

Zápis z 60. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 4. 3. 2013 od 13.00 hod.

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová,
radní Ing. Tomáš Dvořák, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Ověřovatel zápisu: radní Ing. Tomáš Dvořák

Program:

1. Kontrola úkolů
2. Žádost o pronájem pozemku k umístění cirkusu Astra pana Josefa Aleše (p. zástupkyně)
3. Žádost o pronájem obecního bytu paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)
4. Žádost o úpravu pronájmu nebytových prostor Obecního domu paní MUDr. Kateřiny Auzké (p. Lomozová)
5. Žádost o úpravu podmínek pronájmu nebytových prostor Obecního domu Tanečního studia Andrea (p. Lomozová)
6. Program březnového zasedání zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice (p. starosta)
7. Návrh cenové nabídky na technický inženýring pro pozemní stavbu Obecní dům a radnice v Ďáblicích paní Karly Polydorové (p. zástupkyně)
8. Spor o vlastnictví pozemku mezi MČ Praha - Ďáblice a panem [REDAKCE] (p. zástupkyně)
9. Sportovní areál TJ Ďáblice – odkup části pozemku pro vybudování zázemí tréninkového hřiště (p. starosta)
10. Schválení směrnice č. 7/2013 o kritériích k přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání do Mateřské školy (p. starosta)
11. Návrh cenové nabídky na podrobný IG a HG průzkum firmy K + K průzkum s.r.o (p. zástupkyně)
12. Informace p. tajemníka a náměty radních

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

3b/40/2012

Projednáni obsahu Organizačního řádu úřadu MČ Praha - Ďáblice (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová podala návrh, aby byl vytvořen nový Organizační řád úřadu MČ.

Úkol: tajemník – vytvořit návrh tak, aby mohl být předložen zastupitelstvu na veřejném zasedání v září 2012.

Pan tajemník předložil návrh organizačního řádu. RMČ se s návrhem seznámila a pověřila pana tajemníka vypracováním podrobného zdůvodnění změn a přesunů kompetencí oproti dosud platnému Organizačnímu řádu.

25. 2. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 235/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh Organizačního řádu úřadu MČ Praha – Ďáblice, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

tajemníka zaslat návrh Organizačního řádu zastupitelům MČ Praha – Ďáblice a předložit tento návrh na březnovém zasedání ZMČ ke schválení.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

7/52/12

Reklamace výsadby zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

Úkol: RŽP – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řeňovská)

Úkol: tajemník – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

Úkol: tajemník – předložit reklamační dopis k podpisu - **ÚKOL SPLNĚN**

19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání, kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce chodníku nebyla při přejímacím řízení převzata. Po prováděcí firmě je požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

30. 11. 2012 proběhlo převzetí přespávaného chodníku po jeho opětovné opravě.

Úkol: RŽP – zajistit sondu a provedení půdního rozboru,
termín: vzhledem ke klimatickým podmínkám je termín určen do konce března 2013 – ÚKOL TRVÁ

8d/52/12

Informace vedoucí FIO paní Koubové k žádosti [REDAKCE] o ukončení nájemní smlouvy bytu [REDAKCE], ul. Ďáblická 339/14

RMČ se seznámila se stanoviskem Finančního výboru a souhlasí s výplatou částky jednorázově. Finální výše vypořádání bude předložena až po výpočtu FIO s tím, že bude odpovídat 7-8 letému opotřebení bytu. Částka bude vyplacena do 1 měsíce po předání bytu a bude snížena o nájemné do doby ukončení nájmu. Nájemní vztah končí 31. 3. 2013.

Úkol: tajemník + zástupkyně – dohledat projektovou dokumentaci

FIO – připravit dohodu o ukončení nájmu – **ÚKOL SPLNĚN**

p. Lomozová + p. Dvořák – provést prohlídku bytu – byla provedena 16. 1. 2013 – **ÚKOL SPLNĚN**

21. 1. paní zástupkyně informovala RMČ o objednavce znaleckého posudku na ocenění bytu, který má být vyhotoven do 10. 2. 2013.

11. 2. do dnešního dne zatím nebyl předložen znalecký posudek.

