

Zápis z 75. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 16. 9. 2013 od 15.00 hod.

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Bc. Marcel Janek, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Ověřovatel zápisu: radní Bc. Marcel Janek

Program:

1. Kontrola úkolů
2. Návrh na vyřazení PC z majetku Městské části (p. tajemník)
3. Pronájem garáže v ul. Ďáblická 161 (p. zástupkyně)
4. Výběrové řízení na zimní údržbu komunikací Ďáblice (p. zástupkyně)
5. Výstavba minihřiště „U Holců“ (Ing. Dvořák)
6. Rekonstrukce chodníku ke Hvězdárně (p. zástupkyně)
7. Výkaz prací Městské policie červenec-srpen/2013 (p. Dohnalová)
8. Novostavba Obecního domu a radnice MČ Praha – Ďáblice (p. starosta)
9. Informace a podněty radních:
 - a) Výherní hrací přístroje - revokace usnesení č. 287/13/RMČ (p. Janek)

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

7/52/12

Reklamacce výsadby zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

Úkol: RŽP – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řeňšovská)

Úkol: tajemník – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

Úkol: tajemník – předložit reklamační dopis k podpisu - **ÚKOL SPLNĚN**
19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání, kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce chodníku nebyla při přejímacím řízení převzata. Po prováděcí firmě je požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

30. 11. 2012 proběhlo převzetí přespádovaného chodníku po jeho opětovné opravě.

Úkol: RŽP – zajistit sondu a provedení půdního rozboru,

termín: vzhledem ke klimatickým podmínkám je termín určen do konce března 2013 – sondu zajistil pan Ing. Dvořák – **ÚKOL SPLNĚN**

18. 3. pan Ing. Dvořák informoval RMČ, že sonda byla provedena současně s hydrogeologickým průzkumem v rámci akce Etapa II.

24. 4. výsledek sondy byl předán na odbor životního prostředí.

Úkol: sl. Vojtová – seznámit zhotovitele s výsledkem sondy a vyzvat ho k předložení návrhu řešení nápravy + termínu provedení (vzhledem k ročnímu období)

7. 5. slečna Vojtová informovala RMČ, že zhotovitel firma SANECO IS s.r.o. požaduje pro řešení reklamacce odborný posudek. Na základě této skutečnosti RMČ pověřila sl. Vojtovou vyzvat firmu K+K průzkum s.r.o, která provedla průzkumnou sondu náměstí, k předložení cenové nabídky na tento posudek a zároveň oslovit firmu SANECO IS s.r.o., zda souhlasí s provedením odborného posudku firmou K+K průzkum s.r.o.

Úkol: sl. Vojtová – oslovit firmu K+K průzkum s.r.o. s žádostí o předložení cenové nabídky + informovat firmu SANECO IS s.r.o.

12. 6. slečna Vojtová informovala RMČ, že zažádala o cenovou nabídku odborného posudku od firmy K+K a od Ing. Ziky.

26. 6. slečna Vojtová předložila RMČ dvě cenové nabídky výše uvedených firem. RMČ rozhodla objednat vypracování odborného posudku a zároveň chemický rozbor půdy u firmy K+K (za celkovou cenu do 20.000,- Kč).

Úkol: sl. Vojtová – objednat posudek u firmy K+K

9. 7. během jednání RMČ bylo zjištěno, že objednávka byla vystavena až 4. 7. a předána na FIO – **ÚKOL SPLNĚN**

15. 7. **Úkol: tajemník** – dokončit objednávku u firmy K+K – **ÚKOL SPLNĚN**

7. 8. Ing. Dvořák informoval RMČ, že průzkum již proběhl a výsledky budou v co možná nejkratším termínu předloženy vedení MČ – **ÚKOL SPLNĚN**

19. 8. Pan starosta na základě výsledků sondážního průzkumu vyzval radní, aby předložili návrhy a připomínky k řešení situace.

