

Zápis z 89. jednání

Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 17. 3. 2014 od 14.00 hod.

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák,

Omluven: radní Bc. Marcel Janek

Hosté: M. Křížek – od 16,40 hod do 18,25 hod, paní ředitelka školy Horáčková – od 18,30 hod do 19,23 hod

Ověřovatel zápisu: Ing. Tomáš Dvořák

Program:

1. Kontrola zápisu
2. Zpráva o výběrovém řízení na pozici tajemník/tajemnice ÚMČ Praha Ďáblice (starosta)
3. Dodatek č. 1 ke smlouvě mezi MČ Praha Ďáblice a Obcí Hovorčovice o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ze dne 30. 5. 2012 (starosta)
4. Smlouva o dílo mezi MČ Praha Ďáblice a Gabčo - Gabčová – stavební sdružení podnikatelů na provedení stavebních prací na objektu Ďáblická 66/79 – zateplení jižního štítu včetně fasády a povrchové úpravy objektu (Ing. Dvořák)
5. Návrh odměn neuvolněným členům zastupitelstva MČ Praha Ďáblice (starosta)
6. Petice občanů bytového domu U Prefy 771 (zástupkyně)
7. Žádost [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy bytu (zástupkyně)
8. Žádost [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy bytu (zástupkyně)
9. Žádost [REDAKCE] o schválení splátkového kalendáře na dluh nájemného z bytu (zástupkyně)
10. Žádost [REDAKCE] o zařazení do evidence žadatelů o obecní byt (zástupkyně).
11. a) Projednání návrhu sociální komise „sociální šetření u žadatelky o byt [REDAKCE] (zástupkyně)

b) Projednáání návrhu sociální komise „sociální šetření u žadatelky o byt
[REDAKCE] (zástupkyně)

12. Žádost [REDAKCE] o vrácení přeplatku za odvoz komunálního odpadu
za 2. pol. 2013 z důvodu změny příjmení (zástupkyně)

13. Operační program Praha – konkurenceschopnost (starosta)

14. Informace radních:

a) O přípravě akce „ Kemp veselé míče“ – partnerství v roce 2014
(M. Mošnička)

b) Příklad stavba školy (starosta) – zajistit účast pí. ředitelky Horáčkové

c) Nabídka IRIS Španihel s.r.o. na akci „Jednorázová závlivka a kompletní
péče vysázených stromů na území MČ Ďáblice“ (zástupkyně)

d) Akce pálení čarodějnic (zástupkyně)

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

7/52/12

**Reklamační výsadba zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před
restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)**

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí
a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

Úkol: RŽP – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9.
2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na
výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna
s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy
k posouzení AK Balcar (p. Řeňšovská)

Úkol: tajemník – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

Úkol: tajemník – předložit reklamační dopis k podpisu - **ÚKOL SPLNĚN**
19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání,
kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce
chodníku nebyla při převjímacím řízení převzata. Po prováděcí firmě je
požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu

chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

30. 11. 2012 proběhlo převzetí přespádaného chodníku po jeho opětovné opravě.

Úkol: RŽP – zajistit sondu a provedení půdního rozboru,

termín: vzhledem ke klimatickým podmínkám je termín určen do konce března 2013 – sondu zajistil pan Ing. Dvořák – **ÚKOL SPLNĚN**

18. 3. pan Ing. Dvořák informoval RMČ, že sonda byla provedena současně s hydrogeologickým průzkumem v rámci akce Etapa II.

24. 4. výsledek sondy byl předán na odbor životního prostředí.

Úkol: sl. Vojtová – seznámit zhotovitele s výsledkem sondy a vyzvat ho k předložení návrhu řešení nápravy + termínu provedení (vzhledem k ročnímu období)

7. 5. slečna Vojtová informovala RMČ, že zhotovitel firma SANECO IS s.r.o. požaduje pro řešení reklamace odborný posudek. Na základě této skutečnosti RMČ pověřila sl. Vojtovou vyzvat firmu K+K průzkum s.r.o, která provedla průzkumnou sondu náměstí, k předložení cenové nabídky na tento posudek a zároveň oslovit firmu SANECO IS s.r.o., zda souhlasí s provedením odborného posudku firmou K+K průzkum s.r.o.

