

Zápis z 59. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 25. 2. 2013 od 13.00 hod.

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Ing. Tomáš Dvořák, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Hosté: Ing. Martin Křížek, Ing. arch. Peter Lacko, Ing. arch. Filip Tittelbach, Tatjana Dohnalová, Kateřina Vojtová

Ověřovatel zápisu: radní Ing. Tomáš Dvořák

Program:

1. Kontrola úkolů
2. Výpověď smlouvy – pojištění majetku MČ Praha – Ďáblice (p. starosta)
3. Žádost o pronájem nebytových prostor společnosti EDUA Group, s.r.o. (p. zástupkyně)
4. Změna dodavatele tisku Ďáblického zpravodaje (p. zástupkyně)
5. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytu v ul. Ďáblická 161/8 paní [REDACTED] (p. zástupkyně)
6. Návrhy investic – údržba obce a výsadba zeleně (p. starosta)
7. Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha – Ďáblice k 31. 12. 2013 (p. tajemník)
8. Přípomínky ke zpracování 2. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. města Praha (p. starosta)
9. Návrh smlouvy o pronájmu nebytových prostor Obecního domu Centru Sovička v. o. (p. starosta)
10. Návrh smlouvy o pronájmu nebytových prostor Obecního domu skupině Otevřený ateliér (p. starosta)
11. Návrh smlouvy o úpravě pronájmu nebytových prostor Obecního domu středisku Diakonie ČCE (p. starosta)
12. Nový návrh platového výměru [REDACTED] (p. starosta)
13. Návrh plánovací smlouvy s firmou Spiritex a. s. (p. zástupkyně)
14. Informace p. tajemníka a náměty radních
 - a) Výkaz prací za leden 2013 – pan Ing. Dvořák

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

3b/40/2012

Projednáni obsahu Organizačního řádu úřadu MČ Praha - Ďáblice (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová podala návrh, aby byl vytvořen nový Organizační řád úřadu MČ.

Úkol: tajemník – vytvořit návrh tak, aby mohl být předložen zastupitelstvu na veřejném zasedání v září 2012.

Pan tajemník předložil návrh organizačního řádu. RMČ se s návrhem seznámila a pověřila pana tajemníka vypracováním podrobného zdůvodnění změn a přesunů kompetencí oproti dosud platnému Organizačnímu řádu.

25. 2. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 235/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh Organizačního řádu úřadu MČ Praha – Ďáblice, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

tajemníka zaslat návrh Organizačního řádu zastupitelům MČ Praha – Ďáblice a předložit tento návrh na březnovém zasedání ZMČ ke schválení.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

7/52/12

Reklamace výsadby zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

Úkol: RŽP – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řeňovská)

Úkol: tajemník – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

Úkol: tajemník – předložit reklamační dopis k podpisu - **ÚKOL SPLNĚN**

19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání, kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce chodníku nebyla při přejímacím řízení převzata. Po prováděcí firmě je požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

30. 11. 2012 proběhlo převzetí přespádovaného chodníku po jeho opětovné opravě.

Úkol: RŽP – zajistit sondu a provedení půdního rozboru,
termín: vzhledem ke klimatickým podmínkám je termín určen do konce března 2013 – ÚKOL TRVÁ

8d/52/12

Informace vedoucí FIO paní Koubové k žádosti [REDAKCE] o ukončení nájemní smlouvy bytu [REDAKCE], ul. Ďáblická 339/14

RMČ se seznámila se stanoviskem Finančního výboru a souhlasí s výplatou částky jednorázově. Finální výše vypořádání bude předložena až po výpočtu FIO s tím, že bude odpovídat 7-8 letému opotřebení bytu. Částka bude vyplacena do 1 měsíce po předání bytu a bude snížena o nájemné do doby ukončení nájmu. Nájemní vztah končí 31. 3. 2013.

Úkol: tajemník + zástupkyně – dohledat projektovou dokumentaci

FIO – připravit dohodu o ukončení nájmu – **ÚKOL SPLNĚN**

p. Lomozová + p. Dvořák – provést prohlídku bytu – byla provedena 16. 1. 2013 – **ÚKOL SPLNĚN**

21. 1. paní zástupkyně informovala RMČ o objednavce znaleckého posudku na ocenění bytu, který má být vyhotoven do 10. 2. 2013.

