

# Zápis z 66. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

**konaného dne 29. 5. 2013 od 16.00 hod.**

**Přítomni:** zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Mgr. Markéta Bouzková, radní Ing. Miloš Růžička (přišel v 16.30 hod.), radní PhDr. Vladimír Novotný, radní Ing. Pavel Niebauer (přišel v 16.35 hod.), tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

**Hosté:** Ing. Martin Křížek

**Ověřovatel zápisu:** radní PhDr. Vladimír Novotný

## **Program:**

1. Kontrola úkolů
2. Závěrečný účet MČ Praha – Ďáblice za rok 2012 (p. Křížek)
3. Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu MČ Praha – Ďáblice na rok 2013 (p. Křížek)
4. Návrh obecně závazné vyhlášky stanovující místa a čas, na kterých lze provozovat loterie a jiné podobné hry (p. Křížek)
5. Žádost o proplacení příspěvku na komunální odpad (p. Křížek)
6. Směrnice č. 005-06 vymezující zásady pro časové rozlišování nákladů a výnosů MČ Praha – Ďáblice (p. tajemník)
7. Žádost paní [REDAKCE] o prodloužení nájmu obecního bytu v ul. U Parkánu 18/9 (p. zástupkyně)
8. Žádost o finanční příspěvek na realizaci Roku lidové architektury v Praze (p. zástupkyně)
9. Žádost ZO Ďáblice o finanční výpomoc na pořádání místní výstavy králíků, holubů a drůbeže ve dnech 27. – 29. 9. 2013 (p. zástupkyně)
10. Žádost o vyjádření k návrhu úpravy ÚP SÚ HMP č. U 1163 v k. ú. Ďáblice (p. zástupkyně)
11. Návrh programu 14. veřejného zasedání ZMČ konaného dne 19. 6. 2013
12. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy [REDAKCE] (p. zástupkyně)
13. Informace a náměty radních:
  - a) Znovuobnovení činnosti Základní organizace 01/68 Českého svazu ochránců přírody (p. zástupkyně)
  - b) Pozvánka na „Výrobní výbor“ (p. zástupkyně)
  - c) Pozvánka na sportovně – společenskou akci MČ Praha – Velká Chuchle (p. zástupkyně)
  - d) Pozvánka na školení k sestavě návrhu rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2014 (p. zástupkyně)

**Program zasedání byl schválen všemi hlasy**

## KONTROLA ÚKOLŮ

7/52/12

### **Reklamační výsadby zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)**

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

**Úkol: RŽP** – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řeňšovská)

**Úkol: tajemník** – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

**Úkol: tajemník** – předložit reklamační dopis k podpisu - **ÚKOL SPLNĚN**  
19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání, kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce chodníku nebyla při převjímacím řízení převzata. Po prováděcí firmě je požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

30. 11. 2012 proběhlo převzetí přespádovaného chodníku po jeho opětovné opravě.

**Úkol: RŽP** – zajistit sondu a provedení půdního rozboru,

**termín:** vzhledem ke klimatickým podmínkám je termín určen do konce března 2013 – sondu zajistil pan Ing. Dvořák – **ÚKOL SPLNĚN**

18. 3. pan Ing. Dvořák informoval RMČ, že sonda byla provedena současně s hydrogeologickým průzkumem v rámci akce Etapa II.

24. 4. výsledek sondy byl předán na odbor životního prostředí.

**Úkol: sl. Vojtová** – seznámit zhotovitele s výsledkem sondy a vyzvat ho k předložení návrhu řešení nápravy + termínu provedení (vzhledem k ročnímu období)

7. 5. slečna Vojtová informovala RMČ, že zhotovitel firma SANECO IS s.r.o. požaduje pro řešení reklamační odborný posudek. Na základě této skutečnosti RMČ pověřila sl. Vojtovou vyzvat firmu K+K průzkum s.r.o, která provedla průzkumnou sondu náměstí, k předložení cenové nabídky na tento posudek a zároveň oslovit firmu SANECO IS s.r.o., zda souhlasí s provedením odborného posudku firmou K+K průzkum s.r.o.

**Úkol: sl. Vojtová** – oslovit firmu K+K průzkum s.r.o. s žádostí o předložení cenové nabídky + informovat firmu SANECO IS s.r.o.

– ÚKOL TRVÁ – pozvat sl. Vojtjou na příští jednání RMČ

**2/54/12**

**Návrh kolektivní smlouvy MČ Praha – Ďáblice (p. tajemník)**

RMČ byla seznámena s návrhem kolektivní smlouvy, požaduje vypracování podrobnější analýzy.

