

Zápis z 82. jednání

Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 2. 12. 2013 od 14.00 hod.

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, do 16.00 tajemník Vlastimil Fouček, poté omluven

Omluven: radní Bc. Marcel Janek

Hosté: Ing. arch. Petr Hlaváček

Ověřovatel zápisu: radní Tatjana Dohnalová

Program:

1. Informace Ing. arch. Hlaváčka o přípravě projektové dokumentace k stavebnímu povolení stavby „Zázemní Ďáblického parku“ (p. Hlaváček)
2. Kontrola úkolů
3. Užívání pozemku parc. č. 273/2 k.ú. Ďáblice panem ██████████, doporučení AK Balcar k dalšímu postupu neoprávněného užívání pozemku (zástupkyně)
4. Rozpočtové opatření č. 6 na rok 2013 (p. Koubová)
5. Rozpočtové provizorium na rok 2014 (p. Koubová)
6. Kompenzační příspěvky za provoz skládky na rok 2014 (p. Koubová)
7. Návrh A.LT ARCHITEKTI v.o.s. půdorysu prostor pro Českou poštu a.s. v Obecním domě + rozhodnutí o výši nájmu (zástupkyně)
8. Vyjasnění vlastnických vztahů k pozemkům v k. ú. Ďáblice – podnět společnosti Koňská louka, s. r. o. (p. starosta)
9. Informace tajemníka a radních:
 - a) Usnesení Rady MČ Praha 8 – „parkovací zóny“ (p. starosta)
 - b) Žaloba společnosti .A.S.A., spol. s r.o. o zaplacení částky 6.179.650,- Kč s příslušenstvím pro bezdůvodné obohacení ze strany MČ Praha - Ďáblice – zpráva o aktuálním stavu věci (starosta)
 - c) Úprava louky před hvězdárnou (p. Dohnalová)

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

7/52/12

Reklamační výsadba zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

Úkol: RŽP – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řeňšovská)

Úkol: tajemník – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

Úkol: tajemník – předložit reklamační dopis k podpisu - **ÚKOL SPLNĚN**

19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání, kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce chodníku nebyla při převzetí řízení převzata. Po prováděcí firmě je požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

30. 11. 2012 proběhlo převzetí přespávaného chodníku po jeho opětovné opravě.

Úkol: RŽP – zajistit sondu a provedení půdního rozboru,

termín: vzhledem ke klimatickým podmínkám je termín určen do konce března 2013 – sondu zajistil pan Ing. Dvořák – **ÚKOL SPLNĚN**

18. 3. pan Ing. Dvořák informoval RMČ, že sonda byla provedena současně s hydrogeologickým průzkumem v rámci akce Etapa II.

24. 4. výsledek sondy byl předán na odbor životního prostředí.

Úkol: sl. Vojtová – seznámit zhotovitele s výsledkem sondy a vyzvat ho k předložení návrhu řešení nápravy + termínu provedení (vzhledem k ročnímu období)

7. 5. slečna Vojtová informovala RMČ, že zhotovitel firma SANECO IS s.r.o. požaduje pro řešení reklamační odborný posudek. Na základě této skutečnosti RMČ pověřila sl. Vojtovou vyzvat firmu K+K průzkum s.r.o, která provedla průzkumnou sondu náměstí, k předložení cenové nabídky na tento posudek a zároveň oslovit firmu SANECO IS s.r.o., zda souhlasí s provedením odborného posudku firmou K+K průzkum s.r.o.

Úkol: sl. Vojtová – oslovit firmu K+K průzkum s.r.o. s žádostí o předložení cenové nabídky + informovat firmu SANECO IS s.r.o.

12. 6. slečna Vojtová informovala RMČ, že zažádala o cenovou nabídku odborného posudku od firmy K+K a od Ing. Ziky.

26. 6. slečna Vojtová předložila RMČ dvě cenové nabídky výše uvedených firem. RMČ rozhodla objednat vypracování odborného posudku a zároveň chemický rozbor půdy u firmy K+K (za celkovou cenu do 20.000,- Kč).

Úkol: sl. Vojtová – objednat posudek u firmy K+K

9. 7. během jednání RMČ bylo zjištěno, že objednávka byla vystavena až 4. 7. a předána na FIO – **ÚKOL SPLNĚN**

15. 7. **Úkol: tajemník** – dokončit objednávku u firmy K+K – **ÚKOL SPLNĚN**

7. 8. Ing. Dvořák informoval RMČ, že průzkum již proběhl a výsledky budou v co možná nejkratším termínu předloženy vedení MČ

– **ÚKOL SPLNĚN**

19. 8. Pan starosta na základě výsledků sondážního průzkumu vyzval radní, aby předložili návrhy a připomínky k řešení situace.

Úkol: asistentka – zaslat výsledky sond. průzkumu v el. podobě radním, **termín:** do 23. 8. 2013 – **ÚKOL SPLNĚN**

2. 9. RMČ rozhodla výsledky sond. průzkumu konzultovat s referátem ŽP.

Úkol: p. tajemník – pozvat sl. Vojtovou na příští jednání RMČ – **ÚKOL NESPLNĚN**

p. Dohnalová – seznámit s výsledky průzkumu KŽPaD – **ÚKOL SPLNĚN**

p. zástupkyně – objednat vícetisky výsledku sond. průzkumu pro uplatnění reklamace – objednány 3 vícetisky u K+K,

ÚKOL SPLNĚN

16. 9. paní Dohnalová informovala RMČ, že KŽPaD navrhuje předat řešení referátu ŽP a RMČ.

Úkol: tajemník/RŽP – předložit návrh řešení, **termín:** do 30. 9.

