

Zápis ze 107. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 22. 9. 2014

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, radní Bc. Marcel Janek (přišel v 15.10 hod.), tajemník RNDr. Ing. Michal Traurig

Ověřovatel zápisu: radní Ing. Tomáš Dvořák

Program:

1. kontrola zápisu
2. Žádost paní [REDAKCE] o propůjčení užívacího práva k pohřebnímu místu na veřejném pohřebišti v Praze Ďáblicích (zást.)
3. Žádost Mgr. Ivety Horáčkové o změnu určení dotace a o souhlas s převodem částky z rezervního fondu do investičního fondu (star.)
4. Žádost [REDAKCE] o vyjádření k projektové dokumentaci k žádosti o územní souhlas (zást.)
5. Návrh budoucího uspořádání vztahů k pozemkům v k.ú. Ďáblice (star.)
6. Dopravní značení v ul. Chřibská a U chaloupek (taj.)
7. Žádost občanů o zrušení kontejnerového stání v ul. K náměstí (star.)
8. Návrh dodatku č. 1 plánovací smlouvy s firmou SPIRITEX, a.s.(zást.)
9. Souhrnná nabídka geodetických prací – zaměření stávajícího stavu objektu: „Základní škola Ďáblice, U Parkánu číslo popisné 17/11, Praha 8 – Ďáblice“
10. Návrh Dohody o provedení práce – anonymizace zápisů a usnesení Rady MČ a Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice s RNDr. a Ing. Michalem Traurigem (zást.)

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

7/52/12

Reklamacie výsadby zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

Úkol: RŽP – připravit podklady pro reklamační řízení – termín: do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řendřovská)

Úkol: tajemník – předložit podklady AK Balcar, termín: do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

Úkol: tajemník – předložit reklamační dopis k podpisu - ÚKOL SPLNĚN

19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání, kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce chodníku nebyla při přejímacím řízení převzata. Po prováděcí firmě je požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

30. 11. 2012 proběhlo převzetí přespádovaného chodníku po jeho opětovné opravě.

Úkol: RŽP – zajistit sondu a provedení půdního rozboru, termín: vzhledem ke klimatickým podmínkám je termín určen do konce března 2013 – sondu zajistil pan Ing. Dvořák – ÚKOL SPLNĚN

18. 3. pan Ing. Dvořák informoval RMČ, že sonda byla provedena současně s hydrogeologickým průzkumem v rámci akce Etapa II.

24. 4. výsledek sondy byl předán na odbor životního prostředí.

Úkol: sl. Vojtová – seznámit zhotovitele s výsledkem sondy a vyzvat ho k předložení návrhu řešení nápravy + termínu provedení (vzhledem k ročnímu období)

7. 5. slečna Vojtová informovala RMČ, že zhotovitel firma SANECO IS s.r.o. požaduje pro řešení reklamace odborný posudek. Na základě této skutečnosti RMČ pověřila sl. Vojtovou vyzvat firmu K+K průzkum s.r.o, která provedla průzkumnou sondu náměstí, k předložení cenové nabídky na tento posudek a zároveň oslovit firmu SANECO IS s.r.o., zda souhlasí s provedením odborného posudku firmou K+K průzkum s.r.o.

Úkol: sl. Vojtová – oslovit firmu K+K průzkum s.r.o. s žádostí o předložení cenové nabídky + informovat firmu SANECO IS s.r.o.

12. 6. slečna Vojtová informovala RMČ, že zažádala o cenovou nabídku odborného posudku od firmy K+K a od Ing. Ziky.

26. 6. slečna Vojtová předložila RMČ dvě cenové nabídky výše uvedených firem. RMČ rozhodla objednat vypracování odborného posudku a zároveň chemický rozbor půdy u firmy K+K (za celkovou cenu do 20.000,- Kč).

Úkol: sl. Vojtová – objednat posudek u firmy K+K

9. 7. během jednání RMČ bylo zjištěno, že objednávka byla vystavena až 4. 7. a předána na FIO – ÚKOL SPLNĚN

15. 7. **Úkol: tajemník** – dokončit objednávku u firmy K+K – ÚKOL SPLNĚN

7. 8. Ing. Dvořák informoval RMČ, že průzkum již proběhl a výsledky budou v co možná nejkratším termínu předloženy vedení MČ – ÚKOL SPLNĚN

19. 8. Pan starosta na základě výsledků sondážního průzkumu vyzval radní, aby předložili návrhy a připomínky k řešení situace.

Úkol: asistentka – zaslat výsledky sond. průzkumu v el. podobě radním, termín: do 23. 8. 2013 – ÚKOL SPLNĚN

2. 9. RMČ rozhodla výsledky sond. průzkumu konzultovat s referátem ŽP.

Úkol: p. tajemník – pozvat sl. Vojtovou na příští jednání RMČ – ÚKOL NESPLNĚN

p. Dohnalová – seznámit s výsledky průzkumu KŽPaD – ÚKOL SPLNĚN

p. zástupkyně – objednat vícetisky výsledku sond. průzkumu pro uplatnění reklamace – objednány 3 vícetisky u K+K, ÚKOL

SPLNĚN

16. 9. paní Dohnalová informovala RMČ, že KŽPaD navrhuje předat řešení referátu ŽP a RMČ.

Úkol: tajemník/RŽP – předložit návrh řešení, termín: do 30. 9.

