

Zápis z 76. jednání Rady Městské části

Praha – Ďáblice

konaného dne 30. 9. 2013 od 15.00 hod.

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Bc. Marcel Janek (omluven od 17.15 hod.), radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Ověřovatel zápisu: radní Tatjana Dohnalová

Program:

1. Kontrola úkolů
2. Žádost o souhlas s pořádáním vodáckého přespolního běhu v Ďáblickém háji pořádaný oddílem slalomu VŠTJ Technika Praha (p. zástupkyně)
3. Dodatek č. 6 licenční smlouvy s firmou Gepro, spol. s r.o. (p. tajemník)
4. Smlouva o výpůjčce techniky SDH Ďáblice (p. tajemník)
5. Návrh na změnu provozní doby knihovny a pracovní náplně (p. tajemník)
6. Cenová nabídka na opravu obecního bytu Legionářů 88/51 – nájemník p. [REDAKCE] (tajemník/p. Lomozová)
7. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na obecní byt – pan [REDAKCE] (p. zástupkyně)
8. Rozpočtové opatření č. 5 na rok 2013 (p. zástupkyně)
9. Oprava poškozených komunikací a chodníků (p. zástupkyně)
10. Žádost pionýrské skupiny Rozmarýn o pomoc se zajištěním nové klubovny (p. starosta)
11. Žádost o výpověď nájemní smlouvy ze dne 22. 6. 2012 mezi MČ Praha – Ďáblice, společností SHAGGA s.r.o. a panem Bc. Ondřejem Bačinou (p. starosta)
12. Dopravní opatření (p. zástupkyně, p. Janek)
13. Oprava plynového zásobníku teplé vody v objektu Mateřské školy, Kučerové 532/26 (p. zástupkyně)
14. Žádost o snížení nájmu Restaurace Květnová pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)
15. Zřízení věcného břemene k poz. p. č. 65/1 v ul. Šenovské (p. tajemník)
16. Informace a náměty radních

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

7/52/12

Reklamační výsadby zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

Úkol: RŽP – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řeňovská)

Úkol: tajemník – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

Úkol: tajemník – předložit reklamační dopis k podpisu - **ÚKOL SPLNĚN**
19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání, kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce chodníku nebyla při přejímacím řízení převzata. Po prováděcí firmě je požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

30. 11. 2012 proběhlo převzetí přespádovaného chodníku po jeho opětovné opravě.

Úkol: RŽP – zajistit sondu a provedení půdního rozboru,

termín: vzhledem ke klimatickým podmínkám je termín určen do konce března 2013 – sondu zajistil pan Ing. Dvořák – **ÚKOL SPLNĚN**

18. 3. pan Ing. Dvořák informoval RMČ, že sonda byla provedena současně s hydrogeologickým průzkumem v rámci akce Etapa II.

24. 4. výsledek sondy byl předán na odbor životního prostředí.

Úkol: sl. Vojtová – seznámit zhotovitele s výsledkem sondy a vyzvat ho k předložení návrhu řešení nápravy + termínu provedení (vzhledem k ročnímu období)

7. 5. slečna Vojtová informovala RMČ, že zhotovitel firma SANECO IS s.r.o. požaduje pro řešení reklamační odborný posudek. Na základě této skutečnosti RMČ pověřila sl. Vojtovou vyzvat firmu K+K průzkum s.r.o, která provedla průzkumnou sondu náměstí, k předložení cenové nabídky na tento posudek a zároveň oslovit firmu SANECO IS s.r.o., zda souhlasí s provedením odborného posudku firmou K+K průzkum s.r.o.

Úkol: sl. Vojtová – oslovit firmu K+K průzkum s.r.o. s žádostí o předložení cenové nabídky + informovat firmu SANECO IS s.r.o.

12. 6. slečna Vojtová informovala RMČ, že zažádala o cenovou nabídku odborného posudku od firmy K+K a od Ing. Ziky.

26. 6. slečna Vojtová předložila RMČ dvě cenové nabídky výše uvedených firem. RMČ rozhodla objednat vypracování odborného posudku a zároveň chemický rozbor půdy u firmy K+K (za celkovou cenu do 20.000,- Kč).

Úkol: sl. Vojtová – objednat posudek u firmy K+K

9. 7. během jednání RMČ bylo zjištěno, že objednávka byla vystavena až 4. 7. a předána na FIO – **ÚKOL SPLNĚN**

15. 7. **Úkol: tajemník** – dokončit objednávku u firmy K+K – **ÚKOL SPLNĚN**

7. 8. Ing. Dvořák informoval RMČ, že průzkum již proběhl a výsledky budou v co možná nejkratším termínu předloženy vedení MČ – **ÚKOL SPLNĚN**

19. 8. Pan starosta na základě výsledků sondážního průzkumu vyzval radní, aby předložili návrhy a připomínky k řešení situace.