Úkol: sl. Vojtová – oslovit firmu K+K průzkum s.r.o. s žádostí o předložení cenové nabídky + informovat firmu SANECO IS s.r.o.

12. 6. slečna Vojtová informovala RMČ, že zažádala o cenovou nabídku odborného posudku od firmy K+K a od Ing. Ziky.

26. 6. slečna Vojtová předložila RMČ dvě cenové nabídky výše uvedených firem. RMČ rozhodla objednat vypracování odborného posudku a zároveň chemický rozbor půdy u firmy K+K (za celkovou cenu do 20.000,- Kč).

Úkol: sl. Vojtová – objednat posudek u firmy K+K

9. 7. během jednání RMČ bylo zjištěno, že objednávka byla vystavena až 4. 7. a předána na FIO – **ÚKOL SPLNĚN**

15. 7. **Úkol: tajemník** – dokončit objednávku u firmy K+K – **ÚKOL SPLNĚN**

7. 8. Ing. Dvořák informoval RMČ, že průzkum již proběhl a výsledky budou v co možná nejkratším termínu předloženy vedení MČ – **ÚKOL SPLNĚN**

19. 8. Pan starosta na základě výsledků sondážního průzkumu vyzval radní, aby předložili návrhy a připomínky k řešení situace.

Úkol: asistentka – zaslat výsledky sond. průzkumu v el. podobě radním, **termín:** do 23. 8. 2013 – **ÚKOL SPLNĚN**

2. 9. RMČ rozhodla výsledky sond. průzkumu konzultovat s referátem ŽP.

Úkol: p. tajemník – pozvat sl. Vojtovou na příští jednání RMČ – **ÚKOL NESPLNĚN**

p. Dohnalová – seznámit s výsledky průzkumu KŽPaD – **ÚKOL SPLNĚN**

p. zástupkyně – objednat vícetisky výsledku sond. průzkumu pro uplatnění reklamace – objednány 3 vícetisky u

K+K, **ÚKOL SPLNĚN**

16. 9. paní Dohnalová informovala RMČ, že KŽPaD navrhuje předat řešení referátu ŽP a RMČ.

Úkol: tajemník/RŽP – předložit návrh řešení, **termín:** do 30. 9.

30. 9. RMČ byl předloženo vyjádření sl. Vojtové k řešení situace, které RMČ neakceptovala, neboť to byl jen návrh.

Úkol: tajemník/RŽP – a) pokračovat v reklamaci s firmou SANECO IS, s.r.o., zaslat radním návrh reklamačního dopisu,

termín – do příštího jednání RMČ

b) zajistit návrh řešení odborné firmy dle výsledku průzkumu

(K+K průzkum + 2 další firmy) a zajistit nabídky

14. 10. RMČ pověřuje sl. Vojtovou prostřednictvím Výzkumného ústavu Silva Taroucy prověřit míru poškození stromů, které byly zasazeny do poškozené půdy, vzhledem k výsledku průzkumné sondy, případně jak dlouho mohou v takovéto půdě vegetovat

Úkol: tajemník/RŽP – kontaktovat Výzkumný ústav Silva Taroucy a konzultovat výsledky sondážního průzkumu, **termín:** do 21. 11. 2013

25. 11. sl. Vojtová seznámila RMČ s odpovědí Výzkumného ústavu Silva Taroucy, z důvodu stávajícího stavu vegetace může být průzkum proveden až na jaře 2014.

- ÚKOL TRVÁ

17.3. obnovit jednání, na základě předloženého posudku K+K průzkum s.r.o. posouzení stávajícího stavu

Úkol: Dvořák, Dohnalová

2/73/13

Nabídka k odprodeji podílů pozemků paní [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ rozhodla nabídku předat Komisi výstavby a investic s žádostí o projednání návrhu případného odkupu za symbolickou cenu.

Úkol: zástupkyně – předložit nabídku KVI – ÚKOL SPLNĚN

30. 9. p. zástupkyně informovala RMČ o tom, že paní [REDAKCE] je pozvána k osobnímu jednání na úřad MČ.

