

Zápis z 77. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

**konaného dne 14. 10. 2013 od 14.00 hod. a 21. 10.
od 13.00 hod.**

Přítomni 14. 10. 2013: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Omluven: radní Bc. Marcel Janek

Přítomni 21. 10. 2013: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, radní Bc. Marcel Janek, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Ověřovatel zápisu: radní Tatjana Dohnalová

Program:

1. Kontrola úkolů
2. Podněty na změny Územního plánu (p. starosta)
3. Argumentace – spor MČ Praha – Ďáblice a společnosti .A.S.A. spol. s r.o. (p. starosta)
4. Metropolitní plán, charakter MČ Praha – Ďáblice (p. starosta)
5. Cenová nabídka na vybavení kanceláře sekretariátu starosty (p. zástupkyně)
6. Termínovaný vklad MČ Praha – Ďáblice 2013 – 2014 (p. Koubová)
7. Cenová nabídka na opravu střechy nad ordinací MUDr. Auzké v Obecním domě (p. zástupkyně)
8. Souhlas MČ Praha - Ďáblice s uplatněním žádostí o dotaci na projekty v rámci Celoměstských programů podpory sportu a tělovýchovy na území hl. m. Prahy na rok 2014 (p. starosta)
9. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)
10. Cenová nabídka na opravu pantů hřbitovních vrat na Ďáblickém hřbitově (p. zástupkyně)
11. Žádost Občanského sdružení PRO Ďáblice o.s. o pronájem suterénu Obecního domu, Ke Kinu 159, k veřejnému setkání dne 23. 10. 2013 od 19.00 hod. (p. tajemník)
12. Návrh smlouvy o poskytování právních služeb s advokátní kanceláří Vyskočil, Krošlák a spol. (p. zástupkyně)
13. Informace a náměty radních:
 - a) Oznámení územního řízení a řízení o povolení výjimky z OTHP – Obecní dům Ďáblice (p. zástupkyně)
 - b) Návrh obecně závazné vyhlášky „O stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství na území hlavního města Prahy“ (sl. Vojtová)
 - c) Žádost o pokácení stromu v ul. Zákupská x Hřenská paní [REDAKCE] (p. Dohnalová)
 - d) Žádost Komise ŽPaD o zvýšení bezpečnosti a úpravu prostranství před kaplí v ulici U Parkánu (p. Dohnalová)
 - e) Žádost Komise ŽPaD u zajištění nápravy v péči o ochranný pás u skladky (p. Dohnalová)

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

7/52/12

Reklamacce výsadby zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

Úkol: RŽP – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řeňšovská)

Úkol: tajemník – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

Úkol: tajemník – předložit reklamační dopis k podpisu - **ÚKOL SPLNĚN**
19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání, kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce chodníku nebyla při přejímacím řízení převzata. Po prováděcí firmě je požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

30. 11. 2012 proběhlo převzetí přespádovaného chodníku po jeho opětovné opravě.

Úkol: RŽP – zajistit sondu a provedení půdního rozboru,

termín: vzhledem ke klimatickým podmínkám je termín určen do konce března 2013 – sondu zajistil pan Ing. Dvořák – **ÚKOL SPLNĚN**

18. 3. pan Ing. Dvořák informoval RMČ, že sonda byla provedena současně s hydrogeologickým průzkumem v rámci akce Etapa II.

24. 4. výsledek sondy byl předán na odbor životního prostředí.

Úkol: sl. Vojtová – seznámit zhotovitele s výsledkem sondy a vyzvat ho k předložení návrhu řešení nápravy + termínu provedení (vzhledem k ročnímu období)

7. 5. slečna Vojtová informovala RMČ, že zhotovitel firma SANECO IS s.r.o. požaduje pro řešení reklamacce odborný posudek. Na základě této skutečnosti RMČ pověřila sl. Vojtovou vyzvat firmu K+K průzkum s.r.o, která provedla průzkumnou sondu náměstí, k předložení cenové nabídky na tento posudek a zároveň oslovit firmu SANECO IS s.r.o., zda souhlasí s provedením odborného posudku firmou K+K průzkum s.r.o.

Úkol: sl. Vojtová – oslovit firmu K+K průzkum s.r.o. s žádostí o předložení cenové nabídky + informovat firmu SANECO IS s.r.o.

12. 6. slečna Vojtová informovala RMČ, že zažádala o cenovou nabídku odborného posudku od firmy K+K a od Ing. Ziky.

26. 6. slečna Vojtová předložila RMČ dvě cenové nabídky výše uvedených firem. RMČ rozhodla objednat vypracování odborného posudku a zároveň chemický rozbor půdy u firmy K+K (za celkovou cenu do 20.000,- Kč).

Úkol: sl. Vojtová – objednat posudek u firmy K+K

9. 7. během jednání RMČ bylo zjištěno, že objednávka byla vystavena až 4. 7. a předána na FIO – **ÚKOL SPLNĚN**

15. 7. **Úkol: tajemník** – dokončit objednávku u firmy K+K – **ÚKOL SPLNĚN**

7. 8. Ing. Dvořák informoval RMČ, že průzkum již proběhl a výsledky budou v co možná nejkratším termínu předloženy vedení MČ – **ÚKOL SPLNĚN**

19. 8. Pan starosta na základě výsledků sondážního průzkumu vyzval radní, aby předložili návrhy a připomínky k řešení situace.