30. 9. RMČ byl předloženo vyjádření sl. Vojtové k řešení situace, které RMČ neakceptovala, neboť to byl jen návrh.

Úkol: tajemník/RŽP – a) pokračovat v reklamaci s firmou SANECO IS, s.r.o., zaslat radním návrh reklamačního dopisu, **termín** – do příštího jednání RMČ

b) zajistit návrh řešení odborné firmy dle výsledku průzkumu (K+K průzkum + 2 další firmy) a zajistit nabídky

14. 10. RMČ pověřuje sl. Vojtovou prostřednictvím Výzkumného ústavu Silva Taroucy prověřit míru poškození stromů, které byli zasazeny do poškozené půdy, vzhledem k výsledku průzkumné sondy, případně jak dlouho mohou v takovéto půdě vegetovat

Úkol: tajemník/RŽP – kontaktovat Výzkumný ústav Silva Taroucy a konzultovat výsledky sondážního průzkumu, **termín:** do 21. 11. 2013

25. 11. sl. Vojtová seznámila RMČ s odpovědí Výzkumného ústavu Silva Taroucy, z důvodu stávajícího stavu vegetace může být průzkum proveden až na jaře 2014.

- ÚKOL TRVÁ

8/68/13

██████████, U Parkánu 18 – oznámení o vlhkosti bytu – zástup. starosty

RMČ na základě informace paní zástupkyně, která byla osobně situaci prověřit, rozhodla poslat na místo pana Dytrycha, aby prověřil stav a navrhl řešení.

Úkol: tajemník – požádat p. Dytrycha o prověření stavu bytu s návrhem řešení

- ÚKOL SPLNĚN

9. 7. Ing. Dytrych předložil RMČ podrobnou zprávu o stavu nemovitosti s tím, že pro vypracování doporučení řešení nevyhovujícího stavu potřebuje dokumentaci objektu.

Úkol: tajemník – zajistit poskytnutí dokumentace k č. p. 18, **termín:** ihned

- ÚKOL SPLNĚN

15. 7. Ing. Dytrychovi byla poskytnuta dokumentace objektu, na základě které bude prověřena situace.

7. 8. Ing. Dytrych předložil RMČ návrh opatření odstranění vlhkosti bytu v BD U Parkánu 18, ze dne 5. 8. 2013. RMČ pověřila Ing. Dytrycha realizovat 1. bod z navrhovaných opatření – bezpečně vyloučit příčinu zvýšené vlhkosti únikem vody ze stávajících zdravotně technických instalací:

- ověřit stav ležaté kanalizace

- ověřit stav rozvodného potrubí vody tlakovou zkouškou

Úkol: tajemník/Ing. Dytrych - realizace 1. bodu z navrhovaných opatření – vyloučit netěsnosti inženýrských sítí

16. 9. pan Ing. Dytrych informoval, že zkouška těsnosti potrubí proběhne do konce září
14. 10. zkouška těsnosti byla objednána u firmy m. w. servis – instalatérství ve výši 4000,- Kč (bez DPH) a bude provedena během jednoho týdne – ÚKOL SPLNĚN

4. 11. paní zástupkyně informovala RMČ o provedených zkouškách těsnosti, které prokázaly únik vody do země a firma, která zkoušku prováděla zajistí opravu zjištěné závady.

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – připravit návrh snížení nájmu z důvodu prokázaných technických závad způsobující vlhkost bytu, **termín:** do příštího jednání RMČ 25. 11.

- ÚKOL SPLNĚN

Úkol: zástupkyně – ve spolupráci s Ing. Dytrychem navrhnout postup stavebních úprav dle technické zprávy Ing. Dytrycha, **termín:** do příštího jednání RMČ 25. 11.

- ÚKOL SPLNĚN

25. 11. na jednání RMČ byl přítomen pan ██████████, který popsal situaci v bytě. RMČ rozhodla o snížení nájmu jmenovaného a oznámila mu, že situace s vlhkostí bytu se bude i nadále řešit. RMČ přijala **usnesení č. 365/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

snížení nájmu z důvodu vysoké vlhkosti bytu panu ██████████ o 30% od 1. 11. 2013.

II. pověřuje

FIO vyhotovením nového evidenčního listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

2/73/13

Nabídka k odprodeji podílů pozemků paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ rozhodla nabídku předat Komisi výstavby a investic s žádostí o projednání návrhu případného odkupu za symbolickou cenu.

Úkol: zástupkyně – předložit nabídku KVI – **ÚKOL SPLNĚN**

30. 9. p. zástupkyně informovala RMČ o tom, že paní [REDAKCE] je pozvána k osobnímu jednání na úřad MČ.

4. 11. RMČ byla předložena cenová nabídka paní [REDAKCE]. RMČ žádá o vyjádření Komisi výstavby a investic

Úkol: zástupkyně – předat nabídku KVI k posouzení a k prověření finančních zdrojů na výkup ze strany OMI/ZAVOS – **ÚKOL TRVÁ**

6/74/13

Venkovní posilovna (p. Janek)

Pan Janek předložil RMČ návrh venkovní posilovny na hřišti „U Holců“. RMČ po projednání předběžně souhlasí a požaduje prověřit: záruka, údržba strojů, revize.

