

# Zápis z 52. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

**konaného dne 19. 11. 2012 od 13.00 hod.**

**Přítomni:** starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

**Ověřovatel zápisu:** radní Tatjana Dohnalová

## **Program:**

1. Kontrola úkolů
2. Žádost o souhlas s pořádáním akce „Vodácký přespolní běh v Ďáblickém háji“ konané dne 18. 11. 2012 odd. vodního slalomu VŠTJ Technika Praha (p. zástupkyně)
3. Žádost o způsob užívání pronajatého pozemku p. č. 587/51 k. ú. Ďáblice pana ██████████, bytem ██████████ (p. zástupkyně)
4. Návrh Komise životního prostředí a dopravy na svěření pozemků kolem hvězdárny na Ládví do správy MČ Praha - Ďáblice (p. Dohnalová)
5. Dokončení kroniky MČ Praha – Ďáblice za rok 2011 (p. starosta)
6. Žádost paní ██████████ o pronájem dolního sálu Obecního domu, ul. Ke Kinu 159/7, pro rehabilitační cvičení seniorů (p. zástupkyně)
7. Reklamace výsadby zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)
8. Informace vedoucí FIO paní Koubové
9. Informace p. tajemníka a náměty radních

**Program zasedání byl schválen všemi hlasy.**

## KONTROLA ÚKOLŮ

1/31/2012

██████████ – rekapitulace platby nájemného (p. tajemník)

Pan tajemník informoval radu o stavu řešení exekucí paní ██████████ u SAK Balcar

**Úkol: pan tajemník** – dát pokyny SAK Balcar – odstoupit od exekuce na vystěhování, ale nechat soud stanovit celkovou výši dlužného penále

- připravit návrh nové nájemní smlouvy (pouze na půl roku)

– ÚKOL SPLNĚN

- připravit návrh dohody, kde budou stanoveny podmínky případného prominutí penále, a to za předpokladu, že paní ██████████ bude řádně platit nájemné - ÚKOL TRVÁ

**Úkol: tajemník:** do příštího jednání rady připravit přehled kolik uběhlo času a kolik peněz již p. ██████████ zaplatila.

Pan tajemník předložil RMČ požadované podklady. RMČ po projednání rozhodla, že před obnovou smlouvy (do 30. 9. 2012) proběhne jednání s rodinnými příslušníky p. ██████████ ve spolupráci se sociální komisí.

**Úkol: p. zástupkyně** – domluvit termín schůzky se ██████████.

Schůzka s panem ██████████ je domluvena dne 17. 9. v 15. hod.

Paní zástupkyně informovala RMČ o schůzce se ██████████ panem ██████████. Paní ██████████ podala žádost o prominutí nebo snížení penále. V žádosti není dostatečně odůvodněna finanční situace rodiny, RMČ požaduje doplnit informace k žádosti.

**Úkol: p. zástupkyně** – vyzvat p. ██████████ k doplnění informací.

Současně RMČ po projednání přijala **usnesení č. 177/12/RMČ** o prodloužení nájmu v tomto znění:

Rada po projednání

### **I. schvaluje**

prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt v ul. U Parkánu 18 paní ██████████ do 31. 3. 2013 za stejných podmínek, jaké jsou dosavadní.

### **II. pověřuje**

pana starostu podpisem dodatku ke smlouvě.

(4-0-0)

**Úkol: tajemník** – připravit dodatek se smlouvě – pan starosta podepsal dodatek – ÚKOL SPLNĚN

Paní zástupkyně informovala RMČ, že vyzvala paní ██████████ k doplnění informací k posouzení možnosti odpuštění nebo snížení penále. Paní ██████████ převzala dne 3. 10. písemnou výzvu. RMČ v současné době čeká na odpověď paní ██████████.

**Termín:** do 17. 10.

Vzhledem ke skutečnosti, že paní ██████████ nezareagovala do uvedeného termínu na obdrženu výzvu, byla paní zástupkyně pověřena RMČ předložit paní ██████████ splátkový kalendář ve výši Kč=1.000,-/měsíc.

Paní zástupkyně informovala RMČ o termínu plánované schůzky s paní ██████████ dne 6. 11. 2012, kde bude jednáno o splátkovém kalendáři. RMČ trvá na doložení finanční situace rodinných příslušníků.

19. 11. paní zástupkyně informovala RMČ o skutečnosti, kdy ani na druhou výzvu nebyly doloženy všechny potřebné podklady od rodiny paní [REDAKCE]. Na základě této informace RMČ rozhodla o splátkovém kalendáři pro paní [REDAKCE].

**Úkol: FIO** – připravit splátkový kalendář a dohodu o splátkovém kalendáři, která bude předložena na prosincovém zasedání ZMČ. – ÚKOL TRVÁ

### **3b/40/2012**

#### **Projednáni obsahu Organizačního řádu úřadu MČ Praha - Ďáblice (p. Dohnalová)**

Paní Dohnalová podala návrh, aby byl vytvořen nový Organizační řád úřadu MČ.