Úkol: asistentka – zaslat výsledky sond. průzkumu v el. podobě radním, **termín:** do 23. 8. 2013 – **ÚKOL SPLNĚN**

2. 9. RMČ rozhodla výsledky sond. průzkumu konzultovat s referátem ŽP.

Úkol: p. tajemník – pozvat sl. Vojtovou na příští jednání RMČ – **ÚKOL NESPLNĚN**

p. Dohnalová – seznámit s výsledky průzkumu KŽPaD – **ÚKOL SPLNĚN**

p. zástupkyně – objednat vícetisky výsledku sond. průzkumu pro uplatnění reklamace – objednány 3 vícetisky u K+K,

ÚKOL SPLNĚN

16. 9. paní Dohnalová informovala RMČ, že KŽPaD navrhuje předat řešení referátu ŽP a RMČ.

Úkol: tajemník/RŽP – předložit návrh řešení, **termín:** do 30. 9.

30. 9. RMČ byl předloženo vyjádření sl. Vojtové k řešení situace, které RMČ neakceptovala, neboť to byl jen návrh.

Úkol: tajemník/RŽP – a) pokračovat v reklamaci s firmou SANECO IS, s.r.o., zaslat radním návrh reklamačního dopisu, **termín** – do příštího jednání RMČ

b) zajistit návrh řešení odborné firmy dle výsledku průzkumu (K+K průzkum + 2 další firmy) a zajistit nabídky

14. 10. RMČ pověřuje sl. Vojtovou prostřednictvím Výzkumného ústavu Silva Taroucy prověřit míru poškození stromů, které byli zasazeny do poškozené půdy, vzhledem k výsledku průzkumné sondy, případně jak dlouho mohou v takovéto půdě vegetovat

Úkol: tajemník/RŽP – kontaktovat Výzkumný ústav Silva Taroucy a konzultovat výsledky sondážního průzkumu, **termín:** do příštího jednání RMČ

8/68/13

██████████, U Parkánu 18 – oznámení o vlhkosti bytu – zástup. starosty

RMČ na základě informace paní zástupkyně, která byla osobně situaci prověřit, rozhodla poslat na místo pana Dytrycha, aby prověřil stav a navrhl řešení.

Úkol: tajemník – požádat p. Dytrycha o prověření stavu bytu s návrhem řešení - **ÚKOL SPLNĚN**

9. 7. Ing. Dytrych předložil RMČ podrobnou zprávu o stavu nemovitosti s tím, že pro vypracování doporučení řešení nevyhovujícího stavu potřebuje dokumentaci objektu.

Úkol: tajemník – zajistit poskytnutí dokumentace k č. p. 18, **termín:** ihned

– ÚKOL SPLNĚN

15. 7. Ing. Dytrychovi byla poskytnuta dokumentace objektu, na základě které bude prověřena situace.

7. 8. Ing. Dytrych předložil RMČ návrh opatření odstranění vlhkosti bytu v BD U Parkánu 18, ze dne 5. 8. 2013. RMČ pověřila Ing. Dytrycha realizovat 1. bod z navrhovaných opatření – bezpečně vyloučit příčinu zvýšené vlhkosti únikem vody ze stávajících zdravotně technických instalací:

- ověřit stav ležaté kanalizace

- ověřit stav rozvodného potrubí vody tlakovou zkouškou

Úkol: tajemník/Ing. Dytrych - realizace 1. bodu z navrhovaných opatření – vyloučit netěsnosti inženýrských sítí

16. 9. pan Ing. Dytrych informoval, že zkouška těsnosti potrubí proběhne do konce září

14. 10. zkouška těsnosti byla objednána u firmy m. w. servis – instalatérství ve výši 4000,- Kč (bez DPH) a bude provedena během jednoho týdne.

– ÚKOL TRVÁ

5/69/13

Žádost o přemístění kontejnerů na tříděný odpad z ulice K Náměstí [REDAKCE]

[REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádosti paní [REDAKCE] pověřuje RŽP prověřit situaci.

Úkol: sl. Vojtová – prověřit dokumentaci – prokázat dočasnost kontejnerového stání

- předložit 2-3 návrhy pro nové umístění stání

Termín: do 15. 7. 2013 – ÚKOL SPLNĚN

15. 7. sl. Vojtová informovala RMČ, že dočasnost se nepodařilo prokázat.

Úkol: radní Dohnalová – jednat s p. Radkem (Pražské služby, a.s.) o možnosti přemístění kontejnerového stání – ÚKOL SPLNĚN

7. 8. RMČ byl předložen zápis z jednání mezi p. Dohnalovou a p. Radkem z Pražských služeb, a.s. Navrhované lokality pro umístění kontejnerového stání budou ještě upřesněny.

19. 8. RMČ po projednání schválila nové místo pro kontejnerové stání dle zápisu z jednání se zástupci spol. Pražské služby, a.s (zelený pás v prodloužení ulice Brigádnická).

