

Zápis z 30. jednání Rady městské části Praha - Ďáblice

konaného dne 9.1.2012 od 13:00 hodin

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, radní PhDr. Vladimír Novotný, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Omluveni:

Hosté: Ivana Midlochová, [REDACTED]

Ověřovatel zápisu: radní Tatjana Dohnalová

Kontrola úkolů

Aktuální jednání

1. Činnost knihovny v roce 2012 – jednání s pí. Midlochovou (starosta)
2. Platový výměr – ředitelka ZŠ U Parkánu 17 (tajemník)
3. Informace k problematice novelizace zákona o loteriích (tajemník)
4. Restaurace Květnová – [REDACTED] – nová nájemní smlouva (PhDr. Novotný)
5. Informace tajemníka a radních
 - a) Přesunutí kamery městského kamerového systému z budovy ÚMČ (tajemník)
 - b) Nádoby na směsný komunální odpad u objektu bytového domu U Prefy čp.771(Ing. Dvořák)
 - c) Výběrové řízení na pojišťovacího makléře (PhDr. Novotný)
 - d) Údržba zeleně v roce 2012 (PhDr. Novotný)
 - e) Dataprojektor (pí. Dohnalová)
 - f) Odstoupení předsedkyně komise životního prostředí a dopravy (pí. Dohnalová)
 - g) Vady vyskytující se u budovy mateřské školy (Ing. Dvořák)
 - h) Pronájem prostor obecního domu mateřskému centru (tajemník)
 - i) Žádost pana [REDACTED] o prodloužení nájemní smlouvy na byt (tajemník)

Program zasedání byl schválen všemi hlasy.

KONTROLA ÚKOLŮ

14d/14/2011

Informace z místního šetření v domě U Prefy 184 (zástupce starosty)

ad b) Předložit advokátní kanceláři požadavek na stanovení nájemného za dům a zahradu – na základě znaleckého posudku – trvá – znalecký posudek doručen MČ Praha – Ďáblice dne 22. 09. 2011 pod čj. 1480/2011_MCPD/Zást.

Termín: záměr vyvěšen od 17. 10. 2011 do 2. 11. 2011

Tajemník informoval RMČ o vyvěšení záměru, přišla jedna nabídka od [REDAKCE]. RMČ pověřuje starostu k dalším jednáním s [REDAKCE] ve věci uzavření nájemní smlouvy s [REDAKCE], splácení nájemného a uzavření kupní smlouvy. Příští RMČ podá informaci.

Úkol: starosta - jednat s [REDAKCE] – ÚKOL SPLNĚN – jednání proběhlo, na jednání domluven další postup směřující k odprodeji podílu MČ. Obě strany připravují podklady pro uzavření smlouvy.

Termín: do konce 01/12 – ÚKOL TRVÁ

14e/19/2011

Žádost o odkoupení vozidla IFA umístěném v areálu VEGACOM (zástupce starosty)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o nové nabídce pana [REDAKCE] na odkup vozidla IFA. Odkup nabízí za cenu 14.000 Kč. Cena je včetně zajištění a úhrady ekologické likvidace a vyřazení vozidla z provozu (z registru vozidel).

Do konce lhůty pro zveřejnění záměru došla další nabídka, kromě nabídky od pana [REDAKCE], a to nabídka pana [REDAKCE] – odkoupení za cenu 13 000,- Kč. Rada se rozhodla akceptovat novou nabídku pana [REDAKCE].

Úkol: starosta – pozvat na jednání pana [REDAKCE] a doporučit dohodu s panem [REDAKCE] na využití zbylých, nevyužitých součástí – ÚKOL SPLNĚN

Termín: neprodleně

Jednání s p. [REDAKCE] proběhlo, souhlasil s dohodou s p. [REDAKCE] a sám ho osloví. RMČ nemá žádné další informace o jednání p. [REDAKCE] s p. [REDAKCE].

Úkol: tajemník – nedojde-li k dohodě mezi p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE], bude p. tajemník informovat p. [REDAKCE] do 15.11.2011, že věc bude předána k řešení advokátní kanceláři a Policii ČR. Pan [REDAKCE] poslal nepodepsaným mailem prohlášení o odstoupení od své nabídky. Po doručení originálu bude rozhodnuto o původní nabídce pana [REDAKCE]. - ÚKOL TRVÁ.

