

Zápis z 64. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 7. 5. 2013 od 16.35 hod.

Přítomni: zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní PhDr. Vladimír Novotný, radní Ing. Pavel Niebauer, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Nepřítomni: Ing. Miloš Růžička (omluven do 17. hod.)

Omluveni: Mgr. Markéta Bouzková

Ověřovatel zápisu: radní PhDr. Vladimír Novotný

Program:

1. Kontrola úkolů

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

7/52/12

Reklamační výsadba zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

Úkol: RŽP – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řeňovská)

Úkol: tajemník – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

Úkol: tajemník – předložit reklamační dopis k podpisu - **ÚKOL SPLNĚN**
19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání, kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce chodníku nebyla při převzetí řízení převzata. Po prováděcí firmě je požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

30. 11. 2012 proběhlo převzetí přespádaného chodníku po jeho opětovné opravě.

Úkol: RŽP – zajistit sondu a provedení půdního rozboru,

termín: vzhledem ke klimatickým podmínkám je termín určen do konce března 2013 – sondu zajistil pan Ing. Dvořák – **ÚKOL SPLNĚN**

18. 3. pan Ing. Dvořák informoval RMČ, že sonda byla provedena současně s hydrogeologickým průzkumem v rámci akce Etapa II.

24. 4. výsledek sondy byl předán na odbor životního prostředí.

Úkol: sl. Vojtová – seznámit zhotovitele s výsledkem sondy a vyzvat ho k předložení návrhu řešení nápravy + termínu provedení (vzhledem k ročnímu období)

7. 5. slečna Vojtová informovala RMČ, že zhotovitel firma SANECO IS s.r.o. požaduje pro řešení reklamační odborný posudek. Na základě této skutečnosti RMČ pověřila sl. Vojtovou vyzvat firmu K+K průzkum s.r.o, která provedla průzkumnou sondu náměstí, k předložení cenové nabídky na tento posudek a zároveň oslovit firmu SANECO IS s.r.o., zda souhlasí s provedením odborného posudku firmou K+K průzkum s.r.o.

Úkol: sl. Vojtová – oslovit firmu K+K průzkum s.r.o. s žádostí o předložení cenové nabídky + informovat firmu SANECO IS s.r.o.

– ÚKOL TRVÁ

2/54/12

Návrh kolektivní smlouvy MČ Praha – Ďáblice (p. tajemník)

RMČ byla seznámena s návrhem kolektivní smlouvy, požaduje vypracování podrobnější analýzy.

Úkol: tajemník – vypracovat analýzu, **termín:** do příštího jednání RMČ

4. 2. z důvodu nepřítomnosti pana tajemníka na zasedání RMČ bude projednání bodu přesunuto na příští zasedání dne 11. 2.

25. 2. **Úkol: p. zástupkyně + p. starosta** – a) zahájit jednání s odbory – schůzka je domluvena na 9. 4.

b) v rámci porad vedení úřadu jednat o fondu soc. potřeb

Úkol: p. tajemník – vytvořit vnitřní platový předpis, **termín:** 11. 3. (v 10.00 hod. porada) - ÚKOL SPLNĚN

10. 4. paní zástupkyně informovala RMČ, že schůzka byla odložena. Dále bude probíhat jednání.

17. 4. RMČ rozhodla, že konečný návrh kolektivní smlouvy bude předložen ke kontrole advokátní kanceláři Balcar.

24. 4. pan tajemník informoval RMČ, že na základě kontroly smlouvy advokátní kanceláři Balcar pracuje na formálních úpravách smlouvy – ÚKOL TRVÁ

4/56/13

Regulace systému a úpravy vytápění v Základní škole a Mateřské škole – České teplo s.r.o. (p. starosta)

RMČ se na základě konzultace se zástupcem firmy České teplo s.r.o. rozhodla:

- a) úpravu Základní školy pozastavit do doby vyjasnění investic do navýšení kapacity školy
- b) úpravu topení Mateřské školy realizovat po skončení topného období, před tím zajistit konkurenční nabídku ÚKOL TRVÁ