Úkol: tajemník/p. Janek - prověřit

9. 9. pan Janek doplnil RMČ požadované informace. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 332/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o dílo mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou COLMEX, s.r.o. se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3 – Žižkov.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

Úkol: p. Janek – informovat pana Ing. arch. Hlaváčka – **ÚKOL SPLNĚN**

30. 9. **Úkol: zástupkyně** – objednat instalaci strojů – **ÚKOL SPLNĚN**

p. Janek – provést kontrolu při instalaci

2. 12. RMČ byla p. Janekem informována, že 27. 11. byly nainstalovány zatím pouze dva cvičicí stroje, zbytek cvičebních prvků bude nainstalován v lednu 2014, fakturace prací proběhne po dokončení instalace dle smlouvy s dodavatelem – **ÚKOL TRVÁ**

4/77/13

Metropolitní plán, charakter MČ Praha – Ďáblice (p. starosta)

RMČ na základě předložených informací pana starosty a po projednání přijala **usnesení č. 349/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

koncepti rozvoje Městské části Praha – Ďáblice tak, jak byla prezentována veřejnosti dne 17. 10. 2013 a jak byla předložena starostou na jednání Rady MČ dne 21. 10. 2013.

II. souhlasí

s obsahem dokumentu „Úvodní rozvaha o charakteru Městské části Praha – Ďáblice“.

III. ukládá

starostovi dokončit výše uvedený dokument a předat jej k projednání panu Ing. arch. Jaromíru Haincovi, Kancelář metropolitního plánu, Útvar rozvoje hl. m. Prahy.

IV. pověřuje

starostu předat příslušný dokument zastupitelům MČ k další diskuzi.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

13d/77/13

Žádost Komise ŽPaD o zvýšení bezpečnosti a úpravu prostranství před kaplí v ulici U Parkánu (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová ve spolupráci s RŽP předložila návrh KŽPaD na alternativní řešení situace v ulici U Parkánu před kaplí, a to na základě vlastních zkušeností a připomínek občanů. RMČ doporučila, aby komise připravila náskres situace, aby bylo možné dále o navrhovaných úpravách jednat.

4. 11. paní Dohnalová předložila RMČ návrh řešení KŽPaD. RMČ požaduje zajistit odbornou projektovou ideovou nabídku a následnou konzultaci s policií ČR a odborem dopravy Prahy 8

Úkol: zástupkyně – zajistit nabídku, **termín:** do příštího jednání RMČ - ÚKOL SPLNĚN

25. 11. paní zástupkyně předložila RMČ nabídku včetně náskresu s návrhem řešení od společnosti PRO-CONSULT, s.r.o.

Úkol: zástupkyně – předat návrh řešení k prověření z pohledu architektonického a památkové ochrany, dále na odbor dopravy Prahy 8 a Polici ČR k posouzení, **termín:** do prvního zasedání rady v roce 2014 – ÚKOL SPLNĚN

13e/77/13

Žádost Komise ŽPaD o zajištění nápravy v péči o ochranný pás u skládky (p. Dohnalová)

Paní Dohnalová informovala RMČ o špatném stavu zeleně v ochranném pásu u skládky směsného odpadu v Ďáblicích a požádala, aby se RŽP tímto problémem zabýval. Byla požádána sl. Vojtová, aby provedla kontrolu pásu, **termín:** ihned – ÚKOL NESPLNĚN

4. 11. RMČ byla předložena stížnost Občanského sdružení pro Ďáblice na neudržovaný ochranný pás zeleně u skládky komunálního odpadu v Ďáblicích. RMČ požaduje na RŽP prověřit, zda je stížnost oprávněná a proč nebyla doposud dokončena kontrola ochranného pásu.

Úkol: tajemník/RŽP – zajistit kontrolu a prověřit stížnost, **termín:** do příštího jednání rady - ÚKOL NEBYL SPLNĚN

11. 11. vzhledem k dlouhodobému nezajištění péče o ochranný pás u skládky, na něž upozorňovala několikrát KŽPaD, nabídla radní paní Dohnalová spolupráci při kontrole

pásu. Domluvena schůzka sl. Vojtové a radní paní Dohnalové, termín konání společné kontroly 14. 11. 2013 – ÚKOL NESPLNĚN

25. 11. RMČ byla seznámena se stanoviskem RŽP ohledně prošílé doby péče o vysazenou zeleň. Paní Dohnalová + Ing. Dvořák nesouhlasili s tímto tvrzením a žádali o prověření tohoto tvrzení. Současně RMČ žádala o dokončení kontroly pásu a sdělení termínu, kdy bude skončena. Dále RMČ konstatovala, že nebyl dodržen termín odpovědi na stížnost Občanského sdružení pro Ďáblice.

2. 12. RMČ nebyl doposud předložen termín RŽP, kdy bude dokončena kontrola zeleného pásu, Rada byla prostřednictvím pana tajemníka informována o tom, že dle zjištění RŽP doba povinné péče o vysazenou zeleň ještě neuplynula. RMČ konstatuje, že RŽP neodpověděl občanskému sdružení pro Ďáblice v zákonné lhůtě – ÚKOL NESPLNĚN

3/79/13

Návrh kolektivní smlouvy na rok 2014 (p. tajemník)

RMČ byl předložen návrh kolektivní smlouvy na rok 2014. Je nutné prověřit změny v kolektivní smlouvě přednesené panem tajemníkem a poté se RMČ bude smlouvou opět zabývat.

2. 12. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 380/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje,

uzavření Kolektivní smlouvy Městské části Praha - Ďáblice s OS státních orgánů a organizací, ZO při Úřadu městské části Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8, zastoupenou předsedkyní výboru základní organizace paní Miroslavou Tomanovou ve znění, které je nedílnou součástí tohoto usnesení i se všemi přílohami.

II. pověřuje

tajemníka k podpisu smlouvy.

(3-0-1) – ÚKOL TRVÁ

5/79/13

Návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi MČ Praha – Ďáblice a OMV Česká republika, s.r.o. (p. zástupkyně)

RMČ byl předložen návrh smlouvy, RMČ po projednání přijala **usnesení č. 361/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě kompresorové stanice tlakové kanalizace umístěné na pozemku parc. č. 1729/126 k.ú. Ďáblice (zařízení) mezi MČ Praha – Ďáblice a OMV Česká republika, s.r.o.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

25. 11. RMČ na základě předloženého nového návrhu smlouvy přijala **usnesení č. 366/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č. 173/12/RMČ ze dne 11. 9. 2012.

