

Zápis z 61. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 18. 3. 2013 od 13.00 hod.

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová,
radní Ing. Tomáš Dvořák, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Hosté: paní ředitelka ZŠ a MŠ Mgr. Iveta Horáčková

Ověřovatel zápisu: radní Ing. Tomáš Dvořák

Program:

1. Kontrola úkolů
2. Návrh rámcové dohody o podmínkách poskytování mobilních služeb se společností Telefonica Czech Republic, a.s. (p. tajemník)
3. Žádost o povolení k prodeji dne 30. 4. 2013 na akci Pálení čarodějnic paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)
4. Žádost o schválení kompenzačního příspěvku za provoz skládky za rok 2012 pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)
5. Žádost o ukončení pronájmu nebytových prostor v Obecním domě paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)
6. Žádost o prošetření a nápravu nedostatků v obecních bytech v areálu Mateřské školy nájemců obecních bytů (p. zástupkyně)
7. Schválení finální verze Kroniky MČ Praha – Ďáblice za rok 2011 (p. starosta)
8. Vyjádření k užívání pozemku p. č. 607/1 k. ú. Ďáblice pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)
9. Návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor „Hasičské stanice“ Sdružení dobrovolných hasičů Ďáblice (p. tajemník)
10. Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro stavbu „Nákupní středisko Praha – Březiněves“ (p. zástupkyně)
11. Žádost o udělení výjimky o počtu dětí ve třídě mateřské školy (p. Horáčková)
12. Žádost o vyjádření pro vydání výkopového povolení pro stavbu “Propojení TS 1621 a TS 4790 k. ú. Ďáblice” firmy ELPO kabelové sítě VN a NN, s.r.o. (p. zástupkyně)
13. Informace p. tajemníka a náměty radních

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

3b/40/2012

Projednáni obsahu Organizačního řádu úřadu MČ Praha - Ďáblice (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová podala návrh, aby byl vytvořen nový Organizační řád úřadu MČ.

Úkol: tajemník – vytvořit návrh tak, aby mohl být předložen zastupitelstvu na veřejném zasedání v září 2012.

Pan tajemník předložil návrh organizačního řádu. RMČ se s návrhem seznámila a pověřila pana tajemníka vypracováním podrobného zdůvodnění změn a přesunů kompetencí oproti dosud platnému Organizačnímu řádu.

25. 2. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 235/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh Organizačního řádu úřadu MČ Praha – Ďáblice, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

tajemníka zaslat návrh Organizačního řádu zastupitelům MČ Praha – Ďáblice a předložit tento návrh na březnovém zasedání ZMČ ke schválení.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

7/52/12

Reklamace výsadby zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

Úkol: RŽP – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řeňovská)

Úkol: tajemník – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

Úkol: tajemník – předložit reklamační dopis k podpisu - **ÚKOL SPLNĚN**

19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání, kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce chodníku nebyla při přejímacím řízení převzata. Po prováděcí firmě je požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

30. 11. 2012 proběhlo převzetí přespádaného chodníku po jeho opětovné opravě.

Úkol: RŽP – zajistit sondu a provedení půdního rozboru,

termín: vzhledem ke klimatickým podmínkám je termín určen do konce března 2013 – sondu zajistil pan Ing. Dvořák – **ÚKOL SPLNĚN**

18. 3. pan Ing. Dvořák informoval RMČ, že sonda byla provedena současně s hydrogeologickým průzkumem v rámci akce Etapa II.

8d/52/12

Informace vedoucí FIO paní Koubové k žádosti [redacted] o ukončení nájemní smlouvy bytu [redacted], ul. Ďáblická 339/14

RMČ se seznámila se stanoviskem Finančního výboru a souhlasí s výplatou částky jednorázově. Finální výše vypořádání bude předložena až po výpočtu FIO s tím, že bude odpovídat 7-8 letému opotřebenému bytu. Částka bude vyplacena do 1 měsíce po předání bytu a bude snížena o nájemné do doby ukončení nájmu. Nájemní vztah končí 31. 3. 2013.

Úkol: tajemník + zástupkyně – dohledat projektovou dokumentaci

FIO – připravit dohodu o ukončení nájmu – **ÚKOL SPLNĚN**

p. Lomozová + p. Dvořák – provést prohlídku bytu – byla provedena 16. 1. 2013 – **ÚKOL SPLNĚN**

21. 1. paní zástupkyně informovala RMČ o objednavce znaleckého posudku na ocenění bytu, který má být vyhotoven do 10. 2. 2013.

