

Zápis z 86. jednání

Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 27. 1. 2014 od 14.00 hod.

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, radní Bc. Marcel Janek

Hosté: Ing. Martin Křížek, vedoucí FIO Miroslava Koubová

Ověřovatel zápisu: radní Tatjana Dohnalová

Program:

1. Kontrola zápisu
2. Žádost pana [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt (p. zástupkyně)
3. Žádost spol. KOMIS TRADE, s.r.o. o udělení výjimky za účelem výstavby vodovodní a kanalizační přípojky k par. č. 1006/1 v Praze – Ďáblicích (p. zástupkyně)
4. Žádost pana [REDAKCE] o prodej pozemků parc. č. 1731/10, 1729/537, 556/6, 556/7 v k.ú. Ďáblice (p. zástupkyně)
5. Návrh dohody spol. RPS plus, s.r.o. o nahrazení chybějící omítky na objektu čp. 66/79 (p. zástupkyně)
6. Příprava rozpočtu MČ Praha – Ďáblice na rok 2014 (p. Koubová, Ing. Křížek)
7. Návrh Kroniky 2012 (p. Dohnalová)
8. Žádost paní [REDAKCE] o splátkový kalendář na nájemné za obecní byt (p. zástupkyně)
9. Žádost pana [REDAKCE] o půjčku ve výši 10.000,- Kč (p. zástupkyně)
10. Informace radních:
 - a) Návrh paní Zemanové (knihovnice) na naskenování všech kronik obce do elektronické podoby (p. Zemanová)
 - b) Informace o úpravě louky na Ládví (p. Dohnalová)

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

7/52/12

Reklamační výsadba zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

Úkol: RŽP – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řeňovská)

Úkol: tajemník – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

Úkol: tajemník – předložit reklamační dopis k podpisu - ÚKOL SPLNĚN

19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání, kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce chodníku nebyla při převzetí řízení převzata. Po prováděcí firmě je požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

30. 11. 2012 proběhlo převzetí přespádovaného chodníku po jeho opětovné opravě.

Úkol: RŽP – zajistit sondu a provedení půdního rozboru,

termín: vzhledem ke klimatickým podmínkám je termín určen do konce března 2013 – sondu zajistil pan Ing. Dvořák – ÚKOL SPLNĚN

18. 3. pan Ing. Dvořák informoval RMČ, že sonda byla provedena současně s hydrogeologickým průzkumem v rámci akce Etapa II.

24. 4. výsledek sondy byl předán na odbor životního prostředí.

Úkol: sl. Vojtová – seznámit zhotovitele s výsledkem sondy a vyzvat ho k předložení návrhu řešení nápravy + termínu provedení (vzhledem k ročnímu období)

7. 5. slečna Vojtová informovala RMČ, že zhotovitel firma SANECO IS s.r.o. požaduje pro řešení reklamační odborný posudek. Na základě této skutečnosti RMČ pověřila sl. Vojtovou vyzvat firmu K+K průzkum s.r.o, která provedla průzkumnou sondu náměstí, k předložení cenové nabídky na tento posudek a zároveň oslovit firmu SANECO IS s.r.o., zda souhlasí s provedením odborného posudku firmou K+K průzkum s.r.o.

Úkol: sl. Vojtová – oslovit firmu K+K průzkum s.r.o. s žádostí o předložení cenové nabídky + informovat firmu SANECO IS s.r.o.

12. 6. slečna Vojtová informovala RMČ, že zažádala o cenovou nabídku odborného posudku od firmy K+K a od Ing. Ziky.

26. 6. slečna Vojtová předložila RMČ dvě cenové nabídky výše uvedených firem. RMČ rozhodla objednat vypracování odborného posudku a zároveň chemický rozbor půdy u firmy K+K (za celkovou cenu do 20.000,- Kč).

Úkol: sl. Vojtová – objednat posudek u firmy K+K

9. 7. během jednání RMČ bylo zjištěno, že objednávka byla vystavena až 4. 7. a předána na FIO – **ÚKOL SPLNĚN**

15. 7. **Úkol: tajemník** – dokončit objednávku u firmy K+K – **ÚKOL SPLNĚN**

7. 8. Ing. Dvořák informoval RMČ, že průzkum již proběhl a výsledky budou v co možná nejkratším termínu předloženy vedení MČ – **ÚKOL SPLNĚN**

19. 8. Pan starosta na základě výsledků sondážního průzkumu vyzval radní, aby předložili návrhy a připomínky k řešení situace.