**Úkol: tajemník** – vypracovat analýzu, **termín:** do příštího jednání RMČ

4. 2. z důvodu nepřítomnosti pana tajemníka na zasedání RMČ bude projednání bodu přesunuto na příští zasedání dne 11. 2.

25. 2. **Úkol: p. zástupkyně + p. starosta** – a) zahájit jednání s odbory – schůzka je domluvena na 9. 4.  
b) v rámci porad vedení úřadu jednat o fondu soc. potřeb

**Úkol: p. tajemník** – vytvořit vnitřní platový předpis, **termín:** 11. 3. (v 10.00 hod. porada)  
- ÚKOL SPLNĚN

10. 4. paní zástupkyně informovala RMČ, že schůzka byla odložena. Dále bude probíhat jednání.

17. 4. RMČ rozhodla, že konečný návrh kolektivní smlouvy bude předložen ke kontrole advokátní kanceláři Balcar.

24. 4. pan tajemník informoval RMČ, že na základě kontroly smlouvy advokátní kanceláři Balcar pracuje na formálních úpravách smlouvy.

29. 5. pan tajemník předložil konečnou verzi Kolektivní smlouvy. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 283/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Kolektivní smlouvu Městské části Praha - Ďáblice uzavřenou s OS státních orgánů a organizací, ZO při Úřadu městské části Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8, zastoupenou předsedkyní výboru základní organizace paní Miroslavou Tomanovou ve znění, které je nedílnou součástí tohoto usnesení i se všemi přílohami.*

**II. pověřuje**

*tajemníka k podpisu smlouvy.*

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

**4/56/13**

**Regulace systému a úpravy vytápění v Základní škole a Mateřské škole – České teplo s.r.o. (p. starosta)**

RMČ se na základě konzultace se zástupcem firmy České teplo s.r.o. rozhodla:

- a) úpravu Základní školy pozastavit do doby vyjasnění investic do navýšení kapacity školy
- b) úpravu topení Mateřské školy realizovat po skončení topného období, před tím zajistit konkurenční nabídku

**Úkol: zástupkyně** – zajistit zprávu o stavu žáků ZŠ - ÚKOL TRVÁ

**13/59/13**

**Návrh plánovací smlouvy s firmou Spiritex a. s. (p. zástupkyně)**

RMČ přijala **usnesení č. 234/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada na základě nálezu kontrolní skupiny Magistrátu hl.m. Prahy*

**I. souhlasí**

*s obsahem plánovací smlouvy č. 89/2012, uzavřené mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou Spiritex, a.s. o podmínkách vybudování, provozu a údržbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v nově navrhované obytné zóně „NAD STATKEM“ v Praze – Ďáblicích, dne 3.12.2012, která byla projednána v Radě MČ Praha Ďáblice dne 8. 10. 2012, 5. 11. 2012 a 19. 11. 2012.*

(3-0-0)

a **usnesení č. 236/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada na základě právní analýzy a po projednání*

**I. bere na vědomí**

*absolutní neplatnost plánovací smlouvy č. 89/2012, mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou Spiritex, a.s. o podmínkách vybudování, provozu a údržbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v nově navrhované obytné zóně „NAD STATKEM“ v Praze – Ďáblicích, ze dne 3.12.2012, pro chybějící schválení zastupitelstvem MČ Praha - Ďáblice.*

**II. schvaluje**

*návrh nové plánovací smlouvy totožného obsahu mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou Spiritex, a.s. o podmínkách vybudování, provozu a údržbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v nově navrhované obytné zóně „NAD STATKEM“ v Praze – Ďáblicích.*

**III. pověřuje**

*starostu předložit plánovací smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, ke schválení ZMČ dne 20. 3. 2013.*

(3-0-0)

17. 4. **Úkol: zástupkyně** – písemně informovat společnost Spiritex, a.s. o neplatnosti smlouvy s MČ Praha – Ďáblice a sjednat schůzku se společností Spiritex, a.s. (konzultovat situace s Komisí výstavby a investic) – **ÚKOL SPLNĚN**

15. 5. **Úkol: Mgr. Bouzková** - kontrola smlouvy a její konzultace s AK Balcar

29. 5. **Úkol: Mgr. Bouzková** – konzultace smlouvy se spol. Spiritex - ÚKOL TRVÁ

**8/61/13**

**Vyjádření k užívání pozemku p. č. 607/1 k. ú. Ďáblice pana [REDAKCE]**

**(p. zástupkyně)**

RMČ rozhodla jednat s panem [REDAKCE] o návrhu pronájmu uvedeného pozemku s podmínkou doplacení nájemného za uplynulé roky, kdy byl pozemek využíván.

