

Zápis ze 111. mimořádného jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 3. 11. 2014

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, radní Bc. Marcel Janek, tajemník RNDr. Ing. Michal Traurig

Ověřovatel zápisu: radní Ing. Tomáš Dvořák

Program:

1. Kontrola zápisu
2. Krádež okapu v objektu hasičské zbrojnice (taj.)
3. Žádost o snížení jednorázové úplaty za zřízení služebnosti (taj.)
4. Žádost o dořešení právního vztahu k trafostanici č.1375 na pozemku parc.č.1731/9 v k.ú. Ďáblice (taj.)
5. Ukončení pronájmu sklepní místnosti v bytovém domě Ďáblická 161/8 - paní [REDAKCE] (taj.)
6. Opravy chodníků a kanalizačních poklopů (taj.)
7. Stanovisko odboru dopravy – návrh na opatření ke snížení rychlosti na Ďáblické ulici (zást.)
8. Oznámení zahájení řízení o změně stavby před dokončením „Dopravní a technická infrastruktura pro obytnou zónu Nad Statkem“ (zást.)
9. Vladař
10. Výsadba zeleně v parku na Centrálním náměstí (p. Dvořák)
11. Příkladná základní školy (sta.)
12. Ukončení nájemní smlouvy s centrem Sovička o.s. (sta.)
13. Informace tajemníka a radních:
 - a) Informace o výpadku elektronické podatelny a úřední desky

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

7/52/12

Reklamace výsadby zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)

13. 10. RMČ rozhodla odložit výměnu dřevin na začátek roku 2015 s tím, že by mohla být při výměně využita ornice ze stavby Zázemí Ďáblického parku (v případě jejího přebytku) – tento bod je převeden do nového bodu viz. 10/111/14 Výsadba zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)

5/79/13

Návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi MČ Praha – Ďáblice a OMV Česká republika, s.r.o. (p. zástupkyně)

RMČ byl předložen návrh smlouvy, RMČ po projednání přijala **usnesení č. 361/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě kompresorové stanice tlakové kanalizace umístěné na pozemku parc. č. 1729/126 k.ú. Ďáblice (zařízení) mezi MČ Praha – Ďáblice a OMV Česká republika, s.r.o.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

25. 11. RMČ na základě předloženého nového návrhu smlouvy přijala **usnesení č. 366/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č. 173/12/RMČ ze dne 11. 9. 2012.

II. schvaluje

znění smlouvy „Smlouva o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla“.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

17. 3. proběhla schůzka zástupců OMV Praha, PVK a.s., PVS a.s. a MČ Praha Ďáblice ve věci podpisu dodatku ke smlouvě mezi MČ Praha Ďáblice a OMV Praha, na které bylo dohodnuto, že OMV Praha podepíše dodatek ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě, uzavřené dne 19.11.2013 po podpisu trojstranné smlouvy o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla mezi OMV Praha a PVK a.s. a PVS a.s.

14. 4. Mgr. Alena Řeňdovská poskytla stručnou zprávu o stavu věci – u paní doktorky Žánové zjistila, že PVK a.s. stále řeší v návrhu smlouvy, jak vymezit „předmět nájmu,“ aby se na něm shodli s PVS a dále doladují předávací protokol. Jinak je vše jasné. Až se dohodnou, dá nám vědět

26. 5. Vzhledem k průtahům předávacího řízení RMČ požaduje oficiální stanovisko od PVK a.s. a PVS a.s.

9. 6. Na základě výzvy p. zástupkyně byl MČ předložen návrh smlouvy, který je v současnosti prověřován p. Řeňdovskou z AK Balcar

30. 6. paní zástupkyně informovala RMČ, že návrh smlouvy byl po kontrole

p. Řeňšovskou dne 10. 6. 2014 odeslán k podpisu p. Říhovi na PVS a.s.

11. 8. paní zástupkyně informovala RMČ o tom, že opět urgovala společnosti PVS a.s. a PVK a.s. kvůli podpisu smlouvy.

8. 9. RMČ po projednání upozorňuje na dlouhotrvající řešení situace a pověřuje zástupkyni ve spolupráci s AK Dohnal důrazně oslovit všechny zainteresované zástupce společností a vyzvat je k dořešení situace – ÚKOL TRVÁ

15. 9. právník OMV Praha Mgr. Žánová zaslala všem zúčastněným a členům Rady email, ve kterém zaslala poslední verzi dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě kompresorové stanice a dále poslední verzi dohody o úpravě vzájemných práv a povinností provozně související kanalizace mezi OMV Česká republika a Hlavním městem Prahou k odsouhlasení.

