kokořínská 204/28 bez omezení

**1.2** přehled míst, která mají být z přílohy vyhlášky vypuštěna:

584. Osinalická 766/26 bez omezení

#### **II. pověřuje**

tajemníka informovat o tomto usnesení příslušný odbor MHMP.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

#### **4/50/12**

#### **Vyplácení příspěvků na komunální odpad za 2. pololetí 2012 (p. Koubová)**

RMČ po projednání pověřuje vedoucí FIO paní Koubovou k předání podkladů k projednání Finančnímu výboru.

**Úkol: p. Koubová** – předat podklady Finančnímu výboru – ÚKOL SPLNĚN

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 193/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. schvaluje**

úhradu příspěvku ve výši poplatkové povinnosti na 2. pololetí 2012 bezhotovostním převodem z rozpočtu MČ přímo správci poplatku dle seznamu odsouhlaseného správcem poplatku (MHMP).

## **II. doporučuje**

FV projednat a doplnit o „výjimečné případy“ usnesení č. 044/11/ZMČ a následně předložit ZMČ.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

**5/50/12**

### **Cenová nabídka na výrobu vrat a opravu plotu MŠ Kučerové 532 od firmy Kovovýroba Petr Kohout (p. zástupkyně)**

Paní zástupkyně byla pověřena RMČ zajistit doplnění cenové nabídky pana Kohouta a zajistit konkurenční nabídky.

**Úkol: zástupkyně** – zajistit cenové nabídky – **ÚKOL SPLNĚN**

**6/50/12**

### **Žádost o příspěvek na opravu (výměnu) čerpadla tlakové kanalizace pana [redacted] (p. zástupkyně)**

RMČ nesouhlasí se žádostí o příspěvek vzhledem ke skutečnosti, že žadatel neuplatnil žádost o příspěvek již v době havárie, která nastala v listopadu loňského roku.

**Úkol: zástupkyně** – odpovědět žadateli – **ÚKOL SPLNĚN**

**7/50/12**

### **Žádost o souhlas s umístěním reklamního poutače restaurace Battistova cihelna pana Jana Průši (p. zástupkyně)**

RMČ po projednání souhlasí s umístěním reklamního poutače restaurace Battistova cihelna na pozemku parc. č. 1729/15 k. ú. Dáblice.

**Úkol: zástupkyně** – kladně odpovědět žadateli – **ÚKOL SPLNĚN**

**8/50/12**

### **Žádost o příspěvek na zřízení kanalizační přípojky v nově zakoupeném RD, ul. Hřenská [redacted] pana [redacted] (p. zástupkyně)**

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 186/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. schvaluje**

vyplacení příspěvku na zřízení kanalizační přípojky panu [redacted], ul. Hřenská [redacted] ve výši Kč 10.000,- dle usnesení Místního zastupitelstva MČ ze dne 28. 6. 1994.

#### **II. pověřuje**

FIO vyplacením příspěvku.

(4-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

**9/50/12**

### **Technický stav chodníků v ul. Kučerové (p. starosta)**

Pan starosta upozornil na špatný technický stav chodníků v ul. Kučerové. Vzhledem ke skutečnosti, že stavba je ještě v záruční lhůtě, RMČ pověřila pana tajemníka dohledat podklady o předání stavby k případnému reklamačnímu řízení.

**Úkol: tajemník** – připravit podklady do příští rady

Pan tajemník informoval RMČ, že stavba není v majetku MČ. Reklamace ke kvalitě provedení stavby bude podána prostřednictvím společnosti ZAVOS s.r.o.

**Úkol: p. zástupkyně** – jednání ze spol. ZAVOS s.r.o.

**p. zástupkyně** + RŽP – informace do Ďáblického zpravodaje o situaci

**10/50/12**

**Žádost o přechod nájmu bytu č. ■ Ďáblická 161/8, Praha 8 na pana ■ (p. tajemník)**

RMČ na základě žádosti pana ■ přijala **usnesení č. 188/12/RMČ** v tomto znění:  
Rada po projednání

**I. bere na vědomí**

přechod nájmu bytu č. ■ v souladu s § 708 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v bytovém domě Ďáblická č. p. 161 z paní ■ na pana ■.