11. 2. do dnešního dne zatím nebyl předložen znalecký posudek.

25. 2. paní zástupkyně informovala RMČ o znaleckém posudku poslaném paní Klínovskou.

Úkol: p. zástupkyně – svolat jednání s [REDAKCE] – ÚKOL TRVÁ

2/54/12

Návrh kolektivní smlouvy MČ Praha – Ďáblice (p. tajemník)

RMČ byla seznámena s návrhem kolektivní smlouvy, požaduje vypracování podrobnější analýzy.

Úkol: tajemník – vypracovat analýzu, **termín:** do příštího jednání RMČ

4. 2. z důvodu nepřítomnosti pana tajemníka na zasedání RMČ bude projednání bodu přesunuto na příští zasedání dne 11. 2.

25. 2. **Úkol: p. zástupkyně + p. starosta** – a) zahájit jednání s odbory

b) v rámci porad vedení úřadu jednat o fondu soc. potřeb

Úkol: p. tajemník – vytvořit vnitřní platový předpis, **termín:** 11. 3. (v 10.00 hod. porada) - ÚKOL TRVÁ

10/54/12

Návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby „Zázemí Ďáblického parku“ architektonického ateliéru Architekti headhand s.r.o. (p. starosta)

RMČ navázala na předcházející jednání, viz bod č.2/51/12 a přijala **usnesení č. 215/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby „Zázemí d'áblického parku“ architektonického ateliéru Architekti headhand s.r.o.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

11. 2. RMČ na základě předložení aktualizovaného návrhu smlouvy **přijala usnesení č. 222/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č. 215/12/RMČ ze dne 17. 12. 2012.

II. schvaluje

návrh smlouvy v aktualizované podobě o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby „Zázemí d'áblického parku“ architektonického ateliéru Architekti headhand s.r.o.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

11/54/12

Návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby architektonického ateliéru A.LT Architekti v.o.s. (p. starosta)

RMČ byla seznámena s návrhem smlouvy, další projednání bylo přesunuto na jednání RMČ dne 7. 1. 2013, kde proběhne společné setkání projektantů a zástupců.

14. 1. proběhla schůzka s členy rady MČ, zástupci ateliéru A.LT Architekti v.o.s a zástupcem městské části ve stavebním programu Etapy II Náměstí panem Ing. Křížkem, na které byly projednány podmínky smlouvy. Návrh smlouvy bude předložen ke konzultaci advokátní kanceláři AK Balcar.

11. 2. byla RMČ předložena konečná verze návrhu smlouvy. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 223/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby “Novostavba Obecního domu a radnice MČ Praha – D'áblice” architektonického ateliéru A.LT. Architekti v.o.s.

II. pověřuje

starostu předložit návrh smlouvy ke schválení zastupitelům na březnovém zasedání ZMČ.

(3-0-0) - ÚKOL TRVÁ

12/54/12

Zajištění náhradního přístupu a příjezdu do lokality Blata (p. starosta)

RMČ se seznámila s návrhy komise výstavby a investic a konstatuje, že znepřístupnění příjezdu do lokality Blat od severu je v dané situaci vážný zásah do dopravní obslužnosti této lokality a je významným omezením pro předpokládanou rekonstrukci inženýrských

sítí. Do doby řádného vyřešení obslužnosti celé lokality je veřejným zájmem ponechat do lokality náhradní přístup ze severu pomocí stávající komunikace.

Úkol: zástupkyně + starosta:

a) zaslat na odbor dopravy MČ Praha 8 odvolání proti rozhodnutí o omezení přístupu na účelovou komunikaci veřejně přístupnou – **ÚKOL SPLNĚN**

b) jednat se všemi zúčastněnými o změně nastalého stavu vyplývajícího z rozhodnutí odboru dopravy úřadu MČ Praha 8 ve smyslu výše uvedeného

- od 17. 12. 2012 RMČ čeká na dodání podkladů od pana Šímy.

25. 2. paní zástupkyně informovala RMČ, že odbor dopravy Praha 8 postoupil odvolání na MHMP k projednání. Pan [REDAKCE] byl opakovaně vyzván k doložení podkladů, což

zatím neučinil – **ÚKOL TRVÁ**

16a/54/12

Návrh paní Dohnalové na umístění informační tabule Úřadu MČ Praha – Ďáblice v obci (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová navrhla RMČ umístit v obci informační tabuli Úřadu MČ Praha – Ďáblice. RMČ posoudí možnosti a vhodnost umístění této tabule.