22. 9. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 537/14/RMČ** v tomto znění

Rada po projednání

I. souhlasí s tím,

aby MČ Praha-Ďáblice nevydávala souhlasné stanovisko občanům k napojení na tlakovou kanalizace Na Blatech a Řepná do doby podepsání níže uvedených smluv:

- *Smlouva o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla tlakové kanalizace Na Blatech, Řepná mezi MČ Praha-Ďáblice, PVS a.s., Praha 1, Žatecká 110/2 a PVK a.s. Praha 1, Pařížská 11.*
- *Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě mezi OMV Česká republika a MČ Praha-Ďáblice.*
- *Trojstranná smlouva o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla kompresorové stanice mezi OMV Česká republika, PVK a.s. a PVS a.s.*

II. pověřuje

Komisi výstavby a investic vydáváním tohoto stanoviska.

(4-0-0)

29. 9. RMČ přijala **usnesení č. 550/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě mezi OMV Česká republika a MČ Praha-Ďáblice.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

3. 11. paní zástupkyně informovala RMČ, že dle Mgr. Žánové (právník OMV) dále čekáme na reakci PVK a.s., respektive hl. města Prahy

7a/92/14

Rekonstrukce komunikace Hřenská (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala RMČ o tom, že v letních měsících bude probíhat rekonstrukce komunikace Hřenská. V rámci připravované projektové dokumentace, kterou připravuje TSK Praha MČ požádá o zařazení našeho připravovaného projektu stavby zvýšeného prahu na křižovatce ulic Hřenská a Květnová do této plánované akce.

Úkol: Ing. Dytrych – projedná s TSK možnost zařazení našeho projektu stavby zvýšeného prahu do připravované akce a v případě souhlasu TSK zajistí další potřebné náležitosti – ÚKOL SPLNĚN

26. 5. Ing. Dytrych sdělil RMČ, že projednal s Firmou Sinpps, zplnomocněným zástupcem TSK Praha, možnosti zařazení stavby „Stavební práh Hřenská – Květnová“ do připravované akce SÚ Hřenská, Praha 8 č. akce 13 337. V rámci této

přípravy je nutné, aby zpracovatel projektové dokumentace „Stavební práh Hřenská – Květnová“ Pro Consult s.r.o. zajistil vyjádření dotčených orgánů státní správy k projektové dokumentaci a předal je i s projektem firmě Sinpps, která požádá stavební úřad Praha 8 o vydání stavebního povolení na stavbu. Ing. Dytrych bude i nadále dohlížet na dodání vyjádření dotčených orgánů státní správy, nutných pro stavební povolení a na to, aby bylo včas požádáno a aby byla naše stavba zařazena do akce SÚ Hřenská, Praha 8 č. akce 13 337.

Úkol : Ing. Dytrych - sledovat plnění, termín červen

30. 6. paní zástupkyně informovala RMČ o tom, že firma Proconsult s.r.o. předává podklady firmě Sinpps pro vydání stavebního povolení na akci SÚ Hřenská, Praha 8 č. akce 13 337, ve kterých je zahrnut i zvýšený práh

21. 7. RMČ byla předložena cenová nabídka firmy Proconsult s.r.o. na zajištění územního souhlasu (územního rozhodnutí) na stavbu „Stavební práh Hřenská x Květnová“ ze dne 21. 7. 2014. RMČ souhlasí s cenovou nabídkou a přijímá **usnesení č. 488/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy Proconsult s.r.o. na zajištění územního souhlasu (územního rozhodnutí) na stavbu „Stavební práh Hřenská x Květnová“ ze dne 21. 7. 2014.

II. pověřuje

paní zástupkyni vystavit objednávku.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

11. 8. paní zástupkyně informovala RMČ o tom, že v současné době se projednává stavební povolení

29. 9. informovala paní zástupkyně radní, že dne 23. 9. 2014 byl vydán územní souhlas na uliční vpusť u stavebního prahu Hřenská-Květnová, 24. 9. bylo vydáno stavební povolení stavby stavební práh Hřenská-Květnová. RMČ pověřuje ing. Dytrycha, aby oslovil nejméně 3 firmy (COLAS CZ, DePa s.r.o., Lakstav 5 s.r.o.) a požádal je o zaslání cenové nabídky na stavbu „Stavební práh Hřenská-Květnová“.

Termín odevzdání cenových nabídek bude v obálkách označených neotvírat do 13. 10. 2014 do 12,00 hodin.

Úkol: tajemník/Ing. Dytrych – do 13.10.2014 – ÚKOL SPLNĚN

13. 10. pan tajemník informoval RMČ, že na základě žádosti o zaslání cenové nabídky přišly dvě cenové nabídky: od firmy COLAS CZ a firmy DePa s.r.o.). RMČ po projednání vybrala nabídku firmy DePa s.r.o. a přijala **usnesení č. 564/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. vybrala

nabídku na stavbu „Stavební práh Hřenská – Květnová“ od firmy DePa s.r.o. ve výši 469.843,- Kč.

II. pověřuje

2.1 *tajemníka přípravou smlouvy.*

2.2 *starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0)

3. 11. dle sdělení TSK Praha budou probíhat stavební úpravy komunikace Hřenská v termínu: květen – červen/2015

6/95/14

Zápis z jednání s panem [REDAKCE] konaném dne 14. 5. 2014

(p. zástupkyně)

RMČ po projednání rozhodla vyhlásit záměr na odkup pozemku parc. č. 273/2 v k.ú. Ďáblice.