Úkol: tajemník/RŽP – informovat Pražské služby, a.s. a vyzvat je k zajištění příslušného evidenčního listu, **termín:** do 23. 8. 2013 – ÚKOL SPLNĚN

Úkol: tajemník/RŽP – sledovat průběh akce – ÚKOL SPLNĚN

30. 9. p. tajemník informoval RMČ, že evidenční list je již vyhotoven a byl předán referátu ŽP. Paní zástupkyně vyzvala firmu DePa s.r.o. k zaslání cenové nabídky na výstavbu kontejnerového stání – ÚKOL SPLNĚN

14. 10. firma DePa s.r.o. zaslala cenovou nabídku na výstavbu stanoviště

tříděného sběru vedle komunikace ul. K Náměstí ve výši 42.229,- Kč. RMČ souhlasí s cenovou nabídkou a pověřuje paní zástupkyni objednáním prací.

Úkol: zástupkyně – objednat výstavbu stanoviště u firmy DePa s.r.o., **termín:** do příštího jednání RMČ

5/70/13

Žádost [redacted] nájemkyně bytu č. [redacted] ul. Legionářů č. p. 88/51 o řešení stavu bytu. (p. starosta)

Starosta seznámil RMČ se zápisem z kontroly bytu provedené na žádost nájemkyně. RMČ po projednání schválila: přemístění plynového kotle, zazdění dveří mezi koupelnou a kuchyní, výměnu dveří mezi předsíní a koupelnou a dokončení opravy WC po prasklé stoupačce z loňského roku. Neschválila výměnu kuchyňské linky, neboť ještě nedošlo k uplynutí lhůty na výměnu. K výměně vany požaduje zjistit cenové varianty. K rekonstrukci elektrických rozvodů v bytě se rada vyjádří až v souvislosti s posouzením návrhu postupné rekonstrukce elektrických rozvodů ve všech bytových domech.

Úkol: Ing. Lomozová - zjistit cenové varianty výměny vany – ÚKOL TRVÁ, **termín:** do příštího jednání RMČ dne 7. 8. – termín je posunut s ohledem na rekonstrukci el. rozvodů

Úkol: Ing. Dytrych - navrhnout harmonogram rekonstrukcí elektrických rozvodů v bytových domech, v kterých je tento zákrok nutný. – ÚKOL TRVÁ

7. 8. RMČ rozhodla vyměnit elektrické rozvody v bytě paní [redacted]. Možné stavební úpravy by byly provedeny až následně.

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – informovat žadatelku – ÚKOL SPLNĚN

2. 9. **Úkol: tajemník/Ing. Lomozová** – objednat výměnu el. rozvodů u pana Vlčka

16. 9. RMČ byla předložena nabídka pana Vlčka.

Úkol: zástupkyně – předat nabídku ke kontrole Ing. Dytrychovi (TDI) – ÚKOL SPLNĚN (výměna rozvodů objednána)

2/73/13

Nabídka k odprodeji podílů pozemků paní [redacted] (p. zástupkyně)

RMČ rozhodla nabídku předat Komisi výstavby a investic s žádostí o projednání návrhu případného odkupu za symbolickou cenu.

Úkol: zástupkyně – předložit nabídku KVI – ÚKOL SPLNĚN

30. 9. p. zástupkyně informovala RMČ o tom, že paní [redacted] je pozvána k osobnímu jednání na úřad MČ – ÚKOL TRVÁ

7/73/13

Reklamační podlahy v MŠ Kučerové 532/26 – nástavba pavilonu E (p. zástupkyně)

RMČ se seznámila se zprávou Ing. Josefa Dytrycha (TDI) k reklamaci podlahy MŠ Kučerové 532/26 a pověřuje paní zástupkyni pokračovat na základě zprávy Ing. Dytrycha v reklamačním řízení.

Úkol: zástupkyně – pokračovat v reklamačním řízení

16. 9. RMČ byla informována, že podklady k reklamačnímu řízení byly předány AK Balcar (p. Řendůvská) ke kontrole.

30. 9. RMČ zkontrolované podklady od AK Balcar neobdržela a pověřila paní zástupkyni tyto zaurogovat, aby bylo možné neprodleně obnovit reklamaci.

14. 10. Příprava reklamace pokračuje za spoluúčasti Ing. Blažka a Ing. Dvořáka
– ÚKOL TRVÁ

4/74/13

Žádost o podpis Souhlasu se zřízením sjezdu z komunikace a Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízení přípojek a inženýrských sítí pana [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ na základě předložené žádosti souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí a pověřuje pana tajemníka dokončit tento úkol.

Úkol: tajemník – připravit smlouvu o smlouvě budoucí

16. 9. pan tajemník informoval RMČ o tom, že panu [REDAKCE] byl zaslán návrh smlouvy, pan [REDAKCE] se zatím nevyjádřil – ÚKOL TRVÁ

6/74/13

Venkovní posilovna (p. Janek)

Pan Janek předložil RMČ návrh venkovní posilovny na hřišti „U Holců“. RMČ po projednání předběžně souhlasí a požaduje prověřit: záruka, údržba strojů, revize.