8a/20/2011

Stavba garáže p. [REDAKCE] na pozemku MČ Praha – Ďáblice p. č. 273/2 k. ú. Ďáblice (zástupce)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o stavbě garáže p. [REDAKCE] na pozemku p. č. 273/2 k. ú. Ďáblice, který je ve vlastnictví MČ Praha – Ďáblice.

Úkol: zástupce starosty - zaslat dopis spolu s výpisem z Katastru nemovitostí p. [REDAKCE]. - ÚKOL SPLNĚN – čeká se na písemnou reakci pana [REDAKCE], zatím p. [REDAKCE] verbálně informoval, že připravuje písemné vyjádření – obdržené písemné vyjádření p. [REDAKCE] bude zkonzultováno s advokátní kanceláři a poté RMČ rozhodne o dalším postupu.

Úkol: zástupkyně starosty - seznámit s vyjádřením AK Balcar a spol. pana [REDAKCE].

Termín: neprodleně – ÚKOL SPLNĚN – zástupkyně starosty informovala radu, že p. [REDAKCE] seznámila s vyjádřením AK Balcar. Pan [REDAKCE] navrhl odkup za 1000,- Kč, RMČ

s touto nabídkou nesouhlasí, upřednostňuje možnost vypověditelného pronájmu pozemku (215 m²) a stanovuje výši nájemného na 20,-Kč/m²rok.

Úkol: tajemník – vyhlásit záměr na pronájem pozemku.

Termín: Neprodleně

Úkol: zástupkyně starosty – odpovědět panu [REDAKCE]

Termín: do příštího jednání RMČ

8f/20/2011

Žádost pí. [REDAKCE] o poskytnutí příspěvku na rekonstrukci sociálního zázemí obecního bytu (tajemník)

Tajemník informoval RMČ o žádosti pí. [REDAKCE] o poskytnutí příspěvku na rekonstrukci soc. zázemí obecního bytu. Na základě žádosti pí. [REDAKCE]. RMČ doporučuje udělat pasportizaci celého domu – ÚKOL SPLNĚN.

Úkol: Ing. Dvořák a PhDr. Novotný – byla provedena pasportizace celého domu, dokud nebude provedena pasportizace celého bytového fondu, nebude RMČ rozhodovat o jednotlivých investicích a úpravách, netýká se to havárií.

Úkol: tajemník

- zajistit osnovu pro pasport, která bude vyplněna po provedeném novém místním šetření. – ÚKOL SPLNĚN – tajemník předal radnímu Dvořákovi podklady pro pasportizaci všech bytů.

- zajistit opravu (výměnu) střešního okna ve společných prostorách, zabezpečí se tak jeho řádné zavírání. – ÚKOL SPLNĚN

K žádosti p. Drtinové se RMČ vrátí až po pasportizaci všech bytů.

3/23/2011

Úklid a zateplení půdy v ZŠ U Parkánu (starosta)

Zástupkyně starosty seznámila RMČ s nutností zabezpečit z hygienického důvodu úklid půdních prostor ZŠ U Parkánu od holubích exkrementů. RMČ po projednání požaduje udělat taková opatření, která zabrání dalšímu pronikání populace holubů do půdních prostor a následně provést zateplení podlahy půdy takovým způsobem, aby zateplení umožnilo chůzi po podlaze půdy pro příležitostnou údržbu a obsluhu antén.

Úkol: Zástupkyně starosty - prověřit účelnost instalace ochranné sítě. – ÚKOL TRVÁ – čeká se na upřesnění nabídky od oslovené firmy.

Úkol: Ing. Dvořák - zpracovat po prohlídce a zaměření půdy technické podklady pro nabídky na zateplení – ÚKOL SPLNĚN – radní Dvořák doporučil radě oslovit firmy, které se zabývají zateplováním půdních prostor.

Úkol: tajemník - oslovit 3 až 5 firem

Termín: do příštího jednání RMČ

Termín celého bodu: do konce ledna 2012.

2/25/2011

Žádost spol. CENTRAL GROUP a.s. o stanovisko k navrhované změně územního plánu pro pozemky p. č. 1026/10, 1026/11 a 1559/12 v k. ú. Ďáblice ze stávajícího využití OP a ZMK na OB a ZMK (starosta)

Starosta pozval zástupce firmy Central Group, aby radě MČ představili varianty možné výstavby západní části Ďáblic. RMČ postupuje materiály k vyjádření Komisi výstavby a investic a Komisi životního prostředí a dopravy.

