



Městská část Praha - Ďáblice Rada městské části

78. zasedání
dne 04. 11. 2013

USNESENÍ č. 356/13/RMČ

k pronájmu nebytových prostor Obecního domu, ul. Ke Kinu 159/7
Pionýrské skupině Rozmarýn Most

Rada MČ po projednání:

I. schvaluje

pronájem suterénních nebytových prostor (bývalá knihovna) o výměře 50,30 m² v Obecním domě, ul. Ke Kinu 159/7, Praha 8 – Ďáblice Pionýrské skupině Rozmarýn Most. Od 4. 11. 2013 na dobu neurčitou, k provozování výchovné, vzdělávací a charitativní činnosti pro děti a mládež, za cenu 500,- Kč/měsíc + úhrada služeb.

II. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

Zdeňka Fišmistrová
zástupce starosty

Ing. Miloš Růžička
starosta



**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
podle zákona č. 116/1990 Sb. a Občanského zákoníku
v platném znění**

Městská část Praha- Ďáblice

se sídlem Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 – Ďáblice

zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou

IČO 00231266

bank. spojení: 9021-501855998/6000, PPF banka, a.s., Praha 4

jako „pronajímatel“

a

Pionýrská skupina Rozmarýn

Zastoupená hlavním vedoucím Petrem Jeníčkem

~~Javorová 3098~~, 434 01 Most, E. BASSE 1142/9 ep. sm. Kurorel

IČO: 68429746

Oddíl Sluníčko

Zastoupený vedoucí oddílu Jaroslavou Kučerovou

Legionářů 183/11, 182 00 Praha 8 – Ďáblice

jako „nájemce“

**uzavírají tuto smlouvu
o nájmu nebytových prostor:**

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: domu čp. 159 a pozemků 675 a 676, zapsaných pro k.ú. Ďáblice u KÚ Praha město a prohlašuje, že v době uzavření smlouvy je tento právní stav nezměněn.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory o výměře 50,30 m², které se nacházejí v suterénu objektu č.p. 159/7 v ulici Ke Kinu, v Praze 8 – Ďáblicích, dále jako „prostory“ (viz. příloha).

2. Nájemce se oprávněn používat předmět nájmu pouze ke smluvně určeným účelům podle ustanovení této smlouvy, tedy k provozování výchovné, vzdělávací a charitativní činnosti pro děti a mládež.

II. Nájemní poměr

Nájemní poměr se sjednává od 4.11.2013 na dobu neurčitou

III. Nájemné

1. Nájemné je sjednáno dohodou a to ve výši 500,- Kč /měsíčně..

2. **Nájemné bude hrazeno čtvrtletně**, vždy k 15-tému dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí bankovním převodem na účet pronajímatele č. 9021-501855998/6000 u PPF banky a.s., nebo hotově do pokladny pronajímatele, **pod variabilním symbolem 2011.**

3. Zvýšení nájmu musí být učiněno formou písemného dodatku k této smlouvě, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává její nedílnou součástí.

4. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle z.č. 40/1964 Sb., a NV č. 142/1994 Sb., ve znění p.p.. Rozhodným dnem je v tomto případě připsání částky na účet pronajímatele.

5. Nájemné a úhrada za ceny služeb spojených s užíváním nebytových prostor činí **čtvrtletně**:

- základní nájemné: 1.500,00 Kč
- záloha na služby: 900,00 Kč
- celkem: **2.400,00 Kč**

Jedná se o tyto služby:

- vodné a stočné
- elektřina

Skutečnou výši cen a vyúčtování záloh za služby spojené s užíváním nebytových prostor zúčtuje pronajímatel vždy za kalendářní rok, po zjištění všech nákladů.

Nájem a zálohy na služby, za měsíce 11,12/2013, v celkové výši 1.600,- Kč bude uhrazen do 15.11.2013 na účet pronajímatele č. 9021-501855998/6000 VS 2011 nebo hotově do pokladny ÚMČ.