11. 2. do dnešního dne zatím nebyl předložen znalecký posudek.

25. 2. paní zástupkyně informovala RMČ o znaleckém posudku poslaném paní Klínovskou.

Úkol: p. zástupkyně – svolat jednání s [redacted] – **ÚKOL SPLNĚN**

4. 3. paní zástupkyně informovala RMČ, že společné jednání s [redacted] proběhlo dne 1. 3. – zápis z jednání je přílohou č. 1 tohoto zápisu. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 239/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s postupem majetkoprávního vypořádání s investory půdní vestavby v čp. 339, ul. Ďáblická s tím, že MČ odkoupí zůstatkovou hodnotu vybudovaného půdního bytu v čp. 339, vypočítanou podle platné dříve uzavřené smlouvy mezi MČ Praha - Ďáblice a [redacted].

II. pověřuje starostu

předložením Dohody o ukončení nájmu bytu a finančním vypořádání, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, ke schválení zastupitelstvu na březnovém zasedání.

(3-0-0)

2/54/12

Návrh kolektivní smlouvy MČ Praha – Ďáblice (p. tajemník)

RMČ byla seznámena s návrhem kolektivní smlouvy, požaduje vypracování podrobnější analýzy.

Úkol: tajemník – vypracovat analýzu, **termín:** do příštího jednání RMČ

4. 2. z důvodu nepřítomnosti pana tajemníka na zasedání RMČ bude projednání bodu přesunuto na příští zasedání dne 11. 2.

25. 2. **Úkol: p. zástupkyně + p. starosta** – a) zahájit jednání s odbory – schůzka je domluvena na 9. 4. - ÚKOL TRVÁ
b) v rámci porad vedení úřadu jednat o fondu soc. potřeb

Úkol: p. tajemník – vytvořit vnitřní platový předpis, **termín:** 11. 3. (v 10.00 hod. porada)
- ÚKOL SPLNĚN

11/54/12

Návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby architektonického ateliéru A.LT Architekti v.o.s. (p. starosta)

RMČ byla seznámena s návrhem smlouvy, další projednání bylo přesunuto na jednání RMČ dne 7. 1. 2013, kde proběhne společné setkání projektantů a zástupců.

14. 1. proběhla schůzka s členy rady MČ, zástupci ateliéru A.LT Architekti v.o.s a zástupcem městské části ve stavebním programu Etapy II Náměstí panem Ing. Křížkem, na které byly projednány podmínky smlouvy. Návrh smlouvy bude předložen ke konzultaci advokátní kanceláři AK Balcar.

11. 2. byla RMČ předložena konečná verze návrhu smlouvy. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 223/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby "Novostavba Obecního domu a radnice MČ Praha – Ďáblice" architektonického ateliéru A.LT. Architekti v.o.s.

II. pověřuje

starostu předložit návrh smlouvy ke schválení zastupitelům na březnovém zasedání ZMČ.

(3-0-0) - ÚKOL TRVÁ

16a/54/12

Návrh paní Dohnalové na umístění informační tabule Úřadu MČ Praha – Ďáblice v obci (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová navrhla RMČ umístit v obci informační tabuli Úřadu MČ Praha – Ďáblice. RMČ posoudí možnosti a vhodnost umístění této tabule.

Úkol: tajemník – zjistit možnosti obstarání informačních tabulí s logem CZECH POINT – ÚKOL TRVÁ

7/55/13

Zánik mandátu člena zastupitelstva MUDr. Martina Lukeše a prohlášení Ing. Tomáše Fatrdleho novým členem zastupitelstva (p. tajemník)

RMČ na základě písemné rezignace MUDr. Martina Lukeše **přijala usnesení č. 219/13/RMČ** v tomto znění:

Rada MČ po projednání

I. bere na vědomí

zánik mandátu člena zastupitelstva MUDr. Martina Lukeše na základě písemné rezignace ze dne 21. 12. 2012.

II. prohlašuje

Ing. Tomáše Fatrdleho podle ust. § 56 zákona č.491/2001 Sb. odst. 2 členem zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice.

III. ukládá

starostovi informovat členy zastupitelstva o bodech I. a II. tohoto usnesení a zajistit složení slibu Ing. Tomáše Fatrdleho.

