

Zápis z 62. jednání Rady Městské části

Praha – Ďáblice

**konaného dne 10. 4. 2013 od 15.30 hod. do 18. hod.
a dne 17. 4. 2013 od 16.30 hod. do 21. hod.**

Přítomni dne 10. 4. 2013: zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Ing. Miloš Růžička, radní Mgr. Markéta Bouzková, radní PhDr. Vladimír Novotný, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Přítomni dne 17. 4. 2013: zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Ing. Miloš Růžička, radní Mgr. Markéta Bouzková, radní PhDr. Vladimír Novotný, radní Ing. Pavel Niebauer, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Omluveni: Ing. Pavel Niebauer (dne 10. 4. 2013)

Hosté: paní [REDAKCE] (dne 10. 4. 2013)

Ověřovatel zápisu: radní PhDr. Vladimír Novotný

Program:

1. Kontrola úkolů
2. [REDAKCE] – platnost nájemní smlouvy na byt [REDAKCE], ul. U Parkánu 18/9, do 31. 3. 2013 – nedoplatek nájemného (p. zástupkyně)
3. Žádost o pronájem horního sálu Obecního domu, Ke Kinu 159/7, dne 29. 4. 2013 Studia aktivit a vzdělávání (p. zástupkyně)
4. Žádost České televize o povolení natáčení – ul. Ďáblická, Kokořínská a Legionářů (p. zástupkyně)
5. Organizace akce „Pálení čarodějnic“ (prodejci, organizátoři – SDH a KŠaK, rozpočet KŠaK + kontrola rozpočtu FIO, účast MČ Praha-Ďáblice) a akce „Stavba májky“ (p. zástupkyně)
6. Vyhlášení výběrového řízení „Údržba zeleně MČ Praha – Ďáblice na rok 2013“ (p. zástupkyně)
7. Informace p. tajemníka a náměty radních:
 - a) Výkaz prací za březen – Ing. Dvořák
 - b) Zajištění generálního úklidu obce v rámci zimní údržby komunikací (p. zástupkyně)
 - c) Návrh odměny pro pana Ing. Růžičku (p. zástupkyně)
 - d) Rozpočtový výhled MČ Praha – Ďáblice v letech 2014 – 2018 (p. tajemník)
 - e) Nákup koberce do obecní knihovny v Ďáblicích (p. tajemník)
 - f) Rezignace pana Ing. Dvořáka na rozpracované zakázky stavebního charakteru v rámci Dohody o provedené činnosti s MČ Praha – Ďáblice (p. zástupkyně)
 - g) Rezignace členů komisí zřízených MČ Praha – Ďáblice (p. zástupkyně)

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

3b/40/2012

Projednáni obsahu Organizačního řádu úřadu MČ Praha - Ďáblice (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová podala návrh, aby byl vytvořen nový Organizační řád úřadu MČ.

Úkol: tajemník – vytvořit návrh tak, aby mohl být předložen zastupitelstvu na veřejném zasedání v září 2012.

Pan tajemník předložil návrh organizačního řádu. RMČ se s návrhem seznámila a pověřila pana tajemníka vypracováním podrobného zdůvodnění změn a přesunů kompetencí oproti dosud platnému Organizačnímu řádu.

25. 2. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 235/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh Organizačního řádu úřadu MČ Praha – Ďáblice, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

tajemníka zaslat návrh Organizačního řádu zastupitelům MČ Praha – Ďáblice a předložit tento návrh na březnovém zasedání ZMČ ke schválení.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

7/52/12

Reklamace výsadby zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

Úkol: RŽP – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řeňovská)

Úkol: tajemník – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

Úkol: tajemník – předložit reklamační dopis k podpisu - **ÚKOL SPLNĚN**

19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání, kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce chodníku nebyla při přejímacím řízení převzata. Po prováděcí firmě je požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

30. 11. 2012 proběhlo převzetí přespádovaného chodníku po jeho opětovné opravě.

Úkol: RŽP – zajistit sondu a provedení půdního rozboru,
termín: vzhledem ke klimatickým podmínkám je termín určen do konce března 2013 – sondu zajistil pan Ing. Dvořák – **ÚKOL SPLNĚN**
18. 3. pan Ing. Dvořák informoval RMČ, že sonda byla provedena současně s hydrogeologickým průzkumem v rámci akce Etapa II.
– ÚKOL TRVÁ

2/54/12

Návrh kolektivní smlouvy MČ Praha – Ďáblice (p. tajemník)

RMČ byla seznámena s návrhem kolektivní smlouvy, požaduje vypracování podrobnější analýzy.