**Úkol: zástupkyně** – jednat s p. [REDAKCE] – **ÚKOL SPLNĚN**

- prověřit, zda případný pronájem pozemku nekoliduje s potřebami projektantů – **ÚKOL SPLNĚN**

29. 5. paní zástupkyně informovala RMČ, že případný pronájem pozemku nekoliduje s potřebami projektantů.

**Úkol: tajemník** – vyhlásit záměr na pronájem pozemku + oslovit žadatele

**6/62/13**

**Vyhlášení výběrového řízení „Údržba zeleně MČ Praha – Ďáblice na rok 2013“ (p. zástupkyně)**

Slečna Vojtová předložila podklady k vyhlášení výběrového řízení. Pan PhDr. Novotný byl pověřen RMČ společně se slečnou Vojtovou dopracovat návrh zadání výběrového řízení.

**Úkol: zástupkyně** – vytvořit výběrovou komisi.

24. 4. RMČ na základě předložených podkladů a po projednání přijala **usnesení č. 264/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada MČ po projednání*

**I. rozhodla**

*zahájit výběrové řízení na službu „Údržba zeleně v k.ú. Ďáblice“.*

**II. schvaluje**

*znění výzvy k podání nabídky podle přílohy č. 1 usnesení a vzorové smlouvy o dílo, s tím, že lhůta pro podání nabídek skončí dne*

*13. 05. 2013 v 15:00 hod. a otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne*

*13. 05. 2013 v 16.00 hod.*

**III. jmenuje**

*tyto členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a posuzování kvalifikace dodavatelů a hodnocení nabídek:*

**člen:**

1. Zdeňka Fišmistrová
2. PhDr. Novotný Vladimír
3. Tatjana Dohnalová

**IV. Pověřuje tajemníka ÚMČ**

**4.1.** *zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na úřední desce MČ Praha – Ďáblice, a to ode dne 25. 04. 2013 do 13. 05. 2013.*

**4.2.** *zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na internetové stránky MČ Praha – Ďáblice, na Profilu zadavatele na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00231266> a přímé oslovení alespoň pěti nových firem. Příloha č. 1: Výzva se Zadávací dokumentací k podání nabídky a návrh smlouvy o dílo.*

**4.3.** *oznámit jmenovaným členům komise termín jednání.*

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

a dále přijala **usnesení č. 265/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*dodatek č. 2 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů*

*č. S111300833 s firmou .A.S.A., spol. s r.o.*

**II. pověřuje**

zástupkyni starosty podpisem dodatku č. 2, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

a dále přijala **usnesení č. 266/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*návrh Smlouvy o ukládání biologických odpadů na rok 2013 s firmou JENA od 1. 5. 2013 – 30. 11. 2013.*

**II. pověřuje**

*zástupkyni starosty podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0)

15. 5. RMČ po projednání revokovala usnesení č. 266/13/RMČ a přijala nové **usnesení č. 277/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. revokuje**

*usnesení č. 266/13/RMČ ze dne 24. 4. 2013.*

**II. schvaluje**

*návrh Smlouvy o ukládání biologických odpadů na rok 2013 s firmou JENA od 1. 6. 2013 – 31. 12. 2013.*

**III. pověřuje**

*zástupkyni starosty podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) – ÚKOL TRVÁ

a dále přijala **usnesení č. 278/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*zprávu hodnotící komise, přehled všech uchazečů s uvedením cenové nabídky a jejich pořadí*

**II. schvaluje**

**2.1** *výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu „Údržba zeleně v k.ú. Ďáblice“ a komisí předložené pořadí firem*

<b>Pražské služby, a.s.</b>	<b>604 965,04 Kč</b>	<b>1</b>
<b>.A.S.A., spol. s r.o.</b>	<b>765 286,07 Kč</b>	<b>2</b>
<b>AB Facility, a.s.</b>	<b>780 603,92 Kč</b>	<b>3</b>
<b>Tilia Garden, spol. s r.o.</b>	<b>1 198 810,61Kč</b>	<b>vyločen</b>

**2.2** *zadání zakázky „Údržba zeleně v k.ú. Ďáblice“ firmě s nejnižší nabídkovou cenou dle schváleného pořadí.*

**III. ukládá**

*referátu životního prostředí rozeslat rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a po uplynutí zákonné lhůty pro odvolání zajistit podepsání smlouvy s vítězným uchazečem.*

**IV. pověřuje**

*zástupkyni starosty podpisem smlouvy a jednotlivých rozhodnutí.*

(5-0-0) – ÚKOL TRVÁ

RMČ dále po projednání rozhodla umístit kontejner na bioodpad pro občany Ďáblic v prostoru zahrady Úřadu MČ, kde bude pod dohledem zpřístupněn vždy v sobotu a v neděli od 12.00 – 20.00 hod.