Úkol: tajemník – zjistit možnosti obstarání informačních tabulí s logem CZECH POINT – **ÚKOL TRVÁ**

7/55/13

Zánik mandátu člena zastupitelstva MUDr. Martina Lukeše a prohlášení Ing. Tomáše Fatrdleho novým členem zastupitelstva (p. tajemník)

RMČ na základě písemné rezignace MUDr. Martina Lukeše **přijala usnesení č. 219/13/RMČ** v tomto znění:

Rada MČ po projednání

I. bere na vědomí

zánik mandátu člena zastupitelstva MUDr. Martina Lukeše na základě písemné rezignace ze dne 21. 12. 2012.

II. prohlašuje

Ing. Tomáše Fatrdleho podle ust. § 56 zákona č.491/2001 Sb. odst. 2 členem zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice.

III. ukládá

starostovi informovat členy zastupitelstva o bodech I. a II. tohoto usnesení a zajistit složení slibu Ing. Tomáše Fatrdleho.

(3-0-0)

Dne 21. 1. 2013 bylo panu Ing. Fatrdlemu doručeno osvědčení o zvolení členem ZMČ – **ÚKOL TRVÁ**

4/56/13

Regulace systému a úpravy vytápění v Základní škole a Mateřské škole – České teplo s.r.o. (p. starosta)

RMČ se na základě konzultace se zástupcem firmy České teplo s.r.o. rozhodla:

- a) úpravu Základní školy pozastavit do doby vyjasnění investic do navýšení kapacity školy

- b) úpravu topení Mateřské školy realizovat po skončení topného období, před tím zajistit konkurenční nabídku

- ÚKOL TRVÁ

6a/56/13

Informace pana starosty o pojištění majetku MČ Praha - Ďáblice

Vzhledem k blížícímu se ukončení platnosti pojistných smluv majetku MČ Praha – Ďáblice informoval pan starosta RMČ o konzultaci této skutečnosti se zástupci společnosti Fincentrum a.s. V souvislosti s tímto budou společností Fincentrum a.s. vypracovány odborné posudky s návrhy nových pojistných podmínek. Jako podklad pro jednání Ing. Dvořák zajistí provedení odborného odhadu ceny znovupořízení nemovitostí č.p. 18, 88, 66, 161, 160, 339, 765, 400, 159 a 598 na základě objemových rozpočtových ukazatelů.

Úkol: Ing. Dvořák – odborný odhad ceny viz výše, **termín:** do 15. 2. 2013

- ÚKOL SPLNĚN, do příští rady bude doplněn odhad nemovitosti č.p.553 (MÜ)

– ÚKOL SPLNĚN

11. 2. zástupci společnosti Fincentrum a.s. předložili RMČ k posouzení návrh smlouvy k pojištění majetku MČ Praha – Ďáblice.

25. 2. **Úkol: Ing. Dvořák** – vypracovat odborný odhad Základní školy a Mateřské školy.

- ÚKOL TRVÁ

2/57/13

Návrh cenové nabídky na zpracování architektonické studie „Dostavba základní školy v Ďáblicích“ (p. starosta)

RMČ posoudila obsah věcné nabídky na zpracování architektonické studie případných možností přístavby čtyř nových tříd ke stávajícímu komplexu základní školy U Parkánu. Za přítomnosti Ing. Křížka byly probrány jednotlivé případné varianty a prodiskutován rozsah studie. S Ing. arch. Václavem Škardou (projektant) byly projednány jednotlivé možnosti a rozsah zpracování studie. Pan architekt byl vyzván k emailovému podání finální cenové nabídky na zpracování studie. Termín: do 5. 2. 2013

11. 2. po projednání na zasedání RMČ bude Ing. arch. Škarda vyzván k úpravě předložené studie.

25. 2. RMČ byla předložena Ing. arch. Škardou cenová nabídka ve výši 10000,-Kč bez DPH .na zpracování záměru případné dostavby. RMČ s nabídkou souhlasí a pověřuje pana starostu objednáním záměru v rozsahu dle nabídky.