Úkol: asistentka – zaslat výsledky sond. průzkumu v el. podobě radním, **termín: do 23. 8. 2013** – **ÚKOL SPLNĚN**

2. 9. RMČ rozhodla výsledky sond. průzkumu konzultovat s referátem ŽP.

Úkol: p. tajemník – pozvat sl. Vojtovou na příští jednání RMČ – **ÚKOL NESPLNĚN**

p. Dohnalová – seznámit s výsledky průzkumu KŽPaD – **ÚKOL SPLNĚN**

p. zástupkyně – objednat vícetisky výsledku sond. průzkumu pro uplatnění reklamace – objednány 3 vícetisky u K+K,

ÚKOL SPLNĚN

16. 9. paní Dohnalová informovala RMČ, že KŽPaD navrhuje předat řešení referátu ŽP a RMČ.

Úkol: tajemník/RŽP – předložit návrh řešení, **termín: do 30. 9.**

8d/65/13

Sportovní areál TJ Ďáblice – odkup části pozemku pro vybudování zázemí tréninkového hřiště (p. Růžička)

Pan Ing. Růžička informoval RMČ o schůzce majitelů pozemku, kde byla konzultována a domluvena konečná verze kupní smlouvy. Smlouva je připravena k podpisu.

- ÚKOL TRVÁ

7/68/13

Návrhy dopravního značení, zeleň, umístění laviček – p. Dohnalová

Paní Dohnalová přednesla požadavky Komise životního prostředí a dopravy:

- posunutí radaru v ul. Šenovská + revize radarů, **Úkol: zástupkyně + p. Dohnalová**

2. 9. **Úkol: p. Janek** - prověřit možnost přesunutí radaru – **ÚKOL SPLNĚN**

9. 9. pan Janek předložit nabídku od firmy Eltodo na přemístění radaru, RMČ souhlasí s objednaním přesunutí radaru, **úkol: zástupkyně** - podepsat objednávku – **ÚKOL SPLNĚN**

- obnovit značení přechodu ul. Myslivecká a Statková, **Úkol: zástupkyně + p. Dohnalová** – ÚKOL SPLNĚN (po zamítavé odpovědi bude opětovně žádáno – **Úkol: p. zástupkyně**)

16. 9. paní zástupkyně informovala, že proběhne šetření s panem Černým za odbor dopravy Prahy 8 a kapitánkou Neumanovou (Policie ČR)

Úkol: starosta + asistentka – zaslat výzvu spoluvlastníkům pozemku nad ul. Hřenská k údržbě pozemku – ÚKOL SPLNĚN

Úkol: tajemník + RŽP – zajistit cenové nabídky možné údržby (posekání) tohoto pozemku

7. 8. slečna Vojtová předložila RMČ tři cenové nabídky údržby pozemku. RMČ vybrala nejnižší nabídku pana Kmínka.

Úkol: tajemník/RŽP – objednat práce – ÚKOL SPLNĚN

8/68/13

██████████, U Parkánu 18 – oznámení o vlhkosti bytu – zástup. starosty

RMČ na základě informace paní zástupkyně, která byla osobně situaci prověřit, rozhodla poslat na místo pana Dytrycha, aby prověřil stav a navrhl řešení.

Úkol: tajemník – požádat p. Dytrycha o prověření stavu bytu s návrhem řešení - ÚKOL SPLNĚN

9. 7. Ing. Dytrych předložil RMČ podrobnou zprávu o stavu nemovitosti s tím, že pro vypracování doporučení řešení nevyhovujícího stavu potřebuje dokumentaci objektu.

Úkol: tajemník – zajistit poskytnutí dokumentace k č. p. 18, **termín: ihned** – ÚKOL SPLNĚN

15. 7. Ing. Dytrychovi byla poskytnuta dokumentace objektu, na základě které bude prověřena situace.