13/59/13

Návrh plánovací smlouvy s firmou Spiritex a. s. (p. zástupkyně)

RMČ přijala **usnesení č. 234/13/RMČ** v tomto znění:

Rada na základě nálezu kontrolní skupiny Magistrátu hl.m. Prahy

I. souhlasí

s obsahem plánovací smlouvy č. 89/2012, uzavřené mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou Spiritex, a.s. o podmínkách vybudování, provozu a údržbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v nově navrhované obytné zóně „NAD STATKEM“ v Praze – Ďáblicích, dne 3.12.2012, která byla projednána v Radě MČ Praha Ďáblice dne 8. 10. 2012, 5. 11. 2012 a 19. 11. 2012.

(3-0-0)

a **usnesení č. 236/13/RMČ** v tomto znění:

Rada na základě právní analýzy a po projednání

I. bere na vědomí

absolutní neplatnost plánovací smlouvy č. 89/2012, mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou Spiritex, a.s. o podmínkách vybudování, provozu a údržbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v nově navrhované obytné zóně „NAD STATKEM“ v Praze – Ďáblicích, ze dne 3.12.2012, pro chybějící schválení zastupitelstvem MČ Praha - Ďáblice.

II. schvaluje

návrh nové plánovací smlouvy totožného obsahu mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou Spiritex, a.s. o podmínkách vybudování, provozu a údržbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v nově navrhované obytné zóně „NAD STATKEM“ v Praze – Ďáblicích.

III. pověřuje

starostu předložit plánovací smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, ke schválení ZMČ dne 20. 3. 2013.

(3-0-0)

17. 4. **Úkol: zástupkyně** – písemně informovat společnost Spiritex, a.s. o neplatnosti smlouvy s MČ Praha – Ďáblice a sjednat schůzku se společností Spiritex, a.s. (konzultovat situace s Komisí výstavby a investic) – ÚKOL TRVÁ

Úkol: tajemník – zaslat závěrečnou zprávu kontrolní skupiny MHMP zastupitelům MČ – ÚKOL SPLNĚN

8/61/13

Vyjádření k užívání pozemku p. č. 607/1 k. ú. Ďáblice pana [REDAKCE]

(p. zástupkyně)

RMČ rozhodla jednat s panem [REDAKCE] o návrhu pronájmu uvedeného pozemku s podmínkou doplacení nájemného za uplynulé roky, kdy byl pozemek využíván.

Úkol: zástupkyně – jednat s p. [REDAKCE] – ÚKOL TRVÁ

12/61/13

Žádost o vyjádření pro vydání výkopového povolení pro stavbu “Propojení TS 1621 a TS 4790 k. ú. Ďáblice” firmy ELPO kabelové sítě VN a NN, s.r.o.

(p. zástupkyně)

RMČ na základě projednání žádosti pověřila paní zástupkyni kontrolou vlastnictví pozemku a konzultací s MHMP.

Úkol: zástupkyně – a) kontrola vlastnictví pozemku

b) konzultace s Odborem správy majetku MHMP

17. 4. paní zástupkyně informovala RMČ, že bylo firmě ELPO zasláno souhlasné vyjádření. Dále firma ELPO předložila „Žádost o vyjádření k DIO a k DIR“. RMČ s žádostí souhlasí.

Úkol: zástupkyně – zaslat souhlasné vyjádření k žádosti s podmínkou zajištění bezpečnosti – ÚKOL SPLNĚN

6/62/13

**Vyhlášení výběrového řízení „Údržba zeleně MČ Praha – Ďáblice na rok 2013“
(p.zástupkyně)**

Slečna Vojtová předložila podklady k vyhlášení výběrového řízení. Pan Ing. Novotný byl pověřen RMČ společně se slečnou Vojtovou dopracovat návrh zadání výběrového řízení.

Úkol: zástupkyně – vytvořit výběrovou komisi.

24. 4. RMČ na základě předložených podkladů a po projednání přijala **usnesení č. 264/13/RMČ** v tomto znění:

Rada MČ po projednání:

I. rozhodla

zahájit výběrové řízení na službu „Údržba zeleně v k.ú. Ďáblice“.