30. 9. RMČ byl předloženo vyjádření sl. Vojtové k řešení situace, které RMČ neakceptovala, neboť to byl jen návrh.

Úkol: tajemník/RŽP – a) pokračovat v reklamaci s firmou SANECO IS, s.r.o., zaslat radním návrh reklamačního dopisu, **termín** – do příštího jednání RMČ
b) zajistit návrh řešení odborné firmy dle výsledku průzkumu

(K+K průzkum + 2 další firmy) a zajistit nabídky

14. 10. RMČ pověřuje sl. Vojtovou prostřednictvím Výzkumného ústavu Silva Taroucy prověřit míru poškození stromů, které byly zasazeny do poškozené půdy, vzhledem k výsledku průzkumné sondy, případně jak dlouho mohou v takovéto půdě vegetovat

Úkol: tajemník/RŽP – kontaktovat Výzkumný ústav Silva Taroucy a konzultovat výsledky sondážního průzkumu, **termín:** do 21. 11. 2013

25. 11. sl. Vojtová seznámila RMČ s odpovědí Výzkumného ústavu Silva Taroucy, z důvodu stávajícího stavu vegetace může být průzkum proveden až na jaře 2014.

17. 3. obnovit jednání, na základě předloženého posudku K+K průzkum s.r.o. posouzení stávajícího stavu

Úkol: Ing. Dvořák, paní Dohnalová

31. 3. Po konzultaci s panem Mertelíkem (Výzkumný ústav Silva Taroucy) budou stromky nyní pravidelně sledovány a v příhodné fázi růstu bude provedena kontrola jejich zdravotního stavu a podmínek pro další růst.

14. 4. Panu Mertelíkovi (Výzkumný ústav Silva Taroucy) Ing. Dvořák a paní Dohnalová zaslali všechny dostupné podklady, fotografie a studie ohledně reklamace výsadby zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna. Nyní se čeká na optimální dobu pro posouzení zdravotního stavu rostlin, informace posuzovateli průběžně podává paní Dohnalová.

28. 4. Další kontakt s panem Mertelíkem přebere nyní po návratu do zaměstnání K. Vojtová a paní Dohnalová jí sdělí potřebné údaje

19. 5. V předchozím týdnu byly podklady předány a dle informace sl. Vojtové je ještě čas na provedení kontroly stromů v parku, neboť nejsou ještě plně rozvinuty listy. Dohodla se s p. Mertelíkem, že kontrola bude provedena do konce května.

9. 6. Dne 30. 5. 2014 proběhlo jednání s p. Mertelíkem. Závěr z jednání je takový, že p. Mertelík předloží návrh dohody na spolupráci a způsob řešení situace

Úkol: RŽP – zajistit vyjádření p. Mertelíka, **termín:** do 20. 6. 2014

21. 7. pan tajemník informoval RMČ o cenovém návrhu řešení situace od pana Mertelíka. RMČ s návrhem nesouhlasí a dále projedná způsob řešení.

11. 8. RMČ rozhodla o výměně odumřelých stromů v parku na Centrálním náměstí. Předpokládaný termín výměny je podzim 2014 a společně s výměnou stromů proběhne i výměna zeminy v jejich přímém nejbližším okolí – ÚKOL TRVÁ

5/79/13

Návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi MČ Praha – Ďáblice a OMV Česká republika, s.r.o. (p. zástupkyně)

RMČ byl předložen návrh smlouvy, RMČ po projednání přijala **usnesení č.**

361/13/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě kompresorové stanice tlakové kanalizace umístěné na pozemku parc. č. 1729/126 k.ú. Ďáblice (zařízení) mezi MČ Praha – Ďáblice a OMV Česká republika, s.r.o.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

25. 11. RMČ na základě předloženého nového návrhu smlouvy přijala **usnesení č. 366/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č. 173/12/RMČ ze dne 11. 9. 2012.

II. schvaluje

znění smlouvy „Smlouva o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla“.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

17. 3. proběhla schůzka zástupců OMV Praha , PVK a.s., PVS a.s. a MČ Praha Ďáblice ve věci podpisu dodatku ke smlouvě mezi MČ Praha Ďáblice a OMV Praha, na které bylo dohodnuto, že OMV Praha podepíše dodatek ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě, uzavřené dne 19.11.2013 po podpisu trojstranné smlouvy o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla mezi OMV Praha a PVK a.s. a PVS a.s.

14. 4. Mgr. Alena Řeňdovská poskytla stručnou zpráva o stavu věci – u paní doktorky Žánové zjistila, že PVK a.s. stále řeší v návrhu smlouvy, jak vymezit „předmět nájmu,“ aby se na něm shodli s PVS a dále doladují předávací protokol. Jinak je vše jasné. Až se dohodnou, dá nám vědět

26. 5. Vzhledem k průtahům předávacího řízení RMČ požaduje oficiální stanovisko od PVK a.s. a PVS a.s.

9. 6. Na základě výzvy p. zástupkyně byl MČ předložen návrh smlouvy, který je v současnosti prověřován p. Řeňdovskou z AK Balcar

30. 6. paní zástupkyně informovala RMČ, že návrh smlouvy byl po kontrole p. Řeňdovskou dne 10. 6. 2014 odeslán k podpisu p. Říhovi na PVS a.s.

11. 8. paní zástupkyně informovala RMČ o tom, že opět urgovala společnosti PVS a.s. a PVK a.s. kvůli podpisu smlouvy.

