

Zápis z 58. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 11. 2. 2013 od 13.00 hod.

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová,
radní Ing. Tomáš Dvořák, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Hosté: zástupci společnosti Fincentrum a. s.

Ověřovatel zápisu: radní Ing. Tomáš Dvořák

Program:

1. Kontrola úkolů
2. Rozpočet MČ Praha – Ďáblice na rok 2013 (p. starosta)
3. Žádost pana [REDAKCE] o pronájem pozemků p. č. 1622/10, 1729/492, 1729/500 v k. ú. Ďáblice (p. tajemník)
4. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků se společností SHAGGA s.r.o. (p. tajemník)
5. Návrh daru Rytířskému řádu Křížovníků s červenou hvězdou na opravu kostela (p. starosta)
6. Informace p. tajemníka a náměty radních

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

3b/40/2012

Projednáni obsahu Organizačního řádu úřadu MČ Praha - Ďáblice (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová podala návrh, aby byl vytvořen nový Organizační řád úřadu MČ.

Úkol: tajemník – vytvořit návrh tak, aby mohl být předložen zastupitelstvu na veřejném zasedání v září 2012.

Pan tajemník předložil návrh organizačního řádu. RMČ se s návrhem seznámila a pověřila pana tajemníka vypracováním podrobného zdůvodnění změn a přesunů kompetencí oproti dosud platnému Organizačnímu řádu. – ÚKOL TRVÁ

7/52/12

Reklamace výsadby zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

Úkol: RŽP – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řeňovská)

Úkol: tajemník – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

Úkol: tajemník – předložit reklamační dopis k podpisu - **ÚKOL SPLNĚN**

19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání, kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce chodníku nebyla při převjímacím řízení převzata. Po prováděcí firmě je požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

30. 11. 2012 proběhlo převzetí přespádovaného chodníku po jeho opětovné opravě.

Úkol: RŽP – zajistit sondu a provedení půdního rozboru,

termín: vzhledem ke klimatickým podmínkám je termín určen do konce března 2013 – ÚKOL TRVÁ

8d/52/12

Informace vedoucí FIO paní Koubové k žádosti [REDAKCE] o ukončení nájemní smlouvy bytu [REDAKCE], ul. Ďáblická 339/14

RMČ se seznámila se stanoviskem Finančního výboru a souhlasí s výplatou částky jednorázově. Finální výše vypořádání bude předložena až po výpočtu FIO s tím, že bude odpovídat 7-8 letému opotřebením bytu. Částka bude vyplacena do 1 měsíce po předání bytu a bude snížena o nájemné do doby ukončení nájmu. Nájemní vztah končí 31. 3. 2013.

Úkol: tajemník + zástupkyně – dohledat projektovou dokumentaci

FIO – připravit dohodu o ukončení nájmu – **ÚKOL SPLNĚN**

p. Lomozová + p. Dvořák – provést prohlídku bytu – byla provedena 16. 1. 2013 – **ÚKOL SPLNĚN**

21. 1. paní zástupkyně informovala RMČ o objednavce znaleckého posudku na ocenění bytu, který má být vyhotoven do 10. 2. 2013.

11. 2. do dnešního dne zatím nebyl předložen znalecký posudek – **ÚKOL TRVÁ**

2/54/12

Návrh kolektivní smlouvy MČ Praha – Ďáblice (p. tajemník)

RMČ byla seznámena s návrhem kolektivní smlouvy, požaduje vypracování podrobnější analýzy.

Úkol: tajemník – vypracovat analýzu, **termín:** do příštího jednání RMČ

4. 2. z důvodu nepřítomnosti pana tajemníka na zasedání RMČ bude projednání bodu přesunuto na příští zasedání dne 11. 2. - **ÚKOL TRVÁ**

10/54/12

Návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby „Zázemí Ďáblického parku“ architektonického ateliéru Architekti headhand s.r.o. (p. starosta)

RMČ navázala na předcházející jednání, viz bod č.2/51/12 a přijala **usnesení**

č. 215/12/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby „Zázemí Ďáblického parku“ architektonického ateliéru Architekti headhand s.r.o.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

11. 2. RMČ na základě předložení aktualizovaného návrhu smlouvy **přijala usnesení č. 222/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č. 215/12/RMČ ze dne 17. 12. 2012.

