

Zápis z 55. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 7. 1. 2013 od 13.00 hod.

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová,
radní Ing. Tomáš Dvořák, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Ověřovatel zápisu: radní Ing. Tomáš Dvořák

Program:

1. Kontrola úkolů
2. Žádost o pronájem obecního bytu paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE] (p. zástupkyně)
3. Stanovisko odboru dopravy Prahy 8 k osazení dopravních značek „30“ v Ďáblicích (p. zástupkyně)
4. Žádost o schválení kompenzačního příspěvku za provoz skládky [REDAKCE] [REDAKCE] (p. starosta)
5. Žádost o vydání dodatečného povolení stavby – Zpevněná plocha u domu č. p. [REDAKCE], Praha – Ďáblice, pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)
6. Upřesnění kritérií přijetí dítěte ke vzdělávání do Základní školy U Parkánu 17, Praha 8 – Ďáblice ve školním roce 2013-2014 (p. starosta)
7. Zánik mandátu člena zastupitelstva MUDr. Martina Lukeše a prohlášení Ing. Tomáše Fatrdleho novým členem zastupitelstva (p. tajemník)
8. Informace p. tajemníka a náměty radních:
 - a) Schválení výkazu prací za období 12/2012 pana Ing. Dvořáka
 - b) Přehled – poplatky za psy za rok 2012 (p. Koubová)
 - c) Informace o provozu knihovny (p. Kosejková)
 - d) Rezignace paní Tatjany Dohnalové na funkci radní MČ Praha - Ďáblice

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

3b/40/2012

Projednáni obsahu Organizačního řádu úřadu MČ Praha - Ďáblice (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová podala návrh, aby byl vytvořen nový Organizační řád úřadu MČ.

Úkol: tajemník – vytvořit návrh tak, aby mohl být předložen zastupitelstvu na veřejném zasedání v září 2012.

Pan tajemník předložil návrh organizačního řádu. RMČ se s návrhem seznámila a pověřila pana tajemníka vypracováním podrobného zdůvodnění změn a přesunů kompetencí oproti dosud platnému Organizačnímu řádu. – ÚKOL TRVÁ

6/51/12

Cenová nabídka na opravu střechy kuchyně Mateřské školy, Kučerové 26 (p. Dvořák)

Pan Dvořák předložil RMČ cenovou nabídku na opravu střechy MŠ. Pro konkrétní posouzení situace budou předloženy další podklady.

Úkol: tajemník – předložit přehled tříd, **termín:** do příštího jednání RMČ 19. 11. RMČ byl předložen přehled tříd. O způsobu opravy střechy bude rozhodnuto po vyjasnění koncepce umístění potřebných tříd pro zajištění výuky v ZŠ v následujících letech.

3. 12. oprava střechy bude provedena, až budou příznivé klimatické podmínky, předpoklad: v jarních měsících.

Úkol: Ing. Dvořák – zajistit konkurenční nabídky

FIO – zahrnout plánovanou opravu střechy do rozpočtu MČ na rok 2013

17. 12. RMČ byla seznámena s havarijním stavem střechy MŠ na základě těchto informací se rozhodla tento havarijní stav (intenzivní zatékání do prostor pronajatého bytu) bezodkladně řešit. Postup oprav bude nutno přizpůsobit klimatickým podmínkám.

Úkol: zástupkyně – objednat opravu střechy dle cenové nabídky u firmy ADRAK s.r.o., **termín** – ihned – **ÚKOL SPLNĚN**

Od 3. 1. probíhá oprava střechy tak, jak klimatické podmínky dovolují – ÚKOL TRVÁ

11b/51/12

Informace paní Dohnalové z Komise životního prostředí

Paní Dohnalová informovala RMČ o doporučení Komise životního prostředí kontaktovat firmu IRIS (návrh pana Tumpacha) k projednání možné spolupráce při odstraňování bioodpadu v roce 2013.