KŽPaD již vydala nesouhlasné stanovisko.

Úkol: zástupkyně starosty – zajistit do příští rady stanovisko KVaI – ÚKOL SPLNĚN. Obě komise vydaly nesouhlasné stanovisko a na základě toho rada pověřuje starostu odpovědí – ÚKOL TRVÁ

9c/25/2011

Tabule se znakem MČ

Starosta informoval RMČ o tabuli se znakem MČ na č. p. 104 v Osinalické ulici.

Úkol: starosta a zástupkyně starosty - kontaktovat vlastníka, poučit ho o možných následcích plynoucích z ponechání vitráže se znakem MČ, ale zároveň vlastníkovi poradit legální způsob ponechání vitráže

Termín: bez termínu – ÚKOL TRVÁ.

9d/25/2011

Pasportizace zeleně - konkurenční nabídka

PhDr. Novotný informoval RMČ o konkurenční nabídce od společnosti MDP geo s.r.o. na pasportizaci zeleně s možností exportu dat do programu MYSIS. RMČ navrhuje vypsát výběrové řízení.

Úkol: PhDr. Novotný - připravit podklady k připomínkování jako podklad pro výběrové řízení na pasport zeleně. – ÚKOL SPLNĚN - RMČ souhlasí s předloženými podklady.

Úkol: tajemník – zajistit vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu od 11. 1. 2011 na 15 dní a vybrané firmy oslovit prostřednictvím e-mailu.

Termín: do 11. 1. 2011

Termín celého bodu: výběr firmy na jednání rady dne 6. 2. 2012 – realizace konec března 2012

9g/25/2011

Kontejnerové stání p. č. 1729/115 k. ú. Ďáblice

Zástupkyně starosty informovala o vydaném rozhodnutí Odbor výstavby MČ Praha 8, který nařizuje naší MČ odstranění kontejnerového stání na pozemku 1729/35 a 1729/115 k. ú. Ďáblice, ulice Záříjová, s termínem do 31. 12. 2011.

Úkol: zástupkyně starosty - Vyzvat firmu Kortam k odstranění nepovoleného kontejnerového stání na vlastní náklady v termínu do 10. 12. 2011.

Termín: neprodleně – ÚKOL SPLNĚN – výzva odeslána

Úkol: RŽP - oslovit Pražské služby a informovat je o vydaném nařízení, domluvit s nimi, zda popelnice zůstanou v ulici Záříjová na původně určeném místě, nebo zda je odvezou.

Termín: neprodleně – ÚKOL SPLNĚN - RŽP dohodlo s PS, a.s. přemístění kontejnerů ihned po vybudování nového kontejnerového stání v odsouhlasené lokalitě, tak, aby nedošlo k přerušení služby.

Úkol: zástupkyně starosty - vybrat a objednat firmu, která vybuduje nové kontejnerové stání v souladu s dokumentací a ohlásí stavbu stavebnímu odboru MČ Praha 8

Termín: neprodleně – ÚKOL SPLNĚN

Po dokončení akce a závěrečném vyúčtování budou podklady k vymáhání částky poslány k vymáhání AK Balcar – ÚKOL SPLNĚN

3/26/2011

Výběrové řízení na pozici sekretářky (starosta)

Starosta seznámil radu se skutečností, že současná zaměstnankyně sekretariátu podala výpověď a současně přednesl svoji vizi fungování sekretariátu. Rada požaduje okamžité zveřejnění výzvy s dobou trvání do 5. 12. 2011 a jmenování komise ve

složení starosta, zástupkyně starosty, radní Dohnalová a tajemník s tím, že místo bude „neúřednické“, výběrové řízení nebude podléhat zákonu 312/2002 Sb., o úřednících, nástup od 1. 1. 2012, předpokládaný platový tarif 8 - 10.

Úkol: tajemník – vyhlásit výběrové řízení – ÚKOL SPLNĚN

- z výběrového řízení nevzešel žádný kandidát – vyhlášeno nové výběrové řízení do 17. 1. 2012 – otevírání obálek bude poslední den zveřejnění v 13:00 hod. - komise bude mít stejné složení.