25. 2. paní zástupkyně informovala RMČ o znaleckém posudku poslaném paní Klínovskou.

Úkol: p. zástupkyně – svolat jednání s [REDAKCE] – **ÚKOL SPLNĚN**

4. 3. paní zástupkyně informovala RMČ, že společné jednání s manželi Mikešovými proběhlo dne 1. 3. – zápis z jednání je přílohou č. 1 tohoto zápisu. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 239/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s postupem majetkoprávního vypořádání s investory půdní vestavby v čp. 339, ul. Ďáblická s tím, že MČ odkoupí zůstatkovou hodnotu vybudovaného půdního bytu v čp. 339, vypočítanou podle platné dříve uzavřené smlouvy mezi MČ Praha - Ďáblice a [REDAKCE].

II. pověřuje starostu

předložením Dohody o ukončení nájmu bytu a finančním vypořádání, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, ke schválení zastupitelstvu na březnovém zasedání.

(3-0-0)

2/54/12

Návrh kolektivní smlouvy MČ Praha – Ďáblice (p. tajemník)

RMČ byla seznámena s návrhem kolektivní smlouvy, požaduje vypracování podrobnější analýzy.

Úkol: tajemník – vypracovat analýzu, **termín:** do příštího jednání RMČ

4. 2. z důvodu nepřítomnosti pana tajemníka na zasedání RMČ bude projednání bodu přesunuto na příští zasedání dne 11. 2.

25. 2. **Úkol: p. zástupkyně + p. starosta** – a) zahájit jednání s odbory

b) v rámci porad vedení úřadu jednat o
o fondu soc. potřeb

Úkol: p. tajemník – vytvořit vnitřní platový předpis, **termín:** 11. 3. (v 10.00 hod. porada)
- ÚKOL TRVÁ

11/54/12

Návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby architektonického ateliéru A.LT Architekti v.o.s. (p. starosta)

RMČ byla seznámena s návrhem smlouvy, další projednání bylo přesunuto na jednání RMČ dne 7. 1. 2013, kde proběhne společné setkání projektantů a zástupců.

14. 1. proběhla schůzka s členy rady MČ, zástupci ateliéru A.LT Architekti v.o.s a zástupcem městské části ve stavebním programu Etapy II Náměstí panem Ing. Křížkem, na které byly projednány podmínky smlouvy. Návrh smlouvy bude předložen ke konzultaci advokátní kanceláři AK Balcar.

11. 2. byla RMČ předložena konečná verze návrhu smlouvy. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 223/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby "Novostavba Obecního domu a radnice MČ Praha – Ďáblice" architektonického ateliéru A.LT. Architekti v.o.s.

II. pověřuje

starostu předložit návrh smlouvy ke schválení zastupitelům na březnovém zasedání ZMČ.

(3-0-0) - ÚKOL TRVÁ

12/54/12

Zajištění náhradního přístupu a příjezdu do lokality Blata (p. starosta)

RMČ se seznámila s návrhy komise výstavby a investic a konstatuje, že znepřístupnění příjezdu do lokality Blat od severu je v dané situaci vážný zásah do dopravní obslužnosti této lokality a je významným omezením pro předpokládanou rekonstrukci inženýrských sítí. Do doby řádného vyřešení obslužnosti celé lokality je veřejným zájmem ponechat do lokality náhradní přístup ze severu pomocí stávající komunikace.

Úkol: zástupkyně + starosta:

a) zaslat na odbor dopravy MČ Prahy 8 odvolání proti rozhodnutí o omezení přístupu na účelovou komunikaci veřejně přístupnou – **ÚKOL SPLNĚN**

b) jednat se všemi zúčastněnými o změně nastalého stavu vyplývajícího z rozhodnutí odboru dopravy úřadu MČ Prahy 8 ve smyslu výše uvedeného

- od 17. 12. 2012 RMČ čeká na dodání podkladů od pana Šímy.

25. 2. paní zástupkyně informovala RMČ, že odbor dopravy Prahy 8 postoupil odvolání na MHMP k projednání. Pan ██████ byl opakovaně vyzván k doložení podkladů, což zatím neučinil.