Úkol: asistentka – zaslat výsledky sond. průzkumu v el. podobě radním, **termín:** do 23. 8. 2013 – **ÚKOL SPLNĚN**

2. 9. RMČ rozhodla výsledky sond. průzkumu konzultovat s referátem ŽP.

Úkol: p. tajemník – pozvat sl. Vojtovou na příští jednání RMČ – **ÚKOL NESPLNĚN**

p. Dohnalová – seznámit s výsledky průzkumu KŽPaD – **ÚKOL SPLNĚN**

p. zástupkyně – objednat vícetisky výsledku sond. průzkumu pro uplatnění reklamace – objednány 3 vícetisky u K+K,

ÚKOL SPLNĚN

16. 9. paní Dohnalová informovala RMČ, že KŽPaD navrhuje předat řešení referátu ŽP a RMČ.

Úkol: tajemník/RŽP – předložit návrh řešení, **termín:** do 30. 9.

30. 9. RMČ byl předloženo vyjádření sl. Vojtové k řešení situace, které RMČ neakceptovala, neboť to byl jen návrh.

Úkol: tajemník/RŽP – a) pokračovat v reklamaci s firmou SANECO IS, s.r.o., zaslat radním návrh reklamačního dopisu, **termín** – do příštího jednání RMČ

b) zajistit návrh řešení odborné firmy dle výsledku průzkumu (K+K průzkum + 2 další firmy) a zajistit nabídky

8d/65/13

Sportovní areál TJ Ďáblice – odkup části pozemku pro vybudování zázemí tréninkového hřiště (p. Růžička)

Pan Ing. Růžička informoval RMČ o schůzce majitelů pozemku, kde byla konzultována a domluvena konečná verze kupní smlouvy. Smlouva je připravena k podpisu.

- **ÚKOL SPLNĚN**

8/68/13

██████████, U Parkánu 18 – oznámení o vlhkosti bytu – zástup. starosty

RMČ na základě informace paní zástupkyně, která byla osobně situaci prověřit, rozhodla poslat na místo pana Dytrycha, aby prověřil stav a navrhl řešení.

Úkol: tajemník – požádat p. Dytrycha o prověření stavu bytu s návrhem řešení

- ÚKOL SPLNĚN

9. 7. Ing. Dytrych předložil RMČ podrobnou zprávu o stavu nemovitosti s tím, že pro vypracování doporučení řešení nevyhovujícího stavu potřebuje dokumentaci objektu.

Úkol: tajemník – zajistit poskytnutí dokumentace k č. p. 18, **termín:** ihned

- ÚKOL SPLNĚN

15. 7. Ing. Dytrychovi byla poskytnuta dokumentace objektu, na základě které bude prověřena situace.

7. 8. Ing. Dytrych předložil RMČ návrh opatření odstranění vlhkosti bytu v BD U Parkánu 18, ze dne 5. 8. 2013. RMČ pověřila Ing. Dytrycha realizovat 1. bod z navrhovaných opatření – bezpečně vyloučit příčinu zvýšené vlhkosti únikem vody ze stávajících zdravotně technických instalací:

- ověřit stav ležaté kanalizace

- ověřit stav rozvodného potrubí vody tlakovou zkouškou

Úkol: tajemník/Ing. Dytrych - realizace 1. bodu z navrhovaných opatření – vyloučit netěsnosti inženýrských sítí

16.9. pan ing. Dytrych informoval, že zkouška těsnosti potrubí proběhne do konce září

- ÚKOL TRVÁ

5/69/13

Žádost o přemístění kontejnerů na tříděný odpad z ulice K Náměstí paní [REDAKCE]

[REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádosti paní [REDAKCE] pověřuje RŽP prověřit situaci.

Úkol: sl. Vojtová – prověřit dokumentaci – prokázat dočasnost kontejnerového stání

- předložit 2-3 návrhy pro nové umístění stání

Termín: do 15. 7. 2013 – ÚKOL SPLNĚN

15. 7. sl. Vojtová informovala RMČ, že dočasnost se nepodařilo prokázat.

Úkol: radní Dohnalová – jednat s p. Radkem (Pražské služby, a.s.) o možnosti přemístění kontejnerového stání – ÚKOL SPLNĚN

7. 8. RMČ byl předložen zápis z jednání mezi p. Dohnalovou a p. Radkem z Pražských služeb, a.s. Navrhované lokality pro umístění kontejnerového stání budou ještě upřesněny.