Úkol: tajemník – vypracovat analýzu, **termín:** do příštího jednání RMČ

4. 2. z důvodu nepřítomnosti pana tajemníka na zasedání RMČ bude projednání bodu přesunuto na příští zasedání dne 11. 2.

25. 2. **Úkol: p. zástupkyně + p. starosta** – a) zahájit jednání s odbory – schůzka je domluvena na 9. 4.
b) v rámci porad vedení úřadu jednat o fondu soc. potřeb

Úkol: p. tajemník – vytvořit vnitřní platový předpis, **termín:** 11. 3. (v 10.00 hod. porada)
- **ÚKOL SPLNĚN**

10. 4. paní zástupkyně informovala RMČ, že schůzka byla odložena. Dále bude probíhat jednání.

17. 4. RMČ rozhodla, že konečný návrh kolektivní smlouvy bude předložen ke kontrole advokátní kanceláři Balcar. – ÚKOL TRVÁ

11/54/12

Návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby architektonického ateliéru A.LT Architekti v.o.s. (p. starosta)

RMČ byla seznámena s návrhem smlouvy, další projednání bylo přesunuto na jednání RMČ dne 7. 1. 2013, kde proběhne společné setkání projektantů a zástupců.

14. 1. proběhla schůzka s členy rady MČ, zástupci ateliéru A.LT Architekti v.o.s a zástupcem městské části ve stavebním programu Etapy II Náměstí panem Ing. Křížkem, na které byly projednány podmínky smlouvy. Návrh smlouvy bude předložen ke konzultaci advokátní kanceláři AK Balcar.

11. 2. byla RMČ předložena konečná verze návrhu smlouvy. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 223/12/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby “Novostavba Obecního domu a radnice MČ Praha – Ďáblice” architektonického ateliéru A.LT. Architekti v.o.s.

II. pověřuje

starostu předložit návrh smlouvy ke schválení zastupitelům na březnovém zasedání ZMČ.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

16a/54/12

Návrh paní Dohnalové na umístění informační tabule Úřadu MČ Praha – Ďáblice v obci (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová navrhla RMČ umístit v obci informační tabuli Úřadu MČ Praha – Ďáblice. RMČ posoudí možnosti a vhodnost umístění této tabule.

Úkol: tajemník – zjistit možnosti obstarání informačních tabulí s logem CZECH POINT – ÚKOL SPLNĚN

7/55/13

Zánik mandátu člena zastupitelstva MUDr. Martina Lukeše a prohlášení Ing. Tomáše Fatrdleho novým členem zastupitelstva (p. tajemník)

RMČ na základě písemné rezignace MUDr. Martina Lukeše **přijala usnesení č. 219/13/RMČ** v tomto znění:

Rada MČ po projednání

I. bere na vědomí

zánik mandátu člena zastupitelstva MUDr. Martina Lukeše na základě písemné rezignace ze dne 21. 12. 2012.

II. prohlašuje

Ing. Tomáše Fatrdleho podle ust. § 56 zákona č.491/2001 Sb. odst. 2 členem zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice.

III. ukládá

starostovi informovat členy zastupitelstva o bodech I. a II. tohoto usnesení a zajistit složení slibu Ing. Tomáše Fatrdleho.

(3-0-0)

Dne 21. 1. 2013 bylo panu Ing. Fatrdlemu doručeno osvědčení o zvolení členem ZMČ – ÚKOL SPLNĚN

4/56/13

Regulace systému a úpravy vytápění v Základní škole a Mateřské škole – České teplo s.r.o. (p. starosta)

RMČ se na základě konzultace se zástupcem firmy České teplo s.r.o. rozhodla:

- a) úpravu Základní školy pozastavit do doby vyjasnění investic do navýšení kapacity školy
- b) úpravu topení Mateřské školy realizovat po skončení topného období, před tím zajistit konkurenční nabídku

- ÚKOL TRVÁ

6a/56/13

Informace pana starosty o pojištění majetku MČ Praha - Ďáblice

Vzhledem k blížícímu se ukončení platnosti pojistných smluv majetku MČ Praha – Ďáblice informoval pan starosta RMČ o konzultaci této skutečnosti se zástupci společnosti Fincentrum a.s. V souvislosti s tímto budou společností Fincentrum a.s. vypracovány odborné posudky s návrhy nových pojistných podmínek. Jako podklad pro jednání Ing. Dvořák zajistí provedení odborného odhadu ceny znovupořízení nemovitostí č.p. 18, 88, 66, 161, 160, 339, 765, 400, 159 a 598 na základě objemových rozpočtových ukazatelů.