8. 9. RMČ po projednání upozorňuje na dlouhotrvající řešení situace a pověřuje zástupkyni ve spolupráci s AK Dohnal důrazně oslovit všechny zainteresované zástupce společností a vyzvat je k dořešení situace – ÚKOL TRVÁ

15. 9. právník OMV Praha Mgr. Žánová zaslala všem zúčastněným a členům Rady email, ve kterém zaslala poslední verzi dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní

smlouvě kompresorové stanice a dále poslední verzi dohody o úpravě vzájemných práv a povinností provozně související kanalizace mezi OMV Česká republika a Hlavním městem Prahou k odsouhlasení.

22. 9. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 537/14/RMČ** v tomto znění
Rada po projednání

I. Souhlasí s tím,

aby MČ Praha-Ďáblice nevydávala souhlasné stanovisko občanům k napojení na tlakovou kanalizace Na Blatech a Řepná do doby podepsání níže uvedených smluv:

- *Smlouva o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla tlakové kanalizace Na Blatech, Řepná mezi MČ Praha-Ďáblice, PVS a.s., Praha 1, Žatecká 110/2 a PVK a.s. Praha 1, Pařížská 11.*
- *Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě mezi OMV Česká republika a MČ Praha-Ďáblice.*
- *Trojstranná smlouva o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla kompresorové stanice mezi OMV Česká republika, PVK a.s. a PVS a.s.*

II. pověřuje

*Komisi výstavby a investic vydáváním tohoto stanoviska.
(4-0-0)*

7a/92/14

Rekonstrukce komunikace Hřenská (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala RMČ o tom, že v letních měsících bude probíhat rekonstrukce komunikace Hřenská. V rámci připravované projektové dokumentace, kterou připravuje TSK Praha MČ požádá o zařazení našeho připravovaného projektu stavby zvýšeného prahu na křižovatce ulic Hřenská a Květnová do této plánované akce.

Úkol: Ing. Dytrych – projedná s TSK možnost zařazení našeho projektu stavby zvýšeného prahu do připravované akce a v případě souhlasu TSK zajistí další potřebné náležitosti – **ÚKOL SPLNĚN**

26. 5. Ing. Dytrych sdělil RMČ, že projednal s Firmou Sinpps, zplnomocněným zástupcem TSK Praha, možnosti zařazení stavby „Stavební práh Hřenská – Květnová“ do připravované akce SÚ Hřenská, Praha 8 č. akce 13 337. V rámci této přípravy je nutné, aby zpracovatel projektové dokumentace „Stavební práh Hřenská – Květnová“ Pro Consult s.r.o. zajistil vyjádření dotčených orgánů státní správy k projektové dokumentaci a předal je i s projektem firmě Sinpps, která požádá stavební úřad Praha 8 o vydání stavebního povolení na stavbu. Ing. Dytrych bude i nadále dohlížet na dodání vyjádření dotčených orgánů státní správy, nutných pro stavební povolení a na to, aby bylo včas požádáno a aby byla naše stavba zařazena do akce SÚ Hřenská, Praha 8 č. akce 13 337.

Úkol : Ing. Dytrych - sledovat plnění, termín červen

30. 6. paní zástupkyně informovala RMČ o tom, že firma Proconsult s.r.o. předává podklady firmě Sinpps pro vydání stavebního povolení na akci SÚ Hřenská, Praha 8 č. akce 13 337, ve kterých je zahrnut i zvýšený práh

21. 7. RMČ byla předložena cenová nabídka firmy Proconsult s.r.o. na zajištění územního souhlasu (územního rozhodnutí) na stavbu „Stavební práh Hřenská x Květnová“ ze dne 21. 7. 2014. RMČ souhlasí s cenovou nabídkou a přijímá **usnesení č. 488/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy Proconsult s.r.o. na zajištění územního souhlasu (územního rozhodnutí) na stavbu „Stavební práh Hřenská x Květnová“ ze dne 21. 7. 2014.

II. pověřuje

paní zástupkyni vystavit objednávku.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

11. 8. paní zástupkyně informovala RMČ o tom, že v současné době se projednává stavební povolení – ÚKOL TRVÁ

7c/92/14

Centrum – etapa I.: „Zázemí Ďáblického parku“ (starosta)

Starosta informoval o stavu projektových prací na vlastní stavbě budovy i parkových úprav. Další postup bude připraven k projednání na příštím jednání RMČ

*19. 5. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 449/14/RMČ** v tomto znění:*

Rada po projednání a na základě vydaného územního řízení č.

MCP8_101773/2013/OV.Šeb ze dne 20. 11. 2013

I. souhlasí

se záměrem na vyhlášení výběrového řízení na stavbu „Zázemí Ďáblického parku“ (Centrum – etapa I.)

II. pověřuje

starostu přípravou a vyhlášením výběrového řízení.

(4-0-0)

Finanční zajištění akce viz bod č. 14/94/14.

*26. 5. RMČ přijala **usnesení č. 461/14/RMČ** v tomto znění:*

Rada po projednání a na základě vydaného územního rozhodnutí č.

MCP8_101773/2013/OV.Šeb ze dne 20. 11. 2013

I. revokuje

usnesení č. 449/14/RMČ z 19. 5. 2014.

II. souhlasí

se záměrem vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele stavby „Zázemí Ďáblického parku“ (Centrum – etapa I.)