4. 11. RMČ byla předložena cenová nabídka paní [REDAKCE]. RMČ žádá o vyjádření Komisi výstavby a investic

Úkol: zástupkyně – předat nabídku KVI k posouzení a k prověření finančních zdrojů na výkup ze strany OMI/ZAVOS

13. 1. 2014 Paní zástupkyně informovala RMČ, že bylo jednáno s OSVM MHMP o odkupu pozemků. RMČ požaduje k dalšímu postupu znalecký posudek ocenění pozemku. Na březnovém ZMČ bude předložen návrh na odkup pozemku k rozhodnutí.

Úkol: zástupkyně – objednat znalecký posudek, **termín:** 02/2014

27. 1. paní zástupkyně předložila RMČ tři cenové nabídky na vypracování znaleckého posudku ocenění pozemku. RMČ vybrala dle cenové nabídky pana Ing. Václava Myslíka za cenu 3.800,- Kč (bez DPH) – ÚKOL SPLNĚN

17.3. RMČ předloží na jednání ZMČ – bod č. 4

5/79/13

Návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi MČ Praha – Ďáblice a OMV Česká republika, s.r.o. (p. zástupkyně)

RMČ byl předložen návrh smlouvy, RMČ po projednání přijala **usnesení č. 361/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě kompresorové stanice tlakové kanalizace umístěné na pozemku parc. č. 1729/126 k.ú. Ďáblice (zařízení) mezi MČ Praha – Ďáblice a OMV Česká republiky, s.r.o.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

25. 11. RMČ na základě předloženého nového návrhu smlouvy přijala **usnesení č. 366/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č. 173/12/RMČ ze dne 11. 9. 2012.

II. schvaluje

znění smlouvy „Smlouva o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla“.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

ÚKOL TRVÁ

17.3. proběhla schůzka zástupců OMV Praha, PVK a.s., PVS a.s. a MČ Praha Ďáblice ve věci podpisu dodatku ke smlouvě mezi MČ Praha Ďáblice a OMV Praha, na které bylo dohodnuto, že OMV Praha podepíše dodatek ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě, uzavřené dne 19.11.2013 po podpisu trojstranné smlouvy o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla mezi OMV Praha a PVK a.s. a PVS a.s.

7/81/13

Demografická studie (starosta)

Pan starosta seznámil radu s návrhem opatření a příprav potřebných k žádosti MČ o investiční dotace Prahy na přístavbu ZŠ. RMČ na základě těchto informací přijala **usnesení č. 370/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

navrhovaný postup a objednání potřebné demografické studie.

II. pověřuje

starostu objednaním demografické studie u odborného pracoviště VŠE, katedra demografie, za cenu ve výši max. 70.000,- (včetně DPH).

(4-0-0)

16. 12. starosta informoval RMČ, že proběhla další jednání a čeká se nyní na zpracování konečné verze nabídky

ÚKOL TRVÁ

3.3. starosta informoval, že v návaznosti na předešlé informace a jednání s MČ Praha – Březiněves získal v 2. pol. února (před svou dovolenou) další a výhodnější nabídku na zpracování potřebné studie při zachování stejného řešitele.

RMČ na základě těchto informací přijala **usnesení č. 411/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje usnesení číslo 370/13/RMČ ze dne 25. 11. 2013

II. pověřuje

starostu objednáním demografické studie u odborného pracoviště RNDr. Tomáš Fiala, CSc., IČO: 86582101 za celkovou cenu ve výši max. 20.000,- .

(4-0-0)

ÚKOL SPLNĚN

3/82/13

Užívání pozemku parc. č. 273/2 k.ú. Ďáblice panem [REDAKCE], doporučení AK Balcar k dalšímu postupu neoprávněného užívání pozemku (zástupkyně)

RMČ po projednání výše uvedené situace rozhodla projednat další postup s odborem evidence, správy a využití majetku MHMP – ÚKOL SPLNĚN

13. 1. 2014 Paní zástupkyně předložila RMČ stanovisko OSVM MHMP. RMČ požaduje zajistit znalecký posudek o ceně pozemku.