**Úkol: tajemník** – vytvořit návrh tak, aby mohl být předložen zastupitelstvu na veřejném zasedání v září 2012.

Pan tajemník předložil návrh organizačního řádu. RMČ se s návrhem seznámila a pověřila pana tajemníka vypracováním podrobného zdůvodnění změn a přesunů kompetencí oproti dosud platnému Organizačnímu řádu. – ÚKOL TRVÁ

### **3c/40/2012**

#### **Návrh na lepší spolupráci s kronikářem MČ Praha – Ďáblice (p. Dohnalová)**

RMČ pověřila paní Dohnalovou zajištěním kvalitnější spolupráce s kronikářem panem Dr. Zdeňkem Sobotkou s tím, že si paní Dohnalová přizve ještě další občany, kteří jsou ochotni se v této záležitosti angažovat.

RMČ na návrh přípravného výboru pro ustanovení letopisní komise v Ďáblicích schvaluje navržené členy komise dle seznamu paní Dohnalové a přijímá **usnesení**

**č. 145/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. jmenuje**

členy letopisní komise: Lýdie Veselá, Barbara Tranová, Jana Růžičková, Josef Růžička, Lucie Andršová, Tatjana Dohnalová, Jan Havrda a Hana Macháňová.

(4-0-0)

**Úkol: p. Dohnalová** – informovat pana Sobotku o ustanovení komise a požádat o předání kroniky za rok 2011.

**Termín:** neprodleně.

Na výzvu letopisecké komise pan kronikář nereagoval, kroniku předložil ve finálním provedení, která bude i s připomínkami letopisecké komise předložena na příštím jednání rady.

RMČ vyslechla připomínky letopisecké komise a pověřila p. tajemníka předáním připomínek, které zformuluje a zašle radní Dohnalová, kronikáři p. Sobotkovi.

**Úkol: p. tajemník** – předat připomínky kronikáři – ÚKOL SPLNĚN

Vzhledem k neadekvátní reakci pana Sobotky na připomínky letopisecké komise bude pan Sobotka pozván na schůzku s panem starostou a panem tajemníkem. Tajemník současně vyzve pana Sobotku, aby předal veškeré podklady, které při své činnosti kronikáře převzal a vytvořil.

Pan tajemník informoval RMČ, že pan Sobotka byl vyzván k předání podkladů. Schůzky s panem starostou a panem tajemníkem se pan Sobotka odmítl zúčastnit.

Pan tajemník zjistí právní možnosti vymahatelnosti nashromážděných podkladů a vazbu na nutnost vyplacení odměny z dohody o provedení práce.

Vzhledem k důvodům, které pan starosta uvedl v dopisu panu Sobotkovi č.j. 1470/2012\_MCPD, nebude kronikáři panu Sobotkovi proplacena odměna za 3. čtvrtletí

roku 2012 a nebude s ním uzavřena smlouva na 4. čtvrtletí 2012. Bude domluvena schůzka pana Sobotky, starosty a členů letopisecké komise na termín 1. nebo 7.11.

– ÚKOL SPLNĚN

Pan starosta informoval RMČ o jeho společné schůzce s panem Sobotkou. Na základě těchto informací RMČ po projednání přijala **usnesení č. 191/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. bere na vědomí**

ukončení činnosti pana Ing. Zdeňka Sobotky jako kronikáře MČ Praha – Ďáblice.

**II. pověřuje**

dočasným vedením kroniky paní Hanu Macháňovou, bytem ul. Legionářů 722/40, Praha – Ďáblice.

(4-0-0)

**Úkol: starosta** – ve spolupráci s Letopiseckou komisí projednat dokončení kroniky za rok 2011 – ÚKOL PŘESUNUT DO NOVÉHO BODU č. 5/52/12

**Letopisecká komise** – připravit článek do příštího vydání Ďáblického zpravodaje jako informaci o své dosavadní činnosti – ÚKOL SPLNĚN

**8g/45/12**

**Zastávka MHD v ulici Ďáblická /před Automotoklubem/ (p. zástupkyně)**

RMČ byla informována, že Automotoklub Ďáblice nechce vydat souhlasné stanovisko pro realizaci autobusové zastávky. Rada vznesla požadavek zjistit, z jakého důvodu Automotoklub nesouhlasí.

**Úkol: p. zástupkyně** – zjistit podrobnosti nesouhlasu. Domluvit společnou schůzku MČ Praha - Ďáblice s Automotoklubem a Zavosem.

Paní zástupkyně informovala RMČ o sjednané schůzce na 25. 9. 2012.

Paní zástupkyně informovala RMČ o průběhu sjednané schůzky. Do příštího jednání RMČ bude předložen zápis z jednání.

**Úkol: zástupkyně** – předložit zápis radním.

Paní zástupkyně předložila RMČ zápis z jednání s Automotoklubem a firmou Zavos.

RMČ po projednání dospěla k závěru hledat jiné varianty k umístění autobusové zastávky. **Úkol: starosta** – oslovit majitele sousedních pozemků – ÚKOL SPLNĚN

19. 11. pan starosta informoval RMČ o schůzce s panem Kopeckým, který předběžně souhlasil s alternativním návrhem umístit zastávku o cca 100 m výše směrem do centra města – nad úroveň jižní hranice ulice K lomu.