Termín celého bodu: do 1. 2. 2012 – ÚKOL TRVÁ

2b/27/2011

pí. [REDAKCE]

rada neschvaluje poskytnutí příspěvku na rehabilitační pobyt v přírodě formou daru z důvodu nesplnění podmínek

Úkol: starosta – odpovědět – ÚKOL SPLNĚN

2c/27/2011

p. [REDAKCE]

Úkol: starosta - ozvat se a nabídnout pomoc – ÚKOL SPLNĚN

3/27/2011

Dlužné nájemné bývalá restaurace U Krále Holce – pí. [REDAKCE]

Radě byly podány stručné informace o dlužném nájemném – rada po projednání pověřuje zástupkyni starosty informovat pí. [REDAKCE] o následujícím právním kroku - exekuce na vymáhání dlužné finanční částky, nedojde-li k zaplacení či dohodě

Úkol: zástupkyně starosty – informovat pí. [REDAKCE] a zaslat písemnou výzvu k zaplacení – ÚKOL SPLNĚN – pí. [REDAKCE] byla telefonicky oslovena a výzva odeslána.

– pí. [REDAKCE] zaslala žádost o splátkový kalendář. Zástupkyně starosty informovala RMČ o žádosti pí. [REDAKCE] o udělení splátkového kalendáře. RMČ rozhodla udělit pí. [REDAKCE] splátkový kalendář od 01/2012 ve výši 1.000,- Kč x 19 splátek až do úplného zaplacení dluhu.

Úkol: tajemník - sepsání dohody o splátkovém kalendáři a vyrozumět písemně pí. [REDAKCE]

[REDAKCE]

Termín: neprodleně – ÚKOL SPLNĚN – starosta dohodu podepsal, nyní se čeká na podpis pí. [REDAKCE]

4/27/2011

Dary občanům za rok 2011

Rada vyslechla informace od p. Křížka o darech pro občany v minulých letech – úkol pro starostu – oslovit jednotlivé komise a získat informace pro projednání v příští radě a přípravu informace do zastupitelstva – úkol trvá. RMČ k výše uvedenému přijala **usnesení č. 096/11/RMČ** k finančním darům pro členy komisí MČ Praha - Dáblice.

Rada MČ po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí finančních darů osobám, které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. Ukládá

1.2 sekretářce zajistit sepsání darovacích smluv – ÚKOL TRVÁ

2.2 vedoucímu FIO zajistit realizaci bodu č. I tohoto usnesení – ÚKOL TRVÁ

5-0-0

2/28/2011

Dar pozemku p. č. 1026/13 od spol. EKOSPOL, a.s. (tajemník)

tajemník informoval RMČ o nabídce daru pozemku p. č. 1026/13 v k. ú. Ďáblice od spol. EKOSPOL, a. s. RMČ nesouhlasí s převzetím daru (pozemek p. č.1026/13 v k. ú. Ďáblice) do doby vyřešení i všech ostatních majetkoprávních vad a nedostatků v lokalitě.

Úkol: starosta - informovat o stanovisku RMČ a ZMČ – ÚKOL SPLNĚN

Termín celého bodu: neprodleně – ÚKOL TRVÁ – čeká se na vyřešení všech majetkoprávních vad

3/28/2011

Žádost o pronájem nebytových prostor v objektu Květnová 598/48 (PhDr. Novotný)

RMČ po projednání souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout nebytové prostory pod restaurací Květnová (bývalý sklad CO) k provozování volnočasových aktivit pro děti a mládež – klub bojových umění a sportu.

Úkol: tajemník - vyhlásit záměr – ÚKOL SPLNĚN – záměr vyhlášen s termínem do 21.12.20141

- Jiná nabídka nedošla. RMČ souhlasí s pronájmem jedinému zájemci za smluvní částku ve výši 4000,- Kč na dobu neurčitou.

Úkol: tajemník – připravit smlouvu o pronájmu

Termín: neprodleně – ÚKOL TRVÁ

8b/28/2011

Cenová nabídka na autobusovou otočku a cestu k hvězdárně

Zástupkyně informovala o cenových nabídkách, o cenách projektových prací je nutno dále jednat, případně bude zajištěna konkurenční nabídka.

Úkol: zástupce starosty – ÚKOL TRVÁ

Termín: polovina ledna 2012

8c/28/2011

Znalecký posudek (odhad obvyklé ceny za pronájem lékárny)

PhDr. Novotný informoval RMČ o znaleckém posudku Ing. Oldřicha Jůzy na pronájem lékárny v Ďáblicích. RMČ přijala **usnesení č. 092/11/RMČ** k narovnání současného nájemného dle znaleckého posudku č. 1328/12/2011 ze dne 01. 12. 2011.