Úkol: asistentka – zaslat výsledky sond. průzkumu v el. podobě radním, **termín:** do 23. 8. 2013 – **ÚKOL SPLNĚN**

2. 9. RMČ rozhodla výsledky sond. průzkumu konzultovat s referátem ŽP.

Úkol: p. tajemník – pozvat sl. Vojtovou na příští jednání RMČ – **ÚKOL NESPLNĚN**

p. Dohnalová – seznámit s výsledky průzkumu KŽPaD – **ÚKOL SPLNĚN**

p. zástupkyně – objednat vícetisky výsledku sond. průzkumu pro uplatnění reklamace – objednány 3 vícetisky u K+K,

ÚKOL SPLNĚN

16. 9. paní Dohnalová informovala RMČ, že KŽPaD navrhuje předat řešení referátu ŽP a RMČ.

Úkol: tajemník/RŽP – předložit návrh řešení, **termín:** do 30. 9.

30. 9. RMČ byl předloženo vyjádření sl. Vojtové k řešení situace, které RMČ neakceptovala, neboť to byl jen návrh.

Úkol: tajemník/RŽP – a) pokračovat v reklamaci s firmou SANECO IS, s.r.o., zaslat radním návrh reklamačního dopisu, **termín** – do příštího jednání RMČ

b) zajistit návrh řešení odborné firmy dle výsledku průzkumu (K+K průzkum + 2 další firmy) a zajistit nabídky

14. 10. RMČ pověřuje sl. Vojtovou prostřednictvím Výzkumného ústavu Silva Taroucy prověřit míru poškození stromů, které byli zasazeny do poškozené půdy, vzhledem k výsledku průzkumné sondy, případně jak dlouho mohou v takovéto půdě vegetovat

Úkol: tajemník/RŽP – kontaktovat Výzkumný ústav Silva Taroucy a konzultovat výsledky sondážního průzkumu, **termín:** do 21. 11. 2013

25. 11. sl. Vojtová seznámila RMČ s odpovědí Výzkumného ústavu Silva Taroucy, z důvodu stávajícího stavu vegetace může být průzkum proveden až na jaře 2014.

- ÚKOL TRVÁ

2/73/13

Nabídka k odprodeji podílů pozemků paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ rozhodla nabídku předat Komisi výstavby a investic s žádostí o projednání návrhu případného odkupu za symbolickou cenu.

Úkol: zástupkyně – předložit nabídku KVI – **ÚKOL SPLNĚN**

30. 9. p. zástupkyně informovala RMČ o tom, že paní [REDAKCE] je pozvána k osobnímu jednání na úřad MČ.

4. 11. RMČ byla předložena cenová nabídka paní [REDAKCE]. RMČ žádá o vyjádření Komisi výstavby a investic

Úkol: zástupkyně – předat nabídku KVI k posouzení a k prověření finančních zdrojů na výkup ze strany OMI/ZAVOS

13. 1. 2014 Paní zástupkyně informovala RMČ, že bylo jednáno s OSVM MHMP o odkupu pozemků. RMČ požaduje k dalšímu postupu znalecký posudek ocenění pozemku. Na březnovém ZMČ bude předložen návrh na odkup pozemku k rozhodnutí.

Úkol: zástupkyně – objednat znalecký posudek, **termín: 02/2014**

27. 1. paní zástupkyně předložila RMČ tři cenové nabídky na vypracování znaleckého posudku ocenění pozemku. RMČ vybrala dle cenové nabídky pana Ing. Václava Myslíka za cenu 3.800,- Kč (bez DPH) – ÚKOL TRVÁ

6/74/13

Venkovní posilovna (p. Janek)

Pan Janek předložil RMČ návrh venkovní posilovny na hřišti „U Holců“. RMČ po projednání předběžně souhlasí a požaduje prověřit: záruka, údržba strojů, revize.

