



Městská část Praha - Ďáblice

Rada městské části

74. zasedání
dne 2. 9. 2013

USNESENÍ č. 329/13/RMČ

k prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory
Obecního domu Taneční školy HIT

Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory Obecního domu, Ke Kinu 159/7, Taneční školy HIT na dobu neurčitou od 26. 9. 2013.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

Zdeňka Fišmistrová
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička
starosta



SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle § 663 a násl. Obč. zák. a zákona č. 116/90 Sb.
ve znění p.p

1. Smluvní strany

Městská část Praha - Ďáblice

Květnová 553/52, Praha 8 - Ďáblice

zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou

IČO : 00231266

č.ú.: 9021-501855998/6000

u PPF banky a.s., Praha 6

(dále pronajímatel na straně jedné)

a

2. Hana Jozová

Taneční škola HIT

Uherská 634, Praha 9

IČO 45875031

(dále jen nájemce na straně druhé)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor.

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory horního sálu, o výměře 64,5 m², v Obecním domě čp.159/7, ulice Ke Kinu v Praze - Ďáblicích.

II.

Nájemce bude využívat prostor horního sálu Obecního domu pro taneční kroužek, jako aktivitu předškolní a školní mládeže, kurzy tance pro ženy.

III.

Pronájem prostor je na dobu neurčitou od 26.9.2013.

Nájemce nebude pronajaté prostory využívat v období letních prázdnin (červenec- srpen).

Doba využívání – čtvrtek od 17,00 hod. - 19,30 hod..

IV.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému, než sjednanému účelu.

V.

Pronajímatel odevzdá nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

VI.

Nájemce na sebe přebírá odpovědnost za dodržování Provozního řádu Obecního domu. S tímto Provozním řádem byl nájemce seznámen. Přebírá na sebe rovněž odpovědnost za vzniklé škody, související s jeho činností v Obecním domě.

VII.

Pronajímatel neodpovídá za škody na předmětech vnesených do Obecního domu nájemcem, nebo třetími osobami.

VIII.

Za pronajaté prostory se sjednává finanční náhrada takto :

1. Nájemné bude placeno měsíčně vždy k poslednímu dni stávajícího měsíce.
2. Výše nájmu je stanovena na 100,- Kč za 1 cvičební hodinu, v rozsahu 60 minut, skutečně odcvičenou. Nájemce předloží pronajímateli přehled cvičení.
3. Nájem bude placen na účet pronajímatele č. 9021 - 501855998/6000 , VS 2047.

IX.

K zajištění vstupu jsou předány klíče od hlavního vchodu a od horního sálu. Tyto klíče budou vráceny při dlouhodobějším přerušení činnosti kroužku, např. před letními prázdninami.

X.

Vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a dále obecně závaznými právními předpisy.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Praze dne



pronajímatel

nájemce