7. 8. Ing. Dytrych předložil RMČ návrh opatření odstranění vlhkosti bytu v BD U Parkánu 18, ze dne 5. 8. 2013. RMČ pověřila Ing. Dytrycha realizovat 1. bod z navrhovaných opatření – bezpečně vyloučit příčinu zvýšené vlhkosti únikem vody ze stávajících zdravotně technických instalací:

- ověřit stav ležaté kanalizace

- ověřit stav rozvodného potrubí vody tlakovou zkouškou

Úkol: tajemník/Ing. Dytrych - realizace 1. bodu z navrhovaných opatření – vyloučit netěsnosti inženýrských sítí

16.9. pan ing. Dytrych informoval, že zkouška těsnosti potrubí proběhne do konce září – ÚKOL TRVÁ

5/69/13

Žádost o přemístění kontejnerů na tříděný odpad z ulice K Náměstí paní ██████████ (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádosti paní ██████████ pověřuje RŽP prověřit situaci.

Úkol: sl. Vojtová – prověřit dokumentaci – prokázat dočasnost kontejnerového stání
- předložit 2-3 návrhy pro nové umístění stání

Termín: do 15. 7. 2013 – ÚKOL SPLNĚN

15. 7. sl. Vojtová informovala RMČ, že dočasnost se nepodařilo prokázat.

Úkol: radní Dohnalová – jednat s p. Radkem (Pražské služby, a.s.) o možnosti přemístění kontejnerového stání – ÚKOL SPLNĚN

7. 8. RMČ byl předložen zápis z jednání mezi p. Dohnalovou a p. Radkem z Pražských služeb, a.s. Navrhované lokality pro umístění kontejnerového stání budou ještě upřesněny.

19. 8. RMČ po projednání schválila nové místo pro kontejnerové stání dle zápisu z jednání se zástupci spol. Pražské služby, a.s (zelený pás v prodloužení ulice Brigádnická).

Úkol: tajemník/RŽP – informovat Pražské služby, a.s. a vyzvat je k zajištění příslušného evidenčního listu, **termín:** do 23. 8. 2013 – ÚKOL SPLNĚN

Úkol: tajemník/RŽP – sledovat průběh akce – ÚKOL TRVÁ

4/70/13

Vyjasnění vlastnických vztahů k pozemkům v K.Ú. Ďáblice – podnět společnosti SHAGGA, spol. s r. o. (p. starosta)

Starosta seznámil RMČ s návrhem společnosti SHAGGA, spol. s r. o. ve věci vyjasnění vlastnictví k pozemkům p. č. 1548/118 a 1580/21 formou odkoupení nebo směny a k možnosti odkoupení pozemků p. č. 1548/150 a 1548/151. RMČ po projednání pověřuje starostu odpovědět jmenované společnosti v tom smyslu, že žádost bude předložena ZMČ na zářijovém zasedání a vyzvat zároveň k doplnění žádosti o upřesňující informace, jaké záměry s uvedenými pozemky předpokládají.

Úkol: tajemník - vyhlásit v termínu od 15. 8. do 31. 8. 2013 záměr na vyjasnění vlastnických vztahů - prodej – směnu předmětných pozemků.

- dohledat v e-spise historické podklady k spol. SHAGGA s.r.o.

Úkol: asistentka - zařadit tento bod do programu zářijového ZMČ

Úkol: tajemník – informovat zastupitele a zaslat jim podklady k seznámení – ÚKOL SPLNĚN

7. 8. RMČ konstatuje, že znění předloženého záměru je pro účel nevyhovující.

Úkol: tajemník – připravit nové správné znění záměru, **termín:** do 19. 8. – termín byl posunut na 20. 8. – ÚKOL SPLNĚN

9. 9. RMČ byla předložena Nabídka na směnu a prodej pozemků společnosti SAHGGA, s.r.o. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 334/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

A) se směnou spoluvlastnického podílu Městské části Praha - Ďáblice ve výši ideální ½ pozemku parc. č. 1548/118 o výměře 2969 m² za spoluvlastnický podíl společnosti SHAGGA, spol. s r. o. ve výši ideální ½ pozemku parc. č. 1580/21 o výměře 2354 m² a doplatek cenového rozdílu ve výši 430.500,- Kč, dle nabídky č. j. 0914/2013_MCPD/STAR ze dne 21. 6. 2013 a dále dle nabídek č. j. 1233/3012_MCPD/STA ze dne 4. 9. 2013 a 1263/2013_MCPD/STA ze dne 9. 9. 2013,

kteře jsou reakcí na vyhlášený záměr pod MČ Praha – Ďáblice č. j. 1162/2013_MCPD/TAJ, a