Úkol: tajemník/p. Janek – **ÚKOL SPLNĚN**

9. 9. pan Janek doplnil RMČ požadované informace. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 332/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o dílo mezi MČ Praha – Ďáblice a firmou COLMEX, s.r.o. se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3 – Žižkov.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

Úkol: p. Janek – informovat pana Ing. arch. Hlaváčka – **ÚKOL SPLNĚN**

30. 9. **Úkol: zástupkyně** – objednat instalaci strojů – **ÚKOL SPLNĚN**

p. Janek – provést kontrolu při instalaci

2. 12. RMČ byla p. Janekem informována, že 27. 11. byly nainstalovány zatím pouze dva cvičící stroje, zbytek cvičebních prvků bude nainstalován v lednu 2014, fakturace prací proběhne po dokončení instalace dle smlouvy s dodavatelem – **ÚKOL SPLNĚN**

13e/77/13

**Žádost Komise ŽPaD o zajištění nápravy v péči o ochranný pás u skládky
(p. Dohnalová)**

Paní Dohnalová informovala RMČ o špatném stavu zeleně v ochranném pásu u skládky smíšeného odpadu v Ďáblicích a požádala, aby se RŽP tímto problémem zabýval. Byla požádána sl. Vojtová, aby provedla kontrolu pásu, **termín:** ihned – ÚKOL NESPLNĚN

4. 11. RMČ byla předložena stížnost Občanského sdružení pro Ďáblice na neudržovaný ochranný pás zeleně u skládky komunálního odpadu v Ďáblicích. RMČ požaduje na RŽP prověřit, zda je stížnost oprávněná a proč nebyla doposud dokončena kontrola ochranného pásu.

Úkol: tajemník/RŽP – zajistit kontrolu a prověřit stížnost, **termín:** do příštího jednání rady
- ÚKOL NEBYL SPLNĚN

11. 11. vzhledem k dlouhodobému nezajištění péče o ochranný pás u skládky, na něž upozorňovala několikrát KŽPaD, nabídla radní paní Dohnalová spolupráci při kontrole pásu. Domluvena schůzka sl. Vojtové a radní paní Dohnalové, termín konání společné kontroly 14. 11. 2013 – ÚKOL NESPLNĚN

25. 11. RMČ byla seznámena se stanoviskem RŽP ohledně prošílé doby péče o vysazenou zeleň. Paní Dohnalová + Ing. Dvořák nesouhlasili s tímto tvrzením a žádali o prověření tohoto tvrzení. Současně RMČ žádala o dokončení kontroly pásu a sdělení termínu, kdy bude skončena. Dále RMČ konstatovala, že nebyl dodržen termín odpovědi na stížnost Občanského sdružení pro Ďáblice.

2. 12. RMČ nebyl doposud předložen termín RŽP, kdy bude dokončena kontrola zeleného pásu, Rada byla prostřednictvím pana tajemníka informována o tom, že dle zjištění RŽP doba povinné péče o vysazenou zeleň ještě neuplynula. RMČ konstatuje, že RŽP neodpověděl občanskému sdružení pro Ďáblice v zákonné lhůtě – ÚKOL NESPLNĚN.

16. 12. RMČ konstatovala znovu, že RŽP neodeslal v zákonné lhůtě odpověď občanskému sdružení (až 4. 12.). Dále byla informována, že byla zaslána výzva společnosti .A.S.A., spol. s r.o. RMČ požaduje předložit výsledky kontroly zeleného pásu a informaci o plnění povinností ze strany .A.S.A., spol. s r.o. – ÚKOL NESPLNĚN

13. 1. 2014 Vzhledem k dlouhodobému neplnění výše uvedených úkolů ze strany sl. Vojtové (RŽP) byla RMČ pověřena situací dořešit p. Dohnalová

27. 1. RMČ i nadále požaduje po sl. Vojtové (RŽP):

a) písemné předložení výsledku kontroly ochranného zeleného pásu (spočítané stromy, keře, počty chybějících, uhynulých rostlin, požadavky na doplnění dle rozsahu původního projektu a původně schválené požadované výsadby)

b) písemnou informaci o plnění povinností ze strany .A.S.A. spol. s r.o. vztahujících se ke zjištěnému stavu zeleně ochranného pásu, resp. zprávu z jednání o nápravě v rámci záruční doby na stav ozeleněného pásu,

termín: ihned

5/79/13

Návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi MČ Praha – Ďáblice a OMV Česká republika, s.r.o. (p. zástupkyně)

RMČ byl předložen návrh smlouvy, RMČ po projednání přijala **usnesení č. 361/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě kompresorové stanice tlakové kanalizace umístěné na pozemku parc. č. 1729/126 k.ú. Ďáblice (zařízení) mezi MČ Praha – Ďáblice a OMV Česká republika, s.r.o.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

25. 11. RMČ na základě předloženého nového návrhu smlouvy přijala **usnesení č. 366/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č. 173/12/RMČ ze dne 11. 9. 2012.