Úkol: p. starosta – objednat arch. studii – ÚKOL TRVÁ

3/57/13

Návrh Komise životního prostředí a dopravy na zkrácení intervalů autobusového spoje č. 103 – odjezd ze stanice Ládví (p. zástupkyně)

RMČ po projednání rozhodla vrátit návrh Komisi životního prostředí a dopravy s žádostí o zjištění možností proveditelnosti tohoto návrhu u Regionálního organizátora Pražské integrované dopravy (ROPID). - ÚKOL TRVÁ

6/57/13

Žádost o pronájem obecního bytu paní [REDAKCE], bytem ul. [REDAKCE] [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ rozhodla prověřit žádost v souladu s platnými podmínkami bytové politiky MČ Praha – Ďáblice.

Úkol: p. zástupkyně – prověřit žádost – **ÚKOL SPLNĚN**

11. 2. RMČ na základě informací od p. zástupkyně rozhodla předložit žádost k posouzení Sociální komisi

Úkol: p. zástupkyně – předložit Sociální komisi – **ÚKOL SPLNĚN**

25. 2. Sociální komise potvrdila, že žadatelka p. [REDAKCE] nespĺňuje podmínky bytové politiky MČ Praha – Ďáblice-

Úkol: p. zástupkyně – informovat žadatelku

9/57/13

Žádost o dotaci na podporu „Volnočasová činnost dětí a mládeže včetně materiálního vybavení pro volnočasové aktivity“ Pionýrské skupiny Rozmarýn (p. zástupkyně)

Vyjádření stanoviska k žádosti Pionýrské skupiny Rozmarýn odkládá RMČ po schválení rozpočtu MČ Praha – Ďáblice.

Úkol: p. zástupkyně – informovat žadatele, že po schválení rozpočtu na rok 2013 rada znovu projedná žádost o dotaci a rozhodne o poskytnutí daru. - **ÚKOL SPLNĚN** (bude ponecháno v zápise do doby schválení rozpočtu na rok 2013)

10/57/13

Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ Občanského sdružení LUNGTA (p. starosta)

Na základě předložené žádosti RMČ souhlasí s připojením se ke kampani “Vlajka pro Tibet” vyvěšením tibetské vlajky dne 10. 3. 2013.

Úkol: tajemník – vyvěsit vlajku 10. 3. 2013 – ÚKOL TRVÁ

11/57/13

Návrh sociální komise na přidělení obecního bytu [REDAKCE], ul. Ďáblická 161/8 (p. zástupkyně)

RMČ na základě návrhu Sociální komise schvaluje pronájem obecního bytu [REDAKCE] v ul. Ďáblická 161/8, paní [REDAKCE] a přijímá **usnesení č. 221/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

pronájem obecního bytu [REDAKCE] v ul. Ďáblická 161/8, paní [REDAKCE]
[REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za cenu Kč 85,- za m²/měsíc na
dobu 1 roku.

II. pověřuje

2.1. FIO připravit nájemní smlouvu.

2.2. starostu podpisem nájemní smlouvy.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

2/58/13

Rozpočet MČ Praha – Ďáblice na rok 2013 (p. starosta)

RMČ upřesnila návrhy investičních akcí pro rok 2013.

3/58/13

**Žádost pana [REDAKCE] o pronájem pozemků p. č. 1622/10, 1729/492, 1729/500
v k. ú. Ďáblice (p. tajemník)**

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 224/13/RMČ** v tomto znění:

RMČ po projednání

I. souhlasí

na základě vyhlášeného záměru s uzavřením doplněné a opravené smlouvy s [REDAKCE]
[REDAKCE] na pronájem pozemků pro zemědělské využití s dobou účinnosti od
1. 10. 2012.

II. pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

4/58/13

Návrh nové smlouvy o nájmu pozemků se společností SHAGGA s.r.o.

(p. tajemník)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 225/13/RMČ** v tomto znění:

RMČ po projednání:

I. konstatuje,

že na pozemky uvedené ve smlouvě o nájmu pozemku byl opakovaně zveřejněn záměr,
a to od 7. 2. 2012 do 23. 2. 2012 a od 8. 3. 2012 do 26. 3. 2012.

II. schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku se společností SHAGGA s.r.o.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o nájmu pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

5/58/13

**Návrh daru Rytířskému řádu Křížovníků s červenou hvězdou na provoz kaple
Nejsvětější Trojice a sv. Václava Praha - Ďáblice(p. starosta)**

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 226/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,- Kč Rytířskému řádu Křížovníků s červenou hvězdou na provoz kaple Nejsvětější trojice a sv. Václava Praha – Ďáblice.