(3-0-0)

Dne 21. 1. 2013 bylo panu Ing. Fatrdlemu doručeno osvědčení o zvolení členem ZMČ – ÚKOL TRVÁ

4/56/13

Regulace systému a úpravy vytápění v Základní škole a Mateřské škole – České teplo s.r.o. (p. starosta)

RMČ se na základě konzultace se zástupcem firmy České teplo s.r.o. rozhodla:

- a) úpravu Základní školy pozastavit do doby vyjasnění investic do navýšení kapacity školy
- b) úpravu topení Mateřské školy realizovat po skončení topného období, před tím zajistit konkurenční nabídku

- ÚKOL TRVÁ

6a/56/13

Informace pana starosty o pojištění majetku MČ Praha - Ďáblice

Vzhledem k blížícímu se ukončení platnosti pojistných smluv majetku MČ Praha – Ďáblice informoval pan starosta RMČ o konzultaci této skutečnosti se zástupci společnosti Fincentrum a.s. V souvislosti s tímto budou společností Fincentrum a.s. vypracovány odborné posudky s návrhy nových pojistných podmínek. Jako podklad pro jednání Ing. Dvořák zajistí provedení odborného odhadu ceny znovupořízení nemovitostí č.p. 18, 88, 66, 161, 160, 339, 765, 400, 159 a 598 na základě objemových rozpočtových ukazatelů.

Úkol: Ing. Dvořák – odborný odhad ceny viz výše, **termín:** do 15. 2. 2013

- **ÚKOL SPLNĚN**, do příští rady bude doplněn odhad nemovitosti č.p.553 (MÜ)

- **ÚKOL SPLNĚN**

11. 2. zástupci společnosti Fincentrum a.s. předložili RMČ k posouzení návrh smlouvy k pojištění majetku MČ Praha – Ďáblice.

25. 2. **Úkol: Ing. Dvořák** – vypracovat odborný odhad Základní školy a Mateřské školy.

- **ÚKOL SPLNĚN**

4. 3. Cenový odhad bude použit jako podklad společnosti Fincentrum a.s. pro finální verzi nové pojistné smlouvy – ÚKOL TRVÁ

2/57/13

Návrh cenové nabídky na zpracování architektonické studie „Dostavba základní školy v Ďáblicích“ (p. starosta)

RMČ posoudila obsah věcné nabídky na zpracování architektonické studie případných možností přístavby čtyř nových tříd ke stávajícímu komplexu základní školy U Parkánu. Za přítomnosti Ing. Křížka byly probrány jednotlivé případné varianty a prodiskutován rozsah studie. S Ing. arch. Václavem Škardou (projektant) byly projednány jednotlivé možnosti a rozsah zpracování studie. Pan architekt byl vyzván k emailovému podání finální cenové nabídky na zpracování studie. Termín: do 5. 2. 2013

11. 2. po projednání na zasedání RMČ bude Ing. arch. Škarda vyzván k úpravě předložené studie.

25. 2. RMČ byla předložena Ing. arch. Škardou cenová nabídka ve výši 10000,-Kč bez DPH na zpracování záměru případné dostavby. RMČ s nabídkou souhlasí a pověřuje pana starostu objednáním záměru v rozsahu dle nabídky.

Úkol: p. starosta – objednat arch. záměr – ÚKOL SPLNĚN

3/57/13

Návrh Komise životního prostředí a dopravy na zkrácení intervalů autobusového spoje č. 103 – odjezd ze stanice Ládví (p. zástupkyně)

RMČ po projednání rozhodla vrátit návrh Komisi životního prostředí a dopravy s žádostí o zjištění možností proveditelnosti tohoto návrhu u Regionálního organizátora Pražské integrované dopravy (ROPID).

18. 3. paní zástupkyně informovala radu, že náměstek primátora Hl. m. Prahy Josef Nosek oslovil pana starostu Ing. Růžičku ke spolupráci v souvislosti s vyhodnocením metropolitní sítě Pražské integrované dopravy, která byla zavedená k 1. 9. 2012. V rámci tohoto vyhodnocení připravuje ROPID opatření, jehož cílem bude vyhovět oprávněným požadavkům městských částí. Po splnění požadovaných pravidel budou navrhovaná opatření realizována k jednotnému termínu 1. červenci 2013. MČ ve spolupráci s KŽPaD připraví podněty a připomínky od občanů dle pravidel Hl. m. Prahy ze dne 11. 3. 2013.
– ÚKOL TRVÁ

9/57/13

Žádost o dotaci na podporu „Volnočasová činnost dětí a mládeže včetně materiálního vybavení pro volnočasové aktivity“ Pionýrské skupiny Rozmarýn (p. zástupkyně)

Vyjádření stanoviska k žádosti Pionýrské skupiny Rozmarýn odkládá RMČ po schválení rozpočtu MČ Praha – Ďáblice.