B) s prodejem pozemků parc. č. 1548/150 o výměře 597 m² a 1548/151 o výměře 1634 m² ve svěřené správě Městské části Praha - Ďáblice společnosti SHAGGA, spol. s r. o. za cenu v celkové výši 700,- Kč/m² (celková cena 1.561.700,- Kč), dle nabídky č. j. 0914/2013_MCPD/STAR ze dne 21. 6. 2013 a dále dle nabídek č. j. 1233/3012_MCPD/STA ze dne 4. 9. 2013 a 1263/2013_MCPD/STA ze dne 9. 9. 2013, které jsou reakcí na vyhlášený záměr MČ Praha – Ďáblice pod č. j. 1162/2013_MCPD/TAJ.

II. pověřuje

starostu předložit návrh společnosti SHAGGA, s.r.o., č. j. 1233/3012_MCPD/STA ze dne 4. 9. 2013 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Ďáblice ke schválení.

(5-0-0)

Úkol: tajemník – vyhlásit záměr na odprodej pozemku parc. č. 1026/1 k.ú. Ďáblice o výměře 256 m² - ÚKOL TRVÁ

5/70/13

Žádost [redacted] **nájemkyně bytu** [redacted] **ul. Legionářů č. p. 88/51 o řešení stavu bytu. (p. starosta)**

Starosta seznámil RMČ se zápisem z kontroly bytu provedené na žádost nájemkyně. RMČ po projednání schválila: přemístění plynového kotle, zazdění dveří mezi koupelnou a kuchyní, výměnu dveří mezi předsíní a koupelnou a dokončení opravy WC po prasklé stoupačce z loňského roku. Neschválila výměnu kuchyňské linky, neboť ještě nedošlo k uplynutí lhůty na výměnu. K výměně vany požaduje zjistit cenové varianty. K rekonstrukci elektrických rozvodů v bytě se rada vyjádří až v souvislosti s posouzením návrhu postupné rekonstrukce elektrických rozvodů ve všech bytových domech.

Úkol: Ing. Lomozová - zjistit cenové varianty výměny vany – ÚKOL TRVÁ, **termín:** do příštího jednání RMČ dne 7. 8. – termín je posunut s ohledem na rekonstrukci el. rozvodů

Úkol: Ing. Dytrych - navrhnout harmonogram rekonstrukcí elektrických rozvodů v bytových domech, v kterých je tento zákrok nutný. – ÚKOL TRVÁ

7. 8. RMČ rozhodla vyměnit elektrické rozvody v bytě paní [redacted]. Možné stavební úpravy by byly provedeny až následně.

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – informovat žadatelku – ÚKOL SPNĚN

2. 9. **Úkol: tajemník/Ing. Lomozová** – objednat výměnu el. rozvodů u pana Vlčka

16. 9. RMČ byla předložena nabídka pana Vlčka.

Úkol: zástupkyně – předat nabídku ke kontrole Ing. Dytrychovi (TDI)

2/73/13

Nabídka k odprodeji podílů pozemků paní [redacted] **(p. zástupkyně)**

RMČ rozhodla nabídku předat Komisi výstavby a investic s žádostí o projednání návrhu případného odkupu za symbolickou cenu.

Úkol: zástupkyně – předložit nabídku KVI – ÚKOL TRVÁ

3/73/13

Žádost o souhlas s provedením úpravy směrné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy z OB-B na OB-C na pozemku p. č. [REDAKCE], k. ú. Dábllice pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ rozhodla žádost předat znovu Komisi výstavby a investic s žádostí o posouzení míry zastavitelnosti na „Blatech“, a zároveň požaduje evidovat tuto žádost jako jeden z podnětů změny územního plánu.