II. schvaluje

znění smlouvy „Smlouva o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla“.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

6/79/13

Žádost společnosti ELTODO EG, a.s. o uzavření smlouvy s právem provést stavbu na pozemku ve svěřené správě MČ Praha – Ďáblice par. č. 1746/108 v k.ú. Ďáblice (p. zástupkyně)

RMČ souhlasí s provedením stavby. Návrh smlouvy bude přeposlán AK Balcar k posouzení.

Úkol: tajemník – předat návrh smlouvy AK Balcar k posouzení, **termín** dodání vyjádření AK Balcar do 21. 11. 2013 – ÚKOL SPLNĚN

25.11. RMČ na základě předloženého návrhu přijala **usnesení č. 367/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy „Smlouva o souhlasu MČ Praha- Ďáblice s trvalým umístěním stavby na pozemku MČ Praha - Ďáblice“ mezi MČ Praha - Ďáblice a společností Technická správa komunikací hl. města Prahy, který byl RMČ předložen na základě žádosti společnosti ELTODO EG, a.s., která provádí inženýring stavby.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

10/79/13

Žádost o úpravu parkovací plochy u obecního bytového domu v ul. Ďáblická 161/8 (p. zástupkyně)

RMČ projednala žádost nájemníků obecních bytů, ul. Ďáblická 161/8 a souhlasí s úpravou parkovací plochy a se zařazením této úpravy do rozpočtu MČ roku 2014.

Úkol: zástupkyně/Ing. Dytrych – prověřit možnosti úpravy a předložit případné návrhy parkovací plochy RMČ, úpravy by byly realizovány v roce 2014 – ÚKOL TRVÁ

tajemník/Ing. Lomozová - odpovědět nájemníkům BD Ďáblická 161 o rozhodnutí RMČ - ÚKOL SPLNĚN

11/79/13

Příspěvek za svoz komunálního odpadu za rok 2013 (p. Koubová)

RMČ na základě podkladů předložených vedoucí FIO p. Koubovou přijalo **usnesení č. 363/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

úhradu příspěvku ve výši poplatkové povinnosti na 2. pololetí 2013 bezhotovostním převodem z rozpočtu MČ přímo správci poplatku dle seznamu odsouhlaseného správcem poplatku (MHMP).

II. pověřuje

předsedu FV informovat zastupitele na nejbližším zasedání ZMČ.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

2/81/13

Žádost paní [REDAKCE] o pronájem pozemku , zahrádky parc .č. 587/56 a garáže (zástupkyně)

RMČ na základě žádosti paní [REDAKCE] přijala **usnesení č. 368/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení pronájmu pozemku parc. č. 587/56 a garáže paní [REDAKCE] za stejných podmínek jako v předcházejícím období, a to na dobu od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 3, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

3/81/13

Žádost [REDAKCE] o zakoupení přídatného zařízení k sněžné fréze zn. HECHT 9551, univerzální adaptér pro připojení radlice na stávající frézu v ceně 1 390,- Kč a sněhovou radlici šíře 0,80 m v ceně 2 690,- Kč (zástupkyně)

RMČ souhlasí s žádostí paní [REDAKCE] a pověřuje paní zástupkyni objednat požadovaná zařízení.

Úkol: zástupkyně – objednat zařízení dle požadavku paní [REDAKCE], **termín:** do příští rady – ÚKOL TRVÁ

4/81/13

Žádost o výměnu podlahy v bytě p [REDAKCE], Dáblická 339 + oprava vodov. potrubí v bytě (Ing. Lomozová)

RMČ souhlasí s žádostí o opravu vodovodního potrubí a s výměnou podlahové krytiny a navrhuje položit linoleum.

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – zajistit cenovou nabídku na nákup a položení linolea + zajistit cenovou nabídku na opravu vodovodního potrubí od firmy TRZAM s.r.o. a zaslat radním – ÚKOL SPLNĚN

2. 12. RMČ souhlasí s cenovou nabídkou pana T. Tvrčka na výměnu podlahové krytiny ve výši 13.770,- Kč (bez DPH) o pověřuje Ing. Lomozovou objednat práce.

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – objednat práce u p. Tvrdeka, **termín:** do příštího jednání RMČ

5/81/13

Poskytnutí finančních darů organizacím a osobám vykonávajícím činnost pro obec (starosta)

Pan starosta a paní zástupkyně připraví do příštího jednání RMČ návrhy na odměny pro členy komisí a výborů a pro další občany vykonávající činnost pro MČ Praha – Dáblice. Dále po projednání RMČ přijala **usnesení č. 369/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

1.1 poskytnutí finančního daru ve výši 15.000,- Kč Pionýrské skupině Rozmarýn na podporu její činnosti.

1.2 poskytnutí finančního daru ve výši 30.000,- HS Ďáblík na nákup nástrojů, stojanů a kancelářských potřeb.

1.3 poskytnutí finančního daru ve výši 7.000,- Kč Rytířskému řádu Křížovníků s červenou hvězdou na provoz kaple Nejsvětější trojice a sv. Václava Praha – Dáblice.

1.4 poskytnutí finančního daru ve výši 15.600,- Centru Sovička, o.s. na podporu jeho činnosti.

II. pověřuje

starostu podpisem výše uvedených darovacích smluv.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

2. 12. po projednání RMČ přijala **usnesení č. 379/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

poskytnutí finančních darů osobám, které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto usnesení.