19. 8. RMČ po projednání schválila nové místo pro kontejnerové stání dle zápisu z jednání se zástupci spol. Pražské služby, a.s (zelený pás v prodloužení ulice Brigádnická).

Úkol: tajemník/RŽP – informovat Pražské služby, a.s. a vyzvat je k zajištění příslušného evidenčního listu, **termín:** do 23. 8. 2013 – ÚKOL SPLNĚN

Úkol: tajemník/RŽP – sledovat průběh akce – ÚKOL SPLNĚN

30. 9. p. tajemník informoval RMČ, že evidenční list je již vyhotoven a byl předán referátu ŽP. Paní zástupkyně vyzvala firmu DePa s.r.o. k zaslání cenové nabídky na výstavbu kontejnerového stání – ÚKOL TRVÁ

4/70/13

Vyjasnění vlastnických vztahů k pozemkům v K.Ú. Ďáblice – podnět společnosti SHAGGA, spol. s r. o. (p. starosta)

Starosta seznámil RMČ s návrhem společnosti SHAGGA, spol. s r. o. ve věci vyjasnění vlastnictví k pozemkům p. č. 1548/118 a 1580/21 formou odkoupení nebo směny a k možnosti odkoupení pozemků p. č. 1548/150 a 1548/151. RMČ po projednání pověřuje starostu odpovědět jmenované společnosti v tom smyslu, že žádost bude předložena ZMČ na zářijovém zasedání a vyzvat zároveň k doplnění žádosti o upřesňující informace, jaké záměry s uvedenými pozemky předpokládají.

Úkol: tajemník - vyhlásit v termínu od 15. 8. do 31. 8. 2013 záměr na vyjasnění vlastnických vztahů - prodej – směnu předmětných pozemků.

- dohledat v e-spise historické podklady k spol. SHAGGA s.r.o.

Úkol: asistentka - zařadit tento bod do programu zářijového ZMČ

Úkol: tajemník – informovat zastupitele a zaslat jim podklady k seznámení

– ÚKOL SPLNĚN

7. 8. RMČ konstatuje, že znění předloženého záměru je pro účel nevyhovující.

Úkol: tajemník – připravit nové správné znění záměru, **termín:** do 19. 8. – termín byl posunut na 20. 8. – ÚKOL SPLNĚN

9. 9. RMČ byla předložena Nabídka na směnu a prodej pozemků společnosti SHAGGA, s.r.o. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 334/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

A) se směnou spoluvlastnického podílu Městské části Praha - Ďáblice ve výši ideální ½ pozemku parc. č. 1548/118 o výměře 2969 m² za spoluvlastnický podíl společnosti SHAGGA, spol. s r. o. ve výši ideální ½ pozemku parc. č. 1580/21 o výměře 2354 m² a doplatek cenového rozdílu ve výši 430.500,- Kč, dle nabídky č. j. 0914/2013_MCPD/STAR ze dne 21. 6. 2013 a dále dle nabídek č. j. 1233/3012_MCPD/STA ze dne 4. 9. 2013 a 1263/2013_MCPD/STA ze dne 9. 9. 2013, které jsou reakcí na vyhlášený záměr pod MČ Praha – Ďáblice č. j. 1162/2013_MCPD/TAJ, a

B) s prodejem pozemků parc. č. 1548/150 o výměře 597 m² a 1548/151 o výměře 1634 m² ve svěřené správě Městské části Praha - Ďáblice společnosti SHAGGA, spol. s r. o. za cenu v celkové výši 700,- Kč/m² (celková cena 1.561.700,- Kč), dle nabídky č. j. 0914/2013_MCPD/STAR ze dne 21. 6. 2013 a dále dle nabídek č. j. 1233/3012_MCPD/STA ze dne 4. 9. 2013 a 1263/2013_MCPD/STA ze dne 9. 9. 2013, které jsou reakcí na vyhlášený záměr MČ Praha – Ďáblice pod č. j. 1162/2013_MCPD/TAJ.

II. pověřuje

starostu předložit návrh společnosti SHAGGA, s.r.o., č. j. 1233/3012_MCPD/STA ze dne 4. 9. 2013 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Ďáblice ke schválení.