II. pověřuje

2.1. FIO přípravou darovací smlouvy.

2.2. starostu podpisem darovací smlouvy.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/59/13

Výpověď smlouvy – pojištění majetku MČ Praha – Ďáblice (p. starosta)

RMČ byly předloženy výpovědi pojistných smluv a RMČ po projednání přijala **usnesení č. 227/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

znění výpovědi pojistných smluv na pojištění majetku MČ Praha – Ďáblice.

II. pověřuje

starostu podpisem výpovědi pojistných smluv.

(3-0-0)

3/59/13

Žádost o pronájem nebytových prostor společnosti EDUA Group, s.r.o. (p. zástupkyně)

RMČ pověřila paní zástupkyni odpovědí, že vzhledem k velikosti požadovaných nebytových prostor nemůžeme žádosti vyhovět.

Úkol: p. zástupkyně – odpovědět žadateli

4/59/13

Změna dodavatele tisku Ďáblického zpravodaje (p. zástupkyně)

RMČ bere na vědomí informaci paní zástupkyně o změně dodavatele tisku Ďáblického zpravodaje z důvodu snížení nákladů a souhlasí s uzavřením objednávky u tiskárny Ofsetová tiskárna SWL.

Úkol: p. zástupkyně – podepsat objednávku

5/59/13

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytu v ul. Ďáblická 161/8 paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ po projednání souhlasí se žádostí paní [REDAKCE] a přijímá **usnesení č. 228/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s prodloužením nájemní smlouvy bytu v ul. Ďáblická 161/8 paní [REDAKCE].

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

6/59/13

Návrhy investic – údržba obce a výsadba zeleně (p. starosta)

RMČ za přítomnosti zástupkyně RŽP sl. Vojtové a předsedkyně komise ŽP paní Dohnalové upřesnila konkrétní návrhy výsadby zeleně a údržby obce pro rok 2013 s tím, že do rozpočtu bude nárokována částka pro schválené účely v celkové výši 400.000,-Kč.

7/59/13

Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ

Praha – Ďáblice k 31. 12. 2013 (p. tajemník)

RMČ na základě předložené zprávy inventarizační komise přijala **usnesení**

č. 229/13/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

1.1 se zprávou hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha – Ďáblice k 31. 12. 2012 ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení

1.2 s vyřazením movitých předmětů v souladu s písemnými protokoly ústřední likvidační komise MČ Praha - Ďáblice a to dle rekapitulace uložené ve složce inventura 2012

1.3 v návaznosti na to se způsobem vypořádání movitých věcí (dle schválení ULK), uvedeném pro příslušná inventarizační místa

II. ukládá

2.1 tajemníkovi MČ předložit zprávy k bodu 1.1 až 1.3 zastupitelstvu na nejbližším veřejném zasedání ke schválení

2.2 vedoucímu FIO pokračovat ve vymáhání pohledávek v souladu s platnými právními předpisy

III. bere na vědomí,

že veškerá dokladová dokumentace o provedené inventarizaci majetku a závazků MČ Praha – Ďáblice a o vyřazení majetku k 31. 12. 2012 je soustředěna v dokumentaci hlavní inventarizační komise

(3-0-0)

8/59/13

Připomínky ke zpracování 2. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. města Praha (p. starosta)

Pan starosta informoval RMČ o připomínkách ke zpracování 2. úplné aktualizace ÚAP hl. m. Praha. Na příštím zasedání RMČ (4. 3. 2013) bude připravena finální verze k odsouhlasení.

9/59/13

Návrh smlouvy o pronájmu nebytových prostor Obecního domu Centru Sovička v. o. (p. starosta)

RMČ přijala **usnesení č. 230/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí a schvaluje

uzavření smlouvy č. 08/2013 na pronájem nebytových prostor Obecního domu, ul. Ke Kinu 159/7, Praha – Ďáblice, Centru Sovička ke dni 1. 1. 2013 uzavřené dne 14. 1. 2013 za cenu 24.676,- Kč/rok.

(3-0-0)

a **usnesení č. 237/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. konstatuje

že podpisu smlouvy nepředcházela právní akt odsouhlasení radou MČ Praha – Ďáblice.