**Úkol: sl. Vojtová** – informovat občany (vývěsky, Ďáblický zpravodaj) – **ÚKOL SPLNĚN**  
**tajemník** – zajistit uzavření dohody o pracovní činnosti (dohled u kontejneru)  
– **ÚKOL SPLNĚN**

**7b/62/13**

**Zajištění generálního úklidu obce v rámci zimní údržby komunikací**

**(p. zástupkyně)**

Paní zástupkyně informovala RMČ, že ve dnech 29. 4. – 3. 5. 2013 je navržen generální úklid v obci. Tato akce bude konzultována a odsouhlasena s firmou Pražské služby a.s. a vyhlášena rozhlasem.

**Úkol: sl. Vojtová** – upozornit majitelé vozů. – **ÚKOL SPLNĚN**

24. 4. RMČ po projednání rozhodla termín přesunout

**Úkol: zástupkyně** – projednat návrhy nového termínu s firmou Pražské služby a.s.

7. 5. paní zástupkyně informovala RMČ, že úklid komunikací proběhl o víkendu

4. a 5. 5. Některé komunikace ještě budou douklizeny – **ÚKOL SPLNĚN**

**7c/62/13**

**Návrh odměny pro pana Ing. Růžičku (p. zástupkyně)**

Paní zástupkyně navrhla odměnu panu Ing. Růžičkovi za činnosti vykonávanou pro obec po odvolání z funkce starosty. RMČ bylo navrženo uzavřít s panem Ing. Růžičkou Dohodu o pracovní činnosti, která by byla proplácena dle předloženého výkazu prací

15. 5. RMČ rozhodla, že pan Ing. Růžička předá zpět služební mobilní telefon, počítač a klíče od Úřadu MČ. Dále RMČ žádá pana Ing. Růžičku o provedení soupisu nedořešených akcí a projektů.

**Úkol: tajemník** – vypracovat dohodu o výpůjčce (mobilní telefon a počítač) a vypracovat dohodu o pracovní činnosti - ÚKOL TRVÁ

**5/63/13**

**Žádost o pronájem obecního bytu [redacted], ul. Kučerové 532/26 paní [redacted] a výpověď smlouvy z tohoto bytu paní [redacted] (p. zástupkyně)**

RMČ po projednání zamítá žádost paní [redacted] o pronájem obecního bytu vzhledem ke skutečnosti, že nespĺňuje podmínky bytové politiky a pověřuje paní zástupkyni předat žádost k posouzení sociální komisi, a dále RMČ po projednání přijala **usnesení**

**č. 267/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

ukončení nájmu obecního bytu ■■■, ul. Kučerové 532/26, paní ■■■ k 31. 5. 2013 s možností předání bytu v dřívějším termínu.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

**Úkol: zástupkyně** – předat žádost paní ■■■ sociální komisi k posouzení

7. 5. paní zástupkyně informovala RMČ, že žádost o pronájem obecního bytu paní ■■■ byla předána k posouzení sociální komisi, která po projednání navrhuje žadatelce vyhovět.

**Úkol: tajemník** – kontrola databáze žadatelů o byt z důvodu výběru možného vhodného kandidáta – ÚKOL SPLNĚN

15. 5. tajemník informovat RMČ, že sociální komise prověřila všechny žadatele o byt a navrhuje pronajmout byt v ul. Kučerové žadatelce ■■■. RMČ na základě této skutečnosti a po projednání přijala **usnesení č. 279/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

pronájem obecního bytu v ul. Kučerové 532/26 paní ■■■ na dobu určitou do 31. 8. 2013.

### **II. pověřuje**

*zástupkyni starosty podpisem nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

## **6/63/13**

**Žádost o odkoupení části pozemku – parcely č. 1745/1 v k. ú. Ďáblice**

**(p. zástupkyně)**

RMČ projednala žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1745/1 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Ďáblice a přijala **usnesení č. 268/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. pověřuje**

**1.1 tajemníka** zajistit vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č. 1745/1 k.ú. Ďáblice

*a současně informovat žadatele o předložení konkrétní nabídky na odkoupení předmětného pozemku.*

**1.2 tajemníka** projednáním uzavření nájemní smlouvy na uvedený pozemek na dobu od 1. 5. 2013 do 31. 12. 2013.

**1.3 tajemníka** projednáním uhrazení úhrady a užívání pozemku bez právního nároku na dobu 3 let zpětně.

**1.4 zástupkyni starosty** předložením nabídky na odkoupení pozemku k rozhodnutí na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Ďáblice.