Úkol: Ing. Dvořák – odborný odhad ceny viz výše, **termín:** do 15. 2. 2013

- ÚKOL SPLNĚN, do příští rady bude doplněn odhad nemovitosti č.p.553 (MÜ)

– ÚKOL SPLNĚN

11. 2. zástupci společnosti Fincentrum a.s. předložili RMČ k posouzení návrh smlouvy k pojištění majetku MČ Praha – Ďáblice.

25. 2. **Úkol: Ing. Dvořák** – vypracovat odborný odhad Základní školy a Mateřské školy.

- ÚKOL SPLNĚN

4. 3. Cenový odhad bude použit jako podklad společnosti Fincentrum a.s. pro finální verzi nové pojistné smlouvy

10. 4. RMČ souhlasila s návrhem pojistné smlouvy ČSOB Pojišťovny, a.s. a přijala **usnesení č. 262/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření nové Pojistné smlouvy na pojištění majetku MČ Praha – Ďáblice s ČSOB Pojišťovnou, a.s.

II. pověřuje

místostarostku podpisem Pojistné smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

3/57/13

Návrh Komise životního prostředí a dopravy na zkrácení intervalů autobusového spoje č. 103 – odjezd ze stanice Ládví (p. zástupkyně)

RMČ po projednání rozhodla vrátit návrh Komisi životního prostředí a dopravy s žádostí o zjištění možností proveditelnosti tohoto návrhu u Regionálního organizátora Pražské integrované dopravy (ROPID).

18. 3. paní zástupkyně informovala radu, že náměstek primátora Hl. m. Prahy Josef Nosek oslovil pana starostu Ing. Růžičku ke spolupráci v souvislosti s vyhodnocením metropolitní sítě Pražské integrované dopravy, která byla zavedená k 1. 9. 2012. V rámci tohoto vyhodnocení připravuje ROPID opatření, jehož cílem bude vyhovět oprávněným požadavkům městských částí. Po splnění požadovaných pravidel budou navrhovaná opatření realizována k jednotnému termínu 1. červenci 2013. MČ ve spolupráci s KŽPaD připraví podněty a připomínky od občanů dle pravidel Hl. m. Prahy ze dne 11. 3. 2013.

– ÚKOL SPLNĚN

9/57/13

Žádost o dotaci na podporu „Volnočasová činnost dětí a mládeže včetně materiálního vybavení pro volnočasové aktivity“ Pionýrské skupiny Rozmarýn (p. zástupkyně)

Vyjádření stanoviska k žádosti Pionýrské skupiny Rozmarýn odkládá RMČ po schválení rozpočtu MČ Praha – Ďáblice.

Úkol: p. zástupkyně – informovat žadatele, že po schválení rozpočtu na rok 2013 rada znovu projedná žádost o dotaci a rozhodne o poskytnutí daru. - **ÚKOL SPLNĚN**
(bude ponecháno v zápise do doby schválení rozpočtu na rok 2013)

2/58/13

Rozpočet MČ Praha – Ďáblice na rok 2013 (p. starosta)

RMČ upřesnila návrhy investičních akcí pro rok 2013.

4. 3. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 240/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem rozpočtu MČ Praha – Ďáblice na rok 2013, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu ve spolupráci s předsedou Finančního výboru předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na březnovém zasedání.

(3-0-0)

a **usnesení č. 241/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s předloženým návrhem rozpočtu VHČ na rok 2013, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu ve spolupráci s předsedou Finančního výboru předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na březnovém zasedání.

(3-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

4/58/13

Návrh nové smlouvy o nájmu pozemků se společností SHAGGA s.r.o.

(p. tajemník)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 225/13/RMČ** v tomto znění:

RMČ po projednání:

I. konstatuje,

že na pozemky uvedené ve smlouvě o nájmu pozemku byl opakovaně zveřejněn záměr, a to od 7. 2. 2012 do 23. 2. 2012 a od 8. 3. 2012 do 26. 3. 2012.

II. schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku se společností SHAGGA s.r.o.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o nájmu pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.
(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

5/58/13

Návrh daru Rytířskému řádu Křížovníků s červenou hvězdou na provoz kaple Nejsvětější Trojice a sv. Václava Praha - Ďáblice(p. starosta)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 226/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,- Kč Rytířskému řádu Křížovníků s červenou hvězdou na provoz kaple Nejsvětější trojice a sv. Václava Praha – Ďáblice.