II. schvaluje

2.1 ukončení nájemní smlouvy č. 08/2013 ke dni 28. 2. 2013.

2.2 uzavření nové nájemní smlouvy.

III. pověřuje

starostu podpisem nové nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

10/59/13

Návrh smlouvy o pronájmu nebytových prostor Obecního domu skupině Otevřený ateliér (p. starosta)

RMČ přijala **usnesení č. 231/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí a schvaluje

uzavření smlouvy č. 17/2013 na pronájem nebytových prostor Obecního domu, ul. Ke Kinu 159/7, Praha – Ďáblice, skupině Otevřený ateliér ke dni 1. 1. 2013 uzavřené dne 1. 1. 2013 za cenu 1.000,- Kč/měsíc.

(3-0-0)

a **usnesení č. 238/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. konstatuje

že podpisu smlouvy nepředcházela právní akt odsouhlasení radou MČ Praha – Ďáblice.

II. schvaluje

2.1 ukončení nájemní smlouvy č. 17/2013 ke dni 28. 2. 2013.

2.2 uzavření nové nájemní smlouvy.

III. pověřuje

starostu podpisem nové nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

11/59/13

Návrh smlouvy o úpravě pronájmu nebytových prostor Obecního domu středisku Diakonie ČCE (p. starosta)

RMČ přijala **usnesení č. 232/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor Obecního domu, ul. Ke Kinu 159/7, Praha – Ďáblice, středisku Diakonie ČCE za cenu 25.324,- Kč/rok.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 2 smlouvy, který je přílohou tohoto usnesení.
(3-0-0)

12/59/13

Nový návrh platového výměru [redacted] (p. starosta)
RMČ na základě nálezu kontrolní skupiny MHMP přijala **usnesení č. 233/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě nálezu kontrolní skupiny MHMP ze dne 12. 11. 2012

I. revokuje

bod č. 1.2 **usnesení č. 169/12/RMČ** ze dne 3. 9. 2012.

II. schvaluje

nový platový výměr z 22. 10. 2012 s účinností od 1. 10. 2012 nástupního platu pro [redacted] ÚMČ Praha - Ďáblice.

(3-0-0)

13/59/13

Návrh plánovací smlouvy s firmou Spiritex a. s. (p. zástupkyně)

RMČ přijala **usnesení č. 234/13/RMČ** v tomto znění:

Rada na základě nálezu kontrolní skupiny Magistrátu hl.m. Prahy

I. souhlasí

s obsahem plánovací smlouvy č. 89/2012, uzavřené mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou Spiritex, a.s. o podmínkách vybudování, provozu a údržbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v nově navrhované obytné zóně „NAD STATKEM“ v Praze – Ďáblicích, dne 3.12.2012, která byla projednána v Radě MČ Praha Ďáblice dne 8. 10. 2012, 5. 11. 2012 a 19. 11. 2012.

(3-0-0)

a **usnesení č. 236/13/RMČ** v tomto znění:

Rada na základě právní analýzy a po projednání

I. bere na vědomí

absolutní neplatnost plánovací smlouvy č. 89/2012, mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou Spiritex, a.s. o podmínkách vybudování, provozu a údržbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v nově navrhované obytné zóně „NAD STATKEM“ v Praze – Ďáblicích, ze dne 3.12.2012, pro chybějící schválení zastupitelstvem MČ Praha - Ďáblice.

II. schvaluje

návrh nové plánovací smlouvy totožného obsahu mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou Spiritex, a.s. o podmínkách vybudování, provozu a údržbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v nově navrhované obytné zóně „NAD STATKEM“ v Praze – Ďáblicích.

III. pověřuje

starostu předložit plánovací smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení,

ke schválení ZMČ dne 20.3.2013.
(3-0-0)

14a/59/13

Výkaz prací za leden 2013 – pan Ing. Dvořák

Pan Ing. Dvořák předložil ke schválení výkaz prací za leden 2013. Na základě panem tajemníkem předloženého právního rozboru bude odměna za práce nesouvisející s výkonem funkce zastupitele vyplácena i nadále na základě uzavřené dohody o pracovní činnosti.

Konec jednání RMČ 25. 2. 2013: v 20. 30 hod.

Zapisovatel: Denisa Pokorná

Za ověřovatele: radní Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 4. 3. 2013 od 13.00 hodin