III. pověřuje

starostu přípravou vyhlášení výběrového řízení.

(5-0-0)

*30. 6. RMČ byly předloženy 4 nabídky na provedení kompletní administrace zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu plnění projektu „Zázemí Ďáblického parku“ (firmy: MA projekt, spol. s r.o., Veřejné zakázky s.r.o., Intenko s.r.o., ISES s.r.o.), RMČ vybrala nabídku firmy MA projekt, spol. s r.o. ve výši 25.000,- Kč (bez DPH) a přijala **usnesení č. 478/14/RMČ** v tomto znění:*

Rada po projednání

I. souhlasí

s cenovou nabídkou na provedení kompletní administrace zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu plnění projektu „Zázemí Ďáblického parku“ od firmy MA projekt, spol. s r.o. ve výši 25.000,- Kč (bez DPH)

II. pověřuje

starostu objednat práce.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

21. 7. RMČ přijala **usnesení č. 490/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. rozhodla

zahájit výběrové řízení na zhotovitele stavby „Zázemí Ďáblického parku“ (Centrum – etapa I.).

II. schvaluje

znění výzvy k podání nabídky, která bude zveřejněna od 28. 7. do 12. 8. 2014 do 16.00 hod. a otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 13. 8. 2014 v 10:00 hod.

III. jmenuje

tyto členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a posuzování kvalifikace dodavatelů a hodnocení nabídek:

člen

- 1. Zdeňka Fišmistrová*
- 2. Ing. Tomáš Dvořák*
- 3. RNDr. Ing. Michal Traurig*
- 4. Ing. Jiří Marušiak*
- 5. Ing. David Tomanec*

IV. pověřuje tajemníka

vyhlásit výběrové řízení.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

*13. 8. RMČ z důvodu doručení pouze jedné nabídky přijala **usnesení č. 509/14/RMČ** v tomto znění:*

Rada po projednání

I. ruší

zadávací řízení na zhotovitele stavby „Zázemí Ďáblického parku“ z důvodu doručení jediné nabídky.

II. rozhodla

znovu vyhlásit zadávací řízení na zhotovitele stavby „Zázemí Ďáblického parku II“ ve stejném znění.

(5-0-0)

*25. 8. RMČ přijala **usnesení č. 512/14/RMČ** v tomto znění:*

Rada po projednání

I. stanovuje

termín otevírání obálek na 5. 9. 2014 v 09:30 hodin

II. jmenuje

tyto členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a posuzování kvalifikace dodavatelů a hodnocení nabídek:

člen

- 1. Zdeňka Fišmistrová*
- 2. Ing. Tomáš Dvořák*
- 3. Ing. Jan Täubel*
- 4. Ing. Jiří Marušiak*
- 5. Ing. David Tomanec*

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

*8. 9. RMČ na základě výsledků výběrového řízení RMČ přijala **usnesení č. 524/14/RMČ** v tomto znění:*

Rada po projednání

I. bere na vědomí

závěr hodnotící komise – nejvhodnější nabídka na zhotovitele stavby „Zázemí Ďáblického parku II“ byla podána firmou PP – servis Plzeň, s.r.o. se sídlem U Velkého rybníka 688/35, 302 00 Plzeň - Bolevec, ve výši 5.581.151,- Kč (bez DPH).

II. souhlasí

s cenovou nabídkou ve výši 5.581.151,- Kč (bez DPH).

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

3/94/14

Schválení směrnice o inventarizaci (p. Koubová)

RMČ na základě předloženého návrhu schválila **usnesení č. 451/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

směrnici č. 04-01/2014 – Organizační směrnice pro provádění inventarizace majetku MČ Praha - Ďáblice. Tato směrnice nahrazuje předchozí znění Směrnice č. 04/2003 v plném rozsahu.

II. pověřuje

starostu podpisem Směrnice č. 04-01/2014.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

6/95/14

Zápis z jednání s panem [REDAKCE] konaném dne 14. 5. 2014

(p. zástupkyně)

RMČ po projednání rozhodla vyhlásit záměr na odkup pozemku parc. č. 273/2 v k.ú. Ďáblice.

Úkol: FIO – připravit vyhlášení záměru, **termín:** ihned – **ÚKOL SPLNĚN**

Záměr vyhlášen od 28. 5. do 12. 6. 2014

30. 6. RMČ konstatuje, že pan [REDAKCE] podal nabídku na základě vyhlášeného záměru na odkup pozemku parc. č. 273/2 v k. ú. Ďáblice. Žádost bude předložena ke schválení na zářijovém zasedání ZMČ – ÚKOL TRVÁ

11b/95/14

Informace pana starosty o povodních v Ďáblicích

Pan starosta informoval RMČ o průběhu povodní v pátek 23. 5. a o škodách povodněmi způsobených. Dále byla RMČ seznámena s žádostí p. [REDAKCE] o řešení situace Mratínského potoka.

Dále byla RMČ seznámena s fotografiemi, které poskytla sl. [REDAKCE] k situaci. RMČ rozhodla o svolání jednání s Povodím Labe, správcem potoka.

Informace p. Janka: Dne 30. 5. 2014 proběhlo jednání se zástupcem Povodí Labe panem Mouchou, který přislíbil do 14 dní posekání trávy podél koryta Mratínského potoka a do týdne pročištění potoka za retenční nádrží. Na jednání za MČPĎ sl.