II. pověřuje

2.1. FIO přípravou darovací smlouvy.

2.2. starostu podpisem darovací smlouvy.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

5/59/13

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytu v ul. Ďáblická 161/8 paní [REDAKCE] [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ po projednání souhlasí se žádostí paní [REDAKCE] a přijímá **usnesení**

č. 228/13/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s prodloužením nájemní smlouvy bytu v ul. Ďáblická 161/8 paní [REDAKCE].

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

7/59/13

Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha – Ďáblice k 31. 12. 2013 (p. tajemník)

RMČ na základě předložené zprávy inventarizační komise přijala **usnesení**

č. 229/13/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

1.1 se zprávou hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha – Ďáblice k 31. 12. 2012 ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení

1.2 s vyřazením movitých předmětů v souladu s písemnými protokoly ústřední likvidační komise MČ Praha - Ďáblice a to dle rekapitulace uložené ve složce inventura 2012

1.3 v návaznosti na to se způsobem vypořádání movitých věcí (dle schválení ULK), uvedeném pro příslušná inventarizační místa

II. ukládá

2.1 tajemníkovi MČ předložit zprávy k bodu 1.1 až 1.3 zastupitelstvu na nejbližším veřejném zasedání ke schválení

2.2 vedoucímu FIO pokračovat ve vymáhání pohledávek v souladu s platnými právními předpisy

III. bere na vědomí,

že veškerá dokladová dokumentace o provedené inventarizaci majetku a závazků MČ Praha – Ďáblice a o vyřazení majetku k 31. 12. 2012 je soustředěna v dokumentaci hlavní inventarizační komise

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

8/59/13

Připomínky ke zpracování 2. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. města Praha (p. starosta)

Pan starosta informoval RMČ o připomínkách ke zpracování 2. úplné aktualizace ÚAP hl. m. Praha. Na příštím zasedání RMČ (4. 3. 2013) bude připravena finální verze k odsouhlasení.

4. 3. RMČ projednala finální verzi připomínek ke zpracování 2. úplné aktualizace ÚAP a přijala **usnesení č. 242/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s finální verzí připomínek ke zpracování 2. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. města Praha.

II. pověřuje

starostu zaslat připomínky na příslušný odbor MHMP a informovat o této skutečnosti na březnovém zasedání zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice.

(3-0-0)

Úkol: starosta – a) zaslat připomínky na příslušný odbor MHMP – ÚKOL SPLNĚN
b) informovat zastupitele – ÚKOL SPLNĚN

9/59/13

Návrh smlouvy o pronájmu nebytových prostor Obecního domu Centru Sovička v. o. (p. starosta)

RMČ přijala **usnesení č. 230/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí a schvaluje

uzavření smlouvy č. 08/2013 na pronájem nebytových prostor Obecního domu, ul. Ke Kinu 159/7, Praha – Ďáblice, Centru Sovička ke dni 1. 1. 2013 uzavřené dne 14. 1. 2013 za cenu 24.676,- Kč/rok.

(3-0-0)

a **usnesení č. 237/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. konstatuje

že podpisu smlouvy nepředcházela právní akt odsouhlasení radou MČ Praha – Ďáblice.

II. schvaluje

2.1 ukončení nájemní smlouvy č. 08/2013 ke dni 28. 2. 2013.

2.2 uzavření nové nájemní smlouvy.

III. pověřuje

starostu podpisem nové nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

10/59/13

Návrh smlouvy o pronájmu nebytových prostor Obecního domu skupině Otevřený ateliér (p. starosta)

RMČ přijala **usnesení č. 231/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí a schvaluje

uzavření smlouvy č. 17/2013 na pronájem nebytových prostor Obecního domu, ul. Ke Kinu 159/7, Praha – Ďáblice, skupině Otevřený ateliér ke dni 1. 1. 2013 uzavřené dne 1. 1. 2013 za cenu 1.000,- Kč/měsíc.

(3-0-0)

a **usnesení č. 238/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. konstatuje

že podpisu smlouvy nepředcházela právní akt odsouhlasení radou MČ Praha – Ďáblice.

II. schvaluje

2.1 ukončení nájemní smlouvy č. 17/2013 ke dni 28. 2. 2013.

2.2 uzavření nové nájemní smlouvy.