Úkol: p. zástupkyně – informovat žadatele, že po schválení rozpočtu na rok 2013 rada znovu projedná žádost o dotaci a rozhodne o poskytnutí daru. - ÚKOL SPLNĚN
(bude ponecháno v zápise do doby schválení rozpočtu na rok 2013)

10/57/13

**Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
Občanského sdružení LUNGTA (p. starosta)**

Na základě předložené žádosti RMČ souhlasí s připojením se ke kampani “Vlajka pro Tibet” vyvěšením tibetské vlajky dne 10. 3. 2013.

Úkol: tajemník – vyvěsit vlajku 10. 3. 2013 – **ÚKOL SPLNĚN**

11/57/13

**Návrh sociální komise na přidělení obecního bytu [REDAKCE], ul. Ďáblická 161/8
(p. zástupkyně)**

RMČ na základě návrhu Sociální komise schvaluje pronájem obecního bytu [REDAKCE] v ul. Ďáblická 161/8, paní [REDAKCE] a přijímá **usnesení č. 221/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

pronájem obecního bytu [REDAKCE] v ul. Ďáblická 161/8, paní [REDAKCE] [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za cenu Kč 85,- za m²/měsíc na dobu 1 roku.

II. pověřuje

2.1. FIO připravit nájemní smlouvu.

2.2. starostu podpisem nájemní smlouvy.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

4. 3. paní zástupkyně informovala RMČ, že v bytě je nutné provést opravy elektroinstalace. Byly předloženy 2 cenové nabídky na opravu elektroinstalace, rada vybrala levnější nabídku. RMČ na základě této informace přijala **usnesení č.**

251/13/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh dle přiložené cenové nabídky opravy elektroinstalace v obecním bytě Ďáblická 161/8 pana Karla Vlčka.

II. pověřuje

paní zástupkyni objednání prací.

(3-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

2/58/13

Rozpočet MČ Praha – Ďáblice na rok 2013 (p. starosta)

RMČ upřesnila návrhy investičních akcí pro rok 2013.

4. 3. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 240/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem rozpočtu MČ Praha – Ďáblice na rok 2013, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu ve spolupráci s předsedou Finančního výboru předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na březnovém zasedání.

(3-0-0)

a **usnesení č. 241/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s předloženým návrhem rozpočtu VHČ na rok 2013, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu ve spolupráci s předsedou Finančního výboru předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na březnovém zasedání.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

4/58/13

Návrh nové smlouvy o nájmu pozemků se společností SHAGGA s.r.o.

(p. tajemník)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 225/13/RMČ** v tomto znění:

RMČ po projednání:

I. konstatuje,

že na pozemky uvedené ve smlouvě o nájmu pozemku byl opakovaně zveřejněn záměr, a to od 7. 2. 2012 do 23. 2. 2012 a od 8. 3. 2012 do 26. 3. 2012.

II. schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku se společností SHAGGA s.r.o.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o nájmu pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

5/58/13

Návrh daru Rytířskému řádu Křížovníků s červenou hvězdou na provoz kaple

Nejsvětější Trojice a sv. Václava Praha - Ďáblice(p. starosta)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 226/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,- Kč Rytířskému řádu Křížovníků s červenou hvězdou na provoz kaple Nejsvětější trojice a sv. Václava Praha – Ďáblice.

II. pověřuje

2.1. FIO přípravou darovací smlouvy.

2.2. starostu podpisem darovací smlouvy.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

5/59/13

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytu v ul. Ďáblická 161/8 paní

(p. zástupkyně)

RMČ po projednání souhlasí se žádostí paní **██████████** a přijímá **usnesení**

č. 228/13/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s prodloužením nájemní smlouvy bytu v ul. Ďáblická 161/8 paní [REDACTED].