(5-0-0)

Úkol: tajemník – vyhlásit záměr na odprodej pozemku parc. č. 1026/1 k.ú. Ďáblice o výměře 256 m² - ÚKOL SPLNĚN

5/70/13

Žádost [redacted] nájemkyně bytu č. [redacted] ul. Legionářů č. p. 88/51 o řešení stavu bytu. (p. starosta)

Starosta seznámil RMČ se zápisem z kontroly bytu provedené na žádost nájemkyně. RMČ po projednání schválila: přemístění plynového kotle, zazdění dveří mezi koupelnou a kuchyní, výměnu dveří mezi předsíní a koupelnou a dokončení opravy WC po prasklé stoupačce z loňského roku. Neschválila výměnu kuchyňské linky, neboť ještě nedošlo k uplynutí lhůty na výměnu. K výměně vany požaduje zjistit cenové varianty. K rekonstrukci elektrických rozvodů v bytě se rada vyjádří až v souvislosti s posouzením návrhu postupné rekonstrukce elektrických rozvodů ve všech bytových domech.

Úkol: Ing. Lomozová - zjistit cenové varianty výměny vany – ÚKOL TRVÁ, **termín:** do příštího jednání RMČ dne 7. 8. – termín je posunut s ohledem na rekonstrukci el. rozvodů

Úkol: Ing. Dytrych - navrhnout harmonogram rekonstrukcí elektrických rozvodů v bytových domech, v kterých je tento zákrok nutný. – ÚKOL TRVÁ

7. 8. RMČ rozhodla vyměnit elektrické rozvody v bytě paní [redacted]. Možné stavební úpravy by byly provedeny až následně.

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – informovat žadatelku – ÚKOL SPNĚN

2. 9. **Úkol: tajemník/Ing. Lomozová** – objednat výměnu el. rozvodů u pana Vlčka

16. 9. RMČ byla předložena nabídka pana Vlčka.

Úkol: zástupkyně – předat nabídku ke kontrole Ing. Dytrychovi (TDI) – ÚKOL SPLNĚN

2/73/13

Nabídka k odprodeji podílů pozemků paní [redacted] (p. zástupkyně)

RMČ rozhodla nabídku předat Komisi výstavby a investic s žádostí o projednání návrhu případného odkupu za symbolickou cenu.

Úkol: zástupkyně – předložit nabídku KVI – ÚKOL SPLNĚN

30. 9. p. zástupkyně informovala RMČ o tom, že paní [redacted] je pozvána k osobnímu jednání na úřad MČ.

7/73/13

Reklamační podlahy v MŠ Kučerové 532/26 – nastavba pavilonu E (p. zástupkyně)

RMČ se seznámila se zprávou Ing. Josefa Dytrycha (TDI) k reklamaci podlahy MŠ Kučerové 532/26 a pověřuje paní zástupkyni pokračovat na základě zprávy Ing. Dytrycha v reklamačním řízení.

Úkol: zástupkyně – pokračovat v reklamačním řízení – ÚKOL TRVÁ

16. 9. RMČ byla informována, že podklady k reklamačnímu řízení byly předány AK Balcar (p. Řeňovská) ke kontrole.

30. 9. RMČ zkontrolované podklady od AK Balcar neobdržela a pověřila paní zástupkyni tyto zaurgovat, aby bylo možné neprodleně obnovit reklamaci

8/73/13

Návrh rozpočtového opatření č. 3 2013 (p. Koubová)

RMČ na základě předloženého návrhu rozpočtového opatření č. 3 na rok 2013 přijala **usnesení č. 324/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh rozpočtového opatření č. 3 k rozpočtu MČ na rok 2013, které je přílohou tohoto usnesení .

II. pověřuje FV

informovat zastupitele na nejbližším ZMČ.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

9/73/13

Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci „Nákupní středisko Praha – Březiněves spol. STUDIO AM s.r.o. (p. zástupkyně)

RMČ na základě předložené žádosti pověřuje paní zástupkyni vyzvat spol. STUDIO AM s.r.o k opětovnému jednání.

Úkol: zástupkyně – vyzvat spol. STUDIO AM s.r.o. k jednání – ÚKOL SPLNĚN

2. 9. Paní zástupkyně informovala RMČ o průběhu jednání se spol. STUDIO AM s.r.o. RMČ na základě těchto informací přijala **usnesení č. 325/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. pověřuje

starostu a zástupkyni starosty dále jednat se společností STUDIO AM s.r.o. o smlouvě o spolupráci pro vydání souhlasného stanoviska k územnímu řízení.

(5-0-0)

9. 9. pan starosta a paní zástupkyně dále ve věci jednají se společností EuroMart RI, s.r.o. Návrh smlouvy bude předložen na nejbližším zasedání ZMČ – ÚKOL SPLNĚN

4/74/13

Žádost o podpis Souhlasu se zřízením sjezdu z komunikace a Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízení přípojek a inženýrských sítí pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ na základě předložené žádosti souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí a pověřuje pana tajemníka dokončit tento úkol.