II. schvaluje

znění smlouvy „Smlouva o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla“.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

7/81/13

Demografická studie (starosta)

Pan starosta seznámil radu s návrhem opatření a příprav potřebných k žádosti MČ o investiční dotace Prahy na přístavbu ZŠ. RMČ na základě těchto informací přijala **usnesení č. 370/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

navrhovaný postup a objednání potřebné demografické studie.

II. pověřuje

starostu objednaním demografické studie u odborného pracoviště VŠE, katedra demografie, za cenu ve výši max. 70.000,- (včetně DPH).

(4-0-0)

16. 12. starosta informoval RMČ, že proběhla další jednání a čeká se nyní na zpracování konečné verze nabídky – ÚKOL TRVÁ

10/81/13

Kontrolní řád MČ (starosta)

RMČ projednala stávající znění Kontrolního řádu a upozornila na skutečnost, že implementace zákona č. 320/2001Sb. ve vybraných MČ a městech se liší od Kontrolního řádu MČPD, neboť se jedná o směrnici k zákonu, nikoliv kontrolní řád. Řada dílčích poznámek a připomínek byla po diskusi shrnuta do těchto úkolů:

- a) zejména texty převzaté z jiných vzorů upravit tak, aby více popisovaly potřeby a praxi naší MČ
- b) jasnější vymezení pojmu „kontrolní orgán“ v praxi MČPD
- c) Rada žádá vysvětlit pro potřeby zákona 320/2011Sb. a kontrolního řádu role Kontrolního a Finančního výboru a upozorňuje na praxi porovnávaných MČ, které dle názoru rady logicky využívají k finanční kontrole pouze zaměstnance úřadu a externí auditory, jak je uvedeno v zákoně
- d) přesněji vymezit formální a věcnou odpovědnost na pozicích starosta / tajemník – zodpovídají oba

Úkol: tajemník – připravit nové znění směrnice k zák. č. 320/2001Sb. dle předložené přílohy

16. 12. z diskuse vyplynul dotaz: Na koho se vztahuje zákon 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a jak se týká činnosti Kontrolního výboru?

Úkol: tajemník – viz. výše, **termín:** do příští RMČ – **ÚKOL SPLNĚN**

13. 1. 2014 Pan tajemník vypracoval výše požadovaný přehled „Na koho se vztahuje zákon 320/2001 Sb.“, který bude předán k posouzení advokátní kanceláři spolu s připomínkami radní p. Dohnalové – ÚKOL TRVÁ

27.1. Z důvodu odvolání pana tajemníka z funkce, vrátí se RMČ k řešení tohoto úkolu po nástupu nového tajemníka do úřadu.

14d/81/13

Kontrola bytů MČ Praha – Ďáblice (p. zástupkyně)

RMČ požaduje kontrolu stavu společných prostor a bytů v obecních domech :

a) ul. Legionářů 88/51

b) U Parkánu 18/9

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová – provést kontrolu ,

termín: a) leden 2014 - ÚKOL TRVÁ - Další kontrola bude provedena v týdnu od 20.1.2014 a výsledky budou předány RMČ b) zahájit ihned **ÚKOL SPLNĚN**

2. 12. Ing. Lomozová informovala RMČ o průběhu kontroly v bytovém domě v ul.

U Parkánu 18/9 – bude proveden zápis z kontroly a předložen na dalším jednání RMČ - **ÚKOL SPLNĚN**

16. 12. další kontroly v bytových domech budou v lednu 2014, o výsledku kontrol bude RMČ informována na jednání dne 27. 1. 2014

Úkol: tajemník/Ing. Lomozová

27. 1. a) Ing. Lomozová předložila RMČ výsledky šetření v požadovaných bytových domech. RMČ tyto skutečnosti bere na vědomí a dále požaduje vyzvat paní ██████████, která nebyla v době šetření přítomna, aby umožnila kontrolu pronajatého bytu

Úkol: Lomozová – provést kontrolu bytu, **termín:** únor 2014

b) Paní ██████████ končí pronájem bytu dne 31. 1. 2014. Vzhledem k výsledku kontroly bytu a dalšímu nezaplacenému nájemnému RMČ rozhodla, že smlouvu již dále neprodlouží.