II. ukládá

2.1 FIO zajistit sepsání darovacích smluv.

2.2 Vedoucí FIO zajistit realizaci bodu č. 1 tohoto usnesení.

(4-0-0)

6/81/13

Rozpracované investice z let 2005 – 2009 (p. Koubová)

Paní Koubová předložila RMČ návrh Finančního výboru přehledu rozpracovaných investic MČ z let 2005 – 2009. RMČ požaduje předložit bližší podklady k jednotlivým návrhům pro další projednání.

Úkol: tajemník – připravit potřebné podklady dle zadání STAR/ZAST, **termín:** do příštího jednání RMČ

2. 12. RMČ na základě předložených podkladů a důvodové zprávy vedoucí Finančního odboru přijala **usnesení č. 371/13/RMČ** v tomto znění:

RMČ po projednání

I. souhlasí

se stanoviskem Finančního výboru ze dne 2. 9. 2013 a s důvodovou zprávou zpracovanou Finančním odborem, která je přílohou tohoto usnesení.

II. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha – Ďáblice prohlásit rozpracovanou investici z roku 2005 a 2006 na akci „Víceúčelová hala a restaurace U Holců“ v celkové výši 910.052,50 Kč za zmařenou.

III. ukládá

starostovi prostřednictvím předsedy Finančního výboru předložit toto doporučení Zastupitelstvu MČ Praha – Ďáblice na jeho nejbližším veřejném zasedání.

(4-0-0)

7/81/13

Demografická studie (starosta)

Pan starosta seznámil radu s návrhem opatření a příprav potřebných k žádosti MČ o investiční dotace Prahy na přístavbu ZŠ. RMČ na základě těchto informací přijala **usnesení č. 370/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

navrhovaný postup a objednání potřebné demografické studie.

II. pověřuje

starostu objednáním demografické studie u odborného pracoviště VŠE, katedra demografie, za cenu ve výši max. 70.000,- (včetně DPH).

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

8/81/13

Studie přístavby základní školy (starosta)

Pan starosta seznámil radu s návrhem opatření a příprav potřebných k žádosti MČ o investiční dotace Prahy na přístavbu ZŠ. Rada rozhodla vyzvat 3 architektonické ateliery k podání nabídky na zpracování projektových prací „Dostavba základní školy v Ďáblicích“, v rozsahu:

1/ příprava zakázky a architekt. studie

2/ dokumentace pro územní řízení

Úkol: starosta – zajistit nabídky dle výše uvedených požadavků – ÚKOL TRVÁ

9/81/13

Návrh programu VZ ZMČ dne 11. 12. 2013

Konečný návrh programu bude schválen na příštím jednání RMČ.

2. 12. RMČ schválila program 16. veřejného zasedání ZMČ následovně:

- 1) Kontrola zápisu
- 2) Volný mikrofon

- 3) Schválení kompenzačního příspěvku na provoz skládky na rok 2014 (Ing. Křížek)
- 4) Schválení rozpočtového provizoria na rok 2014 (Ing. Křížek)
- 5) Schválení rozpočtového opatření č. 5 a č. 6 na rok 2013 (Ing. Křížek)
- 6) Inventarizace majetku MČ Praha – Ďáblice za rok 2013 (tajemník)
- 7) Rozpracované investice z let 2005 – 2009 - „Víceúčelová hala U Holců“ (Ing. Křížek)
- 8) Revokace usnesení č. 073/12/ZMČ ke smlouvě o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla (zástupkyně)
- 9) Směna pozemků parc. č. 1548/150 a 1548/151 v k. ú. Ďáblice – pokračování bodu č. 5 z 15. veřejného zasedání ZMČ dne 18. 9. 2013 (starosta)
- 10) „Úvodní rozvaha o území – část I.“ – schválení úvodního stanoviska MČ Praha – Ďáblice k přípravám Územního plánu hl. m. Prahy /Metropolitní plán/ (starosta)
- 11) Schválení připomínek MČ Praha – Ďáblice k aktuálně zveřejněnému návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje hl. p. Prahy (starosta)
- 12) Projednání zápisu Kontrolního výboru ze dne 8. 10. 2013 – zaměřeného na kontrolu usnesení č. 097/13/ZMČ a 297/13/RMČ (PhDr. Novotný)
- 13) Zpráva Kontrolního výboru za rok 2013 a Plán práce Kontrolního výboru na období do 30. 10. 2014 (PhDr. Novotný)
- 14) Návrh Kontrolního výboru o veřejné zpřístupnění všech zápisů Kontrolního výboru na internetových stránkách MČ Praha – Ďáblice (PhDr. Novotný)
- 15) Dovolba nového člena Kontrolního výboru (PhDr. Novotný)
- 16) Informace starosty a zastupitelů:
 - a) Informace o poskytnutých finančních darech organizacím a občanům vykonávajících činnosti pro MČ Praha – Ďáblice (starosta)
 - b) Žaloba společnosti .A.S.A., spol. s r.o. o zaplacení částky 6.179.650,- Kč s příslušenstvím pro bezdůvodné obohacení ze strany MČ Praha - Ďáblice – zpráva o aktuálním stavu věci (starosta)
 - c) Předběžný plán termínů zasedání Zastupitelstva MČ na rok 2014 (starosta)
 - d) Zpráva o činnosti výboru pro kontrolu skládky v k. ú. Ďáblice za rok 2013 (Ing. Dvořák)
 - e) Informace o termínovaných vkladech MČ Praha – Ďáblice (Ing. Křížek)
 - f) Informace o výši příspěvků na svoz komunálního odpadu za II. pol. roku 2013 (Ing. Křížek)

10/81/13

Kontrolní řád MČ (starosta)