(4-0-0) - ÚKOL TRVÁ

15. 5. RMČ rozhodla uzavřít smlouvu o pronájmu pozemku a přijala **usnesení č. 280/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*



### **I. schvaluje**

pronájem pozemku p. č. 1745/1 v k. ú. Ďáblice panu [REDAKCE] na dobu od 1. 6. – 31. 12. 2013.

### **II. pověřuje**

zástupkyni starosty podpisem předmětné smlouvy.  
(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

### **8/63/13**

**Žádost o souhlas s odsvěřením pozemků v k. ú. Ďáblice v Ďáblickém háji a okolí (p. zástupkyně)**

RMČ po projednání rozhodla posoudit situaci dle dalších možných podkladů.

**Úkol: sl. Vojtová** – předložit vyjádření odboru ŽP a rozpočet na možné varianty údržby pozemků – ÚKOL SPLNĚN

**Úkol: zástupkyně** – odpovědět žadateli, že žádost bude předložena na nejbližším jednání ZMČ. – ÚKOL SPLNĚN

29. 5. RMČ na základě projednání přijala **usnesení č. 284/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada MČ po projednání a na základě žádosti hl. m. Prahy*

#### **I. pověřuje**

*zástupce starosty předložit žádost Hlavního města Prahy, zastoupeného Ing. Danem Frantíkem, pověřeným vedením odboru rozvoje veřejného prostoru, na odsvěření pozemků p. č. 1268/1, 1268/2, 1268/4 a 1268/6 (lesní pozemky) a pozemků p. č. 1269/2, 1271/1 a 1271/2 (ostatní – dobývací prostor – s porostem náletů a stromů), zastupitelstvu k rozhodnutí na nejbližším zasedání.*

#### **II. doporučuje**

*v souladu se „Zásadami péče o zeleň v Hlavním městě Praze“ schváleným usnesením ZHMP č. 17/4 ze dne 25. 4. 1996 a s „Pravidly pro svěřování a odejmutí svěřených věcí městským částem“ ze dne 28. 3. 2006 (Městským částem se lesní pozemky nesvěřují) schválit odsvěření předmětných pozemků.*

(3-0-0)

### **10/63/13**

**Žádost o vrácení části daru – pozemků p. č. 1729/462 a 1729/464 společnosti Central Group a.s. (p. zástupkyně)**

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 269/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. pověřuje**

**1.1** *tajmníka úřadu zajistit vyhlášení záměru na vrácení daru pozemků p. č. 1729/462 a 1729/464 v k. ú. Ďáblice společnosti CENTRAL GROUP, a. s.*

**1.2** *zástupkyni starosty předložit žádost na vrácení daru pozemků zastupitelstvu MČ k rozhodnutí na nejbližším zasedání.*

(4-0-0)

7. 5. tajemník informoval RMČ, že záměr byl vyhlášen. – ÚKOL TRVÁ

### **14/63/13**

**Ukončení nájemní smlouvy na obecní byt, ul. U Parkánu 18/9 paní [REDAKCE]  
(p. zástupkyně)**

RMČ po zvážení všech skutečností a na základě nedodržování Zvláštního ujednání k době nájmu“ vyplývajícího z uzavřené nájemní smlouvy přijala **usnesení**

**č. 272/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*ukončení nájemní smlouvy na obecní byt, ul. U Parkánu 18/9 paní [REDAKCE] ke dni 1. 5. 2013.*

**II. pověřuje**

*zástupkyni starosty informovat nájemce bytu.*

(4-0-1) – ÚKOL SPLNĚN

7. 5. paní zástupkyně informovala RMČ o osobním převzetí dopisu paní [REDAKCE] dne 30. 4. 2013. Paní [REDAKCE] podala žádost o další pronájem bytu. RMČ na základě žádosti a po projednání přijala **usnesení č. 276/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

**1.1 pronájem obecního bytu v ul. U Parkánu 18/9 paní [REDAKCE] na dobu určitou do 31. 12. 2013.**

**1.2 uzavření splátkového kalendáře, který pod ztrátou výhody splátek umožní uhrazení dlužné částky v době trvání nájemní smlouvy dle odstavce č. 1.1.**

**II. pověřuje**

*zástupkyni starosty podpisem nájemní smlouvy a splátkového kalendáře, které jsou přílohami tohoto usnesení.*

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

**2/65/13**

**Výstavba minihřiště v areálu “U Holců” (p. Mošnička)**

Pan Mošnička informoval RMČ o tom, že TJ Ďáblice podala žádost o grant na výstavbu minihřiště na MŠMT. RMČ projednala možné varianty výstavby a možnost finanční spoluúčasti MČ na tomto projektu, která bude projednána na jednání Finančního výboru.

