

Zápis z 57. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 4. 2. 2013 od 13.00 hod.

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová,
radní Ing. Tomáš Dvořák

Omluveni: tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Hosté: Ing. Martin Křížek, Ing. arch. Václav Škarda, Ing. arch. Peter Lacko

Ověřovatel zápisu: radní Ing. Tomáš Dvořák

Program:

1. Kontrola úkolů
2. Návrh cenové nabídky na zpracování architektonické studie „Dostavba základní školy v Ďáblicích“ (p. starosta)
3. Návrh Komise životního prostředí a dopravy na zkrácení intervalů autobusového spoje č. 103 – odjezd ze stanice Ládví (p. zástupkyně)
4. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytu ■■■■, ul. Ďáblická 339/14, paní ■■■■ (p. zástupkyně)
5. Žádost o výplatu kompenzačního příspěvku za rok 2012 paní ■■■■ (p. zástupkyně)
6. Žádost o pronájem obecního bytu paní ■■■■, bytem ul. ■■■■ (p. zástupkyně)
7. Žádost o výměnu obecního bytu paní ■■■■, bytem ■■■■ (p. zástupkyně)
8. Žádost o pronájem obecního bytu paní ■■■■, bytem ■■■■ (p. zástupkyně)
9. Žádost o dotaci na podporu „Volnočasová činnost dětí a mládeže včetně materiálního vybavení pro volnočasové aktivity“ Pionýrské skupiny Rozmarýn (p. zástupkyně)
10. Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ Občanského sdružení LUNGTA (p. starosta)
11. Návrh sociální komise na přidělení obecního bytu ■■■■, ul. Ďáblická 161/8 (p. zástupkyně)
12. Informace p. tajemníka a náměty radních

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

3b/40/2012

Projednáni obsahu Organizačního řádu úřadu MČ Praha - Ďáblice (p. Dohnalová)

Panĭ Dohnalová podala návrh, aby byl vytvořen nový Organizační řád úřadu MČ.

Úkol: tajemník – vytvořit návrh tak, aby mohl být předložen zastupitelstvu na veřejném zasedání v září 2012.

Pan tajemník předložil návrh organizačního řádu. RMČ se s návrhem seznámila a pověřila pana tajemníka vypracováním podrobného zdůvodnění změn a přesunů kompetencí oproti dosud platnému Organizačnímu řádu. – ÚKOL TRVÁ

7/52/12

Reklamace výsadby zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

Úkol: RŽP – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řeňovská)

Úkol: tajemník – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

Úkol: tajemník – předložit reklamační dopis k podpisu - **ÚKOL SPLNĚN**

19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání, kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce chodníku nebyla při převjímacím řízení převzata. Po prováděcí firmě je požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

30. 11. 2012 proběhlo převzetí přespádovaného chodníku po jeho opětovné opravě.

Úkol: RŽP – zajistit sondu a provedení půdního rozboru,

termín: vzhledem ke klimatickým podmínkám je termín určen do konce března 2013 – ÚKOL TRVÁ

8d/52/12

Informace vedoucí FIO paní Koubové k žádosti [REDAKCE] o ukončení nájemní smlouvy bytu [REDAKCE], ul. Ďáblická 339/14

RMČ se seznámila se stanoviskem Finančního výboru a souhlasí s výplatou částky jednorázově. Finální výše vypořádání bude předložena až po výpočtu FIO s tím, že bude odpovídat 7-8 letému opotřebení bytu. Částka bude vyplacena do 1 měsíce po předání bytu a bude snížena o nájemné do doby ukončení nájmu. Nájemní vztah končí 31. 3. 2013.