Úkol: Ing. Lomozová – oznámit [REDAKCE] rozhodnutí RMČ a zajistit všechny náležitosti s tím spojené, **termín:** oznámení ihned, ostatní do 14. 2. 2014

3/82/13

Užívání pozemku parc. č. 273/2 k.ú. Ďáblice panem [REDAKCE], doporučení AK Balcar k dalšímu postupu neoprávněného užívání pozemku (zástupkyně)

RMČ po projednání výše uvedené situace rozhodla projednat další postup s odborem evidence, správy a využití majetku MHMP – **ÚKOL SPLNĚN**

13. 1. 2014 Paní zástupkyně předložila RMČ stanovisko OSVM MHMP. RMČ požaduje zajistit znalecký posudek o ceně pozemku.

Úkol: zástupkyně – objednat znalecký posudek o ceně pozemku, **termín:** 02/2014
- ÚKOL TRVÁ

7/82/13

Návrh A.LT ARCHITEKTI v.o.s. půdorysu prostor pro Českou poštu a.s. v Obecním domě + rozhodnutí o výši nájmu (zástupkyně)

RMČ byla seznámena s projektovou dokumentací návrhů prostoru pošty ve dvou variantách a pověřuje starostu dalším jednáním s Českou poštou a.s. ohledně podmínek budoucí nájemní smlouvy - ÚKOL TRVÁ

2/83/13

Žádost [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy na byt Legionářů 88/51, Praha Ďáblice (zástupkyně)

Ing. Dvořák informoval RMČ, že pan [REDAKCE] stále nemá nainstalovaný bytový elektroměr, ale je připojen pouze na elektroměr kontrolní. RMČ vzala tuto informaci na vědomí a podmiňuje delší prodloužení nájmu tím, že i pan [REDAKCE] bezodkladně vyřídí vše potřebné a bude mu zpět přidělen samostatný bytový elektroměr, který mu byl odebrán z důvodu dluhů u dodavatele elektřiny. Nájemní smlouva bude zatím prodloužena jen do 31. 1. 2014. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 384/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení nájmu do 31. ledna 2014. Podmínkou pro případné další prodloužení nájmu je osazení řádného trvalého bytového elektroměru pro panem [REDAKCE] užívaný nájemní byt, včetně uhrazení všech s tím souvisejících poplatků.

II. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

3/85/14

Návrh smlouvy o zajištění následné péče o vysazené stromy nebo keře s firmou Sázíme stromy z.ú (p. Dohnalová)

RMČ požaduje předložit návrh smlouvy KŽPaD a zároveň požaduje předložení návrhů vhodných míst k případné výsadbě stromů.

Úkol: p. Dohnalová – předložit návrh k posouzení KŽPaD, **termín:** do konce února 2014 – ÚKOL TRVÁ

4/85/14

Cenová nabídka na odstranění závad zjištěných při revizích komínů v bytových domech (p. zástupkyně)

RMČ byla předložena cenová nabídka na opravu závad v bytových domech, které byly zjištěny při revizích komínů. RMČ souhlasí s cenovou nabídkou, kromě bytového domu v ul. Legionářů 88/51, kde požaduje ještě prověřit další možnosti případného umístění nového plynového kotle.

Úkol: Ing. Lomozová – objednat opravy, **termín:** do příštího jednání RMČ

Ing. Dytrych – prověřit komíny v byt. domě v ul. Legionářů 88/51, **termín:** do příští RMČ

27. 1. RMČ na základě zprávy Ing. Dytrycha přijala **usnesení č. 398/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

výměnu plynového kotle za elektrokotel zn. Protherm za cenu 23.415,- Kč dle nabídky pana Františka Vejmelky a elektroinstalační práce ve výši 8.000,- Kč dle nabídky pana Karla Vlčka.

I. pověřuje

zástupkyni objednat instalaci elektrického kotle.

(5-0-0)

5/85/14

Žádost o finanční podporu odd. mladých ochránců přírody Základní organizace 01/68 českého svazu ochránců přírody (p. zástupkyně)

RMČ požaduje kontaktovat pana [REDAKCE] k zjištění informací o činnosti.