Úkol: zástupkyně – žádost předat KVI

starosta – evidovat žádost jako podnět ke změnám ÚP – ÚKOL TRVÁ

9. 9. KVI vydala opětovný souhlas se změnou územního plánu.

Úkol: zástupkyně – předložit žádost na nejbližším zasedání ZMČ k rozhodnutí – ÚKOL SPLNĚN

4/73/13

Žádost o prodloužení zavírací doby v restauraci Battistova cihelna pana Jana Průši (p. zástupkyně)

RMČ k dalšímu projednání požaduje předložit legislativu upravující otevírací doby restauračních zařízení na území hl. m. Prahy.

Úkol: tajemník – zjistit legislativu upravující otevírací doby restauračních zařízení na území hl. m. Prahy, **termín:** do příštího jednání RMČ

2. 9. pan tajemník informoval RMČ, že otevírací dobu restauračních zařízení upravuje Tržní řád hl. m. Prahy. RMČ po projednání nesouhlasí (2-3-0) s žádostí pana Průši.

Úkol: p. zástupkyně – odpovědět žadateli – ÚKOL SPLNĚN

5/73/13

Žádost o snížení nejvyšší povolené rychlosti v ul. Ďáblická a instalace účinného omezovače rychlosti pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ rozhodla předat žádost k projednání Komisi životního prostředí a dopravy. Dále pověřila paní zástupkyni prověřit možnosti nápravy v bodech č. 5 a 6 žádosti.

Úkol: zástupkyně – žádost předat KVIaD a prověřit možnosti nápravy v bodech č. 5 a 6 žádosti.

2. 9. **Úkol: p. Dohnalová, p. Janek** – zaslat žádost na odbor dopravy Prahy 8 s vyjádřením KVI – ÚKOL SPLNĚN

6/73/13

Žádost o rychlou a účinnou pomoc při ochraně soukromého majetku v Myslivecké ulici [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádosti pověřuje paní zástupkyni prověřením situace předložením návrhu řešení.

Úkol: zástupkyně – prověřit situaci a předložit návrh řešení

2. 9. paní zástupkyně informovala RMČ, že žádost [REDAKCE] byla předána panu Ing. Dytrychovi k posouzení – ÚKOL SPLNĚN

7/73/13

Reklamační podlahy v MŠ Kučerové 532/26 – nastavba pavilonu E (p. zástupkyně)

RMČ se seznámila se zprávou Ing. Josefa Dytrycha (TDI) k reklamaci podlahy MŠ Kučerové 532/26 a pověřuje paní zástupkyni pokračovat na základě zprávy Ing. Dytrycha v reklamačním řízení.

Úkol: zástupkyně – pokračovat v reklamačním řízení – ÚKOL TRVÁ

16. 9. RMČ byla informována, že podklady k reklamačnímu řízení byly předány AK Balcar (p. Řendřovská) ke kontrole

8/73/13

Návrh rozpočtového opatření č. 3 2013 (p. Koubová)

RMČ na základě předloženého návrhu rozpočtového opatření č. 3 na rok 2013 přijala **usnesení č. 324/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh rozpočtového opatření č. 3 k rozpočtu MČ na rok 2013, které je přílohou tohoto usnesení .

II. pověřuje FV

informovat zastupitele na nejbližším ZMČ.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

9/73/13

Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci „Nákupní středisko Praha – Březiněves spol. STUDIO AM s.r.o. (p. zástupkyně)

RMČ na základě předložené žádosti pověřuje paní zástupkyni vyzvat spol. STUDIO AM s.r.o k opětovnému jednání.

Úkol: zástupkyně – vyzvat spol. STUDIO AM s.r.o. k jednání – ÚKOL SPLNĚN

2. 9. Paní zástupkyně informovala RMČ o průběhu jednání se spol. STUDIO AM s.r.o. RMČ na základě těchto informací přijala **usnesení č. 325/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. pověřuje

starostu a zástupkyni starosty dále jednat se společností STUDIO AM s.r.o. o smlouvě o spolupráci pro vydání souhlasného stanoviska k územnímu řízení.