Úkol: zástupkyně – objednat znalecký posudek o ceně pozemku, **termín:** 02/2014

Návrh řešení předložit ZMČ k rozhodnutí.

ÚKOL SPLNĚN

17.3. RMČ předloží návrh dalšího postupu užívání pozemku parc. č. 273/2 k.ú. Ďáblice p. [REDAKCE] na jednání ZMČ – bod č. 5

7/82/13

Návrh ALT ARCHITEKTI v.o.s. půdorysu prostor pro Českou poštu a.s. v Obecním domě + rozhodnutí o výši nájmu (zástupkyně)

RMČ byla seznámena s projektovou dokumentací návrhů prostoru pošty ve dvou variantách a pověřuje starostu dalším jednáním s Českou poštou a.s. ohledně podmínek budoucí nájemní smlouvy

ÚKOL TRVÁ

3/85/14

Návrh smlouvy o zajištění následné péče o vysazené stromy nebo keře s firmou Sázíme stromy z.ú (p. Dohnalová)

RMČ požaduje předložit návrh smlouvy KŽPaD a zároveň požaduje předložení návrhů vhodných míst k případné výsadbě stromů.

Úkol: p. Dohnalová – předložit návrh k posouzení KŽPaD

termín: do konce února 2014

3.3. P. Dohnalová předložila návrh volných míst k výsadbě stromů na ul. K Lomu, pokračování směrem k dálnici – vzhledem k nestabilitě území RMČ nesouhlasí. Dále návrh na osázení horní části ul. Květnová, levého břehu směrem k ul. Hřenské, dále propojení ul. Brigádnické X ul. K Náměstí a okolí cesty směrem ke skládce osadit keři. Dále je navržen prostor kolem fotbalového hřiště TJ Ďáblice a ohraničení nově koupeného obecního pozemku tamtéž.

ÚKOL TRVÁ

17.3. Paní ██████████ byl předán RMČ odsouhlasený seznam vhodných volných míst k výsadbě stromů.

9/85/14

Zařazení stavby „Fotbalové hřiště s UMT III. Generace“ do majetku MČ Praha-Ďáblice (p. zástupkyně)

RMČ projednala předložený návrh na zařazení stavby „Fotbalové hřiště s UMT III. Generace“ do majetku MČ a přijala **usnesení č. 395/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

ukončení stavby „Fotbalové hřiště s UMT III. Generace“ a zařazení do majetku MČ Praha – Ďáblice jako technické zhodnocení stávajícího hřiště v částce 1.478.583,- Kč.

II. pověřuje

2.1 FIO zavést stavbu „Fotbalové hřiště s UMT III. Generace“ do evidence majetku MČ Praha – Ďáblice.

2.2 starostu předložit návrh na celkový odpis původní ceny hřiště. Pořizovací cena byla 1.961.378,- Kč a zůstatková cena je 1.144.617,- Kč.

(5-0-0)

ÚKOL TRVÁ

17.3. RMČ předloží Zařazení stavby „ Fotbalové hřiště s UMT III. Generace“ do majetku MČ Praha- Ďáblice na jednání ZMČ – bod č. 3d

10/85/14

Nákup štěpkovače větví (p. Janek)

Radní Janek navrhl RMČ zakoupit pro MČ štěpkovač větví. RMČ s nákupem štěpkovače souhlasí a požaduje prověřit možnosti případného umístění

Úkol: p. Janek – prověřit možnosti umístění štěpkovače větví v obci – **ÚKOL SPLNĚN**

27. 1. Radní Janek dále navrhuje, aby obsluha štěpkovače také kontrolovala a naplňovala kontejner na bioodpad.

Úkol: p. Janek – prověřit možnost proškolení obsluhy z bezpečnosti práce a úrazové

pojištění obsluhy

- dopracovat postup použití štěpkovače

ÚKOL SPLNĚN Pan Janek zaslal písemně zpracované úkoly, rada však o bodu rozhodne až při nejbližší osobní přítomnosti pana Janka na zasedání rady

12b/85/14

Spádové oblasti Základní školy a Mateřské školy, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17 (p. starosta)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 396/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. pověřuje starostu

1.1 požádat příslušný odbor MHMP o změnu Obecně závazné vyhlášky č. 20/2008 o školských obvodech základních škol, spočívající ve vyjmutí území MČ Praha – Březiněves ze spádové oblasti Základní školy a mateřské školy, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17.