Vojtová a p. [REDAKCE]. Vodní stavbu pod Cínoveckou, jelikož není předána nevyčistí. Tato stavba je po stránce bleskových povodní velmi důležitá a je jí potřeba pravidelně kontrolovat z hlediska zanesení nečistotami. Z tohoto důvodu navrhuji stavbu vyčistit a obnovit funkci stavidla na náklady MČ a tyto náklady požadovat po Hl. m. Praze, jakožto „vlastníka stavby“. Zjistit jakým způsobem předat stavbu, tak aby ji v budoucnu řádně spravovalo Povodí Labe. V úseku stavby dále navrhuji nevyhovující žebříky doplnit o mobilní průmyslové schody, které by zároveň s kontrolou umožňovaly průchod chodců. Zjistit funkčnost retence DUN 1 a 2.

9. 6. Radní pan Janek informoval RMČ, že dne 11. 6. proběhne doplnění dříve

odcizeného stavidla za retenční nádrží Mratínského potoka a vyčistění potoka kolem retenční nádrže. Doplnění stavidla by mělo při bleskové povodni odklonit vodu do bypassu a na Blata by mělo téci méně vody.

Úkol: p. Janek – objednat kontejner – **ÚKOL SPLNĚN**

Úkol: p. Janek + zástupkyně – jednat s MHMP o úhradě údržby – dopis odešel, čeká se na odpověď z MHMP.

Úkol: RŽP – zajistit funkčnost retence DUN 1 a 2 - **ÚKOL SPLNĚN**

21. 7. **Úkol: tajemník** – zjistit majitele DUN 1 a 2 – **ÚKOL TRVÁ**

Úkol: RŽP – průběžná kontrola DUN 1 a 2

- vyzvání MHMP o součinnost se správou této stavby

11. 8. **Úkol: tajemník** – zjistit možnosti umístění průmyslových mobilních schodů – **ÚKOL SPLNĚN**

5/96/14

Stížnost pana [REDAKCE] na poškození objektu Kokořínská 2 (p. starosta)
RMČ souhlasí s odstraněním pásů křoví podél obvodové zdi budovy a požaduje provést kamerový průzkum kanalizace. Případné další opatření budou následovat po provedení kontroly.

Úkol: Ing. Dytrych/tajemník + zástupkyně – zajistit odstranění keřů, zajistit kamerový průzkum kanalizace a zajistit dvě nabídky na opravu a doplnění chybějící dlažby po odstranění keřů

11. 8. Oprava dlažby proběhne v rámci oprav chodníků od firmy DePa s.r.o. – **ÚKOL SPLNĚN**

25. 8. **Úkol: Ing. Dytrych/tajemník** - kamerový průzkum kanalizace

8. 9. Ing. Dytrych byl urgován, aby oslovil další firmy s žádostí o zaslání nabídky na kamerový průzkum kanalizace

15. 9. RMČ byly předloženy dvě nabídky, RMČ vybrala nabídku firmy Atlantik servis, s.r.o. ve výši 6.600,- Kč (bez DPH).

Úkol: tajemník – objednat práce – **ÚKOL SPLNĚN**

6/96/14

Reklamacce Mateřské školy Kučerové 532 (p. zástupkyně)

Ing Dvořák informoval o průběhu reklamačního řízení týkajícího se stavebních vad a poruch zjištěných na růžovém pavilonu MŠ a o průběhu jednání se zhotovitelem a projektantem. Jednání probíhají ve spolupráci s advokátní kanceláří Dohnal & Bernard, s.r.o. Radě byl předložen návrh dohody o narovnání se zhotovitelem - firmou Fanstav a.s. a projektantem Ing. arch. Václavem Kubecem. RMČ souhlasí s uzavřením těchto dohod.

30. 6. RMČ přijala **usnesení č. 480/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh Dohody o narovnání mezi MČ Praha – Ďáblice a spol. FANSTAV a.s. a.

II. pověřuje

starostu podpisem dohody, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

a dále přijala **usnesení č. 481/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh Dohody o narovnání mezi MČ Praha – Ďáblice a Ing. arch. Václavem Kubečem.

II. pověřuje

starostu podpisem dohody, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) – ÚKOL TRVÁ, pan architekt Kubeč zatím neodsouhlasil návrh a komunikuje vždy se značným zpožděním

25. 8. Ing. Dvořák informoval o stavu Dohody o narovnání mezi MČ Praha – Ďáblice a Ing. arch. Václavem Kubečem. Na základě opakovaných slibů Ing. arch. Václava Kubeče, které nejsou dodržovány, bude na příští radě zvážena možnost podání žaloby.

15. 9. Vzhledem k nejasnému postoji Ing.arch.Kubece, k jeho neustálému uplatňování zdržovací taktiky a výmluvám na spolupracující kolegy v komunikaci s AK Dohnal & Bernard, s.r.o. byla AK požádána o rozbor situace.

22. 9. členové RMČ se do příštího jednání seznámí se zprávou AK Dohnal & Bernard – ÚKOL TRVÁ

7/98/14

Žádost spol. RPS plus, s.r.o. o projednání možnosti převzetí odděleného pozemku parc. č. 179 k. ú. Ďáblice v ul. Na Terasě (p. zástupkyně)

RMČ projednala žádost spol. RPS plus, s.r.o. o projednání možnosti oddělení části pozemku parc. č. 179 k. ú. Ďáblice v ul. Na Terasě a souhlasí s přijetím části odděleného pozemku o výměře 18 m² do vlastnictví obce po vybudování veřejného chodníku.