Úkol: FIO – připravit vyhlášení záměru, **termín:** ihned – **ÚKOL SPLNĚN**

Záměr vyhlášen od 28. 5. do 12. 6. 2014

30. 6. RMČ konstatuje, že pan [REDAKCE] podal nabídku na základě vyhlášeného záměru na odkup pozemku parc. č. 273/2 v k. ú. Ďáblice. Žádost bude předložena ke schválení na zářijovém zasedání ZMČ – **ÚKOL SPLNĚN**

29. 9. RMČ pověřuje tajemníka zajistit veškeré úkony s prodejem související dle usnesení ZMČ

Úkol: tajemník – zajistit následné úkony dle usnesení ZMČ

3. 11. připravený návrh smlouvy byl zaslán panu [REDAKCE] k připomínkování

– ÚKOL TRVÁ

5/96/14

Stížnost pana [REDAKCE] na poškozování objektu Kokořínská 2 (p. starosta)

RMČ souhlasí s odstraněním pásů křoví podél obvodové zdi budovy a požaduje provést kamerový průzkum kanalizace. Případné další opatření budou následovat po provedení kontroly.

Úkol: Ing. Dytrych/tajemník + zástupkyně – zajistit odstranění keřů, zajistit kamerový průzkum kanalizace a zajistit dvě nabídky na opravu a doplnění chybějící dlažby po odstranění keřů

11. 8. Oprava dlažby proběhne v rámci oprav chodníků od firmy DePa s.r.o.

– **ÚKOL SPLNĚN**

25. 8. **Úkol: Ing. Dytrych/tajemník** - kamerový průzkum kanalizace

8. 9. Ing. Dytrych byl urgován, aby oslovil další firmy s žádostí o zaslání nabídky na kamerový průzkum kanalizace

15. 9. RMČ byly předloženy dvě nabídky, RMČ vybrala nabídku firmy Atlantik servis, s.r.o. ve výši 6.600,- Kč (bez DPH).

Úkol: tajemník – objednat práce – **ÚKOL SPLNĚN**

29. 9. RMČ dále čeká na vyjádření Ing. Dytrycha o provedení prací

13. 10. Společnost Atlantik servis zaslala dne 2. 10. informaci, že průzkum byl částečně proveden, chybí průzkum v nemovitosti, který bude proveden po dohodě s majitelem – ÚKOL TRVÁ

3. 11. Průzkum byl dokončen a bylo konstatováno, že kanalizace zanesena není.

7/98/14

Žádost spol. RPS plus, s.r.o. o projednání možnosti převzetí odděleného pozemku parc. č. 179 k. ú. Ďáblice v ul. Na Terasě (p. zástupkyně)

RMČ projednala žádost spol. RPS plus, s.r.o. o projednání možnosti oddělení části pozemku parc. č. 179 k. ú. Ďáblice v ul. Na Terasě a souhlasí s přijetím části odděleného pozemku o výměře 18 m² do vlastnictví obce po vybudování veřejného chodníku.

Úkol: zástupkyně – předložit k projednání na zářijovém zasedání ZMČ

– **ÚKOL SPLNĚN**

11. 8. **Úkol: tajemník** – sjednat schůzku se zástupci spol. RPS plus s.r.o. a MČ z důvodu uzavření dohody

25. 8. Schůzka může být sjednána až po zasedání ZMČ, kde se rozhodne o vlastnictví uvedeného pozemku – **ÚKOL SPLNĚN**

13. 10. Společnost RPS plus, s.r.o. byla oslovena s návrhy termínů setkání a požádána o předložení smlouvy o smlouvě budoucí. Schůzka se uskuteční příští týden.

3. 11. tajemník informoval RMČ, že schůzka se zástupci spol. RPS plus, s.r.o. proběhla 20. 10. a bylo na ní domluveno, že přímo navazující část chodníku na pozemku parc. č. 180 v k.ú. Ďáblice (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce) bude vyhotoven na náklady MČ Praha – Ďáblice.

2/101/14

Žádost TJ Ďáblice o vytvoření bytové jednotky pro správce areálu TJ Ďáblice (p. zástupkyně)

RMČ projednala žádost TJ Ďáblice o byt pro správce areálu TJ Ďáblice.

Úkol: tajemník/starosta – podat žádost o byt na MHMP

25. 8. Starosta informoval o jednání s bytovým odborem na MHMP. Zatím obdržela MČ obecná pravidla MHMP k přidělování bytů.

8. 9. Starosta informoval RMČ o svém dalším jednání s bytovým odborem MHMP. Bude podána žádost o byt z důvodu rekonstrukce školy.

29. 9. RMČ rozhodla, že uvolněný byt po paní [REDAKCE] bude zrekonstruován a bude nabídnut pro správce areálu TJ Ďáblice. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 561/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uvolněný byt č. [REDAKCE] Ďáblická 339 na základě šetření sociální komise přidělit správci areálu TJ Ďáblice panu [REDAKCE].