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- a) vlastním nákladem provádět běžnou údržbu v najatých prostorách a je povinen zajistit, aby pronajaté prostory byly udržovány v řádném stavu, dodržovat požární, hygienické, bezpečnostní a ostatní obecně závazné předpisy související s užíváním předmětu nájmu
- b) neprodleně ohlásit pronajímateli závady, které neodstraňuje sám v rámci běžné údržby a umožnit operativně vstup do pronajímaných prostor za účelem jejich odstranění a rovněž za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy, poskytnout v rámci možnosti potřebnou součinnost
- c) užívat předmět nájmu způsobem stanoveným ve smlouvě a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřeným

2. Nájemce není oprávněn:

- a) provádět, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, stavební úpravy v pronajatých prostorách
- b) umísťovat jakékoliv reklamy a vývěsní štíty na nemovitosti bez souhlasu pronajímatele, kromě označení nájemce na nemovitosti. Toto označení musí svým charakterem splňovat požadavky dle platné právní legislativy.
- c) jakkoliv disponovat s předmětem nájmu, zejména tento majetek nebo jeho část převádět, zatěžovat břemeny, hypotékami, zástavami nebo podobnými závazky.

3. Pronajímatel je povinen:

- a) přenechat nájemci pronajatou věc, ve smyslu §664 Občanského zákoníku, ve stavu způsobilém smluvenému užívání a v tomto stavu ji svým nákladem udržovat
- b) zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu.

V. Skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni uzavřenou smlouvu vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo lze ukončit nájemní vztah dohodou obou smluvních stran k odsouhlasenému datu.

2. Po ukončení smluvního vztahu musí nájemce předat pronajímateli všechny prostory v takovém stavu, v jakém je převzal, s ohledem k běžnému opotřebení.

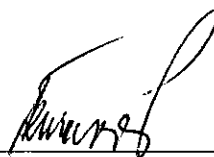
VI. Závěrečná ustanovení

1. Závazky vzniklé na základě této nájemní smlouvy mezi dvěma smluvními stranami přecházejí i na jakékoliv právní nástupce podepsaných smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
3. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, především z.č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku a z.č. 116/1990 Sb. ve znění p.p..
4. Tuto smlouvu je možné změnit či doplnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 4.11.2013