II. schvaluje

návrh smlouvy v aktualizované podobě o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby „Zázemí d'áblického parku“ architektonického ateliéru Architekti headhand s.r.o.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

11/54/12

Návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby architektonického ateliéru A.LT Architekti v.o.s. (p. starosta)

RMČ byla seznámena s návrhem smlouvy, další projednání bylo přesunuto na jednání RMČ dne 7. 1. 2013, kde proběhne společné setkání projektantů a zástupců.

14. 1. proběhla schůzka s členy rady MČ, zástupci ateliéru A.LT Architekti v.o.s a zástupcem městské části ve stavebním programu Etapy II Náměstí panem Ing. Křížkem, na které byly projednány podmínky smlouvy. Návrh smlouvy bude předložen ke konzultaci advokátní kanceláři AK Balcar.

11. 2. byla RMČ předložena konečná verze návrhu smlouvy. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 223/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby “Novostavba Obecního domu a radnice MČ Praha – Dábllice” architektonického ateliéru A.LT. Architekti v.o.s.

II. pověřuje

starostu předložit návrh smlouvy ke schválení zastupitelům na březnovém zasedání ZMČ.

(3-0-0) - ÚKOL TRVÁ

12/54/12

Zajištění náhradního přístupu a příjezdu do lokality Blata (p. starosta)

RMČ se seznámila s návrhy komise výstavby a investic a konstatuje, že znepřístupnění příjezdu do lokality Blat od severu je v dané situaci vážný zásah do dopravní obslužnosti této lokality a je významným omezením pro předpokládanou rekonstrukci inženýrských sítí. Do doby řádného vyřešení obslužnosti celé lokality je veřejným zájmem ponechat do lokality náhradní přístup ze severu pomocí stávající komunikace.

Úkol: zástupkyně + starosta:

a) zaslat na odbor dopravy MČ Prahy 8 odvolání proti rozhodnutí o omezení přístupu na účelovou komunikaci veřejně přístupnou – ÚKOL SPLNĚN

b) jednat se všemi zúčastněnými o změně nastalého stavu vyplývajícího z rozhodnutí odboru dopravy úřadu MČ Prahy 8 ve smyslu výše uvedeného

- od 17. 12. 2012 RMČ čeká na dodání podkladů od pana ██████ – ÚKOL TRVÁ

16a/54/12

Návrh paní Dohnalové na umístění informační tabule Úřadu MČ Praha – Ďáblice v obci (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová navrhla RMČ umístit v obci informační tabuli Úřadu MČ Praha – Ďáblice. RMČ posoudí možnosti a vhodnost umístění této tabule.

Úkol: tajemník – zjistit možnosti obstarání informačních tabulí s logem CZECH POINT – ÚKOL TRVÁ

7/55/13

Zánik mandátu člena zastupitelstva MUDr. Martina Lukeše a prohlášení Ing. Tomáše Fatrdleho novým členem zastupitelstva (p. tajemník)

RMČ na základě písemné rezignace MUDr. Martina Lukeše **přijala usnesení č. 219/13/RMČ** v tomto znění:

Rada MČ po projednání

I. bere na vědomí

zánik mandátu člena zastupitelstva MUDr. Martina Lukeše na základě písemné rezignace ze dne 21. 12. 2012.

II. prohlašuje

Ing. Tomáše Fatrdleho podle ust. § 56 zákona č.491/2001 Sb. odst. 2 členem zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice.

III. ukládá

starostovi informovat členy zastupitelstva o bodech I. a II. tohoto usnesení a zajistit složení slibu Ing. Tomáše Fatrdleho.