Úkol: p. Dohnalová – kontaktovat pana [REDAKCE], **termín:** do příští RMČ

- ÚKOL TRVÁ (schůzka je domluvena na 30. 1. 2014)

7/85/14

Žádost MHMP (odbor evidence, správy a využití majetku) o stanovisko MČ Praha – Ďáblice k výkupu pozemku parc. č. 1713/3 v k.ú. Ďáblice (p. zástupkyně)

RMČ konstatuje, že MČ Praha – Ďáblice nemá námitek a souhlasí v výkupu pozemku parc. č. 1713/3 v k.ú. Ďáblice do vlastnictví hl. m. Prahy

Úkol: zástupkyně – odpovědět MHMP, **termín:** do příštího jednání RMČ
– ÚKOL SPLNĚN

8/85/14

Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha – Ďáblice a paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 394/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha – Ďáblice a paní [REDAKCE], zastoupenou [REDAKCE]

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) – ÚKOL TRVÁ

9/85/14

Zařazení stavby „Fotbalové hřiště s UMT III. Generace“ do majetku MČ Praha-Ďáblice (p. zástupkyně)

RMČ projednala předložený návrh na zařazení stavby „Fotbalové hřiště s UMT III. Generace“ do majetku MČ a přijala **usnesení č. 395/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

ukončení stavby „Fotbalové hřiště s UMT III. Generace“ a zařazení do majetku MČ Praha – Ďáblice jako technické zhodnocení stávajícího hřiště v částce 1.478.583,- Kč.

II. pověřuje

2.1 FIO zavést stavbu „Fotbalové hřiště s UMT III. Generace“ do evidence majetku MČ Praha – Ďáblice.

2.2 starostu předložit návrh na celkový odpis původní ceny hřiště. Pořizovací cena byla 1.961.378,- Kč a zůstatková cena je 1.144.617,- Kč.

(5-0-0) – ÚKOL TRVÁ

10/85/14

Nákup štěpkovače větví (p. Janek)

Radní Janek navrhl RMČ zakoupit pro MČ štěpkovač větví. RMČ s nákupem štěpkovače souhlasí a požaduje prověřit možnosti případného umístění

Úkol: p. Janek – prověřit možnosti umístění štěpkovače větví v obci – ÚKOL SPLNĚN

27. 1. Radní Janek dále navrhuje, aby obsluha štěpkovače také kontrolovala a naplňovala kontejner na bioodpad.

Úkol: p. Janek – prověřit možnost proškolení obsluhy z bezpečnosti práce a úrazové pojištění obsluhy
- dopracovat postup použití štěpkovače

11/85/14

Vyhlášení výběrového řízení na pozici tajemníka ÚMČ Praha – Ďáblice

RMČ byla informována o odvolání pana Vlastimila Foučka z funkce tajemníka ÚMČ Praha – Ďáblice. RMČ souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na funkci tajemníka úřadu – **ÚKOL SPLNĚN**

27.1. Výběrové řízení bylo vyhlášeno panem starostou od 23. 1. – 24. 2. 2014. Pan starosta řídí chod úřadu do nástupu nového tajemníka.

12a/85/14

Informace o rozpočtu JPO SDH Ďáblice na rok 2014 (p. starosta)

RMČ byl předložen návrh rozpočtu JPO SDH Ďáblice. RMČ požaduje předložit vyúčtování za rok 2013.

Úkol: FIO – předložit vyúčtování za rok 2013 – ÚKOL TRVÁ

12b/85/14

Spádové oblasti Základní školy a Mateřské školy, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17 (p. starosta)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 396/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. pověřuje starostu

1.1 požádat příslušný odbor MHMP o změnu Obecně závazné vyhlášky č. 20/2008 o školských obvodech základních škol, spočívající ve vyjmutí území MČ Praha – Březiněves ze spádové oblasti Základní školy a mateřské školy, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17.

1.2 seznámit s tímto usnesením Zastupitelstvo MČ Praha – Ďáblice na nejbližším veřejném zasedání.

(5-0-0) – ÚKOL TRVÁ

12e/85/14

Směrnice 006-13 pro účetní odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku MČ (p. zástupkyně)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 397/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

směrnici 006-13 pro účetní odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku MČ Praha – Ďáblice, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu vydáním směrnice.