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

7/59/13

Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha – Ďáblice k 31. 12. 2013 (p. tajemník)

RMČ na základě předložené zprávy inventarizační komise přijala **usnesení**

č. 229/13/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

1.1 se zprávou hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha – Ďáblice k 31. 12. 2012 ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení

1.2 s vyřazením movitých předmětů v souladu s písemnými protokoly ústřední likvidační komise MČ Praha - Ďáblice a to dle rekapitulace uložené ve složce inventura 2012

1.3 v návaznosti na to se způsobem vypořádání movitých věcí (dle schválení ULK), uvedeném pro příslušná inventarizační místa

II. ukládá

2.1 tajemníkovi MČ předložit zprávy k bodu 1.1 až 1.3 zastupitelstvu na nejbližším veřejném zasedání ke schválení

2.2 vedoucímu FIO pokračovat ve vymáhání pohledávek v souladu s platnými právními předpisy

III. bere na vědomí,

že veškerá dokladová dokumentace o provedené inventarizaci majetku a závazků MČ Praha – Ďáblice a o vyřazení majetku k 31. 12. 2012 je soustředěna v dokumentaci hlavní inventarizační komise

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

8/59/13

Připomínky ke zpracování 2. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. města Praha (p. starosta)

Pan starosta informoval RMČ o připomínkách ke zpracování 2. úplné aktualizace ÚAP hl. m. Praha. Na příštím zasedání RMČ (4. 3. 2013) bude připravena finální verze k odsouhlasení.

4. 3. RMČ projednala finální verzi připomínek ke zpracování 2. úplné aktualizace ÚAP a přijala **usnesení č. 242/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s finální verzí připomínek ke zpracování 2. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. města Praha.

II. pověřuje

starostu zaslat připomínky na příslušný odbor MHMP a informovat o této skutečnosti na březnovém zasedání zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice.

(3-0-0)

Úkol: starosta – a) zaslat připomínky na příslušný odbor MHMP – **ÚKOL SPLNĚN**
b) informovat zastupitele – **ÚKOL TRVÁ**

9/59/13

Návrh smlouvy o pronájmu nebytových prostor Obecního domu Centru Sovička v. o. (p. starosta)

RMČ přijala **usnesení č. 230/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí a schvaluje

uzavření smlouvy č. 08/2013 na pronájem nebytových prostor Obecního domu, ul. Ke Kinu 159/7, Praha – Ďáblice, Centru Sovička ke dni 1. 1. 2013 uzavřené dne 14. 1. 2013 za cenu 24.676,- Kč/rok.

(3-0-0)

a **usnesení č. 237/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. konstatuje

že podpisu smlouvy nepředcházela právní akt odsouhlasení radou MČ Praha – Ďáblice.

II. schvaluje

2.1 ukončení nájemní smlouvy č. 08/2013 ke dni 28. 2. 2013.

2.2 uzavření nové nájemní smlouvy.

III. pověřuje

starostu podpisem nové nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) – **ÚKOL TRVÁ**

10/59/13

Návrh smlouvy o pronájmu nebytových prostor Obecního domu skupině Otevřený ateliér (p. starosta)

RMČ přijala **usnesení č. 231/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí a schvaluje

uzavření smlouvy č. 17/2013 na pronájem nebytových prostor Obecního domu, ul. Ke Kinu 159/7, Praha – Ďáblice, skupině Otevřený ateliér ke dni 1. 1. 2013 uzavřené dne 1. 1. 2013 za cenu 1.000,- Kč/měsíc.

(3-0-0)

a **usnesení č. 238/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. konstatuje

že podpisu smlouvy nepředcházela právní akt odsouhlasení radou MČ Praha – Ďáblice.

II. schvaluje

2.1 ukončení nájemní smlouvy č. 17/2013 ke dni 28. 2. 2013.

2.2 uzavření nové nájemní smlouvy.

III. pověřuje

starostu podpisem nové nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.
(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

11/59/13

Návrh smlouvy o úpravě pronájmu nebytových prostor Obecního domu středisku Diakonie ČCE (p. starosta)

RMČ přijala **usnesení č. 232/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor Obecního domu, ul. Ke Kinu 159/7, Praha – Ďáblice, středisku Diakonie ČCE za cenu 25.324,- Kč/rok.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 2 smlouvy, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

13/59/13

Návrh plánovací smlouvy s firmou Spiritex a. s. (p. zástupkyně)

RMČ přijala **usnesení č. 234/13/RMČ** v tomto znění:

Rada na základě nálezu kontrolní skupiny Magistrátu hl.m. Prahy

I. souhlasí

s obsahem plánovací smlouvy č. 89/2012, uzavřené mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou Spiritex, a.s. o podmínkách vybudování, provozu a údržbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v nově navrhované obytné zóně „NAD STATKEM“ v Praze – Ďáblicích, dne 3.12.2012, která byla projednána v Radě MČ Praha Ďáblice dne 8. 10. 2012, 5. 11. 2012 a 19. 11. 2012.