(3-0-0)

Dne 21. 1. 2013 bylo panu Ing. Fatrdlemu doručeno osvědčení o zvolení členem ZMČ – ÚKOL TRVÁ

4/56/13

Regulace systému a úpravy vytápění v Základní škole a Mateřské škole – České teplo s.r.o. (p. starosta)

RMČ se na základě konzultace se zástupcem firmy České teplo s.r.o. rozhodla:

- a) úpravu Základní školy pozastavit do doby vyjasnění investic do navýšení kapacity školy
- b) úpravu topení Mateřské školy realizovat po skončení topného období, před tím zajistit konkurenční nabídku

- ÚKOL TRVÁ

6a/56/13

Informace pana starosty o pojištění majetku MČ Praha - Ďáblice

Vzhledem k blížícímu se ukončení platnosti pojistných smluv majetku MČ Praha – Ďáblice informoval pan starosta RMČ o konzultaci této skutečnosti se zástupci společnosti Fincentrum a.s. V souvislosti s tímto budou společností Fincentrum a.s. vypracovány odborné posudky s návrhy nových pojistných podmínek. Jako podklad pro jednání Ing.

Dvořák zajistí provedení odborného odhadu ceny znovupořízení nemovitostí č.p. 18, 88, 66, 161, 160, 339, 765, 400, 159 a 598 na základě objemových rozpočtových ukazatelů.

Úkol: Ing. Dvořák – odborný odhad ceny viz výše, **termín:** do 15. 2. 2013

- ÚKOL SPLNĚN, do příští rady bude doplněn odhad nemovitosti č.p.553 (MÜ)

11. 2. zástupci společnosti Fincentrum a.s. předložili RMČ k posouzení návrh smlouvy k pojištění majetku MČ Praha – Ďáblice.

2/57/13

Návrh cenové nabídky na zpracování architektonické studie „Dostavba základní školy v Ďáblicích“ (p. starosta)

RMČ posoudila obsah věcné nabídky na zpracování architektonické studie případných možností přístavby čtyř nových tříd ke stávajícímu komplexu základní školy U Parkánu. Za přítomnosti Ing. Křížka byly probrány jednotlivé případné varianty a prodiskutován rozsah studie. S Ing. arch. Václavem Škardou (projektant) byly projednány jednotlivé možnosti a rozsah zpracování studie. Pan architekt byl vyzván k emailovému podání finální cenové nabídky na zpracování studie. Termín: do 5. 2. 2013

11. 2. po projednání na zasedání RMČ bude Ing. arch. Škarda vyzván k úpravě předložené studie.

3/57/13

Návrh Komise životního prostředí a dopravy na zkrácení intervalů autobusového spoje č. 103 – odjezd ze stanice Ládví (p. zástupkyně)

RMČ po projednání rozhodla vrátit návrh Komisi životního prostředí a dopravy s žádostí o zjištění možností proveditelnosti tohoto návrhu u Regionálního organizátora Pražské integrované dopravy (ROPID). - ÚKOL TRVÁ

4/57/13

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytu [REDAKCE], ul. Ďáblická 339/14, paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ pro projednání souhlasí s žádostí paní [REDAKCE] a přijímá **usnesení č. 220/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu 2+kk o celkové výměře 40 m² v domě č.p. 339/14, Ďáblická ulice, paní [REDAKCE] za cenu 85 Kč/m².

II. pověřuje

2.1. FIO přípravou dodatku ke smlouvě

2.2. pana starostu podpisem smlouvy

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

5/57/13

**Žádost o výplatu kompenzačního příspěvku za rok 2012 paní [REDAKCE]
(p. zástupkyně)**

RMČ po projednání souhlasí s žádostí paní [REDAKCE] a pověřuje finanční odbor k vyplacení příspěvku.

Úkol: FIO – výplata příspěvku – ÚKOL SPLNĚN

6/57/13

**Žádost o pronájem obecního bytu paní [REDAKCE], bytem ul. [REDAKCE]
[REDAKCE] (p. zástupkyně)**

RMČ rozhodla prověřit žádost v souladu s platnými podmínkami bytové politiky MČ Praha – Dáblice.