**Úkol: zástupkyně** – informovat společnost Zavos o této skutečnosti. – ÚKOL TRVÁ

**8i/45/12**

**Informace z Komise výstavby a investic (p. zástupkyně)**

Rada byla informována o žádosti společnosti Spiritex s r.o., o vydání souhlasu k územnímu řízení pro výstavbu 25 rodinných domů pro stavbu „Nad Statkem“.

Výstavba je v souladu se záměrem naší městské části snažit se umístit do Ďáblic v rámci nové výstavby menší bytové objekty, přednostně samostatné a řadové rodinné domy. KVI souhlasí s výstavbou za předpokladu splnění podmínek uvedených v zápisu KVI ze dne 6. 8. 2012. Dne 5. 9. bude MČ jednat se spol. Spiritex s.r.o. a vydá své stanovisko k výstavbě.

Dne 5. 9. se uskutečnilo plánované setkání MČ a zástupců spol. Spiritex s.r.o. a probíhá další jednání.

Paní zástupkyně informovala RMČ, že další schůzka obou stran se bude konat 2. 10. 2012 – schůzka se uskutečnila v domluveném termínu, dále probíhá jednání obou stran kvůli upřesnění plánovací smlouvy. **Termín:** do 16. 10.

Společnost Spiritex s.r.o. nepředložila plánovací smlouvu ve smluveném termínu.

Paní zástupkyně informovala RMČ o předložení návrhu plánovací smlouvy společností Spiritex s.r.o. k posouzení.

19. 11. paní zástupkyně informovala RMČ o skutečnosti, že plánovací smlouvy byly již společností Spiritex s.r.o. vráceny zpět.

**Úkol: zástupkyně** – zaslat poslední verzi radním - ÚKOL TRVÁ

### **3/46/12**

**Žádost o pronájem nebytových prostor v Obecním domě – p. MUDr. Kateřina Auzká (p. tajemník)**

RMČ po projednání rozhodla vyhlásit záměr na pronájem nebytových prostor v Obecním domě.

**Úkol: p. tajemník** – vyhlásit záměr.

Pan tajemník informoval RMČ o tom, že záměr byl vyhlášen do 20. 9. 2012.

Pan tajemník informoval RMČ, že paní MUDr. Kateřina Auzká se na vyhlášený záměr přihlásila. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 178/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. schvaluje**

1.1 uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s MUDr. Auzkou.

1.2 uzavření smlouvy o nájmu ordinace s MUDr. Auzká, s.r.o.

#### **II. pověřuje**

starostu podpisem smluv dle bodu č. I.

(4-0-0)

Paní MUDr. Kateřina Auzká předložila RMČ žádost o písemný souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla Lekdab s.r.o. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 192/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. revokuje**

bod č. 1.2 usnesení RMČ č. 178/12/RMČ.

#### **II. souhlasí**

s umístěním sídla společnosti Lekdab s.r.o. od 1. 3. 2013 v nemovitosti č. p. 159/7 (Obecní dům) v ulici Ke Kinu v Praze 8 – Ďáblicích.

#### **III. schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu ordinace se společností Lekdab s.r.o.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

### **10a/46/12**

**Vyhodnocení situace stavu a údržby zeleně v MČ Praha – Ďáblice**

**(p. zástupkyně)**

Projednání tohoto bodu mělo být za účasti zahradnické firmy Imrammovský, která se na jednání omluvila. Proto budou stížnosti jednotlivých radních řešeny přímo s firmou .A.S.A. spol. s r.o.

**Úkol: p. zástupkyně** – požádat zástupce fi .A.S.A. spol. s r.o. paní Novotnou o předložení přehledu plnění smlouvy včetně čerpání finančních prostředků za období od 1.6 – 31. 8. 2012 a o předložení harmonogramu prací údržby zeleně od 1. 9. – 31. 12. 2012 – **termín:** do 10. 9. 2012.

Paní zástupkyně informovala RMČ o tom, že firma .A.S.A. spol. s r.o. předložila 18. 9. harmonogram prací údržby zeleně.

**Úkol: RŽP** – domluvit s firmou .A.S.A. spol. s r.o. konkrétní návrh plnění harmonogramu údržby zeleně na období do 31. 12. 2012, **termín:** posunuto do 15. 11. – **ÚKOL NESPLNĚN**

**9/49/12**

### **Termínovaný vklad MČ Praha – Ďáblice (p. starosta)**

Pan starosta informoval RMČ o možnosti uložení části finančních prostředků MČ Praha – Ďáblice na termínovaný vklad. Návrhy konkrétních podmínek termín. vkladů budou konzultovány s vedoucí finančního odboru. Tento bod bude dále projednán na příštím zasedání RMČ.

Pan starosta informoval o průběhu jednání, na základě kterého vedoucí FIO paní Koubová prověří doplňující informace k podmínkám term. vkladů. Jednání bude dále pokračovat.