PhDr. Novotný informoval RMČ o proběhlém jednání s pí. Bártovou - PharmDr. Bártová do 22. 12. 2011 podá informaci – pí. Bártová nesouhlasí s výší nájemného a navrhuje podstatně nižší cenu. RMČ nesouhlasí a navrhuje další jednání.

Úkol: PhDr. Novotný – projednat výši nájemného

Termín: do dalšího jednání RMČ

2/29/2011

Přemístění kontejneru na směsný odpad z budovy bytového domu čp. 966 U Prefy (starosta)

Vlastníci bytů podali žádost o umístění kontejneru na směsný odpad v prostoru před domem na pozemku MČ. RMČ doporučuje přednostně řešit problém s odvoláním na vyhlášku 21/2005 §6 písm. c) - na pozemku ve vlastnictví vlastníků bytů o výměře 404 m²

Úkol: zástupkyně starosty – řešit problém

Termín: nespecifikován – ÚKOL TRVÁ

3/29/2011

Ekospol – úhrada nákladů na celoroční údržbu komunikací v lokalitě Pod Hájem (starosta)

V návaznosti na bod č. 2 z 28. RMČ starosta požaduje připravit podklady.

Úkol: RŽP a FIO – prohledat faktury a pokusit se vyčíslit náklady.

Termín: neprodleně – ÚKOL TRVÁ

5/29/2011

Návrh dopravního značení v Ďáblicích (zástupkyně starosty)

RMČ projednala a upřesnila návrh změny dopravního značení v Ďáblicích a pověřila zástupkyni starosty, aby do příští RMČ doplnila ceny a projednala návrhy s projektanty.

Úkol: zástupkyně starosty – doplnit ceny a projednat s projektanty

Termín: do příští RMČ – ÚKOL TRVÁ

6/29/2011

Ukončení nájmu nebytových prostor Osinalická 766 – [REDAKCE] (starosta)

Starosta informoval RMČ o žádosti pí. [REDAKCE] o ukončení nájemní smlouvy. RMČ souhlasí o ukončení nájmu nebytových prostor dohodou ke dni 31. 12. 2011 a pověřuje tajemníka ÚMČ, aby připravil a zaslal vyzoomění.

Úkol: tajemník – připravit a zaslat vyzoomění

Termín: neprodleně – ÚKOL SPLNĚN

RMČ pověřuje tajemníka vyhlášením záměru o pronájmu

Úkol: tajemník – napsat a vyhlásit záměr

Termín: Neprodleně

7/29/2011

Vlhkost v prostorách ZŠ a zatékání do prostor ZŠ (starosta)

Starosta informoval RMČ o vlhkosti a zatékání v prostorách ZŠ U Parkánu 17. RMČ pověřila radního Ing. Dvořáka zhodnocením stávajícího stavu a projednání návrhu řešení navrženého projektanty, které oslovila paní ředitelka školy.

Úkol: Ing. Dvořák – zhodnotit stávající stav a projednat návrh řešení – ÚKOL SPLNĚN - Ing. Dvořák podal RMČ informace o proběhlém jednání s firmou zabývající se touto problematikou a navrhl radě nechat si zpracovat cenovou nabídku od odborných firem na projekt, který by tuto záležitost řešil.

Úkol: tajemník – oslovit odborné firmy, které mu předal Ing. Dvořák a Dr. Novotný, ohledně cenové nabídky

Termín: konec ledna 2012

8/29/2011

Žádost o pronájem pozemku - zahrádky č.p. 587/56 (zástupkyně starosty)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o žádosti pí. [REDAKCE] o pronájem pozemku – zahrádky č.p. 587/56 v k.ú. Ďáblice.

Úkol: tajemník - vyvěsit záměr na pronájem pozemku p.č. . 587/56 v k.ú. Ďáblice – ÚKOL SPLNĚN

- RMČ souhlasí s pronájmem za stejných podmínek a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Úkol: tajemník – připravit smlouvu a nechat podepsat. Jednat ohledně přístaveb na pozemku MČ

Termín: do dalšího jednání RMČ

9/29/2011

Zjištěné závady na plynových spotřebičích. Oprava (zástupkyně starosty)

RMČ doporučuje dohodnout snížení celkové ceny zakázky do max. výše 45.000,- Kč a v případě tohoto snížení objednat.