(4-0-0)

Úkol: tajemník – zajistit veškeré náležitosti s přidělením bytu související

- **ÚKOL TRVÁ**

Úkol: tajemník – zajistit u Ing. Dytrycha návrh úprav bytu po paní [REDAKCE]

- **ÚKOL TRVÁ**

3. 11. RMČ byla informována o tom, že pan [REDAKCE] byt odmítl. Požaduje oslovit Sociální komisi s novým návrhem

Úkol: tajemník – oslovit Sociální komisi s žádostí o návrh přidělení bytu jinému žadateli

3/101/14

Informace pana [REDAKCE] – odmítnutí přiděleného magistrátního bytu (p. zástupkyně)

RMČ bere na vědomí informaci pana [REDAKCE] a požaduje připravit podklady pro umístění jiného uchazeče o pronájem bytu.

Úkol: zástupkyně – pokračovat v jednání s p. Fialovou z MHMP – **ÚKOL SPLNĚN**

25. 8. **Úkol: zástupkyně** – vyzvat sociální komisi k doporučení náhradního uchazeče o byt (soc. komise se sejde v 9/2014) – **ÚKOL SPLNĚN**

15. 9. Sociální komise předložila návrh na přidělení obecního bytu k posouzení

22. 9. RMČ rozhodla požádat sociální komisi o návrhy dalších možných kandidátů, kteří jsou v pořadí na seznamu uchazečů – **ÚKOL SPLNĚN**

29. 9. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 552/14/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. schvaluje

na základě šetření sociální komise přidělit magistrátní byt paní [REDAKCE].
(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

12/102/14

Žádost spolku Sluníčko – Ďáblice o finanční dar na jeho činnost (star.)

RMČ přijala **usnesení č. 508/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

1.1 poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč spolku Sluníčko – Ďáblice.

1.2 poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč Občanskému sdružení pro Ďáblice.

II. pověřuje

starostu podpisem darovacích smluv.

(5-0-0) - ÚKOL TRVÁ (v případě spolku Sluníčko – Ďáblice čekáme na potvrzení registrace spolku)

5/105/14

Vyhlášení výběrového řízení na zimní údržbu komunikací v Ďáblicích (p. zást.)

RMČ požaduje připravit zadávací dokumentaci včetně seznamu možných dodavatelů a časového harmonogramu prací.

Úkol: tajemník – zajistit požadavek

15. 9. RMČ na základě požadovaných podkladů přijela usnesení č. **531/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. rozhodla

zahájit výběrové řízení na dodavatele „Zimní údržba komunikací v Ďáblicích“.

II. schvaluje

znění výzvy k podání nabídek na zimní údržbu komunikací v Ďáblicích.

III. pověřuje

tajemníka vyhlásit výběrové řízení.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

22. 9. pan tajemník informoval RMČ, že byly obeslány firmy s výzvou o zaslání nabídek.

29. 9. RMČ byla informována, že na základě výzvy byla podána jedna nabídka, a to od spol. Pražské služby, a.s. s nabídkou ve výši 675.000,- Kč bez DPH (cena za 1 výjezd činí 29.348,- Kč za předpokladu 23 výjezdů). RMČ po projednání a na základě předložené nabídky přijala **usnesení č. 553/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nabídku spol. Pražské služby, a.s. na zimní údržbu komunikací v Ďáblicích ve výši 675.000,- Kč bez DPH (cena za 1 výjezd činí 29.348,- Kč za předpokladu 23 výjezdů)

II. schvaluje

návrh smlouvy se spol. Pražské služby, a.s. na zimní údržbu komunikací v Ďáblicích.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

10/106/14

Zateplení Základní školy, U Parkánu 17, Praha – Ďáblice (star.)

RMČ požaduje připravit podklady pro vyhlášení výběrového řízení.

Úkol: tajemník – příprava výběrového řízení – **ÚKOL ZRUŠEN**

3/107/14

Žádost Mgr. Ivety Horáčkové o změnu určení dotace a o souhlas s převodem částky z rezervního fondu do investičního fondu (star.)

RMČ po projednání žádosti paní ředitelky Horáčkové přijala **usnesení č. 541/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s žádostí paní ředitelky Mgr. Ivety Horáčkové o změnu určení dotace, která byla škole přidělena na pořízení kopírky do mateřské školy, na částečné pořízení nového koberce do třídy Tuleňů v přízemí žluté budovy MŠ.

II. pověřuje

tajemníka informovat paní ředitelku.

(5-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

a dále požaduje stanovisko Finančního výboru k žádosti o souhlas s převodem částky z rezervního fondu do investičního fondu.

Úkol: p. Koubová – předat žádost Finančnímu výboru – **ÚKOL SPLNĚN**

13. 10. pan tajemník informoval RMČ, že stanovisko Finančního výboru k žádosti paní ředitelky je kladné, RMČ přijala **usnesení č. 565/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s žádostí paní ředitelky Mgr. Ivety Horáčkové o převod částky 200.000,- Kč z rezervního fondu do investičního fondu školy, která bude použita k úhradě nákladů spojených se sanací technického podlaží a opravami v prostoru školní kuchyně základní školy.