**II. pověřuje**

**2.1** tajemníka zajištěním přípravy nové smlouvy na dva roky.

**2.2** starostu podpisem smlouvy.

(4-0-0)

**Termín: do příštího zasedání RMČ – ÚKOL TRVÁ**

**11/50/12**

**Informace paní ředitelky Základní školy a Mateřské školy U Parkánu 17, Praha – Ďáblice o navýšení kapacity školní družiny Základní školy (p. starosta)**

RMČ na základě informace pana starosty přijala **usnesení č. 187/12/RMČ** v tomto znění:  
Rada po projednání

**I. bere**

na vědomí informaci paní ředitelky Základní školy a Mateřské školy U Parkánu 17

a) o nárůstu počtu žáků Základní školy U Parkánu 17 pro školní rok 2013/2014.

b) o nárůstu počtu žáků, kteří chtějí docházet do školní družiny.

**II. souhlasí**

s navýšením kapacity školní družiny ze 155 žáků na 215 žáků.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

**12b/50/12**

**Poskytnutí finančního daru panu ■ (p. tajemník)**

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 189/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

poskytnutí finančního daru ve výši 1.500,- Kč panu ■ bytem ■, Praha 8 – Ďáblice za fotografickou dokumentaci z akce Vítání nových občánků Ďáblic.

**II. pověřuje**

**2.1.** FIO přípravou darovací smlouvy

**2.2.** starostu podpisem darovací smlouvy.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

## AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

**2/51/12**

### **Prezentace architektonických návrhů Etapa I. (p. starosta)**

Zástupci architekt. atelieru HeadHand představili

a) celý vývoj přístupu k revitalizaci parku (tzv.náměstí etapa I.) a na něm umístěného „pionýrského domu“

b) výsledný architektonický koncept „zázemí d'áblického parku“ ve variantě „Vlna“,

c) způsob prezentace výsledků architektonické soutěže na výstavbu „multifunkčního obecního domu s radnicí“ (tzv.náměstí etapa II.) v budově ZŠ pro zastupitele a širokou veřejnost. Prezentace formou výstavy bude doplněna také o část „náměstí etapa I. - Vlna“. HeadHand dále předložili návrh kalkulace prací (podkladová studie+vizualizace, až po vyřízení stavebního povolení). RMČ s předloženým návrhem souhlasila a pověřila starostu zajistit objednávku, pokud budou do podkladové studie a vizualizace uspokojivě zapracovány připomínky formulované během prezentace.

Termín pro předložení doplněné podkladové studie a vizualizace bude určen po domluvě s panem Ing. arch. Hlaváčkem.

**Úkol: starosta** – zajistit objednávku prací

**3/51/12**

### **Poskytnutí finančního daru panu [REDAKCE] (p. starosta)**

RMČ na základě žádosti Kulturní a školské komise a OSPD, jako organizátorů akce „Oslava náměstí“, a po projednání přijala **usnesení č. 190/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. schvaluje**

poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,- Kč panu [REDAKCE] bytem [REDAKCE], Praha 8 – Ďáblice za fotografickou dokumentaci a ozvučení akce „Oslava náměstí“.

#### **II. pověřuje**

**2.1.** FIO přípravou darovací smlouvy

**2.2.** starostu podpisem darovací smlouvy.

(4-0-0)

**4/51/12**

### **Žádost o ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor (klub) Obecního domu, Ke Kinu 159/7, paní [REDAKCE] (p. Lomozová)**

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 194/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. souhlasí**

s žádostí paní [REDAKCE] o ukončení nájmu nebytových prostor (klub) v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha – Ďáblice dohodou k 5. 11. 2012.

#### **II. pověřuje**

starostu podpisem dohody o ukončení nájmu viz. příloha tohoto usnesení

(4-0-0)

**5/51/12**

**Žádost o vystavení povolení vyhrazeného parkovacího místa pro pana [redacted] v ul. Osinalická [redacted], Praha – Ďáblice (p. tajemník)**

Pan tajemník předložil RMČ návrh smlouvy s [redacted], bytem Osinalická čp. [redacted] o výpůjčce části pozemku 1228/1 - část pozemní komunikace Osinalická o výměře 18,50m<sup>2</sup>, nacházející se na uvedeném pozemku a účelem je vyhrazené stání na jedno osobní vozidlo pro manžela žadatelky, který je držitelem průkazu ZTP-P. Výpůjčka se sjednává bezplatně na dobu neurčitou, nejpozději však do doby trvání platnosti průkazu ZTP-P. Rada po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Úkol: starosta** – podpis smlouvy

**6/51/12**

**Cenová nabídka na opravu střechy kuchyně Mateřské školy, Kučerové 26 (p. Dvořák)**

Pan Dvořák předložil RMČ cenovou nabídku na opravu střechy MŠ. Pro konkrétní posouzení situace budou předloženy další podklady.