Úkol: zástupkyně – předložit k projednání na zářijovém zasedání ZMČ

– ÚKOL TRVÁ

11. 8. **Úkol: tajemník** – sjednat schůzku se zástupci spol. RPS plus s.r.o. a MČ z důvodu uzavření dohody

25. 8. Schůzka může být sjednána až po zasedání ZMČ, kde se rozhodne o vlastnictví uvedeného pozemku – ÚKOL TRVÁ

2/101/14

Žádost TJ Ďáblice o vytvoření bytové jednotky pro správce areálu TJ Ďáblice (p. zástupkyně)

RMČ projednala žádost TJ Ďáblice o byt pro správce areálu TJ Ďáblice.

Úkol: tajemník/starosta – podat žádost o byt na MHMP

25. 8. Starosta informoval o jednání s bytovým odborem na MHMP. Zatím obdržela MČ obecná pravidla MHMP k přidělování bytů.

8. 9. Starosta informoval RMČ o svém dalším jednání s bytovým odborem MHMP. Bude podána žádost o byt z důvodu rekonstrukce školy. – ÚKOL TRVÁ

3/101/14

Informace pana [REDAKCE] – odmítnutí přiděleného magistrátního bytu (p. zástupkyně)

RMČ bere na vědomí informaci pana [REDAKCE] a požaduje připravit podklady pro umístění jiného uchazeče o pronájem bytu.

Úkol: zástupkyně – pokračovat v jednání s p. Fialovou z MHMP – ÚKOL SPLNĚN
25. 8. **Úkol: zástupkyně** – vyzvat sociální komisi k doporučení náhradního uchazeče o byt (soc. komise se sejde v 9/2014) – ÚKOL SPLNĚN
15. 9. Sociální komise předložila návrh na přidělení obecního bytu k posouzení
22. 9. RMČ rozhodla požádat sociální komisi o návrhy dalších možných kandidátů, kteří jsou v pořadí na seznamu uchazečů - ÚKOL TRVÁ

6/101/14

Rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu MČ Praha – Ďáblice na rok 2014 (p. starosta)

RMČ přijala **usnesení č. 493/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu MČ na rok 2014, které je přílohou tohoto usnesení, v objemu zvýšení příjmů o 481.300,- Kč a výdajů o 481.300,- Kč na základě změny dotačních vztahů.

II. pověřuje předsedu FV

informovat zastupitele o schváleném rozpočtovém opatření č. 4 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice.

(5-0-0) – ÚKOL TRVÁ

9/101/14

Návrh na uzavření dodatku k pojistné smlouvě s ČSOB o krytí škod po živelných pohromách (p. tajemník)

Pan tajemník navrhl RMČ, aby byl uzavřen nový dodatek k pojistné smlouvě s ČSOB, který by lépe ošetřil potřeby MČ.

Úkol: tajemník – jednat s pojišťovnou o návrhu dodatku – ÚKOL TRVÁ

11.8. do ČSOB byl zaslán dopis, který rozporoval důvody zamítnutí pojistného plnění, neboť ke škodě nedošlo z důvodů uvedených v zamítnutí, tj. zatečením otevřeným oknem či jiným otvorem.

25. 8. čeká se na vyjádření ČSOB – ÚKOL TRVÁ

4/102/14

Investiční požadavky na rok 2015 (star.)

RMČ přijala **usnesení č. 505/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s Investičními požadavky do rozpočtu HMP pro rok 2015 a dále (vč. DPH), viz. příloha č. 1 tohoto usnesení.

II. pověřuje

2.1 vedoucí FIO zajistit předání požadavků předepsanou formou odboru rozpočtu MHMP.

2.2 starostu předložit plán investičních akcí pro roky 2015 a 2016 ke schválení na nejbližším ZMČ.

(5-0-0) - ÚKOL TRVÁ

12/102/14

Žádost spolku Sluníčko – Ďáblice o finanční dar na jeho činnost (star.)

RMČ přijala **usnesení č. 508/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

1.1 poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč spolku Sluníčko – Ďáblice.

1.2 poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč Občanskému sdružení pro Ďáblice.

II. pověřuje

starostu podpisem darovacích smluv.

(5-0-0) - ÚKOL TRVÁ (v případě spolku Sluníčko – Ďáblice čekáme na potvrzení registrace spolku)

3/104/14

Dary členům komisí MČ (star.)

Paní zástupkyně společně s paní radní Dohnalovou informovaly RMČ o důvodech poskytnutí finančních darů členům komisí MČ Praha – Ďáblice

Úkol: radní – na příští RMČ předložit návrh na výši odměn a jména občanů

8. 9. návrh byl RMČ předložen

22. 9. RMČ přijala **usnesení č. 538/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

poskytnutí finančních darů osobám, které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto usnesení.

II. ukládá

2.1 FIO zajistit sepsání darovacích smluv

2.2 vedoucí FIO zajistit realizaci bodu č. 1 tohoto usnesení

(4-0-0)

5/105/14

Vyhlášení výběrového řízení na zimní údržbu komunikací v Ďáblicích (p. zást.)

RMČ požaduje připravit zadávací dokumentaci včetně seznamu možných dodavatelů a časového harmonogramu prací.