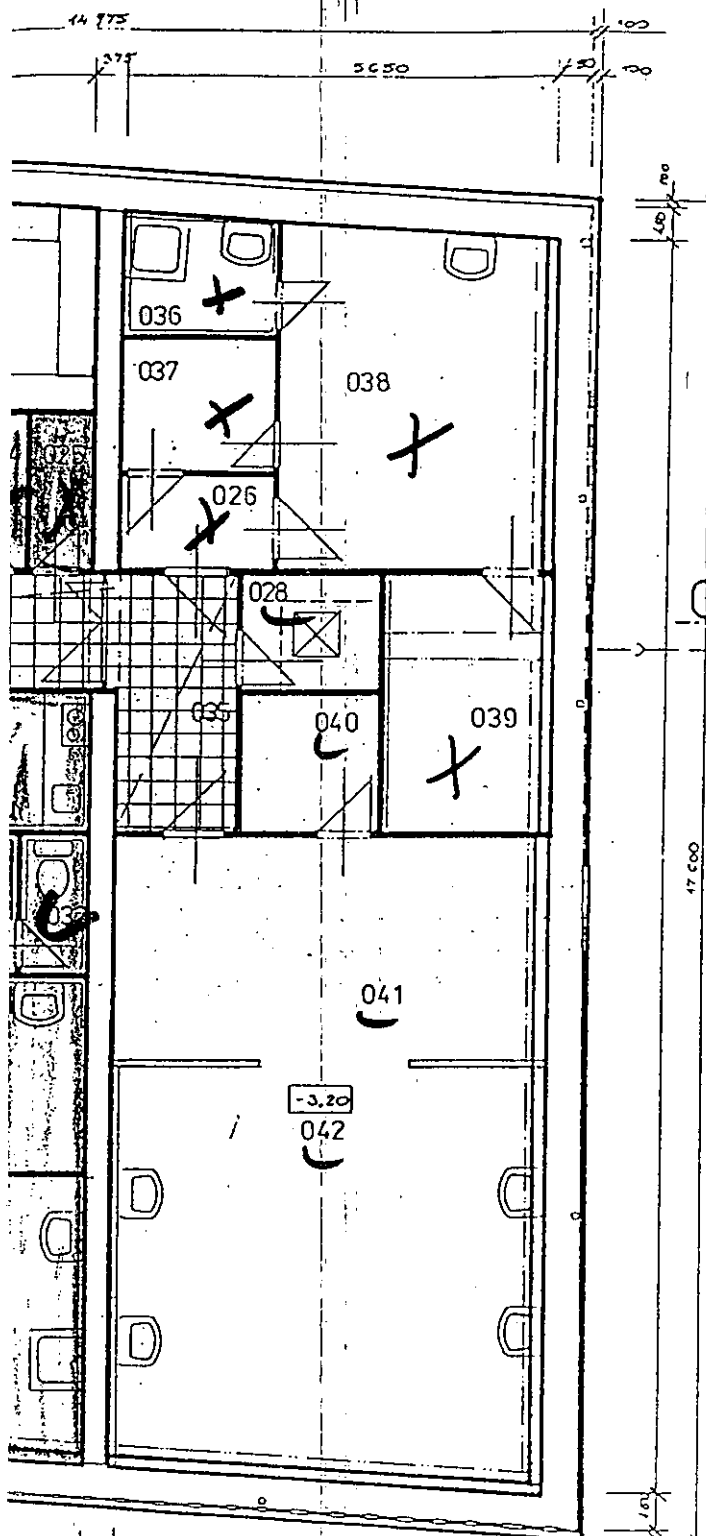


Pronajímatel



Nájemce





E 224,60

MIE
E
M

ozn	název materiál	počet (m ²)	rozloha	výška	skupina	popis	příměr	příměr	příměr
001	chodba	236	21.8	ker. dl.	váp. BLUK	podhled			
002	schodiště	96	9.6	ker. dl.	váp. BLUK	váp. BLUK			
003	komora	45	4.3	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			
004	chodba	70	7.0	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			
005	lavice	100	10.0	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			
006	střed	73	7.3	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			
007	kuchyně	678	67.8	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			podhled
008	kuchyně	103	10.3	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			
009	úpravná kuchyně	22	2.2	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			břín. okl. do 1.2m
010	VC kuchyně	14	1.4	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			břín. okl. do 1.2m
011	VC kuchyně	14	1.4	ker. dl.	váp. BLUK	váp. BLUK			břín. okl. do 1.2m
012	úpravná kuchyně	22	2.2	ker. dl.	váp. BLUK	váp. BLUK			břín. okl. do 1.2m
013	úpravná kuchyně	22	2.2	ker. dl.	váp. BLUK	váp. BLUK			břín. okl. do 1.2m
014	VC kuchyně	14	1.4	ker. dl.	váp. BLUK	váp. BLUK			břín. okl. do 1.2m
015	plynová kotelna	4	4.4	beton	váp. BLUK	váp. BLUK			podhled
016	střed kuchyně	20	2.0	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			
017	vstřícná kuchyně	26	2.6	beton	váp. BLUK	váp. BLUK			podhled
018	střed kuchyně	24	2.4	beton	váp. BLUK	váp. BLUK			podl. ker. ker. 1.2
019	střed kuchyně	45	4.5	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			
020	okna	20	2.0	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			
021	okna	20	2.0	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			
022	okna	20	2.0	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			
023	okna	17	1.7	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			
024	okna	17	1.7	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			
025	okna	17	1.7	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			
026	okna	24	2.4	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			
027	okna	24	2.4	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			
028	okna	24	2.4	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			
029	okna	24	2.4	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			
030	okna	24	2.4	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			
031	okna	39	3.9	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			břín. okl. v líně
032	okna	43	1.3	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			břín. okl. do 1.2m
033	okna	23	2.3	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			břín. okl. do 1.2m
034	okna	29	2.9	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			břín. okl. do 1.2m
035	okna	53	5.3	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			podhled
036	okna	31	3.1	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			břín. okl. do 1.2m
037	okna	36	3.6	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			
038	okna	159	15.9	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			břín. okl. do 1.2m
039	okna	71	7.1	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			břín. okl. do 1.2m
040	okna	2	2.2	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			
041	okna	168	16.8	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			
042	okna	303	30.3	PVC	váp. BLUK	váp. BLUK			břín. okl. do 1.2m

legenda materiálů:

- stěny z řídké plátně se šálou vyzdobením
- stěny z řídké plátně se šálou vyzdobením

DIAGONIE 120,90
 MJ 12620
 MASER - K 37,10
 SPOL PR 31,10

CELKEM 324,00

392
 zpracoval J. Čech

ATELIER ALTAN s.r.o. 160 00 PRAHA 6 - PRAHA
 IČO: 48110477
 TEL: 272 21 21 21 FAX: 0222 44 36

ING. T. ČECH, ING. A. ČECH, ING. K. ČECH, ING. K. ČECH

INTERIER

487/21 Masec

OBEČNÍ DŮM KONEČNĚ

SUTERÉN - INTERIER

1