(3-0-0)

a **usnesení č. 236/13/RMČ** v tomto znění:

Rada na základě právní analýzy a po projednání

I. bere na vědomí

absolutní neplatnost plánovací smlouvy č. 89/2012, mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou Spiritex, a.s. o podmínkách vybudování, provozu a údržbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v nově navrhované obytné zóně „NAD STATKEM“ v Praze – Ďáblicích, ze dne 3.12.2012, pro chybějící schválení zastupitelstvem MČ Praha - Ďáblice.

II. schvaluje

návrh nové plánovací smlouvy totožného obsahu mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou Spiritex, a.s. o podmínkách vybudování, provozu a údržbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v nově navrhované obytné zóně „NAD STATKEM“ v Praze – Ďáblicích.

III. pověřuje

Starostu předložit plánovací smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, ke schválení ZMČ dne 20. 3. 2013.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

2/60/13

Žádost o pronájem pozemku k umístění cirkusu Astra pana Josefa Aleše (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádosti a po projednání přijala **usnesení č. 243/13/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. schvaluje

krátkodobý pronájem pozemků p. č. 1230, 1231, 1219/3 pro umístění cirkusu Astra ve dnech 18. – 22. 3. 2013.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.
(3-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

3/60/13

Žádost o pronájem obecního bytu paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ po projednání rozhodla zařadit žádost paní [REDAKCE] do seznamu uchazečů a informovat Sociální komisi.

Úkol: zástupkyně – informovat Sociální komisi – **ÚKOL SPLNĚN**

4/60/13

Žádost o úpravu pronájmu nebytových prostor Obecního domu paní MUDr. Kateřiny Auzké (p. Lomozová)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 247/13/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. schvaluje

1.1 dodatek č. 1, kterým se mění v čl. I. Dohody o ukončení (sml č. 090/2012) termín ukončení nájmu ze dne 28. 2. 2013 na 31. 3. 2013.

1.2 dodatek č. 1, kterým se mění v čl. II. Nájemní poměr Smlouvy o nájmu nebytových prostor (sml č. 091/2012) termín zahájení nájmu z 1. 3. 2013 na 1. 4. 2013.

II. pověřuje

starostu podpisem obou dodatků, které jsou přílohami tohoto usnesení.
(3-0-0) – **ÚKOL TRVÁ**

5/60/13

Žádost o úpravu podmínek pronájmu nebytových prostor Obecního domu Tanečního studia Andrea (p. Lomozová)

RMČ na základě žádosti a po projednání přijala **usnesení č. 248/13/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. schvaluje

změnu v pronájmu prostor Obecního domu, ul Ke Kinu č. 7, Tanečnímu studiu Andera, ze čtvrté hodiny (18.30 – 19.30 hod.) na středu 17.15 – 18.15 hod.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku ke smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.
(3-0-0) – **ÚKOL TRVÁ**

7/60/13

Návrh cenové nabídky na technický inženýring pro pozemní stavbu Obecní dům a radnice v Ďáblicích paní Karly Polydorové (p. zástupkyně)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 249/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh dle přiložené cenové nabídky na technický inženýring pro pozemní stavbu Obecní dům a radnice v Ďáblicích paní Karly Polydorové

II. pověřuje

zástupkyni objednáním prací.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

8/60/13

Spor o vlastnictví pozemku mezi MČ Praha - Ďáblice a panem [REDAKCE]

(p. zástupkyně)

Pan [REDAKCE] předložil RMČ žádost o možnost oslovit zastupitele na březnovém zasedání ZMČ. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 244/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí,

aby pan [REDAKCE] oslovil zastupitelstvo MČ Praha - Ďáblice na veřejném zasedání dne 20. 3. 2013 ve věci sporu o vlastnictví pozemku p. č. 273/2 k. ú. Ďáblice.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

9/60/13

Sportovní areál TJ Ďáblice – odkup části pozemku pro vybudování zázemí tréninkového hřiště (p. starosta)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 245/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předloženou kupní smlouvu, smlouvu o úschově a geometrický plán.

II. souhlasí

s odkupem části pozemku dle předložených podkladů.