Úkol: tajemník – připravit smlouvu o smlouvě budoucí

16. 9. pan tajemník informoval RMČ o tom, že panu [REDAKCE] byl zaslán návrh smlouvy, pan [REDAKCE] se zatím nevyjádřil – ÚKOL TRVÁ

6/74/13

Venkovní posilovna (p. Janek)

Pan Janek předložil RMČ návrh venkovní posilovny na hřišti „U Holců“. RMČ po projednání předběžně souhlasí a požaduje prověřit: záruka, údržba strojů, revize.

Úkol: tajemník/p. Janek - prověřit

9. 9. pan Janek doplnil RMČ požadované informace. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 332/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o dílo mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou COLMEX, s.r.o. se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3 – Žižkov.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) – ÚKOL TRVÁ

Úkol: p. Janek – informovat pana Ing. arch. Hlaváčka – ÚKOL SPLNĚN

30. 9. Úkol: zástupkyně – objednat instalaci strojů

p. Janek – provést kontrolu při instalaci

9/74/13

Návrh rozpočtového opatření č. 4 na rok 2013 (p. Koubová)

RMČ na základě předložených informací přijala **usnesení č. 333/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem rozpočtového opatření č. 4 k rozpočtu MČ na rok 2013, které je přílohou tohoto usnesení, v objemu zvýšení příjmů o 1.196.400,- Kč a výdajů o 1.196.400,- Kč na základě změny dotačních vztahů.

II. doporučuje zastupitelstvu MČ

ke schválení výše uvedené rozpočtové opatření.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

10/74/13

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ hl. m. Prahy pro pozemky p. č. 1026/3, 1026/10-11, 1548/1, 1548/11, 1548/13, 1548/104, 1548/106-109, 1548/112, 1548/117-118, 1548/137, 1548/151-153 v k. ú. Ďáblice a p. č. 1235/17 v k. ú. Dolní Chabry společnosti SHAGGA, s.r.o. (p. starosta)

RMČ projednala podnět předložený společností SHAGGA, s.r.o. a přijala **usnesení č. 336/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ hl. m. Prahy pro pozemky parc. č. 1026/3, 1026/10-11, 1548/1, 1548/11, 1548/13, 1548/104, 1548/106-109, 1548/112, 1548/117-118, 1548/137, 1548/151-153 v k. ú. Ďáblice a parc. č. 1235/17 v k. ú. Dolní Chabry, který předložila společnost SHAGGA, s.r.o. pod č. j. 1273/2013_MCPD/ZAST ze dne 9. 9. 2013.

II. pověřuje

2.1 starostu zajistit prezentaci a projednání projektu „Koňská louka Ďáblice“ na jednání Zastupitelstva MČ.

2.2 starostu zajistit předložení projektu spoluobčanům Ďáblic.

2.3 starostu předložit podnět na pořízení předmětné změny Zastupitelstvu MČ ke schválení.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

11/74/13

Demolice restaurace U krále Holce (p. Dvořák)

RMČ rozhodla předat projektovou dokumentaci Ing. Dytrychovi (TDI), aby připravil výzvu k odstranění stavby a oslovil následující firmy: DePa s.r.o., J. B. Stakon s.r.o., PUMEX s.r.o., ČÁMA-SPOL a.s. a František Švestka k zaslání nabídky prací.

Úkol: Ing. Dytrych – připravit výzvu a oslovit výše uvedené firmy s žádostí o zaslání nabídky prací – ÚKOL SPLNĚN

16. 9. Ing. Dvořák informoval RMČ o tom, že 23. 9. proběhne otevírání obálek s případnými nabídkami.

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – ukončit smlouvy o nájmu s nájemníky užívajícími objekt U Holců – ÚKOL TRVÁ

30. 9. RMČ na základě předložených informací rozhodla zrušit a znovu vyhlásit výběrové řízení na demolici objektu U krále Holce, nebo se na základě výběrového řízení přihlásila pouze 1 firma.

Úkol: zástupkyně – vyhlásit neprodleně nové výběrové řízení

14/74/13

Vyhodnocení údržby zeleně (p. zástupkyně + p. Janek)

Projednání tohoto bodu bylo přeloženo, na následující jednání Rady MČ vzhledem k opětovné nepřítomnosti sl. Vojtové (dovolená). Byl vznesen opětovný požadavek na posekání pozemku ve správě MČ parc. č .586/31a32, 1228/1. Dále Rada požaduje předložení harmonogramu prováděných prací poskytovatelem služeb dle smlouvy o údržbě zeleně mezi MČ a Pražskými službami, a.s. a požadavek na okamžité ukončení chemického postřiku chodníků, neboť v této době je zcela neúčinný. Pan Dvořák a paní Dohnalová vyslovili nespokojenost s prací referátu životního prostředí v souvislosti s kontrolou plnění uzavřené smlouvy na údržbu zeleně, kde je zástupcem městské části pro kontrolu prací jmenována právě slečna Vojtová z referátu životního prostředí.