II. pověřuje

tajemníka informovat paní ředitelku.

(4-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

5/107/14

Návrh budoucího uspořádání vztahů k pozemkům v k.ú. Ďáblice (star.)

RMČ po projednání přijala **usnesení 543/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

Memorandum advokátní a patentové kanceláře VYSKOČIL, KROŠLÁK a spol. ze dne 15. 9. 2014, které předložil starosta MČ Praha - Ďáblice Ing. Miloš Růžička jako závěrečnou zprávu svého funkčního období 2010 - 2014 ke stále probíhajícímu soudnímu řízení před Obvodním soudem pro Prahu 8, sp. zn. 24 C 203/2012, ve věci "Žaloba .A.S.A., spol. s r.o. o zaplacení 6.173.650,- Kč s příslušenstvím pro bezdůvodné obohacení ze strany MČ Praha - Ďáblice".

II. ukládá starostovi předložit na nejbližším veřejném jednání zastupitelstva MČ k projednání pověření pro Advokátní a patentovou kancelář VYSKOČIL, KROŠLÁK a spol. v tomto rozsahu a znění:

„ZMČ Praha – Dáblice

I. bere na vědomí

Memorandum advokátní a patentové kanceláře VYSKOČIL, KROŠLÁK a spol. ze dne 15. 9. 2014, které předložil starosta MČ Praha - Dáblice Ing. Miloš Růžička jako závěrečnou zprávu svého funkčního období 2010 - 2014 ke stále probíhajícímu soudnímu řízení před Obvodním soudem pro Prahu 8, sp. zn. 24 C 203/2012, ve věci "Žaloba .A.S.A., spol. s r.o. o zaplacení 6.173.650,- Kč s příslušenstvím pro bezdůvodné obohacení ze strany MČ Praha – Dáblice".

II. pověřuje advokátní a patentovou kancelář VYSKOČIL, KROŠLÁK a spol. zastupováním Městské části Praha – Dáblice v probíhajícím sporu specifikovaném v odstavci I. tohoto usnesení s tím, že spor může být ukončen:

II.a

pravomocným rozhodnutím soudu po vyčerpání všech řádných a mimořádných opravných prostředků, nebo

II.b

smírem či narovnáním, z něhož nebude vyplývat povinnost Městské části Praha – Dáblice k přímé úhradě nároků vznesených společnostmi .A.S.A., spol. s r.o.; součástí smírného řešení sporu může být uzavření nájemní smlouvy k pozemkům č. parc. 1604/4, 1604/5 a 1604/6 v k.ú. Dáblice a zápočet nájemného z těchto pozemků na část nároků vznesených společnostmi .A.S.A., spol. s r.o. do výše 2.900.000 Kč. Součástí smírného řešení však nesmí být prodej č. parc. 1604/4, 1604/5 a 1604/6 v k.ú. Dáblice.“

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

a dále přijala **usnesení č. 544/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. sděluje,

že nemůže pro neurčitost návrhu společnosti .A.S.A. spol. s r.o. zaujmout jakékoliv stanovisko k návrhu budoucího uspořádání vztahů k pozemkům v k. ú. Dáblice (parc. č. 1604/4, parc. č. 1604/5 a parc. č. 1604/6) předložené advokátní kanceláří JUDr. Tomáše Vrchlabského.

II. pověřuje

starostu prostřednictvím zastupující advokátní kanceláře Vyskočil, Krošlák & spol. odpovědět v tomto smyslu.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

7/107/14

Žádost občanů o zrušení kontejnerového stání v ul. K náměstí (star.)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 547/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě žádosti občanů

I. rozhodla

zrušit kontejnery na sklo u kontejnerového stání v ul. K náměstí.

II. pověřuje

RŽP zajištěním organizace.

(4-0-1/Ja.) – **ÚKOL TRVÁ**

29. 9. **Úkol: starosta** – odpovědět žadatelům – **ÚKOL SPLNĚN**

2/108/14

Informace A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Ing. arch. Petera Lacka o stavebním řízení stavby „Komunikace v rámci stavby Obecní dům Ďáblice“ ze dne 16. 9. 2014 (zást)

Paní zástupkyně informovala RMČ o průběhu místního šetření stavby „Komunikace v rámci stavby Obecní dům Ďáblice“. Na základě připomínek sousedů a stanoviska odboru výstavby, které je zapsáno v zápise z jednání z místního šetření dne 16. 9. 2014 byl projekt „Zpevněné plochy komunikace a zpevněné plochy“ přepracován Ing. arch. Peterem Lackem. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 562/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se změnou projektu zpevněné plochy stavby „Komunikace v rámci stavby Obecní dům Ďáblice“, projekt pro stavební povolení.

II. pověřuje

zástupkyni informovat odbor výstavby o přijatém usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

6/108/14

Žádost o výměnu bytu mezi paní [REDAKCE] a [REDAKCE] (taj.)