III. pověřuje

starostu podpisem nové nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

11/59/13

Návrh smlouvy o úpravě pronájmu nebytových prostor Obecního domu středisku Diakonie ČCE (p. starosta)

RMČ přijala **usnesení č. 232/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor Obecního domu, ul. Ke Kinu 159/7, Praha – Ďáblice, středisku Diakonie ČCE za cenu 25.324,- Kč/rok.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 2 smlouvy, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

13/59/13

Návrh plánovací smlouvy s firmou Spiritex a. s. (p. zástupkyně)

RMČ přijala **usnesení č. 234/13/RMČ** v tomto znění:

Rada na základě nálezu kontrolní skupiny Magistrátu hl.m. Prahy

I. souhlasí

s obsahem plánovací smlouvy č. 89/2012, uzavřené mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou Spiritex, a.s. o podmínkách vybudování, provozu a údržbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v nově navrhované obytné zóně „NAD STATKEM“ v Praze – Ďáblicích, dne 3.12.2012, která byla projednána v Radě MČ Praha Ďáblice dne 8. 10. 2012, 5. 11. 2012 a 19. 11. 2012.

(3-0-0)

a **usnesení č. 236/13/RMČ** v tomto znění:

Rada na základě právní analýzy a po projednání

I. bere na vědomí

absolutní neplatnost plánovací smlouvy č. 89/2012, mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou Spiritex, a.s. o podmínkách vybudování, provozu a údržbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v nově navrhované obytné zóně „NAD STATKEM“ v Praze – Ďáblicích, ze dne 3.12.2012, pro chybějící schválení zastupitelstvem MČ Praha - Ďáblice.

II. schvaluje

návrh nové plánovací smlouvy totožného obsahu mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou Spiritex, a.s. o podmínkách vybudování, provozu a údržbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v nově navrhované obytné zóně „NAD STATKEM“ v Praze – Ďáblicích.

III. pověřuje

Starostu předložit plánovací smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, ke schválení ZMČ dne 20. 3. 2013.

(3-0-0)

17. 4. **Úkol: zástupkyně** – písemně informovat společnost Spiritex, a.s. o neplatnosti smlouvy s MČ Praha – Ďáblice a sjednat schůzku se společností Spiritex, a.s. (konzultovat situace s Komisí výstavby a investic) – ÚKOL TRVÁ

Úkol: tajemník – zaslat závěrečnou zprávu kontrolní skupiny MHMP zastupitelům MČ – ÚKOL TRVÁ

4/60/13

Žádost o úpravu pronájmu nebytových prostor Obecního domu paní MUDr.

Kateřiny Auzké (p. Lomozová)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 247/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

1.1 dodatek č. 1, kterým se mění v čl. I. Dohody o ukončení (sml č. 090/2012) termín ukončení nájmu ze dne 28. 2. 2013 na 31. 3. 2013.

1.2 dodatek č. 1, kterým se mění v čl. II. Nájemní poměr Smlouvy o nájmu nebytových prostor (sml č. 091/2012) termín zahájení nájmu z 1. 3. 2013 na 1. 4. 2013.

II. pověřuje

starostu podpisem obou dodatků, které jsou přílohami tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

5/60/13

Žádost o úpravu podmínek pronájmu nebytových prostor Obecního domu Tanečního studia Andrea (p. Lomozová)

RMČ na základě žádosti a po projednání přijala **usnesení č. 248/13/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. schvaluje

změnu v pronájmu prostor Obecního domu, ul Ke Kinu č. 7, Tanečnímu studiu Andera, ze čtvrté hodiny (18.30 – 19.30 hod.) na středu 17.15 – 18.15 hod.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku ke smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.
(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

8/60/13

Spor o vlastnictví pozemku mezi MČ Praha - Ďáblice a panem [REDAKCE] (p. zástupkyně)

Pan [REDAKCE] předložil RMČ žádost o možnost oslovit zastupitele na březnovém zasedání ZMČ. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 244/13/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. souhlasí,

aby pan [REDAKCE] oslovil zastupitelstvo MČ Praha - Ďáblice na veřejném zasedání dne 20. 3. 2013 ve věci sporu o vlastnictví pozemku p. č. 273/2 k. ú. Ďáblice.
(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

9/60/13

Sportovní areál TJ Ďáblice – odkup části pozemku pro vybudování zázemí tréninkového hřiště (p. starosta)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 245/13/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. bere na vědomí

předloženou kupní smlouvu, smlouvu o úschově a geometrický plán.

II. souhlasí

s odkupem části pozemku dle předložených podkladů.

III. pověřuje v návaznosti na usnesení č. 071/12/ZMČ

starostu předložením výše uvedených dokumentů ke schválení na nejbližším ZMČ.
(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

2/61/13

Návrh rámcové dohody o podmínkách poskytování mobilních služeb se společností Telefónica Czech Republic, a.s. (p. tajemník)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 252/13/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření nové ÚČASTNICKÉ SMLOUVY a RÁMCOVÉ DOHODY mezi Městskou částí Praha – Ďáblice a společností Telefónica Czech Republic, a.s. o poskytování mobilních služeb na dobu dvou let.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.
(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

3/61/13

Žádost o povolení k prodeji dne 30. 4. 2013 na akci Pálení čarodějnic paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ po projednání souhlasí s povolením k prodeji za předpokladu dodržování podmínek prodeje na akci a přijímá **usnesení č. 253/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

„Návrh pravidel pro provozování stánků při Pálení čarodějnic“, která jsou přílohou č. 1 tohoto usnesení.