4. 3. MČ Praha – Ďáblice je účastníkem odvolacího jednání, o jehož průběhu bude RMČ informovat.

16a/54/12

Návrh paní Dohnalové na umístění informační tabule Úřadu MČ Praha – Ďáblice v obci (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová navrhla RMČ umístit v obci informační tabuli Úřadu MČ Praha – Ďáblice. RMČ posoudí možnosti a vhodnost umístění této tabule.

Úkol: tajemník – zjistit možnosti obstarání informačních tabulí s logem CZECH POINT –
ÚKOL TRVÁ

7/55/13

Zánik mandátu člena zastupitelstva MUDr. Martina Lukeše a prohlášení Ing. Tomáše Fatrdleho novým členem zastupitelstva (p. tajemník)

RMČ na základě písemné rezignace MUDr. Martina Lukeše **přijala usnesení č. 219/13/RMČ** v tomto znění:

Rada MČ po projednání

I. bere na vědomí

zánik mandátu člena zastupitelstva MUDr. Martina Lukeše na základě písemné rezignace ze dne 21. 12. 2012.

II. prohlašuje

Ing. Tomáše Fatrdleho podle ust. § 56 zákona č.491/2001 Sb. odst. 2 členem zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice.

III. ukládá

starostovi informovat členy zastupitelstva o bodech I. a II. tohoto usnesení a zajistit složení slibu Ing. Tomáše Fatrdleho.

(3-0-0)

Dne 21. 1. 2013 bylo panu Ing. Fatrdlemu doručeno osvědčení o zvolení členem ZMČ – ÚKOL TRVÁ

4/56/13

Regulace systému a úpravy vytápění v Základní škole a Mateřské škole – České teplo s.r.o. (p. starosta)

RMČ se na základě konzultace se zástupcem firmy České teplo s.r.o. rozhodla:

- a) úpravu Základní školy pozastavit do doby vyjasnění investic do navýšení kapacity školy
- b) úpravu topení Mateřské školy realizovat po skončení topného období, před tím zajistit konkurenční nabídku

- ÚKOL TRVÁ

6a/56/13

Informace pana starosty o pojištění majetku MČ Praha - Ďáblice

Vzhledem k blížícímu se ukončení platnosti pojistných smluv majetku MČ Praha – Ďáblice informoval pan starosta RMČ o konzultaci této skutečnosti se zástupci společnosti Fincentrum a.s. V souvislosti s tímto budou společností Fincentrum a.s. vypracovány odborné posudky s návrhy nových pojistných podmínek. Jako podklad pro jednání Ing.

Dvořák zajistí provedení odborného odhadu ceny znovupořízení nemovitostí č.p. 18, 88, 66, 161, 160, 339, 765, 400, 159 a 598 na základě objemových rozpočtových ukazatelů.

Úkol: Ing. Dvořák – odborný odhad ceny viz výše, **termín:** do 15. 2. 2013

- ÚKOL SPLNĚN, do příští rady bude doplněn odhad nemovitosti č.p.553 (MÜ)

– ÚKOL SPLNĚN

11. 2. zástupci společnosti Fincentrum a.s. předložili RMČ k posouzení návrh smlouvy k pojištění majetku MČ Praha – Ďáblice.

25. 2. **Úkol: Ing. Dvořák** – vypracovat odborný odhad Základní školy a Mateřské školy.

- ÚKOL SPLNĚN

4. 3. Cenový odhad bude použit jako podklad společnosti Fincentrum a.s. pro finální verzi nové pojistné smlouvy – ÚKOL TRVÁ

2/57/13

Návrh cenové nabídky na zpracování architektonické studie „Dostavba základní školy v Ďáblicích“ (p. starosta)

RMČ posoudila obsah věcné nabídky na zpracování architektonické studie případných možností přístavby čtyř nových tříd ke stávajícímu komplexu základní školy U Parkánu. Za přítomnosti Ing. Křížka byly probrány jednotlivé případné varianty a prodiskutován rozsah studie. S Ing. arch. Václavem Škardou (projektant) byly projednány jednotlivé možnosti a rozsah zpracování studie. Pan architekt byl vyzván k emailovému podání finální cenové nabídky na zpracování studie. Termín: do 5. 2. 2013

11. 2. po projednání na zasedání RMČ bude Ing. arch. Škarda vyzván k úpravě předložené studie.