III. pověřuje v návaznosti na usnesení č. 071/12/ZMČ

starostu předložením výše uvedených dokumentů ke schválení na nejbližším ZMČ.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

10/60/13

Schválení směrnice č. 7/2013 o kritériích k přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání do Mateřské školy (p. starosta)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 246/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Směrnici č. 7/2013 o kritériích k přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání do Mateřské školy, Kučerové 532/26, Praha 8 – Ďáblice pro školní rok 2013/2014 dle přiložené přílohy.

II. pověřuje

starostu podpisem Směrnice č. 7/2013.
(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

11/60/13

Návrh cenové nabídky na podrobný Inženýrskogeologický a Hydrogeologický průzkum pozemků pro stavbu „Obecní dům a radnice“ (p. zástupkyně)

Na základě 3 předložených nabídek zajištěných panem Dvořákem byla vybrána nabídka K+K průzkum s.r.o.

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 250/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh dle přiložené cenové nabídky na podrobný IG a HG průzkum firmy K + K průzkum s.r.o.

II. pověřuje

zástupkyni objednáním prací.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/61/13

Návrh rámcové dohody o podmínkách poskytování mobilních služeb se společností Telefónica Czech Republic, a.s. (p. tajemník)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 252/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření nové ÚČASTNICKÉ SMLOUVY a RÁMCOVÉ DOHODY mezi Městskou částí Praha – Ďáblice a společností Telefónica Czech Republic, a.s. o poskytování mobilních služeb na dobu dvou let.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

(3-0-0)

3/61/13

Žádost o povolení k prodeji dne 30. 4. 2013 na akci Pálení čarodějnic paní [REDAKCE] [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ po projednání souhlasí s povolením k prodeji za předpokladu dodržování podmínek prodeje na akci a přijímá **usnesení č. 253/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

„Návrh pravidel pro provozování stánků při Pálení čarodějnic“, která jsou přílohou č. 1 tohoto usnesení.

II. bere na vědomí

výši poplatku za zábor veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. hlavního města Prahy.

(3-0-0)

Úkol: p. zástupkyně – odpovědět paní Růžičkové

4/61/13

Žádost o schválení kompenzačního příspěvku za provoz skládky za rok 2012 pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)

Na základě žádosti pana [REDAKCE] a po projednání RMČ souhlasí vyplacením příspěvku.

Úkol: FIO – vyplatit příspěvek

5/61/13

Žádost o ukončení pronájmu nebytových prostor v Obecním domě paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádosti paní [REDAKCE] a po projednání přijala **usnesení č. 254/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

ukončení nájmu nebytových prostor v Obecním domě, Ke kinu 7, paní [REDAKCE] ke dni 8. 3. 2013.

II. pověřuje

starostu podpisem dohody o ukončení nájmu, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení. (3-0-0)

6/61/13

Žádost o prošetření a nápravu nedostatků v obecních bytech v areálu Mateřské školy nájemců obecních bytů (p. zástupkyně)

Dle nájemců nedostatky spočívají v nemožnosti využívat pevné telefonní linky a anténních rozvodů televizního signálu. RMČ pověřuje paní Lomozovou zjištěním zákonných povinností úřadu.

Úkol: p. Lomozová – zjistit zákonné povinnosti úřadu na základě zjištění odpovědět žadatelům

7/61/13

Schválení finální verze Kroniky MČ Praha – Ďáblice za rok 2011 (p. starosta)

RMČ přijala **usnesení č. 255/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

Kroniku 2011 zpracovanou panem Zdeňkem Sobotkou.

II. schvaluje

Kroniku 2011 zpracovanou paní Hanou Macháňovou.

(3-0-0)

8/61/13

Vyjádření k užívání pozemku p. č. 607/1 k. ú. Ďáblice pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ rozhodla jednat s panem [REDAKCE] o návrhu pronájmu uvedeného pozemku s podmínkou doplacení nájemného za uplynulé roky, kdy byl pozemek využíván.

Úkol: zástupkyně – jednat s p. [REDAKCE]

9/61/13

Návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor „Hasičské stanice“ Sdružení dobrovolných hasičů Ďáblice (p. tajemník)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 256/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

1.1 Dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor nemovitosti č. p. 765/6 na pozemku p. č. 32/4 v ulici U Parkánu a přilehlých pozemků p. č. 32/1 a 32/3 a 14/2 mezi Městskou částí Praha Ďáblice a SDH Ďáblice. Nájem nemovitosti skončí, dle smlouvy uzavřené 19. 12. 2003, ke dni 31. 3. 2013.