**Úkol: tajemník** – předložit přehled tříd, **termín:** do příštího jednání RMČ

**7/51/12**

**Odstraňování vlhkosti v přízemí budovy Základní školy U Parkánu 17 – nabídka další etapy sanačních prací (p. Dvořák)**

Byla předložena a RMČ odsouhlasena cenová nabídka další etapy odstraňování poruch způsobených vlhkostí v úrovni přízemí staré budovy ZŠ. Firma ADRAK s.r.o. za částku 41.708,-Kč bez DPH provede opravy omítek na fasádě sanačním štukem (50m<sup>2</sup>), doplní zakrytí odvětrávací lišty a upraví sokl mozaikovou omítkou. Dále bude provedena sonda v chodbě v přízemí, z níž vyplynou případné další úpravy a opravy.

**Úkol: zástupkyně** – objednat sanační práce dle cenové nabídky

**8/51/12**

**Žádost pana [redacted], bytem v ul. Ďáblická 339/14, o prodloužení nájemní smlouvy obecního bytu (p. Lomozová)**

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 195/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

dodatkem č. 2 prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt v ul. Ďáblická 339/14 panu [redacted] do 31. 12. 2013 za dosavadních podmínek.

**II. pověřuje**

starostu podpisem dodatku č. 2 nájemní smlouvy, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

**9/51/12**

**Žádost o půjčku pana [REDAKCE], bytem ul. Ďáblická 339/14 (p. Lomozová)**

RMČ po projednání souhlasí s žádostí pana [REDAKCE] a přijímá **usnesení č. 196/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

poskytnutí půjčky panu [REDAKCE], bytem Ďáblická 339/14, na překlenutí tíživé životní situace, ve výši 9.800,- Kč. Půjčka bude uhrazena do 31.12.2013, v měsíčních splátkách: 14 x 700,- Kč.

**II. pověřuje**

pana starostu podpisem Dohody o poskytnutí půjčky a splátkového kalendáře, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

**10/51/12**

**Žádost o úpravu nájmu nebytových suterénních prostor Obecního domu, ul. Ke Kinu 159/7, Taneční skupiny Andrea (p. Lomozová)**

RMČ po projednání souhlasí s žádostí Taneční skupiny Andrea a přijímá **usnesení č. 197/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

úpravu pronájmu nebytových suterénních prostor Obecního domu (Klubu mládeže), ul. Ke Kinu 159/7, Praha – Ďáblice Tanečnímu studiu Andrea, Zoubkova 1231/4, Praha 5, za těchto podmínek:

- a) Doba využívání – pondělí od 16,00 – 18,00 hod. a od 19,00 - 20,00 hod. ve výši 200,- Kč/hod.
  - čtvrtek od 16,30 hod. – 19,30 hod. ve výši 200,- Kč/hod.
- b) Doba využívání – pondělí od 18,00 – 19,00 hod. ve výši 100,- Kč/hod.
  - čtvrtek od 13,30 – 15,30 hod. ve výši 100,- Kč/hod.

**II. pověřuje**

starostu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

**11a/51/12**

**Žádost o příspěvek na nezkolaudovanou kanalizaci v ul. Na Blatech [REDAKCE], paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)**

Zejména z důvodu velkého časového úseku mezi provedením opravy a podáním žádosti RMČ nemůže vyhovět žádosti a pověřuje paní zástupkyni odpovědět ve smyslu předchozí odpovědi na žádost pana [REDAKCE].

**Úkol: p. zástupkyně** – odpovědět paní [REDAKCE]

**11b/51/12**

**Informace paní Dohnalové z Komise životního prostředí**

Paní Dohnalová informovala RMČ o doporučení Komise životního prostředí kontaktovat firmu IRIS (návrh pana Tumpacha) k projednání možné spolupráce při odstraňování bioodpadu v roce 2013.

**11c/51/12**

**Výkaz prací za měsíc říjen 2012 pana Ing. Dvořáka**

Pan Ing. Dvořák předložil RMČ ke schválení výkaz prací za říjen 2012. RMČ souhlasí s předloženým výkazem.

**11d/51/12**

**Návrhy termínu zasedání ZMČ na rok 2013 (p. starosta)**

Pan starosta předložil návrhy termínů zasedání ZMČ na rok 2013:

20. 3. 2013

19. 6. 2013

18. 9. 2013

11. 12. 2013

Termíny byly odsouhlaseny RMČ, bude předloženo jako informace ke na prosincovém zasedání ZMČ.

**Konec jednání RMČ 5. 11. 2012:** v 20.00 hod.

**Zapisovatel:** Denisa Pokorná

**Za ověřovatele:** radní Tatjana Dohnalová

**Příští jednání:** 19. 11. 2012 od 13.00 hodin