RMČ se na svém jednání shodla na výběru bankovního domu J&T banka a přijala **usnesení č. 198/12/RMČ** v tomto znění:

#### **I. schvaluje**

znění smlouvy o termínovaném vkladu ke vkladovému účtu mezi J&T bankou a MČ Praha - Ďáblice za účelem zhodnocení rezervních finančních prostředků uložení na termínovaný vklad na dobu 12 měsíců ve výši 30.000.000,- Kč, z toho 23.000.000,- Kč z rezervního účtu č. 1222-0501855998/6000 a 7.000.000,- Kč z účtu vedlejší hospodářské činnosti č. 9021-501855998/6000.

#### **II. pověřuje**

**2.1.** tajemníka podpisem rámcové smlouvy.

**2.2.** starostu podpisem rámcové smlouvy a smlouvy o vkladovém účtu v případě shody s názorem Finančního výboru na jeho zasedání dne 7. 11. 2012.

(4-0-0)

19. 11. RMČ na základě informace pana starosty souhlasila z důvodu větší bezpečnosti s vytvořením podpisových vzorů pro komunikaci s bankovním domem. Příloha tohoto bodu – Zápis Finančního výboru– **ÚKOL SPLNĚN**

**2/50/12**

### **Návrh dohody před zahájením vyvlastňovacího řízení formou zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 194/20 a parc. č., k. ú. Ďáblice společnosti Ďáblické rezidence s.r.o. ze dne 18. 10. 2012 (p. starosta)**

RMČ vzala na vědomí informaci pana starosty. Připravují se podklady k vyhodnocení návrhu společnosti Ďáblické Rezidence s.r.o., RMČ pověřuje starostu požádat o stanovisko Pozemkový fond ČR k zahájení developerského záměru realizace stavby tzv. Technické a dopravní infrastruktury v k. ú. Ďáblice za stávajících podmínek, tzn. v době ještě před pravomocným ukončením sporu sp. zn. 23C 72/2012.

Pan starosta seznámil RMČ s návrhem odpovědi na dopis č. 1667/2012\_MCPD ze dne 18. 10. 2012, RMČ po projednání přijala **usnesení č. 199/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

### **I. souhlasí**

s návrhem odpovědi na dopis advokátní kanceláře AK Svoboda č. 1667/2012\_MCPD ze dne 18. 10. 2012.

### **II. pověřuje starostu**

- 2.1** odesláním této odpovědi společnosti Ďáblické rezidence s.r.o., advokátní kanceláři AK Svoboda a na vědomí řediteli odboru evidence, správy a využití majetku MHMP panu Ing. Svobodovi.
  - 2.2** zasláním žádosti o stanovisko ke snaze společnosti Ďáblické rezidence s.r.o. zahájit developerský záměr a realizovat stavbu tzv. technické a dopravní infrastruktury v k. ú. Ďáblice na Pozemkový fond ČR.
  - 2.3** písemně seznámit se všemi rozhodnými skutečnostmi ředitele odboru evidence, správy a využití majetku MHMP Ing. Svobodu.
- (4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

### **4/50/12**

#### **Vyplácení příspěvků na komunální odpad za 2. pololetí 2012 (p. Koubová)**

RMČ po projednání pověřuje vedoucí FIO paní Koubovou k předání podkladů k projednání Finančnímu výboru.

**Úkol: p. Koubová** – předat podklady Finančnímu výboru – ÚKOL SPLNĚN

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 193/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

### **I. schvaluje**

úhradu příspěvku ve výši poplatkové povinnosti na 2. pololetí 2012 bezhotovostním převodem z rozpočtu MČ přímo správci poplatku dle seznamu odsouhlaseného správcem poplatku (MHMP).

### **II. doporučuje**

FV projednat a doplnit o „výjimečné případy“ usnesení č. 044/11/ZMČ a následně předložit ZMČ.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

### **9/50/12**

#### **Technický stav chodníků v ul. Kučerové (p. starosta)**

Pan starosta upozornil na špatný technický stav chodníků v ul. Kučerové. Vzhledem ke skutečnosti, že stavba je ještě v záruční lhůtě, RMČ pověřila pana tajemníka dohledat podklady o předání stavby k případnému reklamačnímu řízení.

**Úkol: tajemník** – připravit podklady do příští rady

Pan tajemník informoval RMČ, že stavba není v majetku MČ. Reklamáce ke kvalitě provedení stavby bude podána prostřednictvím společnosti ZAVOS s.r.o.

**Úkol: p. zástupkyně** – jednání ze spol. ZAVOS s.r.o.

**p. zástupkyně + RŽP** – informace do Ďáblického zpravodaje o situaci

- ÚKOL TRVÁ

**10/50/12**

**Žádost o přechod nájmu bytu [REDAKCE] Ďáblická 161/8, Praha 8 na pana [REDAKCE] (p. tajemník)**

RMČ na základě žádosti pana [REDAKCE] přijala **usnesení č. 188/12/RMČ** v tomto znění:  
Rada po projednání

**I. bere na vědomí**

přechod nájmu bytu [REDAKCE] v souladu s § 708 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v bytovém domě Ďáblická č. p. 161 z paní [REDAKCE] na pana [REDAKCE].