(5-0-0)

9. 9. pan starosta a paní zástupkyně dále ve věci jednají se společností EuroMart RI, s.r.o. Návrh smlouvy bude předložen na nejbližším zasedání ZMČ – ÚKOL TRVÁ

2/74/13

Žádosti o prodloužení nájemních smluv: paní [REDAKCE], paní [REDAKCE], paní Hany Jozové Dluhošové (TŠ HIT), paní Kateřiny Hrazdírové (Mateřský klub) a paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádostí a po projednání přijala **usnesení č. 326/13/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. schvaluje

*prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt č. 16 v ul. Dáblická 161/8 paní [REDAKCE]
na dobu od 1. 10. 2013 – 30. 9. 2014.*

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

dále přijala **usnesení č. 327/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

*prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt v ul. U Parkánu 18/9 paní [REDAKCE]
na dobu od*

1. 9. – 31. 10. 2013.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

dále přijala **usnesení č. 328/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory Obecního domu, Ke Kinu 159/7, Mateřskému klubu na dobu od 2. 9. 2013 – 31. 5. 2014.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

dále přijala **usnesení č. 329/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory Obecního domu, Ke Kinu 159/7, Taneční škole HIT na dobu neurčitou od 26. 9. 2013.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

a dále **přijala usnesení č. 330/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

změnu doby nájmu nebytových prostor Obecního domu, Ke Kinu 159/7, paní [REDAKCE] na dobu ve středu od 16. – 17. hodin.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

3/74/13

Cenová nabídka na čištění uličních vpustí (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně předložila RMČ tři nabídky na čištění vpustí, RMČ vybrala nabídku firmy PVK, a.s. ve výši 210,- Kč (bez DPH) za jeden kus.

Úkol: p. zástupkyně – objednat práce – ÚKOL SPLNĚN

4/74/13

Žádost o podpis Souhlasu se zřízením sjezdu z komunikace a Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízení přípojek a inženýrských sítí pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ na základě předložené žádosti souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí a pověřuje pana tajemníka dokončit tento úkol.

Úkol: tajemník – připravit smlouvu o smlouvě budoucí

16. 9. pan tajemník informoval RMČ o tom, že panu [REDAKCE] byl zaslán návrh smlouvy, pan [REDAKCE] se zatím nevyjádřil – ÚKOL TRVÁ

6/74/13

Venkovní posilovna (p. Janek)

Pan Janek předložil RMČ návrh venkovní posilovny na hřišti „U Holců“. RMČ po projednání předběžně souhlasí a požaduje prověřit: záruka, údržba strojů, revize.

Úkol: tajemník/p. Janek - prověřit

9. 9. pan Janek doplnil RMČ požadované informace. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 332/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o dílo mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou COLMEX, s.r.o. se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3 – Žižkov.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) – ÚKOL TRVÁ

Úkol: p. Janek – informovat pana Ing. arch. Hlaváčka – ÚKOL SPLNĚN

7/74/13

Metropolitní plán Prahy - 1.fáze připomínek: urbanistický charakter městské části – obecná rozvaha území (p. starosta)

RMČ souhlasí s nabídkou arch. studia Architekti Headhand s.r.o. za cenu do 30.000,- Kč (bez DPH).

Úkol: starosta – objednat studii

9. 9. pan starosta informoval RMČ, že nabídka byla ještě doplněna, cena zůstává stejná.
- ÚKOL SPLNĚN

9/74/13

Návrh rozpočtového opatření č. 4 na rok 2013 (p. Koubová)

RMČ na základě předložených informací přijala **usnesení č. 333/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem rozpočtového opatření č. 4 k rozpočtu MČ na rok 2013, které je přílohou tohoto usnesení, v objemu zvýšení příjmů o 1.196.400,- Kč a výdajů o 1.196.400,- Kč na základě změny dotačních vztahů.