II. bere na vědomí

výši poplatku za zábor veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. hlavního města Prahy.

(3-0-0)

Úkol: p. zástupkyně – odpovědět paní [REDAKCE] – ÚKOL SPLNĚN

4/61/13

Žádost o schválení kompenzačního příspěvku za provoz skládky za rok 2012 pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)

Na základě žádosti pana [REDAKCE] a po projednání RMČ souhlasí vyplacením příspěvku.

Úkol: FIO – vyplatit příspěvek – ÚKOL SPLNĚN

5/61/13

Žádost o ukončení pronájmu nebytových prostor v Obecním domě paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádosti paní [REDAKCE] a po projednání přijala **usnesení č. 254/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

ukončení nájmu nebytových prostor v Obecním domě, Ke kinu 7, paní [REDAKCE] ke dni 8. 3. 2013.

II. pověřuje

starostu podpisem dohody o ukončení nájmu, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

6/61/13

Žádost o prošetření a nápravu nedostatků v obecních bytech v areálu Mateřské školy nájemců obecních bytů (p. zástupkyně)

Dle nájemců nedostatky spočívají v nemožnosti využívat pevné telefonní linky a anténních rozvodů televizního signálu. RMČ pověřuje paní Lomozovou zjištěním zákonných povinností úřadu.

Úkol: p. Lomozová – zjistit zákonné povinnosti úřadu na základě zjištění odpovědět Žadatelům – **ÚKOL SPLNĚN**

7/61/13

Schválení finální verze Kroniky MČ Praha – Ďáblice za rok 2011 (p. starosta)

RMČ přijala **usnesení č. 255/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

Kroniku 2011 zpracovanou panem Zdeňkem Sobotkou.

II. schvaluje

Kroniku 2011 zpracovanou paní Hanou Macháňovou.

(3-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

8/61/13

Vyjádření k užívání pozemku p. č. 607/1 k. ú. Ďáblice pana [REDAKCE]

(p. zástupkyně)

RMČ rozhodla jednat s panem [REDAKCE] o návrhu pronájmu uvedeného pozemku s podmínkou doplacení nájemného za uplynulé roky, kdy byl pozemek využíván.

Úkol: zástupkyně – jednat s p. [REDAKCE] – **ÚKOL TRVÁ**

9/61/13

Návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor „Hasičské stanice“ Sdružení dobrovolných hasičů Ďáblice (p. tajemník)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 256/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

1.1 Dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor nemovitosti č. p. 765/6 na pozemku p. č. 32/4 v ulici U Parkánu a přilehlých pozemků p. č. 32/1 a 32/3 a 14/2 mezi Městskou částí Praha Ďáblice a SDH Ďáblice. Nájem nemovitosti skončí, dle smlouvy uzavřené 19. 12. 2003, ke dni 31. 3. 2013.

1.2 Smlouvu o nájmu nebytových prostor nemovitosti č. p. 765/6 na pozemku p. č. 32/4 v ulici U Parkánu a přilehlých pozemků p. č. 32/1 a 32/3 a 14/2 mezi Městskou částí Praha Ďáblice a SDH Ďáblice. Nájem nemovitosti začne 1. 4. 2013 a bude na dobu určitou do 31. 12. 2023. Výše měsíčního nájemného byla stanovena dohodou ve výši 1000,-- Kč.

II. pověřuje

starostu podpisem dohody a nové nájemní smlouvy, které jsou přílohami tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

10/61/13

Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro stavbu „Nákupní středisko Praha – Březiněves“ (p. zástupkyně)

RMČ přijala informaci o stanovisku Stavební komise a návrh stanoviska MČ bude předmětem jednání. – ÚKOL SPLNĚN

11/61/13

Žádost o udělení výjimky o počtu dětí ve třídě mateřské školy (p. Horáčková)

Paní Mgr. Horáčková informovala RMČ o zápisu k povinné školní docházce do základní školy a mateřské školy pro školní rok 2013-2014 a zároveň podala žádost o udělení výjimky o počtu dětí ve třídách mateřské školy. RMČ na základě žádosti přijala **usnesení č. 257/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

navýšení počtu dětí ve všech třídách mateřské školy na počet 28 dětí pro školní rok 2013-2014.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

12/61/13

Žádost o vyjádření pro vydání výkopového povolení pro stavbu “Propojení TS 1621 a TS 4790 k. ú. Ďáblice” firmy ELPO kabelové sítě VN a NN, s.r.o. (p. zástupkyně)

RMČ na základě projednání žádosti pověřila paní zástupkyni kontrolou vlastnictví pozemku a konzultací s MHMP.