**II. pověřuje**

**2.1** tajemníka zajištěním přípravy nové smlouvy na dva roky.

**2.2** starostu podpisem smlouvy.

(4-0-0)

**Termín: do příštího zasedání RMČ – ÚKOL SPLNĚN**

**2/51/12**

**Prezentace architektonických návrhů Etapa I. (p. starosta)**

Zástupci architekt. atelieru HeadHand představili

a) celý vývoj přístupu k revitalizaci parku (tzv.náměstí etapa I.) a na něm umístěného „pionýrského domu“

b) výsledný architektonický koncept „zázemí Ďáblického parku“ ve variantě „Vlna“,

c) způsob prezentace výsledků architektonické soutěže na výstavbu „multifunkčního obecního domu s radnicí“ (tzv.náměstí etapa II.) v budově ZŠ pro zastupitele a širokou veřejnost. Prezentace formou výstavy bude doplněna také o část „náměstí etapa I. - Vlna“. HeadHand dále předložili návrh kalkulace prací (podkladová studie+vizualizace, až po vyřízení stavebního povolení). RMČ s předloženým návrhem souhlasila a pověřila starostu zajistit objednávku, pokud budou do podkladové studie a vizualizace uspokojivě zapracovány připomínky formulované během prezentace.

Termín pro předložení doplněné podkladové studie a vizualizace bude určen po domluvě s panem Ing. arch. Hlaváčkem.

**Úkol: starosta** – zajistit objednávku prací – ÚKOL TRVÁ

**3/51/12**

**Poskytnutí finančního daru panu [REDAKCE] (p. starosta)**

RMČ na základě žádosti Kulturní a školské komise a OSPD, jako organizátorů akce „Oslava náměstí“, a po projednání přijala **usnesení č. 190/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,- Kč panu [REDAKCE] bytem [REDAKCE] [REDAKCE] za fotografickou dokumentaci a ozvučení akce „Oslava náměstí“.

**II. pověřuje**

**2.1.** FIO přípravou darovací smlouvy

**2.2.** starostu podpisem darovací smlouvy.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN



**4/51/12**

**Žádost o ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor (klub) Obecního domu, Ke Kinu 159/7, paní [REDAKCE] (p. Lomozová)**

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 194/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. souhlasí**

s žádostí paní [REDAKCE] o ukončení nájmu nebytových prostor (klub) v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha – Ďáblice dohodou k 5. 11. 2012.

**II. pověřuje**

starostu podpisem dohody o ukončení nájmu viz. příloha tohoto usnesení

(4-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

**5/51/12**

**Žádost o vystavení povolení vyhrazeného parkovacího místa pro pana [REDAKCE] [REDAKCE] v ul. Osinalická [REDAKCE], Praha – Ďáblice (p. tajemník)**

Pan tajemník předložil RMČ návrh smlouvy s [REDAKCE], bytem [REDAKCE] o výpůjčce části pozemku 1228/1 - část pozemní komunikace Osinalická o výměře 18,50m<sup>2</sup>, nacházející se na uvedeném pozemku a účelem je vyhrazené stání na jedno osobní vozidlo pro [REDAKCE], který je držitelem průkazu ZTP-P. Výpůjčka se sjednává bezplatně na dobu neurčitou, nejpozději však do doby trvání platnosti průkazu ZTP-P. Rada po projednání souhlasí se zněním smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Úkol: starosta** – podpis smlouvy – **ÚKOL SPLNĚN**

**6/51/12**

**Cenová nabídka na opravu střechy kuchyně Mateřské školy, Kučerové 26 (p. Dvořák)**

Pan Dvořák předložil RMČ cenovou nabídku na opravu střechy MŠ. Pro konkrétní posouzení situace budou předloženy další podklady.

**Úkol: tajemník** – předložit přehled tříd, **termín:** do příštího jednání RMČ 19. 11. RMČ byl předložen přehled tříd. O způsobu opravy střechy bude rozhodnuto po vyjasnění koncepce umístění potřebných tříd pro zajištění výuky v ZŠ v následujících letech. – **ÚKOL TRVÁ**

**7/51/12**

**Odstraňování vlhkosti v přízemí budovy Základní školy U Parkánu 17 – nabídka další etapy sanačních prací (p. Dvořák)**

Byla předložena a RMČ odsouhlasena cenová nabídka další etapy odstraňování poruch způsobených vlhkostí v úrovni přízemí staré budovy ZŠ. Firma ADRAK s.r.o. za částku 41.708,-Kč bez DPH provede opravy omítek na fasádě sanačním štukem (50m<sup>2</sup>), doplní zakrytí odvětrávací lišty a upraví sokl mozaikovou omítkou. Dále bude provedena sonda v chodbě v přízemí, z níž vyplynou případné další úpravy a opravy.

**Úkol: zástupkyně** – objednat sanační práce dle cenové nabídky – **ÚKOL TRVÁ**

**8/51/12**

**Žádost pana [REDAKCE], bytem v ul. Ďáblická 339/14,  
o prodloužení nájemní smlouvy obecního bytu (p. Lomozová)**

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 195/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

dodatkem č. 2 prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt v ul. Ďáblická 339/14 panu [REDAKCE] do 31. 12. 2013 za dosavadních podmínek.