19. 11. RMČ pověřila Komisi životního prostředí kontaktovat ještě další firmy s nabídkou možné spolupráce. – **ÚKOL SPLNĚN**

Úkol: FIO – informace o výši finančních prostředků vynaložených na odvoz bio kontejnerů v roce 2012 – ÚKOL TRVÁ

RŽP – zjistit počty bio kontejnerů poskytovaných MHMP za rok 2012 MČ Praha - Ďáblice – ÚKOL TRVÁ

7/52/12

Reklamační výsadba zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

Úkol: RŽP – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řeňovská)

Úkol: tajemník – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

Úkol: tajemník – předložit reklamační dopis k podpisu - **ÚKOL SPLNĚN**
19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání, kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce chodníku nebyla při přejímacím řízení převzata. Po prováděcí firmě je požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

30. 11. 2012 proběhlo převzetí přespádovaného chodníku po jeho opětovné opravě.

Úkol: RŽP – zajistit sondu a provedení půdního rozboru,

termín: vzhledem ke klimatickým podmínkám je termín určen do konce března 2013 – ÚKOL TRVÁ

8d/52/12

Informace vedoucí FIO paní Koubové k žádosti [REDAKCE] o ukončení nájemní smlouvy bytu č. 13, ul. Ďáblická 339/14

RMČ se seznámila se stanoviskem Finančního výboru a souhlasí s výplatou částky jednorázově. Finální výše vypořádání bude předložena až po výpočtu FIO s tím, že bude odpovídat 7-8 letému opotřebením bytu. Částka bude vyplacena do 1 měsíce po předání bytu a bude snížena o nájemné do doby ukončení nájmu. Nájemní vztah končí 31. 3. 2013.

Úkol: tajemník + zástupkyně – dohledat projektovou dokumentaci

FIO – připravit dohodu o ukončení nájmu – **ÚKOL SPLNĚN**

p. Lomozová + p. Dvořák – provést prohlídku bytu – ÚKOL TRVÁ

7/53/12

Dodatek ke smlouvě o převodu speciálního automobilu mezi MČ Praha – Ďáblice a MČ Praha – Kunratice (p. tajemník)

RMČ na základě informací pana tajemníka přijala **usnesení č. 209/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě ZE DNE 15. 12. 2011 o převodu správy majetku:
Speciální automobil-automobilový žebřík AZ 30-IFA W 50 L, RZ: AS 76-87 ve znění, které je nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu k podpisu dodatku č. 1.

(3-0-0) – smlouva byla zaslána k podpisu na MČ Praha – Kunratice – ÚKOL TRVÁ

2/54/12

Návrh kolektivní smlouvy MČ Praha – Ďáblice (p. tajemník)

RMČ byla seznámena s návrhem kolektivní smlouvy, požaduje vypracování podrobnější analýzy.

Úkol: tajemník – vypracovat analýzu, **termín:** do příštího jednání RMČ 7. 1. 2013

- ÚKOL TRVÁ

3/54/12

Rozpočtové opatření č. 5 na rok 2012 (p. Koubová)

RMČ na základě podkladů předložených paní vedoucí FIO Koubovou přijala **usnesení č. 211/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

1.1 s návrhem rozpočtového opatření č. 5 k rozpočtu MČ na rok 2012, které je přílohou tohoto usnesení v objemu zvýšení příjmů a výdajů o 214.900,- Kč na základě změny dotačních vztahů (bez nároku na financování)

1.2 s rozdělením účelové dotace MHMP ve výši 119.900,- dle následujícího členění:

59.900,- TJ Ďáblice, oddíl fotbalu účelově na akce s mládeží

50.000,- příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola, U Parkánu 17, účelově na preventivní, vzdělávací a výchovné akce žáků a učitelů

10.000,- Pionýrské organizaci účelově na akce s mládeží

II. pověřuje

2.1 předsedu FV informovat zastupitele na nejbližším zasedání ZMČ.