(5-0-0) – ÚKOL TRVÁ

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/86/14

Žádost pana [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt (p. zástupkyně)

RMČ na základě žádosti pana [REDAKCE] přijala **usnesení č. 399/14/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. souhlasí

s prodloužením nájemní smlouvy na obecní byt ul. Legionářů 88/51 panu [REDAKCE] od 1. 2. – 30. 6. 2014 za podmínky, že pan [REDAKCE] odstraní namontovaný kontrolní elektroměr ve společných prostorách domu, který brání osazení hasícího přístroje.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.
(5-0-0)

3/86/14

Žádost spol. KOMIS TRADE, s.r.o. o udělení výjimky za účelem výstavby vodovodní a kanalizační přípojky k par. č. 1006/1 v Praze – Ďáblicích (p. zástupkyně)

RMČ po projednání žádosti souhlasí s udělením výjimky k výkopovému povolení za podmínky, že MČ nebude v uvedenou dobu provádět na příslušných komunikacích zimní údržbu.

Úkol: zástupkyně – zaslat rozhodnutí RMČ, **termín: ihned**

4/86/14

Žádost pana [REDAKCE] o prodej pozemků parc. č. 1731/10, 1729/537, 556/6, 556/7 v k.ú. Ďáblice (p. zástupkyně)

RMČ projednala žádost a rozhodla vyhlásit záměr na prodej nebo směnu výše uvedených pozemků. O prodeji nebo směně pozemků rozhodně ZMČ na nejbližším zasedání.

5/86/14

Návrh dohody spol. RPS plus, s.r.o. o nahrazení chybějící omítky na objektu čp. 66/79 (p. zástupkyně)

RMČ bude jednat o technickém řešení případného zateplení jižní fasády dvorní přístavby domu ul. Ďáblická 66/79. RMČ pověřuje Ing. T. Dvořáka zahájit jednání s panem Pavlem Moravcem (RPS plus, s.r.o.)

Úkol: zástupkyně – informovat Ing. T. Dvořáka a domluvit společnou schůzku se zástupci spol. RPS plus, s.r.o. na 3. 2. 2014 ve 13.15 hod. u domu ul. Ďáblická 66/79, **termín: ihned**

6/86/14

Příprava rozpočtu MČ Praha – Ďáblice na rok 2014 (p. Koubová, Ing. Křížek)

Ing. Křížek a paní Koubová seznámili RMČ s návrhem rozpočtu MČ na rok 2014 a podali informace k jednotlivým položkám rozpočtu.

7/86/14

Kronika 2012 (p. Dohnalová)

RMČ na základě seznámení se s předloženou kronikou a stanoviskem letopisecké komise souhlasí s předloženou kronikou v elektronické podobě. Paní Macháňová bude informována a požádána, aby zajistila vytištění a svázání kroniky, aby mohla být k dispozici občanům Dáblic k event. připomínkám..

Úkol: p. Dohnalová - informovat p. Macháňovou, **termín:** neprodleně

8/86/14

Žádost paní [REDAKCE] o splátkový kalendář na nájemné za obecní byt (p. zástupkyně)

RMČ rozhodla na základě žádosti povolit paní Musilové splátkový kalendář na nájemné za obecní byt a přijala **usnesení č. 400/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

žádost paní [REDAKCE] o splátkový kalendář.

II. pověřuje

Ing. Lomozovou připravit splátkový kalendář na částku 16.056,- Kč splatnou do 31. 12. 2014.

(5-0-0)

9/86/14

Žádost pana [REDAKCE] o půjčku ve výši 10.000,- Kč (p. zástupkyně)

RMČ po projednání nesouhlasí s poskytnutím půjčky panu [REDAKCE].

10a/86/14

Návrh paní Zemanové (knihovnice) na naskenování všech kronik obce do elektronické podoby (p. Zemanová)

RMČ bere návrh paní Zemanové na vědomí.

10b/86/14

Informace o výsledku kontroly úpravy louky na Ládví (p. Dohnalová)

Radní Dohnalová informovala RMČ o výsledku kontroly úpravy louky na Ládví, kterou provedla společně s RŽP sl. Vojtovou dne 10. 1. 2014. Bylo konstatováno, že práce nebyly dokončeny (částečně nevykácené nálety, roští a nezapěstované koruny zbylých stromů), i když firma Covenant, která je prováděla, slíbila koncem roku jejich dokončení. Na základě tohoto slibu nechala sl. Vojtová proplatit práce ještě v minulém roce.

Úkol: RŽP – zajistit dokončení prací dle objednávky, **termín:** neprodleně

Konec jednání RMČ: 27. 1. 2014 v 20.15. hod.

Zapisovatel: Denisa Černá

Datum vyhotovení zápisu: 31. 1. 2014

Za ověřovatele: radní Tatjana Dohnalová

Příští jednání: 10. 2.. 2014 od 14. hod.