Úkol: p. zástupkyně – a) kontrola vlastnictví pozemku

b) konzultace s Odborem správy majetku MHMP

17. 4. paní zástupkyně informovala RMČ, že bylo firmě ELPO zasláno souhlasné vyjádření. Dále firma ELPO předložila „Žádost o vyjádření k DIO a k DIR“. RMČ s žádostí souhlasí.

Úkol: zástupkyně – zaslat souhlasné vyjádření k žádosti

13a/61/13

Úklid prostoru u Obecního domu (p. starosta)

Pan starosta pověřil pana tajemníka zajištěním úklidu prostoru u Obecního domu.

Úkol: tajemník – zajistit úklid u OD – ÚKOL SPLNĚN

13b/61/13

Mimořádná rezerva primátora HMP (p. starosta)

Pan starosta informoval RMČ o uvažovaném uvolnění mimořádné rezervy primátora HMP jako účelové investiční dotace městským částem. RMČ souhlasí s vypracováním žádosti dle informace Ing. Zdeny Javornické (zástupkyně ředitele Magistrátu pro sekci finanční a správy majetku).

Úkol: starosta – požádat primátora hl. m. Prahy o poskytnutí rezervy. – ÚKOL SPLNĚN

13c/61/13

Oznámení o projednání návrhu zadání Územního plánu hlavního města Praha – Metropolitního plánu (p. starosta)

Pan starosta informoval RMČ, že probíhá připomínkové řízení k návrhu zadání Územního plánu HMP – termín do 13. 4. 2013. RMČ souhlasí s návrhem objednat zpracování dokumentace připomínek u společnosti Architekti Headhand s.r.o.

Úkol: starosta – a) objednat zpracování dokumentace
b) shromáždit podklady

- ÚKOL NESPLNĚN

13d/61/13

Prodloužení smlouvy o poskytování právní pomoci s advokátní kanceláří Balcar (p. starosta)

Pan starosta navrhl na základě dlouhodobé spolupráce prodloužení smlouvy s advokátní kanceláří Balcar. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 258/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytování právní pomoci s advokátní kanceláří Balcar na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

13f/61/13

Návrh KŽPaD pro referát životního prostředí (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně předala p. tajemníkovi písemný návrh požadavku KŽPaD.

Úkol: tajemník - zajistit provedení požadavku – ÚKOL SPLNĚN

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/62/13

██████████ – platnost nájemní smlouvy na byt █████, ul. U Parkánu 18/9, do 31. 3. 2013 – nedoplatek nájemného (p. zástupkyně)

Na jednání RMČ byla přizvána osobně paní ██████████. Byla s ní domluvena náprava vzniklé situace. Po projednání bodu RMČ přijala **usnesení č. 259/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavřít nájemní smlouvu na obecní byt █████. ul. U Parkánu 18/9 s paní ██████████ na dobu určitou od 1. 4. 2013 do 31. 5. 2013 za podmínky doplacení dlužné částky 6.660,- Kč ve dvou splátkách a úhrady nájmu za měsíc duben při podpisu smlouvy a za měsíc květen v řádném termínu.

II. pověřuje

místostarostku podpisem nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

3/62/13

Žádost o pronájem horního sálu Obecního domu, Ke Kinu 159/7, dne 29. 4. 2013 Studia aktivit a vzdělávání (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádosti Studia aktivit a vzdělávání přijala **usnesení č. 260/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

krátkodobý jednorázový pronájem horního sálu v Obecním domě, ul. Ke Kinu 159/7, dne 29. 4. 2013 od 16. – 18. hodiny Studiu aktivit a vzdělávání na pořádání akce: „Pes jako zdroj nových podnětů – pes jako pomocník v rodině“.

II. pověřuje

místostarostku podpisem nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

4/62/13

Žádost České televize o povolení natáčení – ul. Ďáblická, Kokořínská a Legionářů (p. zástupkyně)

RMČ bere na vědomí, že dne 12. 4. 2013 od 5. – 15. hodiny proběhne zábor v ul. Ďáblická, Kokořínská a Legionářů pro natáčení krimiseriálu „První oddělení“ České televize, Kavčí hory, Praha 4.