2.2 vedoucí finančního odboru provést rozpočtové opatření č. 5.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

4/54/12

Schválení prodeje majetku MČ Praha – Ďáblice svěřeného do správy SDH Ďáblice (p. Koubová)

RMČ byla seznámena s výsledky inzerce nabízeného majetku, na základě těchto informací přijala **usnesení č. 212/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

1.1 prodej majetku svěřeného do správy SDH Ďáblice:

- 1 ks Elektrocentrála 6kW za cenu ve výši 7.200,- Kč
- 1 ks Polní kuchyně PK 26 za cenu ve výši 18.000,- Kč
- 1 ks Kompresor Trident 30 Mpa za cenu ve výši 16.000,- Kč

1.2 dále pokračovat v internetové inzerci svěřeného majetku:

- Vysokotlaké čerpadlo ČV-25
- El.siréna DS 977a

II. pověřuje

2.1 FIO vypracováním kupních smluv s vítěznými uchazeči a provedením změn v evidenci majetku.

2.2 starostu SDH Ďáblice zajištěním vypracování a podepsání předávacích protokolů k uvedenému majetku a k fyzickému předání majetku

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

5/54/12

Žádost o schválení dohody o výměně bytu paní [REDAKCE], ul. Legionářů 51/88, Praha – Ďáblice (p. zástupkyně)

RMČ na základě předložené žádosti souhlasila s výměnou bytu a přijala **usnesení č. 213/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

výměnu bytu v ul. Legionářů 51/88, Praha – Ďáblice, který je v pronájmu paní [REDAKCE], za byt v ul. Černá 1505/10, Praha 1 – Nové Město nájemce pana [REDAKCE].

II. pověřuje

zástupkyni starosty informovat příslušný odbor MHMP a obě strany směny bytů.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

6/54/12

Žádost o pronájem pozemku p. č. 587/56 a garáže v k. ú. Ďáblice paní [REDAKCE], [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádosti paní [REDAKCE] souhlasila s prodloužením nájemní smlouvy a přijala **usnesení č. 214/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení pronájmu části pozemku p. č. 587/54 k. ú. Ďáblice a garáže paní [REDAKCE] na dobu od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013. Výše nájmu 20,- Kč/m² na rok v celkové výši 7.460,- Kč. Úhrada nájmu proběhne při podpisu dodatku nájemní smlouvy.

II. pověřila

starostu podpisem dodatku nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

7/54/12

**Žádost o schválení kompenzačního příspěvku za provoz skládky paní [REDAKCE]
[REDAKCE] a [REDAKCE] (p. zástupkyně)**

RMČ po projednání souhlasí s vyplacením kompenzačního příspěvku za provoz skládky na syna (dceru) jméno příjmení paní [REDAKCE] a na syna (dceru) [REDAKCE].

Úkol: FIO – vyplatit příspěvky – ÚKOL SPLNĚN

8/54/12

Žádost o ukončení nájemní smlouvy v obecním bytě ul. Ďáblická 161/8 pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně seznámila RMČ s podklady, na základě kterých RMČ došla k závěru, že pan [REDAKCE] musí ještě podat žádost o převod nájemní smlouvy.

Úkol: zástupkyně – informovat pana [REDAKCE] o podání žádosti o převod nájmu

- vyzvat k doložení potvrzení o platové schopnosti [REDAKCE], na kterého by měl nájem přejít (po jednání s nájemcem panem [REDAKCE] bude byt 16. 1. 2013 vrácen obci)

p. Lomozová + p. Dvořák – prohlídka a kontrola bytu (k předání bytu dojde 16. 1. 2013) – ÚKOL TRVÁ

p. zástupkyně – informovat sociální komisi o uvolněném bytu, aby připravila návrh na nového nájemce bytu

9/54/12

Celoměstsky významné změny IV. – Z 2784/00 (p. starosta)

Pan starosta předložil RMČ návrh konceptu dopisu, s jehož zněním RMČ souhlasila.

