



Městská část Praha - Ďáblice

Rada městské části

59. zasedání
dne 25. 2. 2013

USNESENÍ č. 238/13/RMČ

k pronájmu nebytových prostor v Obecním domě, ul. Ke Kinu 159/7, Praha – Ďáblice
skupině Otevřený ateliér

Rada po projednání

I. konstatuje

že podpisu smlouvy nepředcházel právní akt odsouhlasení radou MČ Praha – Ďáblice.

II. schvaluje

2.1 ukončení nájemní smlouvy č. 17/2013 ke dni 28. 2. 2013.

2.2 uzavření nové nájemní smlouvy.

III. pověřuje

starostu podpisem nové nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

Zdeňka Fišmistrová
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička
starosta

**SMLOUVA O NÁJMU**

uzavřená podle § 663 a násl. Obč. zák. a zákona č. 116/90 Sb.

1. Smluvní strany**Městská část Praha - Ďáblice**

zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou

Květnová 553/52, Praha 8 – Ďáblice, 182 00

IČO : 00231266

č.ú.: 9021-501855998/6000, PPF banka a.s., Praha 6

(dále pronajímatel na straně jedné)

a

2. Mgr. Pavla Výborná

Otevřený Ateliér

Šenovská 540/16, 182 00 Praha 8 Ďáblice

IČO 71587411

(dále jen nájemce na straně druhé)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor.**I.**

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory společenského sálu v přízemí, o výměře 64,5 m², v Obecním domě čp.159/7, ulice Ke Kinu v Praze - Ďáblicích.

II.

Nájemce bude využívat prostor Obecního domu pro provozování volnočasových aktivit pro těžce zdravotně postižené lidi – arteterapeutická dílna .

III.

Pronájem prostor je na dobu neurčitou tj. od 1.3.2013.

Strany shodně prohlašují, že nájemce užíval prostory již před uzavřením této nájemní smlouvy v období od 1.1.2013 do 28.2.2013, na základě uzavřené nájemní smlouvy č. SML 017/2013, která byla usnesením č. 238/13/RMČ ukončena k 28.2.2013. Za užívání prostor v tomto období nájemce zaplatil pronajímateli částku 2.000,- Kč, a to způsobem uvedeným v článku VIII. Smlouvy o nájmu č. 17/2013

Doba využívání: čtvrtek 14,30 - 17,30 hod.

IV.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému, než sjednanému účelu. Nájemce se zavazuje, že bude přesně dodržovat stanovenou dobu využívání.

V.

Pronajímatel odevzdá nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s

užíváním pronajatých prostor spojeno (např. úklid, vytápění, dodávky vody a elektrické energie).

VI.

Nájemce na sebe přebírá odpovědnost za dodržování Provozního řádu Obecního domu. S tímto Provozním řádem byl nájemce seznámen. Přebírá na sebe rovněž odpovědnost za vzniklé škody, související s jeho činností v Obecním domě.

VII.

Pronajímatel neodpovídá za škody na předmětech vnesených do Obecního domu nájemcem, nebo třetími osobami.

VIII.

Za pronajaté prostory se sjednává finanční náhrada takto:

1. Nájemné bude placeno měsíčně vždy k 15. dni stávajícího měsíce.
2. Výše nájmu je stanovena dohodou ve výši 1000,- Kč za měsíc, slovy jedentisíc korun českých.
3. Částka ve výši 1000,- Kč bude placena na účet pronajímatele č. 9021 - 501855998/6000 PPF banka a.s., P6 , VS 2055.

IX.

K zajištění vstupu jsou předány klíče od hlavního vchodu, od společenského sálu, od WC. Tyto klíče budou vráceny při dlouhodobějším přerušení činnosti, např. před letními prázdninami, nejpozději však ke dni skončení nájmu.

X.

Vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a dále obecně závaznými právními předpisy.

V Praze dne 28 -02- 2013



pronajímatel





nájemce

Otevřený Ateliér
Vývalné ateliér Rejce pro zdravotně postižené
www.otevrenyatelier.estranky.cz
www.otevrenyatelier.rajce.net