25. 2. RMČ byla předložena Ing. arch. Škardou cenová nabídka ve výši 10000,-Kč bez DPH na zpracování záměru případné dostavby. RMČ s nabídkou souhlasí a pověřuje pana starostu objednáním záměru v rozsahu dle nabídky.

Úkol: p. starosta – objednat arch. záměr – ÚKOL TRVÁ

3/57/13

Návrh Komise životního prostředí a dopravy na zkrácení intervalů autobusového spoje č. 103 – odjezd ze stanice Ládví (p. zástupkyně)

RMČ po projednání rozhodla vrátit návrh Komisi životního prostředí a dopravy s žádostí o zjištění možností proveditelnosti tohoto návrhu u Regionálního organizátora Pražské integrované dopravy (ROPID). - ÚKOL TRVÁ

6/57/13

Žádost o pronájem obecního bytu paní [redacted], bytem ul. [redacted] [redacted] (p. zástupkyně)

RMČ rozhodla prověřit žádost v souladu s platnými podmínkami bytové politiky MČ Praha – Ďáblice.

Úkol: p. zástupkyně – prověřit žádost – ÚKOL SPLNĚN

11. 2. RMČ na základě informací od p. zástupkyně rozhodla předložit žádost k posouzení Sociální komisi

Úkol: p. zástupkyně – předložit Sociální komisi – **ÚKOL SPLNĚN**

25. 2. Sociální komise potvrdila, že žadatelka p. [REDAKCE] nesplňuje podmínky bytové politiky MČ Praha – Ďáblice-

Úkol: p. zástupkyně – informovat žadatelku – **ÚKOL SPLNĚN**

9/57/13

Žádost o dotaci na podporu „Volnočasová činnost dětí a mládeže včetně materiálního vybavení pro volnočasové aktivity“ Pionýrské skupiny Rozmarýn (p. zástupkyně)

Vyjádření stanoviska k žádosti Pionýrské skupiny Rozmarýn odkládá RMČ po schválení rozpočtu MČ Praha – Ďáblice.

Úkol: p. zástupkyně – informovat žadatele, že po schválení rozpočtu na rok 2013 rada znovu projedná žádost o dotaci a rozhodne o poskytnutí daru. - **ÚKOL SPLNĚN** (bude ponecháno v zápise do doby schválení rozpočtu na rok 2013)

10/57/13

Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ Občanského sdružení LUNGTA (p. starosta)

Na základě předložené žádosti RMČ souhlasí s připojením se ke kampani “Vlajka pro Tibet” vyvěšením tibetské vlajky dne 10. 3. 2013.

Úkol: tajemník – vyvěsit vlajku 10. 3. 2013 – **ÚKOL TRVÁ**

11/57/13

Návrh sociální komise na přidělení obecního bytu [REDAKCE], ul. Ďáblická 161/8 (p. zástupkyně)

RMČ na základě návrhu Sociální komise schvaluje pronájem obecního bytu [REDAKCE] v ul. Ďáblická 161/8, paní [REDAKCE] a přijímá **usnesení č. 221/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

pronájem obecního bytu [REDAKCE] v ul. Ďáblická 161/8, paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za cenu Kč 85,- za m²/měsíc na dobu 1 roku.

II. pověřuje

2.1. FIO připravit nájemní smlouvu.

2.2. starostu podpisem nájemní smlouvy.

(3-0-0)

4. 3. paní zástupkyně informovala RMČ, že v bytě je nutné provést opravy

elektroinstalace. Byly předloženy 2 cenové nabídky na opravu elektroinstalace, rada vybrala levnější nabídku. RMČ na základě této informace přijala **usnesení č.**

251/13/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh dle přiložené cenové nabídky opravy elektroinstalace v obecním bytě Ďáblická 161/8 pana Karla Vlčka.

II. pověřuje

paní zástupkyni objednání prací.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

2/58/13

Rozpočet MČ Praha – Ďáblice na rok 2013 (p. starosta)

RMČ upřesnila návrhy investičních akcí pro rok 2013.