Úkol: tajemník – zajistit požadavek

15. 9. RMČ na základě požadovaných podkladů přijela usnesení č. **531/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. rozhodla

zahájit výběrové řízení na dodavatele „Zimní údržba komunikací v Ďáblicích“.

II. schvaluje

znění výzvy k podání nabídek na zimní údržbu komunikací v Ďáblicích.

III. pověřuje

tajemníka vyhlásit výběrové řízení.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

22. 9. pan tajemník informoval RMČ, že byly obeslány firmy s výzvou o zaslání nabídek.

2/106/14

Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha – Ďáblice a PREDistribuce, a.s. (taj.)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 532/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha – Ďáblice a PREDistribuce, a.s.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

3/106/14

Stanovisko Rady MČ Praha – Ďáblice ke stavbě bytového domu na pozemku parc. č. 90 v k.ú. Ďáblice (zást.)

RMČ souhlasí s návrhem, který byl projednán na jednání KVI a požaduje doložit projektovou dokumentaci pro územní řízení zhotovenou v souladu s projednaným návrhem.

Úkol: zástupkyně – vyzvat žadatele k doložení potřebných podkladů
– ÚKOL SPLNĚN

22. 9. na základě žadatelem doložených potřebných podkladů RMČ přijala **usnesení č. 539/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě bytového domu na pozemku parc. č. 90 v k. ú. Ďáblice panu [REDAKCE]

II. pověřuje

zástupkyni vydat souhlasné stanovisko žadateli.

(4-0-0)

4/106/14

Návrh smlouvy o zemědělském pachtu s panem Bc. Ondřejem Bačinou (taj.)

RMČ souhlasí s předloženým návrhem a přijímá **usnesení č. 533/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o zemědělském pachtu s panem Bc. Ondřejem Bačinou.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

5/106/14

Návrh smlouvy příkazní o poskytování činnosti s paní Hanou Francovou (taj.)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 534/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy příkazní o poskytování činnosti s paní Hanou Francovou.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

7/106/14

Rozpočtové opatření č. 5 na rok 2014 (taj.)

RMČ na základě předložených podkladů přijala **usnesení č. 536/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí s návrhem

rozpočtového opatření č. 5 k rozpočtu MČ na rok 2014, které je přílohou tohoto usnesení, v objemu zvýšení příjmů o 5.534.200,- Kč a výdajů o 5.534.200,- Kč na základě změny dotačních vztahů.

II. pověřuje předsedu FV

předložit návrh rozpočtového opatření č. 5 ke schválení na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

8/106/14

Výměna dveří Obecního domu (taj.)

Z důvodu havarijního stavu dveří Obecního domu byla RMČ předložena nabídka firmy Amino Bohemia na výměnu dveří. RMČ na základě předložené nabídky přijala **usnesení č. 535/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s výměnou vchodových dveří v Obecním domě, Ke kinu 159/7, Praha – Ďáblice, dle cenové nabídky firmy Amino Bohemia s.r.o. ve výši 64.450,50 Kč (s DPH)

II. pověřuje

tajemníka objednat výměnu dveří.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

10/106/14

Zateplení Základní školy, U Parkánu 17, Praha – Ďáblice (star.)

RMČ požaduje připravit podklady pro vyhlášení výběrového řízení.

Úkol: tajemník – příprava výběrového řízení – ÚKOL TRVÁ

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/107/14

Žádost paní [REDAKCE] o propůjčení užívacího práva k pohřebnímu místu na veřejném pohřebišti v Praze Ďáblicích (zást.)

Paní zástupkyně informovala RMČ o žádosti paní [REDAKCE] o pronájmu hrobového místa. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 540/14/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. souhlasí

s pronájmem hrobového místa paní [REDAKCE] na hřbitově v Praze – Ďáblicích.
(3-0-1/Dv.)

3/107/14

Žádost Mgr. Ivety Horáčkové o změnu určení dotace a o souhlas s převodem částky z rezervního fondu do investičního fondu (star.)

RMČ po projednání žádosti paní ředitelky Horáčkové přijala **usnesení č. 541/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s žádostí paní ředitelky Mgr. Ivety Horáčkové o změnu určení dotace, která byla škole přidělena na pořízení kopírky do mateřské školy, na částečné pořízení nového koberce do třídy Tuleňů v přízemí žluté budovy MŠ.

II. pověřuje

tajemníka informovat paní ředitelku.

(5-0-0)

a dále požaduje stanovisko Finančního výboru k žádosti o souhlas s převodem částky z rezervního fondu do investičního fondu.

Úkol: p. Koubová – předat žádost Finančnímu výboru

4/107/14

Žádost [REDAKCE] o vyjádření k projektové dokumentaci k žádosti o územní souhlas (zást.)

RMČ po projednání žádosti [REDAKCE] přijala **usnesení č. 542/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska pro územní souhlas pro stavbu elektrorozvodů NN 1kV za účelem napojení obytné zóny „NAD STATKEM“ v Praze – Ďáblicích, ulice Statková, Šenovská na stávající elektrorozvod.

II. pověřuje

zástupkyni vydat souhlasné stanovisko.

(5-0-0)

5/107/14

Návrh budoucího uspořádání vztahů k pozemkům v k.ú. Ďáblice (star.)