Úkol: tajemník + Ing. Lomozová

Termín: do dalšího jednání RMČ

10/29/2011

Vrata a mříže do objektu Ďáblická čp. 339

RMČ doporučuje objednat dle předložených nabídek u pana Kohouta.

Úkol: zástupkyně starosty ÚKOL SPLNĚN OBJEDNÁNO

Termín: neprodleně

11a/29/2011

Rezidence s.r.o. Zpráva z jednání ze dne 15. 12. 2011

Starosta seznámil radu s průběhem jednání se zástupci firmy. Rada trvá na svém původním stanovisku a souhlasí s pokračováním jednání se zástupci investora.

Úkol: pozvat Rezidence s.r.o. na jednání rady 23.1.2012

Termín : ihned

11b/29/2011

Pozemek KN 43/2 k. ú. Ďáblice (nevyřešený pozemek na hranici školy)

Tajemník informoval, že podklady k dořešení kauzy byly předány geodetovi, který zjistí faktické umístění pozemku a dle výsledku zjištění bude rozhodnuto o dalším postupu.

Úkol: tajemník

Termín: nespecifikováno – ÚKOL TRVÁ

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ RADY

1/30/2012

Činnost knihovny v roce 2012, jednání s paní Midlochovou (starosta)

Paní Midlochová předložila radě statistiku za rok 2011. Radní Dohnalová navrhla paní Midlochové, aby sama přišla s novými nápady, jak zlepšit činnost knihovny. RMČ pověřila tajemníka přípravou návrhu nového pracovního zařazení paní Midlochové, tak aby částí pracovní náplně fungovala pro potřeby úřadu.

Úkol: tajemník – připravit návrh nové náplně práce paní Midlochové a její další využití pro potřeby úřadu

Termín: neprodleně

2/30/2012

Platový výměr ředitelky ZŠ U Parkánu 17 (tajemník)

Tajemník informoval radu o novelizaci NV 564/2006 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, která pod č. 448/2011 Sb. upravuje tarifní platy ve školství. RMČ souhlasí s navrženou úpravou platového výměru Mgr. Milady Bulirschové a pověřuje starostu podpisem.

Úkol: tajemník zajistit předání nového platového výměru

Termín: neprodleně

Výsledky hlasování: 5-0-0

3/30/2012

Informace k problematice novelizace zákona o loteriích (tajemník)

Tajemník informoval radu o novele zákona o loteriích. RMČ vzala informaci na vědomí.

4/30/2012

Restaurace Květnová – [REDAKCE] – nová nájemní smlouva (PhDr. Novotný)

RMČ vyslechla zdůvodnění nesouhlasu pana [REDAKCE] s výší nájemného. Po vzájemném vysvětlení stanovisek obou stran, došlo k dohodě na původně navržené nové výši nájemného. RMČ poté projednala návrh nové nájemní smlouvy a dohody o narovnání a po projednání schválila usnesení č.098/12/RMČ v tomto znění:

I. **schválila**

znění dohody o narovnání a nové nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor restaurace Květnová v Praze 8 – Ďáblicích s účinností od 1. 4. 2012.

II. **Pověřila**

starostu podpisem dohody o narovnání a nové nájemní smlouvy.

Výsledky hlasování: 5-0-0

Úkol: starosta

Termín: neprodleně

5a/30/2012

Přesunutí kamery městského kamerového systému z budovy ÚMČ (tajemník)

Tajemník informoval radu o příslibu MHMP zařadit přesunutí kamery městského kamerového systému z budovy ÚMČ na roh ulic Květnová a Hřenská do letošních investičních akcí.

5b/30/2012

Nádoby na směsný komunální odpad u objektu bytového domu U Prefy čp. 771 (Ing. Dvořák)

V souvislosti s prověřováním možnosti umístění kontejneru pro dům U Prefy č.p. 966 (viz 2/29/2011) Ing. Dvořák při prohlídce zjistil umístění nádob na odpad z bytového domu na protější straně ulice volně na pozemku MČ. Nádoby nejsou nijak zakryty. Jejich umístění je třeba řešit z hlediska estetického a majetkoprávního,

Úkol: zástupkyně starosty – vyzoomět dopisem vlastníky objektu čp. 771, o situaci a žádat návrh řešení (umístění nádob na pozemku vlastníka, v objektu nebo pronájem části pozemku na nově zbudované kryté stání pro nádoby na odpad)

Termín: neprodleně

5c/30/2012

Výběrové řízení na pojišťovacího makléře (PhDr. Novotný)

PhDr. Novotný informoval radu o průběhu výběrového řízení na pojišťovacího makléře a doporučil výběrové řízení zrušit a vyhlásit výběrové řízení nové, ale na poskytovatele pojištění. RMČ souhlasí se zrušením stávajícího výběrového řízení a s vyhlášením nového výběrového řízení. RMČ souhlasila s krátkodobým prodloužením stávajících smluv s pojišťovnou ČSOB, do doby vybrání nového poskytovatele pojištění.