Úkol: tajemník + zástupkyně – dohledat projektovou dokumentaci

FIO – připravit dohodu o ukončení nájmu – **ÚKOL SPLNĚN**

p. Lomozová + p. Dvořák – provést prohlídku bytu – byla provedena 16. 1. 2013 – **ÚKOL SPLNĚN**

21. 1. paní zástupkyně informovala RMČ o objednavce znaleckého posudku na ocenění bytu, který má být vyhotoven do 10. 2. 2013 – **ÚKOL TRVÁ**

7/53/12

Dodatek ke smlouvě o převodu speciálního automobilu mezi MČ Praha – Ďáblice a MČ Praha – Kunratice (p. tajemník)

RMČ na základě informací pana tajemníka přijala **usnesení č. 209/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě ZE DNE 15. 12. 2011 o převodu správy majetku:

Speciální automobil-automobilový žebřík AZ 30-IFA W 50 L, RZ: AS 76-87 ve znění, které je nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu k podpisu dodatku č. 1.

(3-0-0) – smlouva byla zaslána k podpisu na MČ Praha – Kunratice – **ÚKOL SPLNĚN**

2/54/12

Návrh kolektivní smlouvy MČ Praha – Ďáblice (p. tajemník)

RMČ byla seznámena s návrhem kolektivní smlouvy, požaduje vypracování podrobnější analýzy.

Úkol: tajemník – vypracovat analýzu, **termín:** do příštího jednání RMČ

4. 2. z důvodu nepřítomnosti pana tajemníka na zasedání RMČ bude projednání bodu přesunuto na příští zasedání dne 11. 2. - **ÚKOL TRVÁ**

10/54/12

Návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby „Zázemí Ďáblického parku“ architektonického ateliéru Architekti headhand s.r.o. (p. starosta)

RMČ navázala na předcházející jednání, viz bod č.2/51/12 a přijala **usnesení č. 215/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby „Zázemí d'áblického parku“ architektonického ateliéru Architekti headhand s.r.o.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

11/54/12

Návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby architektonického ateliéru A.LT Architekti v.o.s. (p. starosta)

RMČ byla seznámena s návrhem smlouvy, další projednání bylo přesunuto na jednání RMČ dne 7. 1. 2013, kde proběhne společné setkání projektantů a zástupců.

14. 1. proběhla schůzka s členy rady MČ, zástupci ateliéru A.LT Architekti v.o.s a zástupcem městské části ve stavebním programu Etapy II Náměstí panem Ing. Křížkem, na které byly projednány podmínky smlouvy. Návrh smlouvy bude předložen ke konzultaci advokátní kanceláři AK Balcar.- ÚKOL TRVÁ

12/54/12

Zajištění náhradního přístupu a příjezdu do lokality Blata (p. starosta)

RMČ se seznámila s návrhy komise výstavby a investic a konstatuje, že znepřístupnění příjezdu do lokality Blat od severu je v dané situaci vážný zásah do dopravní obslužnosti této lokality a je významným omezením pro předpokládanou rekonstrukci inženýrských sítí. Do doby řádného vyřešení obslužnosti celé lokality je veřejným zájmem ponechat do lokality náhradní přístup ze severu pomocí stávající komunikace.

Úkol: zástupkyně + starosta:

a) zaslat na odbor dopravy MČ Praha 8 odvolání proti rozhodnutí o omezení přístupu na účelovou komunikaci veřejně přístupnou – ÚKOL SPLNĚN

b) jednat se všemi zúčastněnými o změně nastalého stavu vyplývajícího z rozhodnutí odboru dopravy úřadu MČ Praha 8 ve smyslu výše uvedeného – ÚKOL TRVÁ

16a/54/12

Návrh paní Dohnalové na umístění informační tabule Úřadu MČ Praha – Ďáblice v obci (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová navrhla RMČ umístit v obci informační tabuli Úřadu MČ Praha – Ďáblice. RMČ posoudí možnosti a vhodnost umístění této tabule.

Úkol: tajemník – zjistit možnosti obstarání informačních tabulí s logem CZECH PONT – ÚKOL TRVÁ

5/55/13

Žádost o vydání dodatečného povolení stavby – Zpevněná plocha u domu č. p. ■■■, Praha – Ďáblice, pana ■■■■■ (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala RMČ o situaci, žádost bude projednána na zasedání Komise výstavby a investic k vyjádření.