Úkol: tajemník - informovat svoji podřízenou a zajistit nápravu nedostatků v údržbě zeleně - ÚKOL NEBYL SPLNĚN

RMČ uložila RŽP zaslat dle uzavřené smlouvy dodavatelů služeb Pražským službám, a.s. výzvu, aby do 5 pracovních dnů odstranila kritizované nedostatky, jinak bude uplatněna smluvní pokuta

RŽP objedná u stejné firmy přesunutí dvou laviček u hvězdárny, rovněž dle smluvních podmínek (200 hodin činností nad rámec zdarma).

RMČ odsouhlasila objednání úpravy dřevin v parku v ulici Legionářů v hodnotě 15.000,- Kč a pověřila RŽP zajištěním prací u firmy Covenant.

Úkol: zástupkyně – podepsat objednávku

2/75/13

Návrh na vyřazení PC z majetku Městské části (p. tajemník)

RMČ na základě informací pana tajemníka rozhodla zbylé PC vyřadit z majetku MČ.

Úkol: tajemník – oslovit účastníky počítačového kurzu pro seniory, zda by někdo neměl o vyřazené PC zájem – ÚKOL SPLNĚN

3/75/13

Pronájem garáže v ul. Ďáblická 161 (p. zástupkyně)

Na základě vyhlášeného záměru o pronájem garáže byly RMČ předloženy tři žádosti ([REDACTED]) s tím, že pouze žádost pana [REDACTED] obsahovala nabídku částky za pronájem. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 335/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

pronájem garáže v ul. Ďáblická 161 panu [REDACTED], bytem Ďáblická 339/14, Praha 8 za cenu 500,- Kč/měsíc.

II. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

4/75/13

Výběrové řízení na zimní údržbu komunikací Ďáblice (p. zástupkyně)

RMČ po projednání pověřuje RŽP aktualizovat zadání k výběrovému řízení na zimní údržbu komunikací Ďáblice.

Úkol: tajemník/RŽP – předložit aktualizované zadání + kalkulaci za minulé období, **termín: do 30. 9.** – ÚKOL NESPLNĚN

5/75/13

Výstavba minihřiště „U Holců“ (Ing. Dvořák)

Na základě zpracování projektové dokumentace byla zpracována výzva k zaslání nabídek na výstavbu minihřiště. Byly osloveny následující firmy: RAVAD s.r.o., F.T.G. spol. s r.o., J. B. Stakon s.r.o., PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a.s., PUMEX s.r.o., DePa s.r.o.

30. 9. RMČ byla informována o výsledku výběrového řízení, které vyhrála firma PHILIPP SPROTROVNÍ TRÁVNÍKY a.s. RMČ přijala **usnesení č. 338/13/RMČ** v tomto znění:

Rada na základě výsledku výběrového řízení

I. schvaluje

uzavřít smlouvu na výstavbu minihřiště s firmou PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY, a.s.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

Úkol: zástupkyně – zaslat návrh smlouvy ke kontrole AK Balcar s požadavkem rychlého návratu smlouvy zpět k dalšímu řízení, **termín: do příštího jednání RMČ**

6/75/13

Rekonstrukce chodníku ke Hvězdárně (p. zástupkyně)

RMČ byla seznámena s projektovou dokumentací „Rekonstrukce chodníku ke Hvězdárně“ a pověřuje p. zástupkyni zajištěním výkazu výměr a přípravou výběrového řízení.

Úkol: zástupkyně – zajistit výkazy výměr + příprava výběrového řízení (ve spolupráci s ing. Dytrychem – TDI, dle možností přijetí rozpočtového opatření – po jednání s FV a pí. Koubovou) – ÚKOL SPLNĚN

30. 9. **Úkol: zástupkyně/p. Dytrych** – zajistit vyhlášení výběrového řízení + oslovit firmy, **termín:** do příštího jednání RMČ

7/75/13

Výkaz prací Městské policie červenec-srpen/2013 (p. Dohnalová)

RMČ na základě seznámení se s výkazem prací Městské policie žádá prověřit její činnost a na základě předložené zprávy oslovit zaměstnance MP, kteří pracují v MČ - Ďáblice a domluvit další spolupráci a upřesnit jejich činnost.