**Úkol: zástupkyně** – ověřit, zda je potřebné stavební povolení – ÚKOL SPLNĚN

**PhDr. Novotný** – konzultovat možné varianty konečné realizace

29. 5. PhDr. Novotný předložil RMČ cenovou nabídku výstavby minihřiště od společnosti F.T.G. spol. s r.o. – ÚKOL TRVÁ

**3/65/13**

**Žádost o stanovisko k územnímu řízení pro akci „Obecní dům – Ďáblice“  
k. ú. Ďáblice pro zplnomocněného zástupce MČ Praha - Ďáblice paní Karlu  
Polydorovu (p. zástupkyně)**

KVal projednala žádost na svém zasedání a vydala stanovisko, které bylo předloženo RMČ. RMČ požaduje k tomuto stanovisku vyjádření architektů A.LT architekti v.o.s.

**Úkol: zástupkyně** – přeposlat stanovisko architektům – ÚKOL SPLNĚN

- informovat p. Polydorovou – ÚKOL SPLNĚN

**29. 5. Úkol: zástupkyně** – vydat souhlasné stanovisko k územnímu řízení pro akci “Obecní dům – Ďáblice”

**4/65/13**

**Žádost o zajištění přístupu na městskou komunikaci z parcely p. č. [REDAKCE]  
k. ú. Čakovice pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)**

RMČ po projednání nesouhlasí se žádostí pana [REDAKCE].

**Úkol: zástupkyně** – informovat žadatele – ÚKOL SPLNĚN

**5/65/13**

**Žádost o výměnu garáže v obecním bytovém domě ul. Ďáblická 161/8 paní  
[REDAKCE] (p. zástupkyně)**

Paní [REDAKCE] žádá o výměnu za garáž, která je pronajata [REDAKCE], se  
kterými je uzavřena platná nájemní smlouva. Není možné žadatelce vyhovět.

**Úkol: pí. Lomozová** – informovat o této skutečnosti žadatelku – ÚKOL SPLNĚN

**6/65/13**

**Návrh na řešení reklamace podlahy pavilonu E Mateřské školy Kučerové 532/26  
firmy FANSTAV a.s. (p. zástupkyně)**

Tento bod byl odložen do doby, kdy bude vybrán nový pracovník TDI.

29. 5. pan tajemník informoval RMČ o zaslaných nabídkách na pozici pracovníka TDI.

**Úkol: tajemník** – připravit seznam nabídek Ing. Niebauerovi

**Ing. Niebauer** – provede pohovory s uchazeči o pozici pracovníka TDI

**7/65/13**

**Žádost o příspěvek na léčebně rehabilitační pobyt v přírodě pro [REDAKCE]  
[REDAKCE] (p. zástupkyně)**

RMČ po projednání souhlasí s žádostí paní [REDAKCE] a přijímá usnesení č.

**281/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*poskytnutí finančního daru ve výši 4000,- Kč paní [REDAKCE] jako příspěvek na  
léčebně rehabilitační pobyt v přírodě [REDAKCE].*

**II. pověřuje**

*zástupkyni starosty podpisem darovací smlouvy.*

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

**8b/65/13**

**Žádost pana [REDAKCE], zástupce majitele pozemku p. č. [REDAKCE] k. ú. Ďáblice, o prezentaci variant možné výstavby na tomto pozemku (p. zástupkyně)**  
RMČ po projednání souhlasí s prezentací na jednání Zastupitelstva MČ konaného dne 19. 6. 2013.

**Úkol: zástupkyně** – informovat žadatele – ÚKOL SPLNĚN

29. 5. paní zástupkyně informovala RMČ, že na základě žádosti pana [REDAKCE] projednat návrh na Úřadu MČ, je domluvena schůzka s panem [REDAKCE] na 4. 6. 2013

### **8c/65/13**

#### **Oprava výtluků v ul. Na Blatech (p. zástupkyně)**

Paní zástupkyně informovala RMČ o cenové nabídce firmy FRASED na opravu výtluků v ulici Na Blatech. RMČ požaduje oslovit další firmy s žádostí o cenovou nabídku.

**Úkol: zástupkyně** – zajistit nabídku – ÚKOL SPLNĚN

29. 5. paní zástupkyně předložila RMČ dvě cenové nabídky. Byla vybrána nižší cenová nabídka firmy FRASED. RMČ přijala **usnesení č. 292/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*uzavřít smlouvu o dílo s firmou FRASED, U Pekařky 1061/8, Praha 8, na opravu výtluků v ul. Na Blatech a U Červeného mlýnku.*

#### **II. pověřuje**

*zástupkyni starosty k podpisu smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0)

### **8d/65/13**

#### **Sportovní areál TJ Ďáblice – odkup části pozemku pro vybudování zázemí tréninkového hřiště (p. Růžička)**

Pan Ing. Růžička informoval RMČ o schůzce majitelů pozemku, kde byla konzultována a domluvena konečná verze kupní smlouvy. Smlouva je připravena k podpisu.