II. doporučuje zastupitelstvu MČ

ke schválení výše uvedené rozpočtové opatření.

(5-0-0) – ÚKOL TRVÁ

10/74/13

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ hl. m. Prahy pro pozemky p. č. 1026/3, 1026/10-11, 1548/1, 1548/11, 1548/13, 1548/104, 1548/106-109, 1548/112, 1548/117-118, 1548/137, 1548/151-153 v k. ú. Ďáblice a p. č. 1235/17 v k. ú. Dolní Chabry společnosti SHAGGA, s.r.o. (p. starosta)

RMČ projednala podnět předložený společností SHAGGA, s.r.o. a přijala **usnesení č. 336/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ hl. m. Prahy pro pozemky parc. č. 1026/3, 1026/10-11, 1548/1, 1548/11, 1548/13, 1548/104, 1548/106-109, 1548/112, 1548/117-118, 1548/137, 1548/151-153 v k. ú. Ďáblice a parc. č. 1235/17 v k. ú. Dolní Chabry, který předložila společnost SHAGGA, s.r.o. pod č. j. 1273/2013_MCPD/ZAST ze dne 9. 9. 2013.

II. pověřuje

2.1 starostu zajistit prezentaci a projednání projektu „Koňská louka Ďáblice“ na jednání Zastupitelstva MČ.

2.2 starostu zajistit předložení projektu spoluobčanům Ďáblic.

2.3 starostu předložit podnět na pořízení předmětné změny Zastupitelstvu MČ ke schválení.

(5-0-0) – ÚKOL TRVÁ

11/74/13

Demolice restaurace U krále Holce (p. Dvořák)

RMČ rozhodla předat projektovou dokumentaci Ing. Dytrychovi (TDI), aby připravil výzvu k odstranění stavby a oslovil následující firmy: DePa s.r.o., J. B. Stakon s.r.o., PUMEX s.r.o., ČÁMA-SPOL a.s. a František Švestka k zaslání nabídky prací.

Úkol: Ing. Dytrych – připravit výzvu a oslovit výše uvedené firmy s žádostí o zaslání nabídky prací – ÚKOL SPLNĚN

16. 9. Ing. Dvořák informoval RMČ o tom, že 23. 9. proběhne otevírání obálek s případnými nabídkami.

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – ukončit smlouvy o nájmu s nájemníky užívajícími objekt U Holců

12/74/13

Žádost SDH Ďáblice o umístění nápisu na budovu hasičské zbrojnice (p. zástupkyně)

SDH Ďáblice předložili RMČ žádost o umístění nápisu (Hasiči Ďáblice) na fasádu budovy hasičské zbrojnice. SDH Ďáblice zajistí a uhradí práce s tímto spojené. RMČ po projednání souhlasí s žádostí.

Úkol: zástupkyně – informovat SDH Ďáblice – ÚKOL SPLNĚN

14/74/13

Vyhodnocení údržby zeleně (p. zástupkyně + p. Janek)

Projednání tohoto bodu bylo přeloženo, na následující jednání Rady MČ vzhledem k opětovné nepřítomnosti sl. Vojtové (dovolená). Byl vznesen opětovný požadavek na posekání pozemku ve správě MČ parc. č .586/31a32, 1228/1. Dále Rada požaduje předložení harmonogramu prováděných prací poskytovatelem služeb dle smlouvy o údržbě zeleně mezi MČ a Pražskými službami, a.s. a požadavek na okamžité ukončení chemického postřiku chodníků, neboť v této době je zcela neúčinný. Pan Dvořák a paní Dohnalová vyslovili nespokojenost s prací referátu životního prostředí v souvislosti s kontrolou plnění uzavřené smlouvy na údržbu zeleně, kde je zástupcem městské části pro kontrolu prací jmenována právě slečna Vojtová z referátu životního prostředí.