Úkol: p. Janek – prověřit činnosti Městské policie – ÚKOL SPLNĚN

30. 9. RMČ byl zaslán seznam denní činnosti Městské policie

Úkol: p. Janek – informovat o činnosti MP v Ďáblickém zpravodaji

8/75/13

Novostavba Obecního domu a radnice MČ Praha – Ďáblice (p. starosta)

RMČ přijala informaci o zahájení územního řízení a na základě předběžného jednání s příslušnými úřady RMČ souhlasí s objednáním projektové dokumentace ke stavebnímu řízení v souladu se Smlouvou o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby s architektonickým ateliérem A.LT Architekti v.o.s. – ÚKOL TRVÁ

V 17.15 hodin se omluvil a odešel pan radní Bc. Marcel Janek.

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/76/13

Žádost o souhlas s pořádáním vodáckého přespolního běhu v Ďáblickém háji pořádaný oddílem slalomu VŠTJ Technika Praha (p. zástupkyně)

RMČ na základě předložené žádosti přijala **usnesení č. 339/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s pořádáním akce „Vodácký přespolní běh v Ďáblickém háji“ dne 17. 11. 2013 na základě žádosti č.j. 1334/2013_MCPD oddílu vodního slalomu VŠTJ Technika Praha.

II. pověřuje

zástupkyni starosty informovat žadatele.

(4-0-0)

3/76/13

Dodatek č. 6 licenční smlouvy s firmou Gepro, spol. s r.o. (p. tajemník)

RMČ na základě informací předložených p. tajemníkem a po projednání přijala **usnesení č. 340/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č. 6 k licenční smlouvě 1158/2005 se spol. Gepro, spol. s r.o., Štefánkova 52, Praha 5.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 6, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

4/76/13

Smlouva o výpůjčce techniky SDH Ďáblice (p. tajemník)

Pan tajemník informoval RMČ o nutnosti uzavřít novou smlouvu o výpůjčce hasičské techniky s tím, že chybí prodloužení smlouvy za období r. 2011 a 2012, takže ji nelze dále prodloužit.

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 341/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

znění smlouvy o výpůjčce hasičské techniky SH ČMS SDH Ďáblice na dobu neurčitou, s účinností od 1. 10. 2013.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

Úkol: tajemník – projednat s AK Balcar mezidobí roku 2011 a 2012, kdy nebyla uzavřena smlouva o výpůjčce, **termín:** ihned

5/76/13

Návrh na změnu provozní doby knihovny a pracovní náplně (p. tajemník)

RMČ rozhodla o návrhu jednat přímo s paní Zemanovou.

Úkol: starosta/tajemník – jednat o návrhu s paní Zemanovou, **termín:** do příštího jednání RMČ

6/76/13

Cenová nabídka na opravu obecního bytu Legionářů 88/51 – nájemník p. [REDAKCE] (tajemník/p. Lomozová)

RMČ byla seznámena s cenovou nabídkou na opravu obecního bytu v ul. Legionářů 88/51 od firmy Pražská energetika, a.s. RMČ s nabídkou souhlasí za předpokladu, že zahrnuje opravu i okolních bytů.

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – zjistit rozsah cenové nabídky a informovat RMČ do příštího jednání

7/76/13

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na obecní byt – pan [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ na základě nového výměru terasy obecního bytu, který je pronajatý [REDAKCE] přijala **usnesení č. 342/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s panem [REDAKCE], který upravuje celkovou výměru bytu viz. příloha dodatku č. 1 – Evidenční list.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 1, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

8/76/13

Rozpočtové opatření č. 5 na rok 2013 (p. zástupkyně)

RMČ na základě podkladů od vedoucí FIO p. Koubové přijala **usnesení č. 343/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh rozpočtového opatření č. 5 k rozpočtu MČ na rok 2013, které je přílohou tohoto usnesení a doplňuje jej o převod prostředků ve výši 60.000,- Kč na opravu radarů z investiční kapitoly dopravy – přechody.

II. pověřuje předsedu FV

informovat zastupitele na nejbližším ZMČ.

(4-0-0)

9/76/13

Oprava poškozených komunikací a chodníků (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala o kontrole komunikací a chodníků v Ďáblicích a o rozsahu poškození. Na základě této skutečnosti byly osloveny 3 firmy s výzvou k zaslání cenové nabídky na opravu (DePa s.r.o., PUMEX s.r.o. a J. B. Stakon s.r.o.). Cenovou nabídku předložila pouze firma DePa s.r.o. RMČ souhlasí s objednáním oprav.

Úkol: zástupkyně – objednat opravy komunikací a chodníků

10/76/13

Žádost pionýrské skupiny Rozmarýn o pomoc se zajištěním nové klubovny (p. starosta)

RMČ na základě žádosti PS Rozmarýn rozhodla jednat s vedoucí PS paní Kučerovou.

