



Městská část Praha - Ďáblice

Rada městské části

74. zasedání
dne 2. 9. 2013

USNESENÍ č. 328/13/RMČ

k prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory
Obecního domu Mateřskému klubu

Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory Obecního domu, Ke Kinu 159/7, Mateřskému klubu na dobu od 2. 9. 2013 – 31. 5. 2014.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

Zdeňka Fišmistrová
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička
starosta



SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
uzavřená podle § 663 a násl. Obč. zák. a zákona č. 116/90 Sb.

1. Smluvní strany

Městská část Praha - Ďáblice

zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou

Květnová 553/52, Praha 8 – Ďáblice, 182 00

IČO : 00231266

č.ú.: 9021-501855998/6000, PPF banka a.s., Praha 6

(dále pronajímatel na straně jedné)

a

2. Naším dětem, o.s.

Zastoupené předsedkyní p. Mgr. Kateřinou Hrazdírovou

Lešenská 546/1, Praha 8- Troja, 181 00

Registrováno u MV 11.1.2010

IČO 22821449

(dále jen nájemce na straně druhé)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor.

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory horního sálu, o výměře 64,5 m², v Obecním domě čp.159/7, ulice Ke Kinu v Praze - Ďáblicích.

II.

Nájemce bude využívat prostor Obecního domu pro provozování mateřského klubu.

III.

Pronájem prostor je na dobu určitou tj. od 2.9.2013 do 31.5.2014.

Doba využívání: pátek 9,00 - 13,00 hod.

IV.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému, než sjednanému účelu.

Nájemce se zavazuje, že bude přesně dodržovat stanovenou dobu využívání.

Nájemce je spolu s prostorem horního sálu oprávněn využívat příslušenství Obecního domu, zejména výtah, sociální zařízení přilehlé k hornímu sálu, kuchyňku a vyhrazené úložné prostory v suterénu domu.

V.

Pronajímatel odevzdá nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých prostor spojeno (např. úklid, vytápění, dodávky vody a elektrické energie).

VI.

Nájemce na sebe přebírá odpovědnost za dodržování Provozního řádu Obecního domu. S tímto Provozním řádem byl nájemce seznámen. Přebírá na sebe rovněž odpovědnost za vzniklé škody, související s jeho činností v Obecním domě.

VII.

Pronajímatel neodpovídá za škody na předmětech vnesených do Obecního domu nájemcem, nebo třetími osobami.

VIII.

Za pronajaté prostory se sjednává finanční náhrada takto:

1. Nájemné bude placeno měsíčně vždy k 15. dni stávajícího měsíce.
2. Výše nájmu je stanovena dohodou ve výši 490,- Kč za měsíc, slovy čtyřistadevadesát korun českých.
3. Nájemce se zavazuje, že bude hradit měsíčně částku 50,- Kč, slovy padesát korun českých, na spotřební materiál v obecním domě a na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním pronajatých prostor.
4. Celková částka ve výši 540,- Kč bude placena na účet pronajímatele č. 9021 - 501855998/6000 , VS 2049.

IX.

K zajištění vstupu jsou předány klíče od hlavního vchodu, od horního sálu, od kuchyňky a skladu. Tyto klíče budou vráceny při dlouhodobějším přerušení činnosti, např. před letními prázdninami, nejpozději však ke dni skončení nájmu.

X.

Vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a dále obecně závaznými právními předpisy.

V Praze dne 13.9.2013

a.z. Fournier

pronajímatel



H. Kelený

nájemce