- ÚKOL TRVÁ

### **8e/65/13**

#### **Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby „Zázemí d'áblického parku“ architektonického ateliéru Architekti headhand s.r.o. (p. zástupkyně)**

Paní zástupkyně předložila RMČ návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby „Zázemí d'áblického parku“ architektonického ateliéru Architekti headhand s.r.o. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 282/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*dodatek č. 1 ke smlouvě o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby „Zázemí d'áblického parku“ architektonického ateliéru Architekti headhand s.r.o.*

**II. pověřuje**

*zástupkyni starosty podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(4-0-1) – ÚKOL TRVÁ*

## AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

**2/66/13**

### **Závěrečný účet MČ Praha – Ďáblice za rok 2012 (p. Křížek)**

Ing. Křížek předložil RMČ Závěrečný účet MČ Praha – Ďáblice za rok 2012, který byl schválen Finančním výborem. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 285/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*s předloženým návrhem Závěrečného účtu MČ Praha – Ďáblice za rok 2012.*

#### **II. doporučuje zastupitelstvu MČ**

*závěrečný účet MČ Praha – Ďáblice za rok 2012 ke „Schválení s výhradou“ na veřejném zasedání zastupitelstva MČ Praha Ďáblice dne 19. 6. 2013.*

(5-0-0)

**3/66/13**

### **Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu MČ Praha – Ďáblice na rok 2013 (p. Křížek)**

RMČ na základě předloženého návrhu Ing. Křížkem přijala **usnesení č. 286/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*s návrhem rozpočtového opatření č. 1 k rozpočtu MČ na rok 2013, které je přílohou tohoto usnesení v objemu zvýšení příjmů o 92.300,- Kč a výdajů o 92.300,- Kč na základě změny dotačních vztahů.*

#### **II. doporučuje zastupitelstvu MČ**

*ke schválení výše uvedené rozpočtové opatření.*

(5-0-0)

**4/66/13**

### **Návrh obecně závazné vyhlášky stanovující místa a čas, na kterých lze provozovat loterie a jiné podobné hry (p. Křížek)**

RMČ vzala na vědomí návrh znění vyhlášky a na základě doporučení Finančního výboru přijala **usnesení č. 287/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*nulovou toleranci k provozování výherních hracích automatů a jiných podobných her na území městské části Praha – Ďáblice.*

#### **II. pověřuje předsedu FV**

*informovat zastupitele městské části na nejbližším řádném zasedání ZMČ.*

(3-0-2)

**Úkol: tajemník** – zaslat odůvodnění příslušnému odboru MHMP

**5/66/13**

**Žádost o proplacení příspěvku na komunální odpad (p. Křížek)**

RMČ nesouhlasí s návrhem Finančního výboru s ohledem na nesplňující podmínky žadatelů stanovených Zastupitelstvem MČ.

**Úkol: finanční odbor** - odpovědět žadatelům

**6/66/13**

**Směrnice č. 005-06 vymežující zásady pro časové rozlišování nákladů a výnosů MČ Praha – Ďáblice (p. tajemník)**

Pan tajemník předložil Směrnici č. 005-06, RMČ vzala na vědomí a souhlasila s úpravami směrnice vyplývajícími z doporučení kontrolní skupiny MHMP.

**7/66/13**

**Žádost paní [REDAKCE] o prodloužení nájmu obecního bytu v ul. U Parkánu 18/9 (p. zástupkyně)**

RMČ posoudila situaci paní Houdkové. Vzhledem ke skutečnosti, že paní [REDAKCE] řádně zaplatila veškeré pohledávky RMČ rozhodla prodloužit paní [REDAKCE] nájem bytu a přijala **usnesení č. 288/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt [REDAKCE]. ul. U Parkánu 18/9 s paní [REDAKCE] na dobu určitou do 31. 8. 2013.*

**II. pověřuje**

*zástupkyni starosty podpisem dodatku č. 1 nájemní smlouvy.*

(5-0-0)

**8/66/13**

**Žádost o finanční příspěvek spol. FOIBOS na realizaci Roku lidové architektury v Praze (p. zástupkyně)**

RMČ se po projednání rozhodla nepřipojit se k projektu "Rok lidové architektury".