Úkol: p. zástupkyně – prověřit žádost – ÚKOL SPLNĚN

11. 2. RMČ na základě informací od p. zástupkyně rozhodla předložit žádost k posouzení Sociální komisi

Úkol: p. zástupkyně – předložit Sociální komisi – ÚKOL TRVÁ

7/57/13

**Žádost o výměnu obecního bytu paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
(p. zástupkyně)**

RMČ po projednání rozhodla zařadit žádost do složky paní [REDAKCE] a informovat sociální komisi o její žádosti. - ÚKOL SPLNĚN

8/57/13

**Žádost o pronájem obecního bytu paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
[REDAKCE] (p. zástupkyně)**

RMČ po projednání rozhodla zařadit žádost paní [REDAKCE] do pořadníku žadatelů o obecní byt. - ÚKOL SPLNĚN

9/57/13

**Žádost o dotaci na podporu „Volnočasová činnost dětí a mládeže včetně materiálního vybavení pro volnočasové aktivity“ Pionýrské skupiny Rozmarýn
(p. zástupkyně)**

Vyjádření stanoviska k žádosti Pionýrské skupiny Rozmarýn odkládá RMČ po schválení rozpočtu MČ Praha – Dáblice.

Úkol: p. zástupkyně – informovat žadatele, že po schválení rozpočtu na rok 2013 rada znovu projedná žádost o dotaci a rozhodne o poskytnutí daru. - ÚKOL SPLNĚN

(bude ponecháno v zápise do doby schválení rozpočtu na rok 2013)

10/57/13

**Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
Občanského sdružení LUNGTA (p. starosta)**

Na základě předložené žádosti RMČ souhlasí s připojením se ke kampani “Vlajka pro Tibet” vyvěšením tibetské vlajky dne 10. 3. 2013.

Úkol: tajemník – vyvěsit vlajku 10. 3. 2013 – ÚKOL TRVÁ

11/57/13

Návrh sociální komise na přidělení obecního bytu [REDAKCE], ul. Ďáblická 161/8

(p. zástupkyně)

RMČ na základě návrhu Sociální komise schvaluje pronájem obecního bytu [REDAKCE] v ul. Ďáblická 161/8, paní [REDAKCE] a přijímá **usnesení č. 221/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

pronájem obecního bytu [REDAKCE] v ul. Ďáblická 161/8, paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za cenu Kč 85,- za m²/měsíc na dobu 1 roku.

II. pověřuje

2.1. FIO připravit nájemní smlouvu.

2.2. starostu podpisem nájemní smlouvy.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/58/13

Rozpočet MČ Praha – Ďáblice na rok 2013 (p. starosta)

RMČ upřesnila návrhy investičních akcí pro rok 2013.

3/58/13

Žádost pana [REDAKCE] o pronájem pozemků p. č. 1622/10, 1729/492, 1729/500 v k. ú. Ďáblice (p. tajemník)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 224/13/RMČ** v tomto znění:

RMČ po projednání

I. souhlasí

na základě vyhlášeného záměru s uzavřením doplněné a opravené smlouvy s [REDAKCE] na pronájem pozemků pro zemědělské využití s dobou účinnosti od 1. 10. 2012.

II. pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

(3-0-0)

4/58/13

Návrh nové smlouvy o nájmu pozemků se společností SHAGGA s.r.o. (p. tajemník)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 225/13/RMČ** v tomto znění:

RMČ po projednání:

I. konstatuje,

že na pozemky uvedené ve smlouvě o nájmu pozemku byl opakovaně zveřejněn záměr, a to od 7. 2. 2012 do 23. 2. 2012 a od 8. 3. 2012 do 26. 3. 2012.

II. schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku se společností SHAGGA s.r.o.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o nájmu pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

5/58/13

Návrh daru Rytířskému řádu Křížovníků s červenou hvězdou na provoz kaple Nejsvětější Trojice a sv. Václava Praha - Ďáblice (p. starosta)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 226/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,- Kč Rytířskému řádu Křížovníků s červenou hvězdou na provoz kaple Nejsvětější trojice a sv. Václava Praha – Ďáblice.

II. pověřuje

2.1. FIO přípravou darovací smlouvy.

2.2. starostu podpisem darovací smlouvy.

(3-0-0)

Konec jednání RMČ 11. 2. 2013: v 19. 30 hod.

Zapisovatel: Denisa Pokorná

Za ověřovatele: radní Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 25. 2. 2013 od 13.00 hodin