RMČ projednala stávající znění Kontrolního řádu a upozornila na skutečnost, že implementace zákona č. 320/2001Sb. ve vybraných MČ a městech se liší od Kontrolního řádu MČPD, neboť se jedná o směrnici k zákonu, nikoliv kontrolní řád. Řada dílčích poznámek a připomínek byla po diskusi shrnuta do těchto úkolů:

- a) zejména texty převzaté z jiných vzorů upravit tak, aby více popisovaly potřeby a praxi naší MČ
- b) jasnější vymezení pojmu „kontrolní orgán“ v praxi MČPD

c) Rada žádá vysvětlit pro potřeby zákona 320/2011Sb. a kontrolního řádu role Kontrolního a Finančního výboru a upozorňuje na praxi porovnávaných MČ, které dle názoru rady logicky využívají k finanční kontrole pouze zaměstnance úřadu a externí auditory, jak je uvedeno v zákoně

d) přesněji vymezit formální a věcnou odpovědnost na pozicích starosta / tajemník
– zodpovídají oba

Úkol: tajemník – připravit nové znění směrnice k zák. č. 320/2001Sb. dle předložené přílohy – ÚKOL TRVÁ

12/81/13

Inventarizace majetku MČ Praha – Ďáblice (tajemník)

RMČ požaduje předložit opravené podklady do příštího jednání.

2. 12. RMČ na základě předložených podkladů přijala **usnesení č. 372/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem starosty na jmenování inventarizačních komisí pro zajištění inventarizace MČ Praha - Ďáblice za rok 2013 v tomto složení:

1.1 hlavní inventarizační komise

Předseda: starosta – Ing. Miloš Růžička

*Členové: tajemník úřadu – Vlastimil Fouček
zástupce starosty – Zdeňka Fišmistrová
kontrolního výboru – Ing. Pavel Bečvařík
vedoucí FIO – Miroslava Koubová*

1.2 dílčí inventarizační komise

*úřad MČ Bc. K. Vojtová, M. Forková, Bc. M. Janek
obecní dům M. Svobodová, J. Kacovská, PhDr. V. Novotný
knihovna, ZŠ a MŠ L. Zemanová, Mgr. I. Horáčková, Ing. S. Procházka
hasičský dům F. Mareš, P. Krejčí, Ing. Dvořák
bytové domy Ing. B. Lomozová, T. Dohnalová
ostatní inv. místa M. Forková, Bc. K. Vojtová, Ing. M. Křížek
inventarizace nemovitého majetku – V. Fouček, Ing. B. Lomozová*

1.3 ústřední likvidační komise

předseda: zástupce starosty – Zdeňka Fišmistrová

členové: V. Fouček, Ing. Miloš Růžička, M. Koubová

1.4 inventarizace závazků a pohledávek

provede finanční odbor – M. Koubová, Ing. B. Lomozová, Ing. M. Křížek

II. ukládá

2.1 tajemníkovi předložit toto usnesení na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva a vypracovat časový harmonogram inventarizace.

2.2 tajemníkovi seznámit neprodleně s tímto usnesením všechny jmenované.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

13/81/13

Vyhlášení výběrového řízení na stavbu „Cesta ke hvězdárně“ v rozsahu vyhlášeného výběrového řízení v říjnu 2013 a vyhlášení výběrového řízení na stavbu „Organizace dopravy u Základní školy“ (p. zástupkyně)

RMČ pověřuje Ing. Dytrycha přípravou podkladů pro vyhlášení výše uvedených výběrových řízení.

Úkol: Ing. Dytrych – připravit podklady pro výběrová řízení – ÚKOL SPLNĚN

2. 12. RMČ přijala **usnesení č. 373/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. rozhodla

zahájit výběrové řízení na službu „Organizace dopravy u Základní školy U Parkánu“

II. schvaluje

znění výzvy k podání nabídky podle přílohy č. 1 usnesení, s tím, že lhůta pro podání nabídek skončí dne 19. 3. 2014 v 12:00 hod. a otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 19. 3. 2014 ve 14,00 hod.

III. jmenuje

tyto členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a posuzování kvalifikace dodavatelů a hodnocení nabídek:

člen:

1. *Fišmistrová Zdeňka*
2. *ing. Tomáš Dvořák*
3. *ing. Josef Dytrych*
4. *ing. Jan Taubel*

IV. pověřuje tajemníka ÚMČ

4.1. *zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na úřední desce MČ Praha – Ďáblice, a to ode dne 10. 12.2013 do 19. 3.2014.*

4.2. *zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na internetové stránky MČ Praha – Ďáblice.*

Příloha č. 1: Výzva se Zadávací dokumentací k podání nabídky.

4.3. *oznámit jmenovaným členům komise termín jednání.*

(4-0-0)

a dále RMČ přijala **usnesení č. 374/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. rozhodla

zahájit výběrové řízení na službu „Rekonstrukce cesty ke hvězdárně“

II. schvaluje

znění výzvy k podání nabídky podle přílohy č. 1 usnesení, s tím, že lhůta pro podání nabídek skončí dne 19. 2. 2014 v 12:00 hod. a otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 19. 2. 2014 ve 14,00 hod.

III. jmenuje

tyto členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a posuzování kvalifikace dodavatelů a hodnocení nabídek:

člen:

1. Fišmistrová Zdeňka
2. ing. Tomáš Dvořák
3. ing. Josef Dytrych
4. ing. Jan Taubel

IV. pověřuje tajemníka ÚMČ

4.1. zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na úřední desce MČ Praha – Ďáblice, a to ode dne 10. 12. 2013 do 19. 2. 2014.

4.2. zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na internetové stránky MČ Praha – Ďáblice.