**II. pověřuje**

starostu podpisem dodatku č. 2 nájemní smlouvy, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

**9/51/12**

**Žádost o půjčku pana [REDAKCE], bytem ul. Ďáblická 339/14  
(p. Lomozová)**

RMČ po projednání souhlasí s žádostí pana [REDAKCE] a přijímá **usnesení č. 196/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

poskytnutí půjčky panu [REDAKCE], bytem Ďáblická 339/14, na překlenutí tíživé životní situace, ve výši 9.800,- Kč. Půjčka bude uhrazena do 31.12.2013, v měsíčních splátkách: 14 x 700,- Kč.

**II. pověřuje**

pana starostu podpisem Dohody o poskytnutí půjčky a splátkového kalendáře, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

**10/51/12**

**Žádost o úpravu nájmu nebytových suterénních prostor Obecního domu,  
ul. Ke Kinu 159/7, Taneční skupiny Andrea (p. Lomozová)**

RMČ po projednání souhlasí s žádostí Taneční skupiny Andrea a přijímá **usnesení č. 197/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

úpravu pronájmu nebytových suterénních prostor Obecního domu (Klubu mládeže), ul. Ke Kinu 159/7, Praha – Ďáblice Tanečnímu studiu Andrea, Zoubkova 1231/4, Praha 5, za těchto podmínek:

- a) Doba využívání – pondělí od 16,00 – 18,00 hod. a od 19,00 - 20,00 hod. ve výši 200,- Kč/hod.  
- čtvrtek od 16,30 hod. – 19,30 hod. ve výši 200,- Kč/hod.
- b) Doba využívání – pondělí od 18,00 – 19,00 hod. ve výši 100,- Kč/hod.  
- čtvrtek od 13,30 – 15,30 hod. ve výši 100,- Kč/hod.

**II. pověřuje**

starostu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

**11a/51/12**

**Žádost o příspěvek na nezkolaudovanou kanalizaci v ul. Na Blatech [REDACTED], paní [REDACTED] (p. zástupkyně)**

Zejména z důvodu velkého časového úseku mezi provedením opravy a podáním žádosti RMČ nemůže vyhovět žádosti a pověřuje paní zástupkyni odpovědět ve smyslu předchozí odpovědi na žádost pana [REDACTED].

**Úkol: p. zástupkyně – odpovědět paní [REDACTED] – ÚKOL SPLNĚN**

**11b/51/12**

**Informace paní Dohnalové z Komise životního prostředí**

Paní Dohnalová informovala RMČ o doporučení Komise životního prostředí kontaktovat firmu IRIS (návrh pana Tumpacha) k projednání možné spolupráce při odstraňování bioodpadu v roce 2013.

19. 11. RMČ pověřila Komisi životního prostředí kontaktovat ještě další firmy s nabídkou možné spolupráce. – ÚKOL TRVÁ

## AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

**2/52/12**

**Žádost o souhlas s pořádáním akce “Vodácký přespolní běh v Ďáblickém háji” konané dne 18. 11. 2012 odd. Vodního slalomu VŠTJ Technika Praha (p. zástupkyně)**

Vzhledem z termínu pořádání akce byl souhlas udělen na základě předcházející emailové korespondence radních. Paní zástupkyně informovala o následné kontrole přímo na místě, při které nebyly zjištěny žádné nedostatky.

**3/52/12**

**Žádost o způsob užívání pronajatého pozemku p. č. [REDAKCE] k. ú. Ďáblice pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] (p. zástupkyně)**

Pan Ing. Dvořák informoval RMČ o průběhu místního šetření provedeného v souvislosti se žádostí přímo na místě společně s pracovníci referátu životního prostředí sl. Vojtovou.

**Úkol: RŽP + Ing. Dvořák** – odpovědět p. [REDAKCE], návrh odpovědi nejprve zaslat radním ke schválení.

**4/52/12**

**Návrh Komise životního prostředí a dopravy na svěřeni pozemků kolem hvězdárny na Ládví do správy MČ Praha - Ďáblice(p. Dohnalová)**

RMČ byl předložen sl. Vojtovou návrh dopisu na MHMP. Na základě této skutečnosti RMČ přijala **usnesení č. 200/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. souhlasí**

s žádostí o svěřeni pozemků v k.ú. Ďáblice do správy MČ Praha – Ďáblice. Jedná se o pozemky parc. č.: 1217/1, 1211, 1208, 1207, 1206, 1205, 1204, 1203/2, 1203/1.

**II. pověřuje**

**2.1** starostu předložením žádosti na prosincovém zasedání ZMČ.

**2.2** tajemníka přípravou podkladů pro ZMČ.

(4-0-0)

**Úkol: pan tajemník** – připravit podklady pro ZMČ (přehled pozemků, přesné grafické podklady s vyčíslením parcel), **termín:** do příštího jednání RMČ

**5/52/12**

**Dokončení kroniky MČ Praha – Ďáblice za rok 2011 (p. starosta)**

Tento bod byl přesunut z bodu č. 3c/40/12.