II. schvaluje

znění výzvy k podání nabídky podle přílohy č. 1 usnesení a vzorové smlouvy o dílo, s tím, že lhůta pro podání nabídek skončí dne 13. 05. 2013 v 15:00 hod. a otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 13. 05. 2013 v 16.00 hod.

III. jmenuje

tyto členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a posuzování kvalifikace dodavatelů a hodnocení nabídek:

člen:

1. Zdeňka Fišmistrová

2. PhDr. Novotný Vladimír

3. Tatjana Dohnalová

IV. Pověřuje tajemníka ÚMČ

4.1. *zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na úřední desce MČ Praha – Ďáblice, a to ode dne 25. 04. 2013 do 13. 05. 2013.*

4.2. *zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na internetové stránky MČ Praha – Ďáblice, na Profilu zadavatele na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00231266> a přímé oslovení alespoň pěti nových firem. Příloha č. 1: Výzva se Zadávací dokumentací k podání nabídky a návrh smlouvy o dílo.*

4.3. *oznámit jmenovaným členům komise termín jednání.*

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

a dále přijala **usnesení č. 265/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

dodatek č. 2 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů č. S111300833 s firmou .A.S.A., spol. s r.o.

II. pověřuje

zástupkyni starosty podpisem dodatku č. 2, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

a dále přijala **usnesení č. 266/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh Smlouvy o ukládání biologických odpadů na rok 2013 s firmou JENA od 1. 5. 2013 – 30. 11. 2013.

II. pověřuje

zástupkyni starosty podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

7b/62/13

Zajištění generálního úklidu obce v rámci zimní údržby komunikací

(p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala RMČ, že ve dnech 29. 4. – 3. 5. 2013 je navržen generální úklid v obci. Tato akce bude konzultována a odsouhlasena s firmou Pražské služby a.s. a vyhlášena rozhlasem.

Úkol: sl. Vojtová – upozornit majitelé vozů. – **ÚKOL SPLNĚN**

24. 4. RMČ po projednání rozhodla termín přesunout

Úkol: zástupkyně – projednat návrhy nového termínu s firmou Pražské služby a.s.

7. 5. paní zástupkyně informovala RMČ, že úklid komunikací proběhl o víkendu

4. a 5. 5. Některé komunikace ještě budou douklizeny – ÚKOL TRVÁ

7c/62/13

Návrh odměny pro pana Ing. Růžičku (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně navrhla odměnu panu Ing. Růžičkovi za činnosti vykonávanou pro obec po odvolání z funkce starosty. RMČ bylo navrženo uzavřít s panem Ing. Růžičkou Dohodu o pracovní činnosti, která by byla proplácena dle předloženého výkazu prací

- ÚKOL TRVÁ

7f/62/13

Rezignace pana Ing. Dvořáka na rozpracované zakázky stavebního charakteru v rámci Dohody o provedené činnosti s MČ Praha – Ďáblice (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala RMČ o rezignaci pana Ing. Dvořáka. RMČ pověřila paní zástupkyni k jednání s panem Ing. Dvořákem o možnosti další spolupráce.

Úkol: zástupkyně – jednat s panem Ing. Dvořákem o další možné spolupráci v rámci Dohody o pracovní činnosti uzavřené s MČ.

24. 4. paní zástupkyně informovala RMČ o písemném sdělení pana Ing. Dvořáka, že nebude dále spolupracovat s MČ.

Úkol: tajemník – zveřejnit inzerát na TDI – **ÚKOL SPLNĚN**

7g/62/13

Rezignace členů a komisí zřízených MČ Praha – Ďáblice (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala RMČ o rezignacích některých členů a předsedů komisí MČ. RMČ pověřila p. zástupkyni dalším jednáním s rezignujícími členy.

Úkol: zástupkyně – oficiálně poděkovat všem členům všech komisí MČ za dosavadní spolupráci a oslovení rezignujících členů pro další spolupráci s MČ. – ÚKOL SPLNĚN
7. 5. RMČ rozhodla uveřejnit výzvu k obsazení volných pozic v jednotlivých komisích MČ v Ďáblickém zpravodaji.