4. 3. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 240/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem rozpočtu MČ Praha – Ďáblice na rok 2013, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu ve spolupráci s předsedou Finančního výboru předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na březnovém zasedání.

(3-0-0)

a **usnesení č. 241/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s předloženým návrhem rozpočtu VHČ na rok 2013, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu ve spolupráci s předsedou Finančního výboru předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na březnovém zasedání.

(3-0-0)

4/58/13

Návrh nové smlouvy o nájmu pozemků se společností SHAGGA s.r.o.

(p. tajemník)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 225/13/RMČ** v tomto znění:

RMČ po projednání:

I. konstatuje,

že na pozemky uvedené ve smlouvě o nájmu pozemku byl opakovaně zveřejněn záměr, a to od 7. 2. 2012 do 23. 2. 2012 a od 8. 3. 2012 do 26. 3. 2012.

II. schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku se společností SHAGGA s.r.o.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o nájmu pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.
(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

5/58/13

Návrh daru Rytířskému řádu Křížovníků s červenou hvězdou na provoz kaple Nejsvětější Trojice a sv. Václava Praha - Ďáblice(p. starosta)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 226/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,- Kč Rytířskému řádu Křížovníků s červenou hvězdou na provoz kaple Nejsvětější trojice a sv. Václava Praha – Ďáblice.

II. pověřuje

2.1. FIO přípravou darovací smlouvy.

2.2. starostu podpisem darovací smlouvy.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

2/59/13

Výpověď smlouvy – pojištění majetku MČ Praha – Ďáblice (p. starosta)

RMČ byly předloženy výpovědi pojistných smluv a RMČ po projednání přijala **usnesení č. 227/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

znění výpovědí pojistných smluv na pojištění majetku MČ Praha – Ďáblice.

II. pověřuje

starostu podpisem výpovědí pojistných smluv.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

3/59/13

Žádost o pronájem nebytových prostor společnosti EDUA Group, s.r.o. (p. zástupkyně)

RMČ pověřila paní zástupkyni odpovědí, že vzhledem k velikosti požadovaných nebytových prostor nemůžeme žádosti vyhovět.

Úkol: p. zástupkyně – odpovědět žadateli – ÚKOL SPLNĚN

4/59/13

Změna dodavatele tisku Ďáblického zpravodaje (p. zástupkyně)

RMČ bere na vědomí informaci paní zástupkyně o změně dodavatele tisku Ďáblického zpravodaje z důvodu snížení nákladů a souhlasí s uzavřením objednávky u tiskárny Ofsetová tiskárna SWL.

Úkol: p. zástupkyně – podepsat objednávku – ÚKOL SPLNĚN

5/59/13

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytu v ul. Ďáblická 161/8 paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ po projednání souhlasí se žádostí paní [REDAKCE] a přijímá **usnesení č. 228/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s prodloužením nájemní smlouvy bytu v ul. Ďáblická 161/8 paní [REDAKCE].

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

7/59/13

Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha – Ďáblice k 31. 12. 2013 (p. tajemník)

RMČ na základě předložené zprávy inventarizační komise přijala **usnesení č. 229/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

1.1 se zprávou hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha – Ďáblice k 31. 12. 2012 ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení

1.2 s vyřazením movitých předmětů v souladu s písemnými protokoly ústřední likvidační komise MČ Praha - Ďáblice a to dle rekapitulace uložené ve složce inventura 2012

1.3 v návaznosti na to se způsobem vypořádání movitých věcí (dle schválení ULK), uvedeném pro příslušná inventarizační místa

II. ukládá

2.1 tajemníkovi MČ předložit zprávy k bodu 1.1 až 1.3 zastupitelstvu na nejbližším veřejném zasedání ke schválení

2.2 vedoucímu FIO pokračovat ve vymáhání pohledávek v souladu s platnými právními předpisy

III. bere na vědomí,

že veškerá dokladová dokumentace o provedené inventarizaci majetku a závazků MČ Praha – Ďáblice a o vyřazení majetku k 31. 12. 2012 je soustředěna v dokumentaci hlavní inventarizační komise

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

8/59/13

Připomínky ke zpracování 2. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. města Praha (p. starosta)

Pan starosta informoval RMČ o připomínkách ke zpracování 2. úplné aktualizace ÚAP hl. m. Praha. Na příštím zasedání RMČ (4. 3. 2013) bude připravena finální verze k odsouhlasení.