**Úkol: starosta** – ve spolupráci s Letopiseckou komisí projednat dokončení kroniky za rok 2011 – ÚKOL TRVÁ

**Úkol: radní + letopisecká komise** – na základě žádosti paní Cornové dohledat fotografie a další případné materiály související s jejím manželem panem Cornem pro článek do Ďáblického zpravodaje.

**6/52/12**

**Žádost paní [REDAKCE] o pronájem dolního sálu Obecního domu, ul. Ke Kinu 159/7, pro rehabilitační cvičení seniorů (p. zástupkyně)**

RMČ na základě žádosti paní [REDAKCE] přijala **usnesení č. 201/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

pronájem nebytových prostor (dolní sál) v Obecním domě, ul, Ke Kinu 159/7, paní [REDAKCE], pro rehabilitační cvičení seniorů. Doba využívání: středa 17,00 – 18,00 za cenu 100,-/hod.

**II. pověřuje**

starostu podpisem nájemní smlouvy.

(4-0-0)

**7/52/12**

**Reklamace výsadby zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)**

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

**Úkol: RŽP** – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řeňšovská)

**Úkol: tajemník** – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

**Úkol: tajemník** – předložit reklamační dopis k podpisu - **ÚKOL SPLNĚN**

19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání, kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce chodníku nebyla při přejímacím řízení převzata. Po prováděcí firmě je požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

**Úkol: RŽP** – zajistit sondu a provedení půdního rozboru – **ÚKOL TRVÁ**

**8a/52/12**

**Informace vedoucí FIO paní Koubové k rozpočtovému provizoriu na rok 2013**

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 202/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. souhlasí**

s hospodařením MČ po 1. 1. 2013 v rámci rozpočtového provizoria do schválení rozpočtu na 2013 dle následujících pravidel:

- a) běžné výdaje lze uvolňovat měsíčně dle kapitol do výše 1/12 rozpočtu schváleného pro rok 2012
- b) kapitálové výdaje lze uvolňovat pouze na smlouvy uzavřené před 1. 1. 2013

**II. doporučuje zastupitelstvu MČ:**

ke schválení výše uvedená pravidla hospodaření v rámci rozpočtového provizoria.  
(4-0-0)

**8b/52/12**

**Informace vedoucí FIO paní Koubové k rozpočtovému opatření č. 3 pro rok 2012**

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 203/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. souhlasí**

s návrhem rozpočtového opatření č. 3 k rozpočtu MČ na rok 2012, které je přílohou tohoto usnesení v objemu zvýšení příjmů a výdajů o 464.660,- Kč na základě změny dotačních vztahů (bez nároku na financování)

**II. doporučuje zastupitelstvu MČ:**

ke schválení výše uvedené rozpočtové opatření.

(4-0-0)

**8c/52/12**

**Informace vedoucí FIO paní Koubové k vyplácení příspěvků na komunální odpad za 2. pololetí 2012**

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 204/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

1.1 bezhotovostní výplatu příspěvku bytovým družstvům, společenstvím vlastníků, pronajímatelům bytových domů ve výši poplatkové povinnosti na 2. pololetí 2012 bezhotovostním převodem na účty těchto subjektů v termínu 1.3.-30.4.2013. Nárok si budou uplatňovat na základě žádosti s předložením dokladů o zaplacení poplatku za 2. pololetí 2012 a předložením vlastnického práva na nemovitost.

1.2 hotovostní vyplácení příspěvků za svoz komunálního odpadu ve výši poplatkové povinnosti na 2. pololetí 2012 ve výjimečném případě – úmrtí poplatníka v roce 2012. Nárok si budou poplatníci uplatňovat na základě žádosti s předložením dokladů o zaplacení poplatkové povinnosti v období od 1.3.-30.4.2013.

**II. doporučuje**

Zastupitelstvu MČ doplnit o bod 1.1. a 1.2 usnesení č. 44/11/ZMČ.

(4-0-0)

**8d/52/12**

**Informace vedoucí FIO paní Koubové k žádosti [REDAKCE] o ukončení nájemní smlouvy bytu č. 13, ul. Dáblická 339/14**

RMČ se seznámila se stanoviskem Finančního výboru a souhlasí s výplatou částky jednorázově. Finální výše vypořádání bude předložena až po výpočtu FIO s tím, že bude odpovídat 7-8 letému opotřebení bytu. Částka bude vyplacena do 1 měsíce po předání bytu a bude snížena o nájemné do doby ukončení nájmu. Nájemní vztah končí 31. 3. 2013.

**Úkol: tajemník + zástupkyně** – dohledat projektovou dokumentaci  
**Úkol: FIO** – připravit dohodu o ukončení nájmu

**9a/52/12**

**Návrh nařízení hl. m. Prahy o maximálních cenách za nucené odtahy vozidel včetně jejich střežení na parkovišti (p. tajemník)**

RMČ na základě informací od pana tajemníka souhlasí s návrhem vyhlášky.

**9b/52/12**

**Zpráva pana starosty o výsledku laboratorních zkoušek podzemních vod monitorovacích vrtů v okolí sklady TKO Praha – Dáblice**

Pan starosta informoval RMČ o výsledné zprávě firmy GEOLOGICKÁ SLUŽBA s.r.o., z níž vyplývá, že stav podzemních vod se od posledních odběrů zásadně nezměnil.