Příloha č. 1: Výzva se Zadávací dokumentací k podání nabídky.

4.3. oznámit jmenovaným členům komise termín jednání.

(4-0-0)

14a/81/13

Žádost MČ Praha - Ďáblice o prodloužení nájemní smlouvy VO č. 807154 ul. Šenovská, č. 11/S/06 uzavřené mezi Eltodo Citelum a MČ Praha - Ďáblice , termín ukončení 31. 12. 2013 (zástupkyně)

RMČ pověřuje paní zástupkyni požádat společnost Eltodo Citelum o prodloužení nájemní smlouvy od 1. 1. 2014 na dobu neurčitou.

Úkol: zástupkyně – zaslat žádost spol. Eltodo Citelum – ÚKOL SPLNĚN

14b/81/13

Výzva k zajištění havarijního stavu opěrné zdi v ulici Myslivecká - majitel [REDAKCE] (zástupkyně)

RMČ pověřuje zástupkyni vyzvat pana [REDAKCE] k zajištění havarijního stavu opěrné zdi jeho pozemku.

Úkol: zástupkyně – vyzvat p. [REDAKCE] – ÚKOL SPLNĚN

2. 12. RMČ byla seznámena s vyjádřením pana [REDAKCE] a pověřuje paní zástupkyni předat spisy, týkající se havarijního stavu opěrné zdi odboru výstavby Prahy 8

Úkol: zástupkyně – předat spisy, týkající se havarijního stavu opěrné zdi odboru výstavby Prahy 8, **termín:** do příštího jednání RMČ

14c/81/13

Pronájem restaurace Květnová 598 panu [REDAKCE] + prověření suterénu budovy (p. zástupkyně)

Starosta informoval RMČ, že pan Lomoz zahájil jednání o výši nájmu restaurace Květnová 598.

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – předložit na příští jednání stávající Nájemní smlouvu a Dohodu o narovnání Restaurace Květnová 598 – ÚKOL SPLNĚN

Dále RMČ požaduje prověřit, zda v suterénu objektu restaurace Květnová 598. neproběhly stavební úpravy bez vědomí vlastníka – MČ Ďáblice

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – prověřit stav pronajatých prostor v suterénu restaurace Květnová 598 a případné neschválené stavební úpravy zdokumentovat a informovat RMČ, **termín:** do příštího jednání RMČ – ÚKOL TRVÁ

14d/81/13

Kontrola bytů MČ Praha – Ďáblice (p. zástupkyně)

RMČ požaduje kontrolu stavu společných prostor a bytů v obecních domech :

a) ul. Legionářů 88/51

b) U Parkánu 18/9

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – provést kontrolu , **termín:** a) leden 2014, b) zahájit ihned

2. 12. Ing. Lomozová informovala RMČ o průběhu kontroly v bytovém domě v ul.

U Parkánu 18/9 – bude proveden zápis z kontroly a předložen na dalším jednání RMČ - ÚKOL TRVÁ

14e/81/13

Informace Ing. Dvořáka o opravě podlahy v modrém pavilonu Mateřské školky (p. Dvořák)

Pan Dvořák informoval RMČ o nezbytnosti během vánočních prázdnin opravit podlahu v jedné třídě v modrém pavilonu MŠ. V důsledku pronikání vlhkosti z podloží dochází ke vzdouvání podkladních vrstev podlah a odlupování stěrek provedených v roce 2010. Tím dochází k poškození nově položených pochozích vrstev podlah provedených v rámci úprav třídy v roce 2012 a ohrožování bezpečnosti zejména dětí při pohybu ve třídě. RMČ souhlasí s objednáním prací u firmy J.B. Stakon, dle zaslané cenové nabídky ze dne 25. 11. 2013 ve výši max. 92 725,- Kč (předběžný cenový odhad).

Úkol: zástupkyně – objednat opravu – ÚKOL SPLNĚN

14f/81/13

Informace pana starosty o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (starosta)

Pan starosta informoval RMČ o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. RMČ na základě těchto informací pověřuje starostu objednat zpracování připomínek MČ Praha – Ďáblice k aktuálně zveřejněnému návrhu aktualizace ZÚR hl.m. Prahy u AK Vítězslav Dohnal za cenu ve výši max. 12.000,- Kč (bez DPH)

Úkol: starosta – objednat zpracování připomínek MČ Praha – Ďáblice k aktuálně zveřejněnému návrhu aktualizace ZÚR hl. m. Prahy, **termín:** do příštího jednání RMČ - ÚKOL SPLNĚN

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

1/82/13

Informace Ing. arch. Hlaváčka o přípravě projektové dokumentace k stavebnímu povolení stavby „Zázemní Ďáblického parku“ (p. Hlaváček)

Ing. arch. Hlaváček seznámil RMČ s postupem přípravy projektové dokumentace k stavebnímu povolení stavby „Zázemní Ďáblického parku“.

3/82/13

Užívání pozemku parc. č. 273/2 k.ú. Ďáblice panem ██████, doporučení AK Balcar k dalšímu postupu neoprávněného užívání pozemku (zástupkyně)

RMČ po projednání výše uvedené situace rozhodla projednat další postup s odborem evidence, správy a využití majetku MHMP.

4/82/13

Rozpočtové opatření č. 6 na rok 2013 (p. Koubová)

RMČ přijala **usnesení č. 375/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem rozpočtového opatření č. 6 k rozpočtu MČ na rok 2013, které je přílohou tohoto usnesení, v objemu zvýšení příjmů o 642.900,- Kč a výdajů o 642.900,- Kč na základě změny dotačních vztahů.

II. doporučuje zastupitelstvu MČ

ke schválení výše uvedené rozpočtové opatření.