4. 3. RMČ projednala finální verzi připomínek ke zpracování 2. úplné aktualizace ÚAP a přijala **usnesení č. 242/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s finální verzí připomínek ke zpracování 2. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. města Praha.

II. pověřuje

starostu zaslat připomínky na příslušný odbor MHMP a informovat o této skutečnosti na březnovém zasedání zastupitelstva MČ Praha – Dáblice.

(3-0-0)

Úkol: starosta – a) zaslat připomínky na příslušný odbor MHMP
b) informovat zastupitele

9/59/13

Návrh smlouvy o pronájmu nebytových prostor Obecního domu Centru Sovička v. o. (p. starosta)

RMČ přijala **usnesení č. 230/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí a schvaluje

uzavření smlouvy č. 08/2013 na pronájem nebytových prostor Obecního domu, ul. Ke Kinu 159/7, Praha – Dáblice, Centru Sovička ke dni 1. 1. 2013 uzavřené dne 14. 1. 2013 za cenu 24.676,- Kč/rok.

(3-0-0)

a **usnesení č. 237/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. konstatuje

že podpisu smlouvy nepředcházela právní akt odsouhlasení radou MČ Praha – Dáblice.

II. schvaluje

2.1 ukončení nájemní smlouvy č. 08/2013 ke dni 28. 2. 2013.

2.2 uzavření nové nájemní smlouvy.

III. pověřuje

starostu podpisem nové nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

10/59/13

Návrh smlouvy o pronájmu nebytových prostor Obecního domu skupině Otevřený ateliér (p. starosta)

RMČ přijala **usnesení č. 231/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí a schvaluje

uzavření smlouvy č. 17/2013 na pronájem nebytových prostor Obecního domu, ul. Ke Kinu 159/7, Praha – Dáblice, skupině Otevřený ateliér ke dni 1. 1. 2013 uzavřené dne 1. 1. 2013 za cenu 1.000,- Kč/měsíc.

(3-0-0)

a **usnesení č. 238/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. konstatuje

že podpisu smlouvy nepředcházela právní akt odsouhlasení radou MČ Praha – Ďáblice.

II. schvaluje

2.1 ukončení nájemní smlouvy č. 17/2013 ke dni 28. 2. 2013.

2.2 uzavření nové nájemní smlouvy.

III. pověřuje

starostu podpisem nové nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

11/59/13

Návrh smlouvy o úpravě pronájmu nebytových prostor Obecního domu středisku Diakonie ČCE (p. starosta)

RMČ přijala **usnesení č. 232/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor Obecního domu, ul. Ke Kinu 159/7, Praha – Ďáblice, středisku Diakonie ČCE za cenu 25.324,- Kč/rok.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 2 smlouvy, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

12/59/13

Nový návrh platového výměru [redacted] (p. starosta)

RMČ na základě nálezu kontrolní skupiny MHMP přijala **usnesení č. 233/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě nálezu kontrolní skupiny MHMP ze dne 12. 11. 2012

I. revokuje

bod č. 1.2 **usnesení č. 169/12/RMČ** ze dne 3. 9. 2012.

II. schvaluje

nový platový výměr z 22. 10. 2012 s účinností od 1. 10. 2012 nástupního platu pro [redacted] ÚMČ Praha - Ďáblice.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

13/59/13

Návrh plánovací smlouvy s firmou Spiritex a. s. (p. zástupkyně)

RMČ přijala **usnesení č. 234/13/RMČ** v tomto znění:

Rada na základě nálezu kontrolní skupiny Magistrátu hl.m. Prahy

I. souhlasí

s obsahem plánovací smlouvy č. 89/2012, uzavřené mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou Spiritex, a.s. o podmínkách vybudování, provozu a údržbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v nově navrhované obytné zóně

„NAD STATKEM“ v Praze – Ďáblicích, dne 3.12.2012, která byla projednána v Radě MČ Praha Ďáblice dne 8. 10. 2012, 5. 11. 2012 a 19. 11. 2012.