RMČ vzhledem ke skutečnosti, že tento byt není vhodný pro pětičlennou rodinu, požaduje doplnění informací

Úkol: tajemník – zajistit potřebné informace – ÚKOL SPLNĚN

13. 10. pan tajemník předložil RMČ požadované doplňující informace. RMČ po projednání nepřijala návrh usnesení v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s výměnou bytu mezi paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE].

II. pověřuje

tajemníka dokončit veškeré náležitosti s výměnou bytu spojené.

(2-0-2/Fiš., Doh.)

Úkol: Ing. Lomozová: informovat žadatelky o zamítnutí žádosti

3. 11. RMČ na základě doplňujících informací žadatelky paní [REDAKCE] znovu projednala její žádost a přijala **usnesení č. 574/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s výměnou bytu mezi paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE].

II. schvaluje

pronájem bytu č. [REDAKCE] v obecním domě v ul. Legionářů 88/51 paní [REDAKCE] od 1. 12. 2014 do 30. 11. 2015.

III. pověřuje

3.1 *tajemníka dokončit veškeré náležitosti s výměnou bytu spojené.*

3.2 *FIO připravit nájemní smlouvu.*

3.3 *starostu podpisem nájemní smlouvy.*

(4-0-1/Fiš.)

8/108/14

Určení majitele retenčních nádrží DUN 1 a 2 (taj.)

Úkol: tajemník – zjistit majitele – ÚKOL TRVÁ

10/108/14

Návrh finančního o.s. Centrum Sovička (star.)

RMČ přijala **usnesení č. 557/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

poskytnutí finančního daru o.s. Centrum Sovička ve výši 25.000,- Kč. Poskytnutí daru je podmíněno zaplacením nedoplatků za vyúčtování nájemného a služeb za rok 2013.

II. pověřuje

2.1 FIO sepsáním darovací smlouvy.

2.2 starostu podpisem darovací smlouvy.

(4-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

14/108/14

Zázemí parku – vyhlášení záměru: vyhledání vhodného provozovatele (star.)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 563/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s přípravou vyhlášení záměru: vyhledání vhodného provozovatele objektu „Zázemí parku“ (komunitní centrum) ve dvou krocích:

a) *shromáždění ideových návrhů na využití objektu a jeho okolí*

b) *vyhlášení záměru s výzvou k podání úplného projektu a nabídky*

II. pověřuje

starostu realizací záměru.

(4-0-0) – **ÚKOL TRVÁ**

2/109/14

Údržba zeleně do konce roku 2014 (taj.)

Tajemník předložil plán údržby zeleně do konce roku 2014, kdy se počítá s jednou sečí travních ploch (ihned), hrabáním listů (2. polovina listopadu) a dalších úprav (údržba rostlin a stromů) dle zbývajících financí. RMČ na základě navrženého plánu údržby přijala **usnesení č. 566/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

1.1 *cenovou nabídku společnosti Bonsoft s.r.o. na pokosení trávníku v celkové výši 91.329,35 Kč vč. DPH.*

1.2 *cenovou nabídku společnosti Bonsoft s.r.o. na odstranění a likvidaci pokryvných keřů v ulici Na Štamberku v celkové výši 6.273,85 Kč vč. DPH.*

II. pověřuje

tajemníka objednáním prací.

(4-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

3. 11. RMČ byla předložena cenová nabídka firmy Bonsoft na sběr listů, RMČ po projednání přijala **usnesení č. 575/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s předloženou cenovou nabídku firmy Bonsoft na sběr listů s naložením a odvozem ve výši 147.582,13 Kč (s DPH).

II. pověřuje

RZP objednáním prací.

(5-0-0)

3/109/14

Obecní dům – vícepráce spojené se začleněním provozu České pošty a ordinací lékařů (taj.)

Tajemník předložil nabídku společnosti A.LT ARCHITEKTI v.o.s. na vícepráce spojené se začleněním provozu ČP a lékařských ordinací. Nabídka na vícepráce na návrhu stavby ve výši 66.500,- Kč bez DPH, na vyhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí ve výši 37.000,- Kč bez DPH a na vyhotovení dokumentace pro stavební povolení ve výši 96.500,- Kč bez DPH. RMČ na základě předložených nabídek přijala **usnesení č. 567/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s objednáním víceprací na návrhu stavby, dokumentaci pro územní rozhodnutí a dokumentaci pro stavební povolení, které jsou spojeny se začleněním provozu České pošty a ordinací lékařů do objektu Obecního domu, a to u společnosti A.LT ARCHITEKTI v.o.s. v souhrnné výši 200.000,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu objednáním prací.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

5/109/14

Návrh na změnu dodavatele elektrické energie (taj.)

RMČ požaduje předložit ještě další nabídky, a to od spol. Nano Energies Trade s.r.o. a Pražská energetika a.s.