Úkol: tajemník/p. Janek - prověřit

9. 9. pan Janek doplnil RMČ požadované informace. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 332/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o dílo mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou COLMEX, s.r.o. se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3 – Žižkov.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

Úkol: p. Janek – informovat pana Ing. arch. Hlaváčka – ÚKOL SPLNĚN

30. 9. **Úkol: zástupkyně** – objednat instalaci strojů – ÚKOL SPLNĚN

p. Janek – provést kontrolu při instalaci – ÚKOL TRVÁ

11/74/13

Demolice restaurace U krále Holce (p. Dvořák)

RMČ rozhodla předat projektovou dokumentaci Ing. Dytrychovi (TDI), aby připravil výzvu k odstranění stavby a oslovil následující firmy: DePa s.r.o., J. B. Stakon s.r.o., PUMEX s.r.o., ČÁMA-SPOL a.s. a František Švestka k zaslání nabídky prací.

Úkol: Ing. Dytrych – připravit výzvu a oslovit výše uvedené firmy s žádostí o zaslání nabídky prací – ÚKOL SPLNĚN

16. 9. Ing. Dvořák informoval RMČ o tom, že 23. 9. proběhne otevírání obálek s případnými nabídkami.

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – ukončit smlouvy o nájmu s nájemníky užívajícími objekt U Holců – ÚKOL SPLNĚN

30. 9. RMČ na základě předložených informací rozhodla zrušit a znovu vyhlásit výběrové řízení na demolici objektu U krále Holce, neboť se na základě výběrového řízení přihlásila pouze 1 firma.

Úkol: zástupkyně – vyhlásit neprodleně nové výběrové řízení – ÚKOL SPLNĚN

14. 10. RMČ na základě výběrového řízení (4 předložené nabídky) přijala **usnesení č. 346/13/RMČ** v tomto znění:

Rada na základě výsledku výběrového řízení a doporučení komise

I. vybírá

na odstranění stavby restaurace „U krále Holce“ firmu TM complet s.r.o. za cenu 437.878,83- Kč (s DPH).

II. pověřuje

starostu podpisem Smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0)

14/74/13

Vyhodnocení údržby zeleně (p. zástupkyně + p. Janek)

Projednání tohoto bodu bylo přeloženo, na následují jednání Rady MČ vzhledem k opětovné nepřítomnosti sl. Vojtové (dovolená). Byl vznesen opětovný požadavek na posekání pozemku ve správě MČ parc. č .586/31a32, 1228/1. Dále Rada požaduje předložení harmonogramu prováděných prací poskytovatelem služeb dle smlouvy o údržbě zeleně mezi MČ a Pražskými službami, a.s. a požadavek na okamžité ukončení chemického postřiku chodníků, neboť v této době je zcela neúčinný. Pan Dvořák a paní Dohnalová vyslovili nespokojenost s prací referátu životního prostředí v souvislosti s kontrolou plnění uzavřené smlouvy na údržbu zeleně, kde je zástupcem městské části pro kontrolu prací jmenována právě slečna Vojtová z referátu životního prostředí.

Úkol: tajemník - informovat svoji podřízenou a zajistit nápravu nedostatků v údržbě zeleně - ÚKOL NEBYL SPLNĚN

RMČ uložila RŽP zaslat dle uzavřené smlouvy dodavatelů služeb Pražským službám, a.s. výzvu, aby do 5 pracovních dnů odstranila kritizované nedostatky, jinak bude uplatněna smluvní pokuta – ÚKOL SPLNĚN

RŽP objedná u stejné firmy přesunutí dvou laviček u hvězdárny, rovněž dle smluvních podmínek (200 hodin činností nad rámec zdarma) – ÚKOL SPLNĚN

RMČ odsouhlasila objednání úpravy dřevin v parku v ulici Legionářů v hodnotě 15.000,- Kč a pověřila RŽP zajištěním prací u firmy Covenant.

Úkol: zástupkyně – podepsat objednávku – ÚKOL SPLNĚN

4/75/13

Výběrové řízení na zimní údržbu komunikací Ďáblice (p. zástupkyně)

RMČ po projednání pověřuje RŽP aktualizovat zadání k výběrovému řízení na zimní údržbu komunikací Ďáblice.

Úkol: tajemník/RŽP – předložit aktualizované zadání + kalkulaci za minulé období

- ÚKOL SPLNĚN

14. 10. RMČ na základě předloženého návrhu výzvy k výběrovému řízení „Zimní údržba na komunikačních MČ Praha – Ďáblice 2013 – 2014“ přijala **usnesení č. 347/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. rozhodla

zahájit výběrové řízení na službu „Zimní údržba na komunikacích MČ Praha - Ďáblice 2013 – 2014“.

II. schvaluje

znění výzvy k podání nabídky podle přílohy č. 1 usnesení a vzorové smlouvy o dílo, s tím, že lhůta pro podání nabídek skončí dne

30. 10. 2013 v 15:00 hod. a otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne

30. 10. 2013 v 15.30 hod.

III. jmenuje

tyto členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a posuzování kvalifikace dodavatelů a hodnocení nabídek:

člen:

1. Fišmistrová Zdeňka

2. PhDr. Novotný Vladimír

3. Ing. Lenka Stroblová

IV. pověřuje tajemníka ÚMČ

4.1. *zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na úřední desce MČ Praha – Ďáblice, a to ode dne 15. 10. 2013 do 30. 10. 2013.*

4.2. *zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na internetové stránky MČ Praha – Ďáblice.*

Příloha č. 1: Výzva se Zadávací dokumentací k podání nabídky a návrh smlouvy o dílo.