5/62/13

Organizace akce „Pálení čarodějnic“ (prodejci, organizátoři – SDH a KŠaK, rozpočet KŠaK + kontrola rozpočtu FIO, účast MČ Praha-Ďáblice) a akce „Stavba májky“ (p. zástupkyně)

RMČ po projednání souhlasí s Žádostí SDH Ďáblice o umístění stánku s občerstvením na akci „Pálení čarodějnic“ za předpokladu dodržování Pravidel pro provozování stánků schválených usnesením č. 253/13/RMČ dne 18. 3. 2013. Občerstvení na akci „Pálení čarodějnic“ budou dle kulturní a školské komise zajišťovat SDH Ďáblice a paní [REDAKCE]. Pokud nebude do 24. 4. předložena žádost od paní [REDAKCE] ke schválení RMČ, budou osloveni další možní uchazeči o zajištění občerstvení na akci. A dále RMČ projednala Žádost SDH Ďáblice o postavení májky na akci „Pálení čarodějnic“ a přijala **usnesení č. 261/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

na základě žádosti SDH Ďáblice postavení májky v rámci oslavy „Pálení čarodějnic“ na pozemku areálu U Holců, a to za předpokladu, že bude zajištěna dostatečná statická spolehlivost konstrukce (při běžných předpokládatelných klimatických podmínkách) a po dobu její existence 2x denně provedena vizuální kontrola jejího bezvadného technického stavu.

(4-0-0)

6/62/13

Vyhlášení výběrového řízení „Údržba zeleně MČ Praha – Ďáblice na rok 2013“ (p.zástupkyně)

Slečna Vojtová předložila podklady k vyhlášení výběrového řízení. Pan Ing. Novotný byl pověřen RMČ společně se slečnou Vojtovou dopracovat návrh zadání výběrového řízení.

Úkol: zástupkyně – vytvořit výběrovou komisi.

7a/62/13

Výkaz prací za březen – Ing. Dvořák

RMČ byl předložen výkaz prací pana Ing. Dvořáka. RMČ s předloženým výkazem souhlasí.

7b/62/13

Zajištění generálního úklidu obce v rámci zimní údržby komunikací

(p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala RMČ, že ve dnech 29. 4. – 3. 5. 2013 je navržen generální úklid v obci. Tato akce bude konzultována a odsouhlasena s firmou Pražské služby a.s. a vyhlášena rozhlasem.

Úkol: sl. Vojtová – upozornit majitelé vozů.

7c/62/13

Návrh odměny pro pana Ing. Růžičku (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně navrhla odměnu panu Ing. Růžičkovi za činnosti vykonávanou pro obec po odvolání z funkce starosty. RMČ bylo navrženo uzavřít s pane Ing. Růžičkou Dohodu o pracovní činnosti, která by byla proplácena dle předloženého výkazu prací.

7d/62/13

Rozpočtový výhled MČ Praha – Ďáblice v letech 2014 – 2018 (p. tajemník)

RMČ na základě informace pana tajemníka přijala **usnesení č. 263/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtový výhled na období 2014 - 2018, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

7e/62/13

Nákup koberce do obecní knihovny v Ďáblicích (p. tajemník)

RMČ bere na vědomí informaci pana tajemníka o koupi koberce do dětského koutku v obecní knihovně v Ďáblicích. Ze dvou nabídek byla vybrána levnější nabídka.

7f/62/13

Rezignace pana Ing. Dvořáka na rozpracované zakázky stavebního charakteru v rámci Dohody o provedené činnosti s MČ Praha – Ďáblice (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala RMČ o rezignaci pana Ing. Dvořáka. RMČ pověřila paní zástupkyni k jednání s panem Ing. Dvořákem o možnosti další spolupráce.

Úkol: zástupkyně – jednat s panem Ing. Dvořákem o další možné spolupráci v rámci Dohody o vykonané činnosti s MČ

7g/62/13

Rezignace členů a předsedů komisí zřízených MČ Praha – Ďáblice (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala RMČ o rezignacích některých členů a předsedů komisí MČ. RMČ pověřila p. zástupkyni v dalším jednání s rezignujícími členy.

Úkol: zástupkyně – oficiálně poděkovat všem členům všech komisí MČ za dosavadní spolupráci a oslovení rezignujících členů pro další spolupráci s MČ.

Konec jednání RMČ 17. 4. 2013: v 21.00 hod.

Zapisovatel: Denisa Pokorná

Za ověřovatele: radní Vladimír Novotný

Příští jednání: 24. 4. 2013 od 16.30 hodin