Úkol: tajemník – zajistit nabídky výše uvedených společností – ÚKOL SPLNĚN

3. 11. RMČ požaduje jednat o ceně se současným dodavatelem el. energie

Úkol: tajemník – jednat se současným dodavatelem

6/109/14

Úprava smluv na pronájem bytů a nebytových prostor (taj.)

RMČ požaduje od AK Dohnal vypracovat návrh nových nájemních smluv s ohledem na nový Občanský zákoník

Úkol: tajemník – požádat AK Dohnal o vypracování návrhu nových nájemních smluv - ÚKOL SPLNĚN

7/109/14

Žádost [REDAKCE] o ukončení nájmu garáže (taj.)

RMČ na základě žádosti pana [REDAKCE] přijala **usnesení č. 568/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s ukončením pronájmu garáže u objektu Ďáblická 161, Praha 8, [REDAKCE]

[REDAKCE]

II. pověřuje

2.1 Ing. Lomozovou přípravou dohody o ukončení nájmu.

2.2 tajemníka vyhlásit záměr na pronájem garáže.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

8/109/14

Žádost spol. ProtelPro, spol. s r.o. o souhlas s umístěním telekomunikační trasy na pozemku parc. č. 194/2 v k.ú. Ďáblice (taj.)

RMČ požaduje před vydáním konečného stanoviska doplňující informace od spol. ProtelPro, spol. s r.o. a od IPR hl. m. Prahy

Úkol: zást./taj. – zajistit požadované informace – ÚKOL SPLNĚN

3. 11. RMČ na základě předložených doplňujících informací přijala **usnesení č.**

576/14/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s umístěním telekomunikační trasy na pozemku parc. č. 194/2 v k.ú. Ďáblice společnosti ProtelPro, spol. s r.o.

(5-0-0)

9/109/14

Žádost o proplacení odtokového žlabu paní [REDAKCE] (zást.)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 569/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s proplacením zřízení odtokového žlabu paní [REDAKCE] ve výši 3.819,- Kč.

II. pověřuje

FIO proplacením částky dle bodu č. I. tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

10/109/14

Žádost paní [REDAKCE] o opravu chodníku na Ďáblické ul. (zást.)

RMČ souhlasí s žádostí paní [REDAKCE] a požaduje předložit cenovou nabídku na opravu chodníku

Úkol: tajemník – oslovit firmu DePa s.r.o. s žádostí o zaslání cenové nabídky na opravu – ÚKOL TRVÁ

11/109/14

Dodatek se společností .A.S.A., spol. s r.o. na vyvážení odpadkových košů (taj.)

RMČ přijala **usnesení č. 570/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh dodatku č. 1 smlouvy na vyvážení odpadkových košů se společností .A.S.A., spol. s r.o.

II. pověřuje

*starostu podpisem dodatku č. 1, který je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN*

12/109/14

Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s obcí Hovorčovice (taj.)

RMČ přijala **usnesení č. 571/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č.2 ke smlouvě mezi MČ Praha Ďáblice a Obcí Hovorčovice o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ze dne 30. 5. 2012

II. pověřuje

*starostu podpisem dodatku č. 2, který je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN*

13/109/14

Nabídka na zpracování návrhu na zrušení části Aktualizace zásad územního rozvoje hl. m. Prahy od advokátní kanceláře Dohnal & Bernard, s.r.o. (star.)

RMČ na základě předložené nabídky přijala **usnesení č. 572/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s cenovou nabídkou na zpracování návrhu na zrušení části Aktualizace zásad územního rozvoje hl. m. Prahy od advokátní kanceláře Dohnal & Bernard, s.r.o. ve výši 48.400,- Kč (s DPH) + 5.000,- Kč soudní poplatek.

II. pověřuje

starostu vystavením objednávky.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

1/110/14

Rozpočtové opatření č. 7 rozpočtu MČ Praha – Ďáblice na rok 2014 (taj.)

RMČ na základě předložených podkladů přijala **usnesení č. 573/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí s návrhem

rozpočtového opatření č. 7 k rozpočtu MČ na rok 2014, které je přílohou tohoto usnesení, v objemu zvýšení příjmů o 51.600,- Kč a výdajů o 51.600,- Kč na základě změny dotačních vztahů.

II. pověřuje předsedu FV

předložit návrh rozpočtového opatření č.7 ke schválení na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/111/14

Krádež okapu v objektu hasičské zbrojnice (taj.)

Tajemník informoval RMČ o krádeži okapů z hasičské zbrojnice v hodnotě cca 20.000,- Kč. Záležitost bude nahlášena pojišťovně jako škodní událost.

Úkol: tajemník – nahlásit škodní událost, **termín:** neprodleně

3/111/14

Žádost o snížení jednorázové úplaty za zřízení služebnosti (taj.)

RMČ po projednání žádosti přijala **usnesení č. 577/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. nesouhlasí

s žádostí paní [REDAKCE] o snížení jednorázové úplaty za závazek ke zřízení služebnosti (vodovodní a kanalizační přípojky) na pozemky parc č. [REDAKCE] a [REDAKCE] v k.ú. Čakovice pro [REDAKCE].