Úkol: tajemník - informovat svoji podřízenou a zajistit nápravu nedostatků v údržbě zeleně

15a/74/13

Oznámení zahájení stavebního řízení – „Stavební úpravy a organizace dopravy příjezdové komunikace k ZŠ U Parkánu“ (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala radní, že proběhne stavební řízení s místním šetřením ve věci „Parkoviště ZŠ U Parkánu 17“. RMČ rozhodla objednat dle předložené nabídky aktualizaci dokumentace pro stavební povolení „Parkoviště u ZŠ“ u firmy Pro-consult, s.r.o. ve výši 11.858,- Kč (s DPH) – ÚKOL SPLNĚN

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/75/13

Návrh na vyřazení PC z majetku Městské části (p. tajemník)

RMČ na základě informací pana tajemníka rozhodla zbylé PC vyřadit z majetku MČ.

Úkol: tajemník – oslovit účastníky počítačového kurzu pro seniory, zda by někdo neměl o vyřazené PC zájem

3/75/13

Pronájem garáže v ul. Ďáblická 161 (p. zástupkyně)

Na základě vyhlášeného záměru o pronájem garáže byly RMČ předloženy tři žádosti (■ ■ ■) s tím, že pouze žádost pana ■ ■ ■ obsahovala nabídku částky za pronájem. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 335/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

pronájem garáže v ul. Ďáblická 161 panu ■ ■ ■, bytem Ďáblická 339/14, Praha 8 za cenu 500,- Kč/měsíc.

II. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

4/75/13

Výběrové řízení na zimní údržbu komunikací Ďáblice (p. zástupkyně)

RMČ po projednání pověřuje RŽP aktualizovat zadání k výběrovému řízení na zimní údržbu komunikací Ďáblice.

Úkol: tajemník/RŽP – předložit aktualizované zadání + kalkulaci za minulé období, **termín: do 30. 9.**

5/75/13

Výstavba minihřiště „U Holců“ (Ing. Dvořák)

Na základě zpracování projektové dokumentace byla zpracována výzva k zaslání nabídek na výstavbu minihřiště. Byly osloveny následující firmy: RAVAD s.r.o., F.T.G. spol. s r.o., J. B. Stakon s.r.o., PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a.s., PUMEX s.r.o., DePa s.r.o.

6/75/13

Rekonstrukce chodníku ke Hvězdárně (p. zástupkyně)

RMČ byla seznámena s projektovou dokumentací „Rekonstrukce chodníku ke Hvězdárně“ a pověřuje p. zástupkyni zajištěním výkazu výměr a přípravou výběrového řízení.

Úkol: zástupkyně – zajistit výkazy výměr + příprava výběrového řízení (ve spolupráci s ing. Dytrychem – TDI, dle možností přijetí rozpočtového opatření – po jednání s FV a pí. Koubovou)

7/75/13

Výkaz prací Městské policie červenec-srpen/2013 (p. Dohnalová)

RMČ na základě seznámení se s výkazem prací Městské policie žádá prověřit její činnost a na základě předložené zprávy oslovit zaměstnance MP, kteří pracují v MČ - Ďáblice a domluvit další spolupráci a upřesnit jejich činnost.

Úkol: p. Janek – prověřit činnosti Městské policie

8/75/13

Novostavba Obecního domu a radnice MČ Praha – Ďáblice (p. starosta)

RMČ přijala informaci o zahájení územního řízení a na základě předběžného jednání s příslušnými úřady RMČ souhlasí s objednávkou projektové dokumentace ke stavebnímu řízení v souladu se Smlouvou o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby s architektonickým ateliérem A.LT Architekti v.o.s.

9a/75/13

Výherní hrací přístroje - revokace usnesení č. 287/13/RMČ (p. Janek)

Pan Janek předložil RMČ návrh na revokaci usnesení č. 287/13/RMČ. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 337/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. nesouhlasí

s revokací usnesení č. 287/13/RMČ.

(3-1-1)

Konec jednání RMČ: 16. 9. 2013 v 19.45 hod.

Zapisovatel: Denisa Černá

Za ověřovatele: radní Bc. Marcel Janek

Příští jednání: 30. 9. od 15. hod.