4.3. *oznámit jmenovaným členům komise termín jednání.*

(4-0-0)

5/75/13

Výstavba minihřiště „U Holců“ (Ing. Dvořák)

Na základě zpracování projektové dokumentace byla zpracována výzva k zaslání nabídek na výstavbu minihřiště. Byly osloveny následující firmy: RAVAD s.r.o., F.T.G. spol. s r.o., J. B. Stakon s.r.o., PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a.s., PUMEX s.r.o., DePa s.r.o.

30. 9. RMČ byla informována o výsledku výběrového řízení, které vyhrála firma PHILIPP SPROTROVNÍ TRÁVNÍKY a.s. RMČ přijala **usnesení č. 338/13/RMČ** v tomto znění:

Rada na základě výsledku výběrového řízení

I. schvaluje

uzavřít smlouvu na výstavbu minihřistiště s firmou PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY, a.s.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

Úkol: zástupkyně – zaslat návrh smlouvy ke kontrole AK Balcar s požadavkem rychlého návratu smlouvy zpět k dalšímu řízení, **termín:** do příštího jednání RMČ

- ÚKOL SPLNĚN

6/75/13

Rekonstrukce chodníku ke Hvězdárně (p. zástupkyně)

RMČ byla seznámena s projektovou dokumentací „Rekonstrukce chodníku ke Hvězdárně“ a pověřuje p. zástupkyni zajištěním výkazu výměr a přípravou výběrového řízení.

Úkol: zástupkyně – zajistit výkazy výměr + příprava výběrového řízení (ve spolupráci s ing. Dytrychem – TDI, dle možností přijetí rozpočtového opatření – po jednání s FV a pí. Koubovou) – ÚKOL SPLNĚN

30. 9. **Úkol: zástupkyně/p. Dytrych** – zajistit vyhlášení výběrového řízení + oslovit firmy, **termín:** do příštího jednání RMČ – ÚKOL SPLNĚN

14. 10. paní zástupkyně informovala RMČ, že výběrové řízení bylo vyhlášeno od 7. 10. – 15. 10. 2013. Otevírání obálek proběhne 15. 10., členové komise: p. Fišmistrová, p. Dytrych, p. Bečvařík.

21. 10. RMČ se na základě informace hodnotící komise rozhodla zrušit výběrové řízení z důvodu podání pouze jedné platné nabídky, jejíž výše navíc o více než 20% přesahovala rozpočtem předurčené finanční prostředky.

7/75/13

Výkaz prací Městské policie červenec-srpen/2013 (p. Dohnalová)

RMČ na základě seznámení se s výkazem prací Městské policie žádá prověřit její činnost a na základě předložené zprávy oslovit zaměstnance MP, kteří pracují v MČ

- Ďáblice a domluvit další spolupráci a upřesnit jejich činnost.

Úkol: p. Janek – prověřit činnosti Městské policie – ÚKOL SPLNĚN

30. 9. RMČ byl zaslán seznam denní činnosti Městské policie – ÚKOL SPLNĚN

Úkol: p. Janek – informovat o činnosti MP v Ďáblickém zpravodaji – ÚKOL TRVÁ

8/75/13

Novostavba Obecního domu a radnice MČ Praha – Ďáblice (p. starosta)

RMČ přijala informaci o zahájení územního řízení a na základě předběžného jednání s příslušnými úřady RMČ souhlasí s objednáním projektové dokumentace ke stavebnímu řízení v souladu se Smlouvou o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby s architektonickým ateliérem A.LT Architekti v.o.s. – ÚKOL SPLNĚN

2/76/13

Žádost o souhlas s pořádáním vodáckého přespolního běhu v Ďáblickém háji pořádaný oddílem slalomu VŠTJ Technika Praha (p. zástupkyně)

RMČ na základě předložené žádosti přijala **usnesení č. 339/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s pořádáním akce „Vodácký přespolní běh v Ďáblickém háji“ dne 17. 11. 2013 na základě žádosti č.j. 1334/2013_MCPD oddílu vodního slalomu VŠTJ Technika Praha.

II. pověřuje

zástupkyni starosty informovat žadatele.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

3/76/13

Dodatek č. 6 licenční smlouvy s firmou Gepro, spol. s r.o. (p. tajemník)

RMČ na základě informací předložených p. tajemníkem a po projednání přijala **usnesení č. 340/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č. 6 k licenční smlouvě 1158/2005 se spol. Gepro, spol. s r.o., Štefánkova 52, Praha 5.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 6, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

4/76/13

Smlouva o výpůjčce techniky SDH Ďáblice (p. tajemník)

Pan tajemník informoval RMČ o nutnosti uzavřít novou smlouvu o výpůjčce hasičské techniky s tím, že chybí prodloužení smlouvy za období r. 2011 a 2012, takže ji nelze dále prodloužit.