**Úkol: zástupkyně** – informovat o stanovisku RMČ žadatele

**9/66/13**

**Žádost ZO Ďáblice o finanční výpomoc na pořádání místní výstavy králíků, holubů a drůbeže ve dnech 27. – 29. 9. 2013 (p. zástupkyně)**

RMČ na základě předložené žádosti přijala **usnesení č. 291/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč ZO ČSCHDZ Ďáblice na podporu její činnosti: zakoupení medailí a pořádání výstavy v roce 2013.*

**II. pověřuje**

*zástupkyni starosty podpisem darovací smlouvy. (5-0-0)*

**10/66/13**

**Žádost o vyjádření k návrhu úpravy ÚP SÚ HMP č. U 1163 v k. ú. Ďáblice (p. zástupkyně)**

RMČ rozhodla předat žádost k posouzení Komisi výstavby a investic.

**Úkol: zástupkyně** – předložit na veřejném zasedání Zastupitelstva MČ

**11/66/13**

**Návrh programu 14. veřejného zasedání ZMČ konaného dne 19. 6. 2013**

RMČ po projednání schválila program 14. zasedání ZMČ konaného dne 19. 6. 2013:

- 1) Kontrola zápisu
- 2) Volný mikrofon
- 3) Volba starosty MČ Praha - Ďáblice
- 4) Návrh plánovací smlouvy s firmou Spiritex a.s. (p. zástupkyně)
- 5) Závěrečný účet za rok 2012, rozpočtové opatření č. 1 a č. 2 na rok 2013 (p. Křížek)
- 6) Žádost o odkoupení části pozemku – parcely č. 1745/1 v k. ú. Ďáblice pana [REDAKCE] (p. tajemník)
- 7) Žádost o vrácení části daru – pozemků p. č. 1729/462 a 1729/464 společnosti Central Group a.s. (p. tajemník)
- 8) Směna, darování a prodej pozemků p.č. 1646/46, 1646/53, 1646/54 v k.ú. Ďáblice (p. tajemník)
- 9) Žádost o souhlas s odsvěžením pozemků v k.ú. Ďáblice v Ďáblickém háji a okolí (p. tajemník)
- 10) Žádost o vyjádření k návrhu úpravy ÚP SÚ HMP č. U 1163 v k. ú. Ďáblice (p. zástupkyně)
- 11) Diskuze

**12/66/13**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy [REDAKCE] (p. zástupkyně)**

RMČ po projednání rozhodla vyhlásit záměr pronájmu mezonetového obecního bytu v ul. Ďáblická č. p. 339/14 a přijala **usnesení č. 289/13/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*vyhlášení záměru pronajmout obálkovou metodou, mezonetový obecní byt v ul. Ďáblické č. p. 339/14, nejvyšší nabídce doručené do 12:00 hodin dne 25. 06. 2013 podatelně Úřadu městské části.*

**II. pověřuje**

*tajemníka úřadu zajištěním:* - zveřejnění záměru  
- otvírání obálek  
- podkladů pro rozhodnutí rady

(5-0-0)



a na základě žádosti [REDAKCE] přijala **usnesení č. 290/13/RMČ** v tomto znění:  
*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*prodloužení Dohody o ukončení nájmu bytu a finančním vypořádání ke dni 30. 6. 2013.*

**II. pověřuje**

*zástupkyni starosty podpisem dodatku č. 1 Dohody o ukončení nájmu bytu a finančním vypořádání.*

(5-0-0)

**13a/66/13**

**Znovuobnovení činnosti Základní organizace 01/68 Českého svazu ochránců přírody (p. zástupkyně)**

Paní zástupkyně informovala RMČ o znovuoobnovení činnosti Základní organizace 01/68 Českého svazu ochránců přírody a o žádosti o poskytnutí daru. RMČ konstatuje, že přiděluje dary účelově stávajícím aktivním organizacím.

**Úkol: zástupkyně** – informovat o této skutečnosti základní organizaci ČSOP

**13b/66/13**

**Pozvánka na „Výrobní výbor“ (p. zástupkyně)**

Paní zástupkyně předložila RMČ pozvánku na akci „Výrobní výbor“.

**13c/66/13**

**Pozvánka na sportovně – společenskou akci MČ Praha – Velká Chuchle (p.zástupkyně)**

Paní zástupkyně předložila RMČ pozvánku na sportovně – společenskou akci pořádanou MČ Praha – Velká Chuchle.

**13d/66/13**

**Pozvánka na školení k sestavě návrhu rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2014 (p. zástupkyně)**

Paní zástupkyně předložila RMČ pozvánku na školení k sestavě návrhu rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2014 a pověřila účastí vedoucí FIO Miroslavu Koubovou.

**Konec jednání RMČ 29. 5. 2013:** v 18.45 hod.

**Zapisovatel:** Denisa Pokorná

**Za ověřovatele:** radní PhDr. Vladimír Novotný

**Příští jednání:** 12. 6. 2013 od 16.35 hod.