**Konec jednání RMČ 19. 11. 2012:** v 19.00 hod.

**Zapisovatel:** Denisa Pokorná

**Za ověřovatele:** radní Tatjana Dohnalová

**Příští jednání:** 3. 12. 2012 od 13.00 hodin

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ FINANČNÍHO VÝBORU MČ PRAHA-ĎÁBLICE**  
**konaného dne 7.11.2012**

**Přítomni:** Martin Křížek  
Slavomír Procházka  
Martin Vodvářka  
Tatjana Dohnalová  
Miloš Růžička  
Miroslava Koubová – tajemník

**Omluveni:** Tomáš Fatrdle

Jednání FV proběhlo na ÚMČ Praha- Ďáblice v místnosti finančního odboru. Doplnující bod do jednání byl zařazena žádost o ukončení nájemní smlouvy č. 13, ulice Ďáblická 339/14. Navržený program byl schválen.

**Program jednání výboru:**

1. Financování etapy Centrum II.
2. Roční termínovaný vklad MČ Ďáblice- Praha
3. Informace o vstupních datech pro rozpočet 2013
4. Výplata příspěvků na popelnice pro občany za rok 2012
5. Rozpočtová opatření - dotační vztahy z MHMP 11/2012
6. Žádost manželů Mikešových o ukončení nájemní smlouvy

K bodu 1 a 5/

V rámci rozpočt.opatření FV navrhuje a souhlasí s přesunem 3.500.000,- Kč na odkup pozemku u hřiště U Holců z rozpočt. položky 3636 6121 Centrum I. na rozpočt. položku 3421 6121 Hřiště.

FV byl seznámen s předpokládanými výdaji na výstavbu Centrum II. ve výši cca 34.000.000,- Kč s rozložením na dva roky : 2013 – cca 15.000.000,- Kč a  
2014 – cca 19.000.000,- Kč.

K bodu 2/

FV souhlasí s termínovaným vkladem u banky J&T v celkové výši 30.000.000,- Kč s tím, že vklad 23.000.000,- bude proveden převodem z rozpočtového účtu fondu rezerv a rozvoje a 7.000.000,- Kč převodem z účtu VHČ. Předpokládané úroky z termínovaného vkladu se zohlední jako příjem do rozpočtu 2013.

FV doporučuje seznámit s termínovaným vkladem ZMČ.

K bodu 3/

Schvalování SR stanoven na 18.12.2012, MČ-Ďáblice bude v provizoriu.

Rozpočet MČ Ďáblice bude navýšen o 3,4% na základě vyššího počtu obyvatel, což činí cca 350.000,- Kč navíc. Výše daně z nemovitosti na 2013 klesne na 1.000.000,- Kč.



K bodu 4/

FV navrhuje doplnit usnesení 44/11/ZMČ o schválení vyplácení příspěvků za svoz komunálního odpadu od roku 2012 bezhotovostním převodem z rozpočtu MČ Praha – Ďáblice přímo na účet bytovým družstvům, společenstvím vlastníků, pronajímatelům bytových domů ve výši poplatkové povinnosti na 2. pololetí daného roku. Nárok si budou tito poplatníci uplatňovat na základě žádosti s předložením dokladů o zaplacení poplatkové povinnosti a předložením vlastnického práva na nemovitost v období 1.3.-30.4. následujícího roku.

FV navrhuje doplnit usnesení 44/11/ZMČ o schválení vyplácení příspěvků za svoz komunálního odpadu od roku 2012 hotovostní platbou ve výjimečném případě – úmrtí poplatníka v daném roce. Nárok si budou tito poplatníci uplatňovat na základě žádosti s předložením dokladů o zaplacení poplatkové povinnosti v období 1.3.-30.4. následujícího roku.

K bodu 5/

FV po projednání souhlasí s návrhem rozpočtového opatření č. 3 k rozpočtu MČ na rok 2012 a doporučuje ZMČ rozpočtové opatření ke schválení.

Účelovou neivenst. dotaci z výherních hracích přístrojů a jiných tech. herních zařízení za 1.pol. 2012 navrhuje účetně zařadit do již vyplaceného příspěvku sdružení TJ ve výši 87.400,- Kč a druhou polovinu dotace ve výši 87.400,- Kč zařadit do nespécifikované rezervy ( 6409 5901).

K bodu 6/

FV navrhuje RMČ projednat a schválit vypořádání nájemního vztahu s [REDAKCE] vztahující se na půdní byt č. 13, v ulici Ďáblická 339/14 vybudovaný na náklady nájemce. Nájemní vztah bude ukončen k 31.3.2013, cena dle znaleckého posudku bude ponížena o skutečně odbydlé nájemné do 31.3.2013 a vyplacena jednorázově na základě dohody RMČ s [REDAKCE] do 1 měsíce od předání bytu nebo do 1 měsíce od ukončení nájemního vztahu.

FV doporučuje informovat ZMČ.

**Za FV MČ Praha – Ďáblice  
Ing. Martin Křížek**

zapsala: Miroslava Koubová