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 341/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

znění smlouvy o výpůjčce hasičské techniky SH ČMS SDH Ďáblice na dobu neurčitou, s účinností od 1. 10. 2013.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

Úkol: tajemník – projednat s AK Balcar mezidobí roku 2011 a 2012, kdy nebyla uzavřena smlouva o výpůjčce, **termín:** ihned – ÚKOL SPLNĚN

5/76/13

Návrh na změnu provozní doby knihovny a pracovní náplně (p. tajemník)

RMČ rozhodla o návrhu jednat přímo s paní Zemanovou.

Úkol: starosta/tajemník – jednat o návrhu s paní Zemanovou, **termín:** do příštího jednání RMČ

14. 10. RMČ rozhodla o změně otevírací doby knihovny na 10 hodin týdně (čtvrtek 13..00 – 18.00 hod. a pátek 8.00 – 13.00 hod.) a dalších 30 hodin týdenního pracovního úvazku rozšířit o činnosti související s archive ÚMČ a MČ Praha - Ďáblice
– ÚKOL SPLNĚN

6/76/13

Cenová nabídka na opravu obecního bytu Legionářů 88/51 – nájemník p. [REDAKCE] (tajemník/p. Lomozová)

RMČ byla seznámena s cenovou nabídkou na opravu obecního bytu v ul. Legionářů 88/51 od firmy Pražská energetika, a.s. RMČ s nabídkou souhlasí za předpokladu, že zahrnuje opravu i okolních bytů.

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – zjistit rozsah cenové nabídky a informovat RMČ do příštího jednání – ÚKOL SPLNĚN

14. 10. **Úkol: tajemník/Ing. Lomozová** – objednat opravu, **termín:** do příštího jednání RMČ

7/76/13

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na obecní byt – pan [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ na základě nového výměru terasy obecního bytu, který je pronajatý [REDAKCE] přijala **usnesení č. 342/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s panem [REDAKCE], který upravuje celkovou výměru bytu viz. příloha dodatku č. 1 – Evidenční list.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 1, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

8/76/13

Rozpočtové opatření č. 5 na rok 2013 (p. zástupkyně)

RMČ na základě podkladů od vedoucí FIO p. Koubové přijala **usnesení č. 343/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh rozpočtového opatření č. 5 k rozpočtu MČ na rok 2013, které je přílohou tohoto usnesení a doplňuje jej o převod prostředků ve výši 60.000,- Kč na opravu radarů z investiční kapitoly dopravy – přechody.

II. pověřuje předsedu FV

informovat zastupitele na nejbližším ZMČ.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

9/76/13

Oprava poškozených komunikací a chodníků (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala o kontrole komunikací a chodníků v Ďáblicích a o rozsahu poškození. Na základě této skutečnosti byly osloveny 3 firmy s výzvou k zaslání cenové nabídky na opravu (DePa s.r.o., PUMEX s.r.o. a J. B. Stakon s.r.o.). Cenovou nabídku předložila pouze firma DePa s.r.o. RMČ souhlasí s objednáním oprav.

Úkol: zástupkyně – objednat opravy komunikací a chodníků – ÚKOL SPLNĚN

10/76/13

Žádost pionýrské skupiny Rozmarýn o pomoc se zajištěním nové klubovny (p. starosta)

RMČ na základě žádosti PS Rozmarýn rozhodla jednat s vedoucí PS paní Kučerovou.

Úkol: starosta – domluvit schůzku s paní Kučerovou + předložit návrh řešení, **termín:** do příštího jednání RMČ – ÚKOL SPLNĚN

14. 10. pan tajemník informoval RMČ, že PS Rozmarýn by vyhovovaly prostory v Obecním domě, RMČ pověřila pana tajemníka vyhlásit záměr na pronájem suterénních prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159, **termín:** ihned

11/76/13

Žádost o výpověď nájemní smlouvy ze dne 22. 6. 2012 mezi MČ Praha – Ďáblice, společností SHAGGA s.r.o. a panem Bc. Ondřejem Bačinou (p. starosta)

RMČ na základě žádosti přijala **usnesení č. 344/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. se seznámila

s žádostí č.j. 1341/2013_MCPD ze dne 19. 9. společností SHAGGA, s.r.o.

II. souhlasí

s výpovědí smlouvy ze dne 22. 6. 2012 uzavřenou mezi MČ Praha – Ďáblice, společností SHAGGA s.r.o. a panem Bc. Ondřejem Bačinou. Výpovědní lhůta činí 1 rok a počíná běžet dnem 1. října 2013.

III. pověřuje

starostu podpisem výpovědi a předáním výpovědi nájemcům.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

12/76/13

Dopravní opatření (p. zástupkyně, p. Janek)

a) Obnovení značení přechodu ul. Myslivecká a Statková

- bude řešeno v rámci místního šetření 1.10.2013 s panem Černým za odbor dopravy Prahy 8 a kpt. Neumanovou za Policii ČR, za MČ paní Fišmistrovou a paní Dohnalovou – **ÚKOL TRVÁ**

b) Oprava radarů v ul. Šenovská a ul. Ďáblická

- RMČ na základě informace pana Janka souhlasí s opravami radarů v obou ulicích dle cenové nabídky pana Fr. Šedivého