Úkol: starosta – odeslat dopis – ÚKOL SPLNĚN

10/54/12

Návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby „Zázemí d'áblického parku“ architektonického ateliéru Architekti headhand s.r.o. (p. starosta)

RMČ navázala na předcházející jednání viz bod č.2/51/12 a přijala **usnesení**

č. 215/12/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby „Zázemí d'áblického parku“ architektonického ateliéru Architekti headhand s.r.o.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

11/54/12

Návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby architektonického ateliéru A.LT Architekti v.o.s. (p. starosta)

RMČ byla seznámena s návrhem smlouvy, další projednání bylo přesunuto na jednání RMČ dne 7. 1. 2013, kde proběhne společné setkání projektantů a zástupců MČ – ÚKOL TRVÁ (termín byl přeložen na pracovní schůzku 14. 1. 2013)

12/54/12

Zajištění náhradního přístupu a příjezdu do lokality Blata (p. starosta)

RMČ se seznámila s návrhy komise výstavby a investic a konstatuje, že znepřístupnění příjezdu do lokality Blat od severu je v dané situaci vážný zásah do dopravní obslužnosti této lokality a je významným omezením pro předpokládanou rekonstrukci inženýrských sítí. Do doby řádného vyřešení obslužnosti celé lokality je veřejným zájmem ponechat do lokality náhradní přístup ze severu pomocí stávající komunikace.

Úkol: zástupkyně + starosta:

- a) zaslat na odbor dopravy MČ Prahy 8 odvolání proti rozhodnutí o omezení přístupu na účelovou komunikaci veřejně přístupnou – ÚKOL SPLNĚN
- b) jednat se všemi zúčastněnými o změně nastalého stavu vyplývajícího z rozhodnutí odboru dopravy úřadu MČ Prahy 8 ve smyslu výše uvedeného – ÚKOL TRVÁ

14/54/12

Žádost o prodloužení nájmu nebytových prostor Obecního domu Tanečního studia Andrea (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádosti Tanečního studia Andrea přijala **usnesení č. 216/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení pronájmu nebytových suterénních prostor Obecního domu (Klubu mládeže), ul. Ke Kinu 159/7, Praha – Ďáblice Tanečnímu studiu Andrea, Zoubkova 1231/4, Praha 5, za těchto podmínek:

- a) Doba využívání – pondělí od 16,00 – 18,00 hod. a od 19,00 – 20,00 hod. ve výši 200,- Kč/hod.
 - čtvrtek od 16,30 hod. – 19,30 hod. ve výši 200,- Kč/hod.
- b) Doba využívání – pondělí od 18,00 – 19,00 hod. ve výši 100,- Kč/hod.
 - čtvrtek od 13,30 – 15,30 hod. ve výši 100,- Kč/hod.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku ke smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

15/54/12

Žádost o prodloužení nájmu obecního bytu, ul. Legionářů 88/51, Praha – Ďáblice, pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádosti pana [REDAKCE] přijala **usnesení č. 217/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu na období do 31. 12. 2013, ul. Legionářů 88/51, Praha - Ďáblice, panu [REDACTED] za podmínek 85,- Kč/m² při započitatelné ploše 50,76 m².

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku ke smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

16a/54/12

Návrh paní Dohnalové na umístění informační tabule Úřadu MČ Praha – Ďáblice v obci (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová navrhla RMČ umístit v obci informační tabuli Úřadu MČ Praha – Ďáblice. RMČ posoudí možnosti a vhodnost umístění této tabule.

Úkol: tajemník – zjistit možnosti obstarání informačních tabulí s logem CZECH PONT
– ÚKOL TRVÁ

16b/54/12

Žádost paní [REDACTED] o zvážení rozhodnutí rady, kterým bylo rozhodnuto o neposkytnutí příspěvku na opravu tlakové kanalizace pro rodinný dům č.p. [REDACTED], Na Blatech (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně seznámila radu s odvoláním paní [REDACTED], ve kterém žádá o zvážení vydaného rozhodnutí rady. Vzhledem k tomu, že se poruchy na kanalizaci vyskytly před několika lety a jejich oprava musela být realizována okamžitě a nebylo možné prověřit příčiny poruch, nenachází rada MČ žádné řešení, jak tuto situaci nyní vyřešit. Proto považuje usnesení rady ze den 8.11.2012 za konečné – ÚKOL SPLNĚN

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/55/13

**Žádost o pronájem obecního bytu paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
[REDAKCE] (p. zástupkyně)**

RMČ na základě žádosti souhlasí se zařazením do seznamu uchazečů o byt a postupuje tuto žádost Sociální komisi.