Úkol: starosta – domluvit schůzku s paní Kučerovou + předložit návrh řešení, **termín:** do příštího jednání RMČ

11/76/13

Žádost o výpověď nájemní smlouvy ze dne 22. 6. 2012 mezi MČ Praha – Ďáblice, společností SHAGGA s.r.o. a panem Bc. Ondřejem Bačinou (p. starosta)

RMČ na základě žádosti přijala **usnesení č. 344/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. se seznámila

s žádostí č.j. 1341/2013_MCPD ze dne 19. 9. společnosti SHAGGA, s.r.o.

II. souhlasí

s výpovědí smlouvy ze dne 22. 6. 2012 uzavřenou mezi MČ Praha – Ďáblice, společností SHAGGA s.r.o. a panem Bc. Ondřejem Bačinou. Výpovědní lhůta činí 1 rok a počíná běžet dnem 1. října 2013.

III. pověřuje

starostu podpisem výpovědi a předáním výpovědi nájemcům.

(4-0-0)

12/76/13

Dopravní opatření (p. zástupkyně, p. Janek)

a) Obnovení značení přechodu ul. Myslivecká a Statková

- bude řešeno v rámci místního šetření 1.10.2013 s panem Černým za odbor dopravy Prahy 8 a kpt. Neumanovou za Policii ČR, za MČ paní Fišmistrovou a paní Dohnalovou

b) Oprava radarů v ul. Šenovská a ul. Ďáblická

- RMČ na základě informace pana Janka souhlasí s opravami radarů v obou ulicích dle cenové nabídky pana Fr. Šedivého

Úkol: zástupkyně – objednat opravu

c) Žádost občanů o zrušení značky „klidová zóna“ v ul. Na kopci

- bude řešeno v rámci místního šetření 1.10. 2013

d) Reklamacie zpomalovacích čoček v ul. Legionářů

Úkol: zástupkyně – reklamovat u firmy ADOZ Praha – dopravní značení, s.r.o., **termín:** do příštího jednání RMČ

13/76/13

Oprava plynového zásobníku teplé vody v objektu Mateřské školy, Kučerové 532/26 (p. zástupkyně)

RMČ na základě předložených podkladů od paní ředitelky Horáčkové souhlasí s cenovou nabídkou od firmy České teplo s.r.o. na opravu plynového zásobníku teplé vody v objektu MŠ ve výši 49.350,- Kč (bez DPH) a požaduje objednat.

Úkol: zástupkyně – objednat ihned opravu

14/76/13

Žádost o snížení nájmu Restaurace Květnová pana M. [redacted] a Lomoze (p. zástupkyně)

Žádost pana [redacted] byla předána Zastupitelstvem MČ k řešení Radě MČ. RMČ potvrzuje zájem a připravenost jednat o ekonomické situaci restaurace v případě zájmu provozovatele.

15/76/13

Zřízení věcného břemene k poz. p. č. 65/1 v ul. Šenovské (p. tajemník)

Tajemník seznámil RMČ se žádostí pana [redacted] a paní [redacted] o souhlas s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno na uložení ing. sítí do pozemku p. č. 65/1 ve správě MČ k pozemkům žadatelů p. č. [redacted] a [redacted]. Rada po projednání souhlasí s uzavřením smlouvy na úplatné věcné břemeno ve výši 30.000,- - Kč za tři výkopy pro uložení všech ing. sítí a přijala **usnesení č. 345/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s manželi panem [redacted] a paní [redacted] na inženýrské síti vedené pozemkem p. č. 65/1 v k. ú. Ďáblice za úplatu v celkové výši 30.000,-- Kč za tři výkopy.

II. pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

16a/76/13

Opravy dětských hřišť (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala RMČ o nahlášených poruchách herních prvků na dětských hřištích, RMČ souhlasí s provedením oprav herních prvků, které provede firma Prolemax.

Úkol: zástupkyně - objednat opravu herních prvků dle nabídky v hodnotě 11.410,- Kč (bez DPH)

16b/76/13

Informace k činnosti Výboru pro kontrolu skládky v k.ú. Ďáblice (Ing. Dvořák)

Ing. Dvořák informoval RMČ o stížnosti na plyny unikající se skládky zaslaný od paní [REDACTED]. Výbor bude stížnost řešit.

Konec jednání RMČ: 30. 9. 2013 v 19.15 hod.

Zapisovatel: Denisa Černá

Za ověřovatele: radní Tatjana Dohnalová

Příští jednání: 14. 10. od 14. hod.