RMČ po projednání přijala **usnesení 543/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

Memorandum advokátní a patentové kanceláře VYSKOČIL, KROŠLÁK a spol. ze dne 15. 9. 2014, které předložil starosta MČ Praha - Ďáblice Ing. Miloš Růžička jako závěrečnou zprávu svého funkčního období 2010 - 2014 ke stále probíhajícímu soudnímu řízení před Obvodním soudem pro Prahu 8, sp. zn. 24 C 203/2012, ve věci "Žaloba .A.S.A., spol. s r.o. o zaplacení 6.173.650,- Kč s příslušenstvím pro bezdůvodné obohacení ze strany MČ Praha - Ďáblice".

II. ukládá starostovi předložit na nejbližším veřejném jednání zastupitelstva MČ k projednání pověření pro Advokátní a patentovou kancelář VYSKOČIL, KROŠLÁK a spol. v tomto rozsahu a znění:

„ZMČ Praha – Ďáblice

I. bere na vědomí

Memorandum advokátní a patentové kanceláře VYSKOČIL, KROŠLÁK a spol. ze dne 15. 9. 2014, které předložil starosta MČ Praha - Ďáblice Ing. Miloš Růžička jako závěrečnou zprávu svého funkčního období 2010 - 2014 ke stále probíhajícímu soudnímu řízení před Obvodním soudem pro Prahu 8, sp. zn. 24 C 203/2012, ve věci Žaloba .A.S.A., spol. s r.o. o zaplacení 6.173.650,- Kč s příslušenstvím pro bezdůvodné obohacení ze strany MČ Praha – Ďáblice."

II. pověřuje advokátní a patentovou kancelář VYSKOČIL, KROŠLÁK a spol. zastupováním Městské části Praha – Ďáblice v probíhajícím sporu specifikovaném v odstavci I. tohoto usnesení s tím, že spor může být ukončen:

II.a

pravomocným rozhodnutím soudu po vyčerpání všech řádných a mimořádných opravných prostředků, nebo

II.b

smírem či narovnáním, z něhož nebude vyplývat povinnost Městské části Praha – Ďáblice k přímé úhradě nároků vznesených společnostmi .A.S.A., spol. s r.o.; součástí smírného řešení sporu může být uzavření nájemní smlouvy k pozemkům č. parc. 1604/4, 1604/5 a 1604/6 v k.ú. Ďáblice a zápočet nájemného z těchto pozemků na část nároků vznesených společnostmi .A.S.A., spol. s r.o. do výše 2.900.000 Kč. Součástí smírného řešení však nesmí být prodej č. parc. 1604/4, 1604/5 a 1604/6 v k.ú. Ďáblice.“

(5-0-0)

a dále přijala **usnesení č. 544/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. sděluje,

že nemůže pro neurčitost návrhu společnosti .A.S.A. spol. s r.o. zaujmout jakékoliv stanovisko k návrhu budoucího uspořádání vztahů k pozemkům v k. ú. Ďáblice (parc. č. 1604/4, parc. č. 1604/5 a parc. č. 1604/6) předložené advokátní kanceláří JUDr. Tomáše Vrchlabského.

II. pověřuje

starostu prostřednictvím zastupující advokátní kanceláře Vyskočil, Krošlák & spol. odpovědět v tomto smyslu.

(5-0-0)

6/107/14

Dopravní značení v ul. Chřibská a U chaloupek (taj.)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 545/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návratem původního dopravního značení v ulicích Chřibská a U chaloupek.

II. pověřuje

zástupkyni zaslat žádost na odbor dopravy Prahy 8.

(5-0-0)

7/107/14

Žádost občanů o zrušení kontejnerového stání v ul. K náměstí (star.)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 547/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě žádosti občanů

I. rozhodla

Zrušit kontejnery na sklo u kontejnerového stání v ul. K náměstí.

II. pověřuje

RŽP zajištěním organizace.

(4-0-1/Ja.)

8/107/14

Návrh dodatku č. 1 plánovací smlouvy s firmou SPIRITEX, a.s.(zást.)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 546/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 plánovací smlouvy s firmou SPIRITEX, a.s., která je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje starostu

předložit návrh dodatku č. 1 plánovací smlouvy s firmou SPIRITEX, a.s. ke schválení na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice.

(5-0-0)

9/107/14

Souhrnná nabídka geodetických prací – zaměření stávajícího stavu objektu:

„Základní škola Ďáblice, U Parkánu číslo popisné 17/11, Praha 8 – Ďáblice“ od spol. GeoNet Praha, v.o.s. (Ing. Dvořák)

RMČ na základě předložené nabídky přijala **usnesení č. 548/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se souhrnnou nabídkou geodetických prací – zaměření stávajícího stavu objektu : „Základní škola Ďáblice“, U Parkánu číslo popisné 17/11, Praha 8 – Ďáblice“ od spol. GeoNet Praha, v.o.s. ve výši 170.000,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

tajemníka objednat práce.

(5-0-0)

10/107/14

Návrh Dohody o provedení práce – anonymizace zápisů a usnesení Rady MČ a Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice s RNDr. Ing. Michalem Traurigem (zást.)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 549/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh Dohody o provedení práce – anonymizace zápisů a usnesení Rady MČ a Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice s RNDr. Ing. Michalem Traurigem.

II. pověřuje

2.1 vyhotovením Dohody o provedení práce.

2.2 starostu podpisem Dohody o provedení práce.

(5-0-0)

Konec jednání: v 17.30 hod.

Zapisovatel: Denisa Černá

Datum vyhotovení zápisu: 29. 9. 2014

Za ověřovatele: radní Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 29. 9. 2014 od 14. hod.