Úkol: Ing. Niebauer – připravit článek do květnového vydání Ďáblického zpravodaje
- ÚKOL TRVÁ

2/63/13

Žádost o povolení parkovacího místa na vozovce na vlastním pozemku pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ na základě projednání nedoporučuje vyhovět žádosti pana [REDAKCE].

Úkol: zástupkyně – zahájit jednání o narovnání majetkových a užitkových práv komunikace
- informovat žadatele - ÚKOL SPLNĚN

5/63/13

Žádost o pronájem obecního bytu [REDAKCE], ul. Kučerové 532/26 paní [REDAKCE] a výpověď smlouvy z tohoto bytu paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ po projednání zamítá žádost paní [REDAKCE] o pronájem obecního bytu vzhledem ke skutečnosti, že nesplňuje podmínky bytové politiky a pověřuje paní zástupkyni předat žádost k posouzení sociální komisi, a dále RMČ po projednání přijala **usnesení č. 267/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

ukončení nájmu obecního bytu [REDAKCE], ul. Kučerové 532/26, paní [REDAKCE] k 31. 5. 2013 s možností předání bytu v dřívějším termínu.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

Úkol: zástupkyně – předat žádost paní [REDAKCE] sociální komisi k posouzení

7. 5. paní zástupkyně informovala RMČ, že žádost o pronájem obecního bytu paní [REDAKCE] byla předána k posouzení sociální komisi, která po projednání navrhuje žadatelce vyhovět.

Úkol: tajemník – kontrola databáze žadatelů o byt z důvodu výběru možného vhodného kandidáta - ÚKOL TRVÁ

6/63/13

Žádost o odkoupení části pozemku – parcely č. 1745/1 v k. ú. Ďáblice

(p. zástupkyně)

RMČ projednala žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1745/1 o výměře 15 m² v k.ú. Ďáblice a přijala **usnesení č. 268/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. pověřuje

1.1 tajemníka zajistit vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č. 1745/1 k.ú. Ďáblice

a současně informovat žadatele o předložení konkrétní nabídky na odkoupení předmětného pozemku.

1.2 tajemníka projednáním uzavření nájemní smlouvy na uvedený pozemek na dobu od 1. 5. 2013 do 31. 12. 2013.

1.3 tajemníka projednáním uhrazení úhrady a užívání pozemku bez právního nároku na dobu 3 let zpětně.

1.4 zástupkyni starosty předložením nabídky na odkoupení pozemku k rozhodnutí na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Ďáblice.

(4-0-0) - ÚKOL TRVÁ

8/63/13

Žádost o souhlas s odsvěřením pozemků v k. ú. Ďáblice v Ďáblickém háji a okolí (p. zástupkyně)

RMČ po projednání rozhodla posoudit situaci dle dalších možných podkladů.

Úkol: sl. Vojtová – předložit vyjádření odboru ŽP a rozpočet na možné varianty údržby pozemků – ÚKOL TRVÁ

Úkol: zástupkyně – odpovědět žadateli, že žádost bude předložena na nejbližším jednání ZMČ. – ÚKOL SPLNĚN

9/63/13

Žádost o řešení spoluvlastnických vztahů pozemků v k. ú. Ďáblice společnosti SHAGGA, s.r.o. (p. zástupkyně)

RMČ po projednání pověřila paní zástupkyni k jednání se společností SHAGGA, s.r.o.

Úkol: zástupkyně – oslovit společnost SHAGGA, s.r.o. a požádat o zaslání konkrétnější nabídky – ÚKOL SPLNĚN

10/63/13

Žádost o vrácení části daru – pozemků p. č. 1729/462 a 1729/464 společnosti Central Group a.s. (p. zástupkyně)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 269/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. pověřuje

1.1 tajemníka úřadu zajistit vyhlášení záměru na vrácení daru pozemků p. č. 1729/462 a 1729/464 v k. ú. Ďáblice společnosti CENTRAL GROUP, a. s.

1.2 zástupkyni starosty předložit žádost na vrácení daru pozemků zastupitelstvu MČ k rozhodnutí na nejbližším zasedání.