1.2 Smlouvu o nájmu nebytových prostor nemovitosti č. p. 765/6 na pozemku p. č. 32/4 v ulici U Parkánu a přilehlých pozemků p. č. 32/1 a 32/3 a 14/2 mezi Městskou částí Praha Ďáblice a SDH Ďáblice. Nájem nemovitosti začne 1. 4. 2013 a bude na dobu určitou do 31. 12. 2023. Výše měsíčního nájemného byla stanovena dohodou ve výši 1000,-- Kč.

II. pověřuje

starostu podpisem dohody a nové nájemní smlouvy, které jsou přílohami tohoto usnesení.
(3-0-0)

10/61/13

Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro stavbu „Nákupní středisko Praha – Březiněves“ (p. zástupkyně)

RMČ přijala informaci o stanovisku Stavební komise a návrh stanoviska MČ bude předmětem jednání.

11/61/13

Žádost o udělení výjimky o počtu dětí ve třídě mateřské školy (p. Horáčková)

Paní Mgr. Horáčková informovala RMČ o zápisu k povinné školní docházce do základní školy a mateřské školy pro školní rok 2013-2014 a zároveň podala žádost o udělení výjimky o počtu dětí ve třídách mateřské školy. RMČ na základě žádosti přijala **usnesení č. 257/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

navýšení počtu dětí ve všech třídách mateřské školy na počet 28 dětí pro školní rok 2013-2014.

(3-0-0)

12/61/13

Žádost o vyjádření pro vydání výkopového povolení pro stavbu “Propojení TS 1621 a TS 4790 k. ú. Ďáblice” firmy ELPO kabelové sítě VN a NN, s.r.o. (p. zástupkyně)

RMČ na základě projednání žádosti pověřila paní zástupkyni kontrolou vlastnictví pozemku a konzultací s MHMP.

Úkol: p. zástupkyně – a) kontrola vlastnictví pozemku
b) konzultace s Odborem správy majetku MHMP

13a/61/13

Úklid prostoru u Obecního domu (p. starosta)

Pan starosta pověřil pana tajemníka zajištěním úklidu prostoru u Obecního domu.

Úkol: tajemník – zajistit úklid u OD

13b/61/13

Mimořádná rezerva primátora HMP (p. starosta)

Pan starosta informoval RMČ o uvažovaném uvolnění mimořádné rezervy primátora HMP jako účelové investiční dotace městským částem. RMČ souhlasí s vypracováním žádosti dle informace Ing. Zdeny Javornické (zástupkyně ředitele Magistrátu pro sekci finanční a správy majetku).

Úkol: starosta – požádat primátora hl. m. Prahy o poskytnutí rezervy.

13c/61/13

Oznámení o projednání návrhu zadání Územního plánu hlavního města Praha – Metropolitního plánu (p. starosta)

Pan starosta informoval RMČ, že probíhá připomínkové řízení k návrhu zadání Územního plánu HMP – termín do 13. 4. 2013. RMČ souhlasí s návrhem objednat zpracování dokumentace připomínek u společnosti Architekti Headhand s.r.o.

Úkol: starosta – a) objednat zpracování dokumentace
b) shromáždit podklady

13d/61/13

Prodloužení smlouvy o poskytování právní pomoci s advokátní kanceláří Balcar (p. starosta)

Pan starosta navrhl na základě dlouhodobé spolupráce prodloužení smlouvu s advokátní kanceláří Balcar. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 258/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytování právní pomoci s advokátní kanceláří Balcar na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.
(3-0-0)

13e/61/13

Vypořádání rozdílu ve výši platu zaměstnance s osobním číslem [REDAKCE], v důsledku nesprávně stanoveného platového tarifu za období před 1. 2. 2013. (p. starosta)

Starosta seznámil radu se skutečností, že zaměstnanci os. č. [REDAKCE] byl v minulých letech dle nálezu kontrolní skupiny nesprávně stanoven platový stupeň. Navrhl vyplacení rozdílu vzniklého za posledních 36 měsíců před podepsáním správného platového výměru. RMČ s návrhem souhlasila.

13f/61/13

Návrh KŽPaD pro referát životního prostředí (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně předala p. tajemníkovi písemný návrh požadavku KŽPaD.

Úkol: tajemník - zajistit provedení požadavku

Konec jednání RMČ 18. 3. 2013: v 19.00 hod.

Zapisovatel: Denisa Pokorná

Za ověřovatele: radní Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 3. 4. 2013 od 13.00 hodin