Úkol: zástupkyně – objednat opravu – **ÚKOL TRVÁ**

c) Žádost občanů o zrušení značky „klidová zóna“ v ul. Na kopci

- bude řešeno v rámci místního šetření 1.10. 2013 – **ÚKOL TRVÁ**

d) Reklamacie zpomalovacích čoček v ul. Legionářů

Úkol: zástupkyně – reklamovat u firmy ADOZ Praha – dopravní značení, s.r.o., **termín:** do příštího jednání RMČ – **ÚKOL SPLNĚN**

13/76/13

Oprava plynového zásobníku teplé vody v objektu Mateřské školy, Kučerové 532/26 (p. zástupkyně)

RMČ na základě předložených podkladů od paní ředitelky Horáčkové souhlasí s cenovou nabídkou od firmy České teplo s.r.o. na opravu plynového zásobníku teplé vody v objektu MŠ ve výši 49.350,- Kč (bez DPH) a požaduje objednat.

Úkol: zástupkyně – objednat ihned opravu – **ÚKOL SPLNĚN**

15/76/13

Zřízení věcného břemene k poz. p. č. 65/1 v ul. Šenovské (p. tajemník)

Tajemník seznámil RMČ se žádostí pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] o souhlas s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno na uložení ing. sítí do pozemku p. č. 65/1 ve správě MČ k pozemkům žadatelů p. č. [REDAKCE] a [REDAKCE]. Rada po projednání souhlasí s uzavřením smlouvy na úplatné věcné břemeno ve výši 30.000,- Kč za tři výkopy pro uložení všech ing. sítí a přijala **usnesení č. 345/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s manželi panem [REDAKCE] a paní [REDAKCE] na inženýrské síť vedené pozemkem p. č. 65/1 v k. ú. Ďáblice za úplatu v celkové výši 30.000,-- Kč za tři výkopy.

II. pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/77/13

Podněty na změny Územního plánu (p. starosta)

RMČ na základě zprávy pana starosty přijalo **usnesení č. 348/13/ZMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

zprávu starosty MČ Praha – Ďáblice o způsobu vypořádání žádosti pana [REDAKCE] č.j. 1366/2013_MCPD ze dne 24. 9. 2013 a pana [REDAKCE] č.j. 1373/2013_MCPD ze dne 24. 9. 2013 o změnu Územního plánu.

II. ukládá

starostovi výše uvedené žádosti opakovaně předložit odboru územního plánu MHMP, neboť původně podané žádosti z října roku 2010 nebyly na Magistrátu HMP nalezeny.

(5-0-0)

3/77/13

Argumentace – spor MČ Praha – Ďáblice a společnosti .A.S.A. spol. s r.o.

(p. starosta)

RMČ projednala znění memoranda a souhlasí s ním. Dále RMČ rozhodla, že až do skončení příštího soudního jednání, z důvodu možných smírných jednání a možnosti mimosoudního vyřešení předmětného sporu nebudou stanoviska a komentáře obou stran (MČ a .A.S.A. spol. s r.o.) k předmětu sporu publikována sdělovacími prostředky MČ Praha - Ďáblice.

4/77/13

Metropolitní plán, charakter MČ Praha – Ďáblice (p. starosta)

RMČ na základě předložených informací pana starosty a po projednání přijala **usnesení č. 349/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

koncepti rozvoje Městské části Praha – Ďáblice tak, jak byla prezentována veřejnosti dne 17. 10. 2013 a jak byla předložena starostou na jednání Rady MČ dne 21. 10. 2013.

II. souhlasí

s obsahem dokumentu „Úvodní rozvaha o charakteru Městské části Praha – Ďáblice“.

III. ukládá

starostovi dokončit výše uvedený dokument a předat jej k projednání panu Ing. arch. Jaromíru Haincovi, Kancelář metropolitního plánu, Útvar rozvoje hl. m. Prahy.

IV. pověřuje

starostu předat příslušný dokument zastupitelům MČ k další diskuzi.

(5-0-0)

5/77/13

Cenová nabídka na vybavení kanceláře sekretariátu starosty (p. zástupkyně)

RMČ souhlasí s nabídkou firmy COMPO Praha s.r.o. ve výši 26.086,- Kč (s DPH).

Úkol: zástupkyně/asistentka – objednat, **termín:** do příštího jednání RMČ

6/77/13

Termínovaný vklad MČ Praha – Ďáblice 2013 – 2014 (p. Koubová)

RMČ na základě přehledu nabídek od společnosti Fincentrum a.s. přijala **usnesení**

č. 350/13/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení smlouvy o termínovaném vkladu ke vkladovému účtu mezi J&T bankou a MČ Praha – Ďáblice za účelem zhodnocení rezervních finančních prostředků uložením na termínovaný vklad na dobu 12 měsíců ve výši 7.000.000,- Kč na dobu od 11/2013 – 11/2014, 8.000.000,- Kč v termínu od 1/2014 – 1/2015 a 15.000.000,- Kč s tříměsíční výpovědní lhůtou v termínu od 11/2013 – 11/2014.

II. pověřuje

starostu podpisem příslušných smluv, které jsou přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

7/77/13

Cenová nabídka na opravu střechy nad ordinací MUDr. Auzké v Obecním domě (p. zástupkyně)

RMČ z dvou předložených nabídek vybrala cenovou nabídku firmy APOKLEM, s.r.o. ve výši 44.740,- Kč (s DPH).