(4-0-0)

5/82/13

Rozpočtové provizorium na rok 2014 (p. Koubová)

RMČ přijala **usnesení č. 376/13/RMČ** v tomto znění:

RMČ po projednání

I. souhlasí

s hospodařením MČ po 1. 1. 2014 v rámci rozpočtového provizoria do schválení rozpočtu na 2014 dle následujících pravidel:

a) běžné výdaje lze uvolňovat měsíčně dle kapitol do výše 1/12 rozpočtu schváleného pro rok 2013

b) kapitálové výdaje lze uvolňovat pouze na smlouvy uzavřené před 1. 1. 2014

II. doporučuje zastupitelstvu MČ:

ke schválení výše uvedená pravidla hospodaření v rámci rozpočtového provizoria.

(4-0-0)

6/82/13

Kompenzační příspěvky za provoz skládky na rok 2014 (p. Koubová)

RMČ přijala **usnesení č. 377/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. doporučuje

1.1 ponechat celkovou částku kompenzačního příspěvku za provoz skládky ve stejné výši jako byla schválena pro rok 2013, tj. částku 1.800.000,- Kč.

1.2 ponechání věkové kategorie pro vyplácení příspěvku pro všechny děti, které dovrší v roce 2014 věku od 0 do 15 let a mají trvalý pobyt v MČ Praha – Ďáblice.

1.3 vyplácet částku ve výši 2.500,- Kč na dítě od 1. 4. – 30. 11. 2014 na základě podání žádosti. V případě nově narozených dětí v období 11/14-12/14 pak vyplácení částky až do 1/2015 na základě podání žádosti.

II. ukládá starostovi

tento bod předložit ke schválení na prosincovém ZMČ.

(4-0-0)

7/82/13

Návrh A.LT ARCHITEKTI v.o.s. půdorysu prostor pro Českou poštu a.s. v Obecním domě + rozhodnutí o výši nájmu (zástupkyně)

RMČ byla seznámena s projektovou dokumentací návrhů prostoru pošty ve dvou variantách a pověřuje starostu dalším jednáním s Českou poštou a.s. ohledně podmínek budoucí nájemní smlouvy.

8/82/13

Vyjasnění vlastnických vztahů k pozemkům v k. ú. Ďáblice – podnět společnosti Koňská louka, s. r. o. (p. starosta)

Pan starosta informoval RMČ, že dne 26. 11. proběhlo společné jednání mezi zástupci MČ a zástupci společnosti Koňská louka s.r.o. (dříve Shagga s.r.o.). RMČ na základě informací vyplývajících ze společného jednání přijala **usnesení č. 378/13/RMČ** v tomto znění:

RMČ po projednání

I. souhlasí

s dohodou odložit vyjasnění vlastnických vztahů k pozemkům ležícím v zájmovém území projektu Koňská louka Ďáblice, která byla uzavřena mezi starostou MČ Praha – Ďáblice Ing. Milošem Růžičkou a zástupci společnosti Koňská louka, s.r.o. (dříve Shagga, s.r.o.) dne 26. 11. 2013. Vyřešení majetkoprávních otázek a uzavření budoucích smluv bude provedeno po nabytí právní moci územního rozhodnutí, protože v té době bude dostatečně známa specifikace a rozsah projektu, tj. informace nutné k uzavření budoucích smluv.

II. pověřuje starostu

2.1 na nejbližším jednání ZMČ informovat zastupitele o uzavřené dohodě a navrhnout ukončení projednávání odloženého bodu č. 5 programu 14. zasedání zastupitelstva MČ bez rozhodnutí.

2.2 dál průběžně jednat s dotčenými organizacemi a útvary MHMP a společností Koňská louka, s.r.o.ve prospěch kladného rozhodnutí o změně ÚP SÚ hl. m. Prahy týkající se změny funkčního využití pro pozemky p. č. 1026/3, 1026/10-11, 1548/1, 1548/11, 1548/13, 1548/104, 1548/106-109, 1548/112, 1548/117-118, 1548/137, 1548/151-153 v k. ú. Ďáblice a p. č. 1235/17 v k. ú. Dolní Chabry.

(4-0-0)

9a/82/13

Usnesení Rady MČ Praha 8 – „parkovací zóny“ (p. starosta)

Pan starosta informoval Radu o usnesení Rady MČ Praha 8 č. 0682/2013 k návrhu řešení statické dopravy Karlína, Libně-střed a okolí stanice metra Kobylisy v Praze 8.

9b/82/13

Žaloba společnosti .A.S.A., spol. s r.o. o zaplacení částky 6.179.650,- Kč s příslušenstvím pro bezdůvodné obohacení ze strany MČ Praha - Ďáblice

– zpráva o aktuálním stavu věci (starosta)

Pan starosta informoval RMČ o aktuálním stavu probíhajícího soudního řízení mezi MČ Praha Ďáblice a společností A.S.A., spol. s r.o..

9c/82/13

Úprava louky před hvězdárnou (p. Dohnalová)

RMČ byla na základě návrhu Komise ŽPaD a ve spolupráci s RŽP předložena cenová nabídka firmy Covenant zahrady a parky, s.r.o. na úpravu louky před hvězdárnou ve výši 60.120,- Kč (s DPH). RMČ s nabídkou souhlasí a pověřuje RŽP objednat práce.

Úkol: tajemník/RŽP – objednat úpravu louky před hvězdárnou dle předložené cenové nabídky, **termín:** ihned

Konec jednání RMČ: 2. 12. 2013 v 18.00 hod.

Zapisovatel: Denisa Černá

Datum vyhotovení zápisu: 5. 12. 2013

Za ověřovatele: radní Tatjana Dohnalová

Příští jednání: 16. 12. od 14. hod.