21. 1. paní zástupkyně seznámila RMČ se stanoviskem Komise výstavby a investic, se kterým RMČ souhlasí.

Úkol: p. zástupkyně – odpovědět p. [REDAKCE] na základě stanoviska RMČ
– ÚKOL SPLNĚN

7/55/13

Zánik mandátu člena zastupitelstva MUDr. Martina Lukeše a prohlášení Ing. Tomáše Fatrdleho novým členem zastupitelstva (p. tajemník)

RMČ na základě písemné rezignace MUDr. Martina Lukeše **přijala usnesení č. 219/13/RMČ** v tomto znění:

Rada MČ po projednání

I. bere na vědomí

zánik mandátu člena zastupitelstva MUDr. Martina Lukeše na základě písemné rezignace ze dne 21. 12. 2012.

II. prohlašuje

Ing. Tomáše Fatrdleho podle ust. § 56 zákona č.491/2001 Sb. odst. 2 členem zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice.

III. ukládá

starostovi informovat členy zastupitelstva o bodech I. a II. tohoto usnesení a zajistit složení slibu Ing. Tomáše Fatrdleho.

(3-0-0)

Dne 21. 1. 2013 bylo panu Ing. Fatrdlemu doručeno osvědčení o zvolení členem ZMČ

– ÚKOL TRVÁ

4/56/13

Regulace systému a úpravy vytápění v Základní škole a Mateřské škole – České teplo s.r.o. (p. starosta)

RMČ se na základě konzultace se zástupcem firmy České teplo s.r.o. rozhodla:

- a) úpravu Základní školy pozastavit do doby vyjasnění investic do navýšení kapacity školy
- b) úpravu topení Mateřské školy realizovat po skončení topného období, před tím zajistit konkurenční nabídku

- ÚKOL TRVÁ

5/56/13

Odvodnění a oprava chodníku ul. Ďáblická 46/50 (p. Dvořák)

Pan Ing. Dvořák informoval RMČ o návrhu opravy chodníku v ul. Ďáblická 46/50 v souladu s požadavky příslušného stavebního úřadu a předložil cenovou nabídku od firmy J. B. STAKON s.r.o. RMČ souhlasí s cenovou nabídkou ve výši 9325,- Kč bez DPH a pověřuje pí. zástupkyni objednáním opravy.

Úkol: p. zástupkyně – objednat opravu chodníku – ÚKOL SPLNĚN

6a/56/13

Informace pana starosty o pojištění majetku MČ Praha - Ďáblice

Vzhledem k blížícímu se ukončení platnosti pojistných smluv majetku MČ Praha – Ďáblice informoval pan starosta RMČ o konzultaci této skutečnosti se zástupci společnosti Fincentrum a.s. V souvislosti s tímto budou společností Fincentrum a.s. vypracovány odborné posudky s návrhy nových pojistných podmínek. Jako podklad pro jednání Ing. Dvořák zajistí provedení odborného odhadu ceny znovupořízení nemovitostí č.p. 18, 88, 66, 161, 160, 339, 765, 400, 159 a 598 na základě objemových rozpočtových ukazatelů.

Úkol: Ing. Dvořák – odborný odhad ceny viz výše, **termín:** do 15. 2. 2013

- ÚKOL TRVÁ

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/57/13

Návrh cenové nabídky na zpracování architektonické studie „Dostavba základní školy v Ďáblicích“ (p. starosta)

RMČ posoudila obsah věcné nabídky na zpracování architektonické studie případných možností přístavby čtyř nových tříd ke stávajícímu komplexu základní školy U Parkánu. Za přítomnosti Ing. Křížka byly probrány jednotlivé případné varianty a prodiskutován rozsah studie. S Ing. arch. Václavem Škardou (projektant) byly projednány jednotlivé možnosti a rozsah zpracování studie. Pan architekt byl vyzván k emailovému podání finální cenové nabídky na zpracování studie. Termín: do 5. 2. 2013

3/57/13

Návrh Komise životního prostředí a dopravy na zkrácení intervalů autobusového spoje č. 103 – odjezd ze stanice Ládví (p. zástupkyně)

RMČ po projednání rozhodla vrátit návrh Komisi životního prostředí a dopravy s žádostí o zjištění možností proveditelnosti tohoto návrhu u Regionálního organizátora Pražské integrované dopravy (ROPID).