3/55/13

Stanovisko odboru dopravy Prahy 8 k osazení dopravních značek „30“ v Ďáblicích (p. zástupkyně)

RMČ nesouhlasí se stanoviskem odboru dopravy Prahy 8 (omezení rychlosti směrem z centra města na Ďáblické ulici až od ulice Hořínecké) a bude nadále požadovat řešení situace umístěním dopravních značek omezujících rychlost na 30 km/hod. tak, aby snížená rychlost byla již u starého hřbitova od ulice K Lomu. Návrh rady na snížení rychlosti na 40 km/hod. je pro dopravní policii neakceptovatelný.

Úkol: zástupkyně – zaslat stanovisko RMČ odboru dopravy Prahy 8

4/55/13

**Žádost o schválení kompenzačního příspěvku za provoz skládky [REDAKCE]
[REDAKCE] (p. starosta)**

RMČ souhlasí s vyplacením kompenzačních příspěvků pro dvě děti [REDAKCE].

Úkol: FIO – vyplatit příspěvek

5/55/13

Žádost o vydání dodatečného povolení stavby – Zpevněná plocha u domu č. p. [REDAKCE], Praha – Ďáblice, pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala RMČ o situaci, žádost bude projednána na zasedání Komise výstavby a investic k vyjádření.

6/55/13

Upřesnění kritérií přijetí dítěte ke vzdělávání do Základní školy U Parkánu 17, Praha 8 – Ďáblice ve školním roce 2013-2014 (p. starosta)

RMČ obdržela od paní ředitelky základní školy návrh kritérií, pro přijetí dětí k povinné školní docházce. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 218/13/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. bere na vědomí

kritéria pro přijetí žáků do Základní školy ve znění směrnice č. 6/2013, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

II. pověřuje

pana starostu podpisem této směrnice.

(3-0-0)

7/55/13

Zánik mandátu člena zastupitelstva MUDr. Martina Lukeše a prohlášení Ing. Tomáše Fatrdleho novým členem zastupitelstva (p. tajemník)

RMČ na základě písemné rezignace MUDr. Martina Lukeše **přijala usnesení č. 219/13/RMČ** v tomto znění:

Rada MČ po projednání

I. bere na vědomí

zánik mandátu člena zastupitelstva MUDr. Martina Lukeše na základě písemné rezignace ze dne 21. 12. 2012.

II. prohlašuje

Ing. Tomáše Fatrdleho podle ust. § 56 zákona č.491/2001 Sb. odst. 2 členem zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice.

III. ukládá

starostovi informovat členy zastupitelstva o bodech I. a II. tohoto usnesení a zajistit složení slibu Ing. Tomáše Fatrdleho.

(3-0-0)

8a/55/13

Schválení výkazu prací za období 12/2012 pana Ing. Dvořáka

RMČ souhlasí s vyplacením dle předloženého výkazu prací.

8b/55/13

Přehled – poplatky za psy za rok 2012 (p. Koubová)

RMČ byla seznámena se jmény občanů, kteří nezaplatili poplatky za psa za rok 2012.

8c/55/13

Informace o provozu knihovny (p. Kosejková)

RMČ byla předložena zpráva knihovnice paní Kosejkové.

Úkol: sekretariát – přizvat paní Kosejkovou na příští jednání RMČ dne 21. 1.

8d/55/13

Rezignace paní Tatjany Dohnalové na funkci radní MČ Praha - Ďáblice

Pan starosta informoval RMČ o rezignaci paní Tatjany Dohnalové na funkci radní MČ Praha – Ďáblice.

Konec jednání RMČ 7. 1. 2013: v 17.00 hod.

Zapisovatel: Denisa Pokorná

Za ověřovatele: radní Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 21. 1. 2013 od 13.00 hodin