(4-0-1/Růž.)

4/111/14

Žádost o dořešení právního vztahu k trafostanici č.1375 na pozemku parc.č.1731/9 v k.ú. Dáblice (taj.)

RMČ po diskuzi a dalším jednání se spol. PREDistribuce, a.s. souhlasí s žádostí za podmínek zřízení věcného břemene (práva služebnosti) a pověřuje Ing. Rexu dalším jednáním s žadatelem.

5/111/14

Ukončení pronájmu sklepní místnosti v bytovém domě Dáblická 161/8 - paní [REDAKCE] (taj.)

RMČ přijala **usnesení č. 578/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

ukončení pronájmu sklepní místnosti v bytovém domě Dáblická 161/8 s paní [REDAKCE].

II. pověřuje

2.1 FIO ukončit pronájem sklepní místnosti.

2.2 tajemníka vyhlásit záměr na pronájem.

(5-0-0)

6/111/14

Opravy chodníků a kanalizačních poklopů (taj.)

Tajemník upozornil na zhoršující se stav chodníků v Dáblících a zvyšující se počet žádostí občanů Dáblíc o jejich opravu. RMČ po projednání s ohledem na vyřešení této situace zváží možnosti navýšení rozpočtu na rok 2015 v této oblasti.

Úkol: tajemník - informovat FIO a Fin. výbor při přípravě rozpočtu pro rok 2015

7/111/14

Stanovisko odboru dopravy – návrh na opatření ke snížení rychlosti na Ďáblické ulici (zást.)

RMČ byla seznámena se stanoviskem odboru dopravy k návrhu na umístění podélných zvýšených prahů z důvodu snížení rychlosti na Ďáblické ulici. Jelikož se jedná o zpomalovací prvek, jehož instalací by bylo nutné snížit maximální povolenou rychlost na komunikaci, což již dle stanoviska z 8. 10. 2013 nebude realizováno, stanovisko odboru dopravy Prahy 8 je nesouhlasné. Jiným řešením se bude zabývat komise ŽP a D ve spolupráci s radním panem Jankem.

8/111/14

Oznámení zahájení řízení o změně stavby před dokončením „Dopravní a technická infrastruktura pro obytnou zónu Nad Statkem“ (zást.)

RMČ na základě předloženého oznámení přijala **usnesení č. 579/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s prodloužením lhůty k dokončení stavby „Dopravní a technická infrastruktura pro obytnou zónu Nad Statkem“ podle návrhu stavebníka do 31. 12. 2015.

II. pověřují

zástupkyni informovat odbor výstavby Prahy 8.

(5-0-0)

9/111/14

Žádost pana Jana Vladaře o pronájem pozemku parc. č. 608/1 v k.ú. Ďáblice (zást.)

RMČ projednala žádost pana Vladaře a přijala **usnesení č. 580/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 608/1 v k.ú. Ďáblice dne 14. 11. 2014 firmě Vladař a synové s.r.o. za účelem umístění nafukovacího skákacího hradu a informačního stánku při příležitosti slavnostního otevření pobočky realitní kanceláře Evropa Praha 8 – Ďáblice za cenu 10 Kč/m².

II. pověřuje

FIO zajistit veškeré náležitosti s pronájmem pozemku spojené.

(5-0-0)

10/111/14

Výsadba zeleně v parku na Centrálním náměstí (p. Dvořák)

13. 10. RMČ rozhodla odložit výměnu dřevin na začátek roku 2015 s tím, že by mohla být při výměně využita ornice ze stavby Zázemí Ďáblického parku (v případě jejího přebytku) – tento bod je převeden z bodu 7/52/12.

11/111/14/RMČ

Přístavba základní školy (sta.)

RMČ byla předložena cenová nabídka na provedení stavebně technického průzkumu v objektu ZŠ v Ďáblicích. RMČ na základě předložené nabídky přijala **usnesení č. 581/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy Diagnostika staveb Dostál a Potužák, s.r.o. na provedení stavebně technického průzkumu v objektu ZŠ v Ďáblicích ve výši 23.690,- Kč (bez DPH).

II. pověřuje

starostu objednat práce.

(5-0-0)

12/111/14

Ukončení nájemní smlouvy s centrem Sovička o.s. (sta.)

RMČ projednala návrh Centra Sovička o.s. na ukončení nájemní smlouvy dohodou k datu 15. 11. 2014 a přijala **usnesení č. 582/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy dohodou na pronájem nebytových prostor v Obecním domě s Centrem Sovička, o.s. k 15. 11. 2014.

II. pověřuje

2.1 FIO přípravou výpovědi smlouvy.

2.2 starostu podpisem výpovědi smlouvy.

(5-0-0)

12b/111/14/RMČ

Informace o výpadku elektronické podatelny a úřední desky

Tajemník informoval RMČ o výpadku elektronické podatelny a úřední desky.

Zapisovatel: Denisa Černá

Datum vyhotovení zápisu: 6. 11. 2014

Za ověřovatele: radní Ing. Tomáš Dvořák