(4-0-0)

7. 5. pan tajemník informoval RMČ, že záměr byl vyhlášen. – ÚKOL TRVÁ

11/63/13

Poskytnutí finančního daru Pionýrské skupině Rozmarýn (p. zástupkyně)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 270/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 15.000,- Kč Pionýrské skupině Rozmarýn na podporu její činnosti.

II. pověřuje

zástupkyni starosty podpisem darovací smlouvy.

(4-0-0)

Úkol: tajemník – zajistit sepsání smlouvy – ÚKOL TRVÁ

12/63/13

Cenová nabídka na kácení a bezpečností řez stromů na hřbitově v Ďáblicích (p. zástupkyně)

RMČ byly předloženy tři cenové nabídky. RMČ po projednání pověřila sl. Vojtovou pořídit fotodokumentaci postižených stromů a vyhledat posudek stavu stromů z roku 2010.

Úkol: sl. Vojtová – pořídit fotodokumentaci stromů na hřbitově a dohledání posudku z roku 2012.- **ÚKOL SPLNĚN**

7. 5. na základě požadovaných podkladů pro posouzení situace na hřbitově RMČ přijala **usnesení č. 273/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. vybrala

ze třech cenových nabídek nejnižší nabídku firmy TILIA Garden s.r.o. ve výši 59.398,90 Kč (včetně DPH).

II. pověřuje

zástupkyni starosty podpisem objednávky prací.

(3-0-0)

a následně RMČ po předložení cenových nabídek výsadby zeleně v ulici Kučerové přijala **usnesení č. 274/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. vybrala

ze třech cenových nabídek nejnižší nabídku firmy IRIS ŠPANIHEL s.r.o. ve výši 39.480,49 Kč (včetně DPH).

II. pověřuje

zástupkyni starosty podpisem objednávky prací.

(3-0-0)

a dále dle předložených cenových nabídek na instalaci odpadkových košů RMČ přijala **usnesení č. 275/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. vybrala

ze třech cenových nabídek nejnižší nabídku firmy A.S.A. spol. s r.o. ve výši 9.961,- Kč (včetně DPH).

II. pověřuje

zástupkyni starosty podpisem objednávky prací.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

13/63/13

Činnost Svazu městských částí hlavního města Praha (p. zástupkyně)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 271/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. pověřuje

pana radního Ing. Miloše Růžičku zastupovat MČ Praha – Ďáblice na členské schůzi SMČHMP konané dne 6. 5. 2013.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

14/63/13

Ukončení nájemní smlouvy na obecní byt, ul. U Parkánu 18/9 paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ po zvážení všech skutečností a na základě nedodržování Zvláštního ujednání k době nájmu“ vyplývajícího z uzavřené nájemní smlouvy přijala **usnesení č. 272/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

ukončení nájemní smlouvy na obecní byt, ul. U Parkánu 18/9 paní [REDAKCE] ke dni 1. 5. 2013.

II. pověřuje

zástupkyni starosty informovat nájemce bytu.

(4-0-1) – ÚKOL SPLNĚN

7. 5. paní zástupkyně informovala RMČ o osobním převzetí dopisu paní [REDAKCE] dne 30. 4. 2013. Paní [REDAKCE] podala žádost o další pronájem bytu. RMČ na základě žádosti a po projednání přijala **usnesení č. 276/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

1.1 *pronájem obecního bytu v ul. U Parkánu 18/9 paní [REDAKCE] na dobu určitou do 31. 12. 2013.*

1.2 *uzavření splátkového kalendáře, který pod ztrátou výhody splátek umožní uhrazení dlužné částky v době trvání nájemní smlouvy dle odstavce č. 1.1.*

II. pověřuje

zástupkyni starosty podpisem nájemní smlouvy a splátkového kalendáře, které jsou přílohami tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

Konec jednání RMČ 7. 5. 2013: v 17.40 hod.

Zapisovatel: Denisa Pokorná

Za ověřovatele: radní Vladimír Novotný

Příští jednání: 15. 5. 2013 od 16,35 hodin