Úkol: tajemník – upravit zadání VŘ a oslovit pojišťovny

Termín: do 31. 1. 2012

5d/30/2012

Údržba zeleně v roce 2012 (PhDr. Novotný)

PhDr. Novotný informoval radu o situaci, která neumožňuje prodloužit smlouvu s Pražskými službami, a.s. na údržbu zeleně v roce 2012 z důvodu porušení zákona o veřejných zakázkách. Doporučil radě vypsát nové výběrové řízení. Jako podklady se použije pasport zeleně, pokud bude hotov anebo se stávající podklady zaktualizují.

Úkol: RŽP – zaktualizovat podklady pro VŘ na dodavatele údržby zeleně 2012

Termín: do 17. 2. 2012

5e/30/2012

Dataprojektor (pí. Dohnalová)

Radní Dohnalová požádala radu o zvážení možnosti zakoupit pro potřeby MČ dataprojektor. Tajemník informoval, že je na úřadě dataprojektor od hasičů.

Úkol: pí. Dohnalová – zjistit potřebnost a využití dataprojektoru

tajemník – prověřit funkčnost dataprojektoru od hasičů

Termín: nespecifikován

5f/30/2012

Rezignace předsedkyně komise životního prostředí a dopravy (pí. Dohnalová)

Radní Dohnalová informovala radu o odstoupení předsedkyně komise ŽpaD. RMČ vzala tuto informaci na vědomí a pověřuje radní Dohnalovou prozatímním vedením komise do doby jmenování nového předsedy.

Termín: do konce února 2012

5g/30/2012

Vlhkost zdiva a zatékání vody v ZŠ U Parkánu 17 (Ing. Dvořák)

Ing. Dvořák informoval radu o vlhkosti zdiva a zatékání vody v ZŠ U Parkánu 17 a důležitosti tento problém řešit. RMČ požaduje dohledat související dokumentaci jako podkladu pro návrh řešení těchto problémů (archiv stavebního úřadu). Ing. Dvořák navrhl, doporučil, aby byl firmám umožněn přístup do archivu stavebního úřadu, kde si pro sebe vhodné podklady mohou vyhledat.

Úkol: zástupkyně starosty - poskytnout na vyžádání souhlas ke vstupu do archivu s možností pořízení kopií zástupcům firem zabývajících se návrhem odstranění vlhkosti

Termín: průběžně

5h/30/2012

Informace o vadách zjištěných na objektu MŠ Kučerové – růžový pavilon (Ing. Dvořák)

Ing. Dvořák informoval radu o výsledcích soudně znaleckého posudku, který se zabýval posouzením stavebních vad a poruch výše uvedeného pavilonu MŠ. Doporučil ostatním členům rady seznámit se s výsledky posudku s tím, že navrhuje postupovat v souladu s návrhy posudku na řešení zjištěných vad a poruch a řešit bezodkladně zejména problematiku týkající se požární bezpečnosti stavby. Na příští řádné radě bude navržen další postup.

Úkol: RMČ – navrhnout další postup

Termín: příští jednání RMČ

5i/30/2012

Pronájem prostor obecního domu mateřskému centru (tajemník)

Tajemník informoval radu o žádosti Mateřského centra o prodloužení nájemního vztahu na základě záměru č. j: 2138/2011_MCPD na pronájem obecního domu. RMČ souhlasí s prodloužením nájemního vztahu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Úkol: tajemník – připravit smlouvu

Termín: neprodleně

5j/30/2012

Žádost pana [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy na byt (tajemník)

Tajemník informoval radu o včas podané žádosti pana [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy na byt. RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Úkol: tajemník – připravit nájemní smlouvu

Termín: neprodleně

Konec jednání RMČ: v 19:29 hod.

Zapisovatel: Bc. Kateřina Vojtová

Za ověřovatele: radní Tatjana Dohnalová

Příští jednání: 23. 01. 2012 od 13.00 hod.