(3-0-0)

a **usnesení č. 236/13/RMČ** v tomto znění:

Rada na základě právní analýzy a po projednání

I. bere na vědomí

absolutní neplatnost plánovací smlouvy č. 89/2012, mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou Spiritex, a.s. o podmínkách vybudování, provozu a údržbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v nově navrhované obytné zóně „NAD STATKEM“ v Praze – Ďáblicích, ze dne 3.12.2012, pro chybějící schválení zastupitelstvem MČ Praha - Ďáblice.

II. schvaluje

návrh nové plánovací smlouvy totožného obsahu mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou Spiritex, a.s. o podmínkách vybudování, provozu a údržbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v nově navrhované obytné zóně „NAD STATKEM“ v Praze – Ďáblicích.

III. pověřuje

starostu předložit plánovací smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, ke schválení ZMČ dne 20.3.2013.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/60/13

Žádost o pronájem pozemku k umístění cirkusu Astra pana Josefa Aleše (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádosti a po projednání přijala **usnesení č. 243/13/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. schvaluje

krátkodobý pronájem pozemků p. č. 1230, 1231, 1219/3 k. ú. Ďáblice pro umístění cirkusu Astra ve dnech 18. – 22. 3. 2013.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.
(3-0-0)

3/60/13

Žádost o pronájem obecního bytu paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ po projednání rozhodla zařadit žádost paní [REDAKCE] do seznamu uchazečů a informovat Sociální komisi.

Úkol: zástupkyně – informovat Sociální komisi

4/60/13

Žádost o úpravu pronájmu nebytových prostor Obecního domu paní MUDr. Kateřiny Auzké (p. Lomozová)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 247/13/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. schvaluje

1.1 dodatek č. 1, kterým se mění v čl. I. Dohody o ukončení (sml č. 090/2012) termín ukončení nájmu ze dne 28. 2. 2013 na 31. 3. 2013.

1.2 dodatek č. 1, kterým se mění v čl. II. Nájemní poměr Smlouvy o nájmu nebytových prostor (sml č. 091/2012) termín zahájení nájmu z 1. 3. 2013 na 1. 4. 2013.

II. pověřuje

starostu podpisem obou dodatků, které jsou přílohami tohoto usnesení.

5/60/13

Žádost o úpravu podmínek pronájmu nebytových prostor Obecního domu Tanečního studia Andrea (p. Lomozová)

RMČ na základě žádosti a po projednání přijala **usnesení č. 248/13/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. schvaluje

změnu v pronájmu prostor Obecního domu, ul Ke Kinu č. 7, Tanečnímu studiu Andera, ze čtvrteční hodiny (18.30 – 19.30 hod.) na středu 17.15 – 18.15 hod.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku ke smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.
(3-0-0)

6/60/13

Program březnového zasedání zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice (p. starosta)

RMČ po projednání schválila program březnového zasedání zastupitelstva MČ v tomto znění:

1. Kontrola zápisu z 09. veřejného zasedání ZMČ
2. Volný mikrofon
3. Slib nového člena ZMČ pana Ing. Tomáše Fatrdleho (p. starosta)
4. Návrh dohody o ukončení nájmu a finančním vypořádání s manželi Mikešovými, byt č. 13, Ďáblická 339/14 (p. zástupkyně)
5. Spor o vlastnictví pozemku mezi MČ Praha - Ďáblice a panem Josefem Pášou (p. zástupkyně)
6. a) Návrh rozpočtu MČ Praha – Ďáblice na rok 2013 (p. Křížek)
b) Informace k rozpočtovému opatření č. 5 pro rok 2012 (p. Křížek)
7. Návrh rozpočtu VHČ na rok 2013 (p. Křížek)
8. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha – Ďáblice k 31. 12. 2012 (p. tajemník)
9. Návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby architektonického ateliéru A.LT Architekti v.o.s. (p. starosta)
10. Sportovní areál TJ Ďáblice – odkup části pozemku pro vybudování zázemí tréninkového hřiště (p. starosta)
11. Vymezení plochy náměstí (p. starosta)
12. Návrh pana Marcela Janka na propojení ulice Chřibská-Řepná podchodem/podjezdem
13. Volba předsedy Kontrolního výboru (p. starosta)
14. Aktualizace organizačního řádu úřadu MČ Praha – Ďáblice (p. tajemník)
15. Návrh plánovací smlouvy s firmou Spiritex a.s. (p. zástupkyně)
16. Informace p. starosty a zastupitelů:
 - a) Informace o činnosti Svazu městských částí hl. města Praha (p. starosta)
 - b) Připomínky ke zpracování 2. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. města Praha (p. starosta)
 - c) Etapa I. – projednání konceptu (p. starosta)
 - d) Kapacita školy - rozšíření kapacity školy
- omezování počtu přijímaných dětí do MŠ (p. starosta)
 - e) Pojištění majetku MČ Praha – Ďáblice
- výpovědi stávajících smluv
- výběr nového partnera vyhodnocením nabídek pojištění prostřednictvím spol. Fincentrum a.s. (p. starosta)
17. Diskuze

7/60/13

Návrh cenové nabídky na technický inženýring pro pozemní stavbu Obecní dům a radnice v Ďáblicích paní Karly Polydorové (p. zástupkyně)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 249/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh dle přiložené cenové nabídky na technický inženýring pro pozemní stavbu Obecní dům a radnice v Ďáblicích paní Karly Polydorové

II. pověřuje

zástupkyni objednáním prací.

(3-0-0)

8/60/13

Spor o vlastnictví pozemku mezi MČ Praha - Ďáblice a panem [REDAKCE]

(p. zástupkyně)

Pan [REDAKCE] předložil RMČ žádost o možnost oslovit zastupitele na březnovém zasedání ZMČ. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 244/13/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. souhlasí,

aby pan [REDAKCE] oslovil zastupitelstvo MČ Praha - Ďáblice na veřejném zasedání dne 20. 3. 2013 ve věci sporu o vlastnictví pozemku p. č. 273/2 k. ú. Ďáblice.

(3-0-0)

9/60/13

Sportovní areál TJ Ďáblice – odkup části pozemku pro vybudování zázemí tréninkového hřiště (p. starosta)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 245/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předloženou kupní smlouvu, smlouvu o úschově a geometrický plán.

II. souhlasí

s odkupem části pozemku dle předložených podkladů.

III. pověřuje v návaznosti na usnesení č. 071/12/ZMČ

starostu předložením výše uvedených dokumentů ke schválení na nejbližším ZMČ.

(3-0-0)

10/60/13

Schválení směrnice č. 7/2013 o kritériích k přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání do Mateřské školy (p. starosta)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 246/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Směrnici č. 7/2013 o kritériích k přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání do Mateřské školy, Kučerové 532/26, Praha 8 – Ďáblice pro školní rok 2013/2014 dle přiložené přílohy.

II. pověřuje

starostu podpisem Směrnice č. 7/2013.

(3-0-0)

11/60/13

Návrh cenové nabídky na podrobný Inženýrskogeologický a Hydrogeologický průzkum pozemků pro stavbu „Obecní dům a radnice“ (p. zástupkyně)

Na základě 3 předložených nabídek zajištěných panem Dvořákem byla vybrána nabídka K+K průzkum s.r.o.

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 250/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh dle přiložené cenové nabídky na podrobný IG a HG průzkum firmy K + K průzkum s.r.o.

II. pověřuje

zástupkyni objednáním prací.

(3-0-0)

12a/60/13

Výkaz prací za únor 2013 – Ing. Dvořák

RMČ bere na vědomí předložený výkaz prací pana Dvořáka.

12b/60/13

Nový platový výměr pana tajemníka (p. starosta)

Pan starosta informoval RMČ o novém platovém výměru pana tajemníka.

Konec jednání RMČ 4. 3. 2013: v 19.00 hod.

Zapisovatel: Denisa Pokorná

Za ověřovatele: radní Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 18. 3. 2013 od 13.00 hodin