4/57/13

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytu [REDAKCE], ul. Ďáblická 339/14, paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ pro projednání souhlasí s žádostí paní [REDAKCE] a přijímá usnesení č. 220/13/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu 2+kk o celkové výměře 40 m² v domě č.p. 339/14, Ďáblická ulice, paní [REDAKCE] za cenu 85 Kč/m².

II. pověřuje

2.1. FIO přípravou dodatku ke smlouvě

2.2. pana starostu podpisem smlouvy

(3-0-0)

5/57/13

Žádost o výplatu kompenzačního příspěvku za rok 2012 paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ po projednání souhlasí s žádostí paní [REDAKCE] a pověřuje finanční odbor k vyplacení příspěvku.

Úkol: FIO – výplata příspěvku

6/57/13

Žádost o pronájem obecního bytu paní [REDAKCE], bytem ul. [REDAKCE] [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ rozhodla prověřit žádost v souladu s platnými podmínkami bytové politiky MČ Praha – Ďáblice.

Úkol: p. zástupkyně – prověřit žádost

7/57/13

Žádost o výměnu obecního bytu paní [REDAKCE], bytem ul. [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ po projednání rozhodla zařadit žádost do složky paní [REDAKCE] a informovat sociální komisi o její žádosti.

8/57/13

Žádost o pronájem obecního bytu paní [REDAKCE], bytem ul. [REDAKCE] [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ po projednání rozhodla zařadit žádost paní [REDAKCE] do pořadníku žadatelů o obecní byt.

9/57/13

Žádost o dotaci na podporu „Volnočasová činnost dětí a mládeže včetně materiálního vybavení pro volnočasové aktivity“ Pionýrské skupiny Rozmarýn (p. zástupkyně)

Vyjádření stanoviska k žádosti Pionýrské skupiny Rozmarýn odkládá RMČ po schválení rozpočtu MČ Praha – Ďáblice.

Úkol: p. zástupkyně – informovat žadatele, že po schválení rozpočtu na rok 2013 rada znovu projedná žádost o dotaci a rozhodne o poskytnutí daru.

10/57/13

Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ Občanského sdružení LUNGTA (p. starosta)

Na základě předložené žádosti RMČ souhlasí s připojením se ke kampani “Vlajka pro Tibet” vyvěšením tibetské vlajky dne 10. 3. 2013.

Úkol: tajemník – vyvěsit vlajku 10. 3. 2013

11/57/13

Návrh sociální komise na přidělení obecního bytu [REDAKCE], ul. Ďáblická 161/8 (p. zástupkyně)

RMČ na základě návrhu Sociální komise schvaluje pronájem obecního bytu [REDAKCE] v ul. Ďáblická 161/8, paní [REDAKCE] a přijímá **usnesení č. 221/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

pronájem obecního bytu [REDAKCE] (o výměře 87 m²) v ul. Ďáblická 161/8, paní [REDAKCE]
[REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za cenu Kč 85,- za m²/měsíc na dobu
1 roku.

II. pověřuje

2.1. FIO připravit nájemní smlouvu.

2.2. starostu podpisem nájemní smlouvy.

(3-0-0)

Konec jednání RMČ 4. 2. 2013: v 19. 30 hod.

Zapisovatel: Denisa Pokorná

Za ověřovatele: radní Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 11. 2. 2013 od 13.00 hodin