Úkol: zástupkyně – objednat opravu střechy, **termín:** do příštího jednání RMČ

8/77/13

Souhlas MČ Praha - Ďáblice s uplatněním žádostí o dotaci na projekty v rámci Celoměstských programů podpory sportu a tělovýchovy na území hl. m. Prahy na rok 2014 (p. starosta)

RMČ na základě předloženého přehledu investičních projektů TJ Ďáblice, na které je uplatněna žádost v rámci Celoměstských programů podpory sportu a tělovýchovy na území hl. m. Prahy na rok 2014 – program rekonstrukce a modernizace sportovišť přijala **usnesení č. 351/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s navrhovanými žádostmi TJ Ďáblice o dotaci v rámci Celoměstských programů podpory sportu a tělovýchovy na území hl. m. Prahy na rok 2014 – program rekonstrukce a modernizace sportovišť.

II. pověřuje

starostu podpisem souhlasu s uplatněním žádostí o dotaci na projekty v rámci Celoměstských programů podpory sportu a tělovýchovy na území hl. m. Prahy na rok 2014, které je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

9/77/13

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)
RMČ na základě žádosti paní [REDAKCE] přijala **usnesení č. 352/13/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. schvaluje

*prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt v ul. U Parkánu 18/9 paní [REDAKCE]
na dobu od 1. 11. 2013 – 31. 1. 2014.*

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

10/77/13

**Cenová nabídka na opravu pantů hřbitovních vrat na Ďáblickém hřbitově
(p. zástupkyně)**

Paní zástupkyně předložila RMČ cenovou nabídku na opravu pantů hřbitovních vrat od pana Vítězslava Stoklasy ve výši 10.900,- Kč (bez DPH). RMČ s cenovou nabídkou souhlasí a pověřuje paní zástupkyni objednáním opravy.

Úkol: zástupkyně – objednat opravu hřbitovních vrat, **termín:** do příštího jednání RMČ

11/77/13

Žádost Občanského sdružení PRO Ďáblice o.s. o pronájem suterénu Obecního domu, Ke Kinu 159, k veřejnému setkání dne 23. 10. 2013 od 19.00 hod.

(p. tajemník)

RMČ souhlasí s mimořádným bezplatným pronájmem suterénu v Obecním domě, ul. Ke Kinu 159, pro konání veřejného setkání Občanského sdružení PRO Ďáblice o.s. dne 23. 10. 2013 od 19.00 hod.

12/77/13

Návrh smlouvy o poskytování právních služeb s advokátní kanceláří Vyskočil, Krošlák a spol. (p. zástupkyně)

RMČ přijala **usnesení č. 353/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytování právních služeb a odměně advokáta s advokátní kanceláří Vyskočil, Krošlák a spol., se sídlem Praha 1, Voršilská 10.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

13a/77/13

Oznámení územního řízení a řízení o povolení výjimky z OTPP – Obecní dům Ďáblice (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala o zahájení územního řízení na stavbu Obecní dům Ďáblice.

13b/77/13

Návrh obecně závazné vyhlášky „O stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství na území hlavního města Prahy“ (sl. Vojtová)

RMČ se rozhodla nevyjadřovat k návrhu obecně závazné vyhlášky, vzhledem ke skutečnosti, že na území Ďáblic nejsou vhodná prostranství k volnému venčení psů.

13c/77/13

Žádost o pokácení stromu v ul. Zákupská x Hřenská paní [REDAKCE]

(p. Dohnalová)

Paní Dohnalová seznámila RMČ s žádostí paní [REDAKCE]. RMČ s pokácením stromu nesouhlasí, ale požaduje posoudit možnost odborného prořezání stromu. Dále nechá v rámci oprav komunikací firmou DePa s.r.o. opravit chodník u domu žadatelky.

Úkol: tajemník/RŽP – odpovědět žadatelce dle rozhodnutí RMČ a zajisti nabídky na prořez stromu, **termín:** do příštího jednání RMČ

13d/77/13

Žádost Komise ŽPaD o zvýšení bezpečnosti a úpravu prostranství před kaplí v ulici U Parkánu (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová ve spolupráci s RŽP předložila návrh KŽPaD na alternativní řešení situace v ulici U Parkánu před kaplí, a to na základě vlastních zkušeností a připomínek občanů. RMČ doporučila, aby komise připravila nákres situace, aby bylo možné dále o navrhovaných úpravách jednat.

13e/77/13

Žádost Komise ŽPaD o zajištění nápravy v péči o ochranný pás u skládky (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová informovala RMČ o špatném stavu zeleně v ochranném pásu u skládky smíšeného odpadu v Ďáblicích a požádala, aby se RŽP tímto problémem zabýval. Byla požádána sl. Vojtová, aby provedla kontrolu pásu, **termín:** ihned

Konec jednání RMČ: 14. 10. 2013 v 18.00 hod. a 21. 10. v 16.00 hod.

Zapisovatel: Denisa Černá
Za ověřovatele: radní Tatjana Dohnalová
Příští jednání: 11. 11. od 14. hod.