1.2 seznámit s tímto usnesením Zastupitelstvo MČ Praha – Ďáblice na nejbližším veřejném zasedání.

(5-0-0)

ÚKOL TRVÁ

4/86/14

Žádost pana [REDAKCE] o prodej pozemků parc. č. 1731/10, 1729/537, 556/6, 556/7 v k.ú. Ďáblice (p. zástupkyně)

RMČ projednala žádost a rozhodla vyhlásit záměr na prodej nebo směnu výše uvedených pozemků. O prodeji nebo směně pozemků rozhodně ZMČ na nejbližším zasedání.

10.2. Záměr vyhlášen od 3. 2. 2014 do 18. 2. 2014.

3.3. Do záměru se přihlásil [REDAKCE]

ÚKOL TRVÁ

17.3. RMČ předloží žádost pana [REDAKCE] o prodej nebo směnu pozemků na jednání ZMČ – bod č. 6

13/87/14
radních

Informace

- a) A.LT, architekti v.o.s. - p. Lacko předal PD pro stavební povolení „Obecní dům Ďáblice“ (p. zástupkyně)
- b) TRZAM – rozpočet na výměnu dveří v bytě p [REDAKCE] (p. zástupkyně)

RMČ projednala nabídku a požaduje posouzení technického řešení stávajících dveří

Úkol: Ing. Dytrych

termín: do příští RMČ

ÚKOL TRVÁ

c) Cenová nabídka na nový žlab a svod pro márníci na Ďáblickém hřbitově (p. zástupkyně)

RMČ projednala nabídku a požaduje předložení ještě jedné cenové nabídky

Úkol: p. Forková

termín: do příští RMČ

ÚKOL SPLNĚN

3.3. RMČ rozhodla objednat nový žlab a svod pro márníci na Ďáblickém hřbitově u firmy TM COMPLET za cenu 6.985,- Kč.

2/88/14

Výsledky výběrového řízení „Rekonstrukce cesty ke hvězdárně“ (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala RMČ.

RMČ přijala **usnesení č. 414/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

výsledky výběrového řízení a doporučení výběrové komise

II. pověřuje

pana starostu podpisem smlouvy o dílo na rekonstrukci chodníku ke hvězdárně s vítěznou firmou HES STAVEBNÍ s.r.o., ve výši 310.579,- Kč s DPH

(4-0-0)

ÚKOL TRVÁ

5/88/14

Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha – Ďáblice k 31. 12. 2013 (p. zástupkyně)

RMČ na základě předložené zprávy přijala **usnesení č. 416/14/RMČ** v tomto znění:

Rada MČ po projednání

I. souhlasí

1.1 se zprávou hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha – Ďáblice k 31. 12. 2013 ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení

1.2 s vyřazením movitých předmětů v souladu s písemnými protokoly ústřední likvidační komise MČ Praha - Ďáblice a to dle rekapitulace uložené ve složce inventura 2013

1.3 v návaznosti na to se způsobem vypořádání movitých věcí (dle schválení ULK), uvedeném pro příslušná inventarizační místa

II. ukládá

2.1 starostovi MČ předložit zprávy k bodu 1.1 až 1.3 zastupitelstvu na nejbližším veřejném zasedání ke schválení

2.2 vedoucí FIO pokračovat ve vymáhání pohledávek v souladu s platnými právními předpisy

III. bere na vědomí

že veškerá dokladová dokumentace o provedené inventarizaci majetku a závazků MČ Praha – Ďáblice a o vyřazení majetku k 31. 12. 2013 je soustředěna v dokumentaci hlavní inventarizační komise

(4-0-0)

17.3. RMČ předloží Zprávu hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků na jednání ZMČ – bod č. 7

6/88/14

Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ Občanské sdružení LUNGTA (starosta)

RMČ se připojuje k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. 10. 3. 2014 nutno vyvěsit vlajku.

Úkol: starosta

ÚKOL SPLNĚN

9/88/14

Návrh dopravních opatření v obci (p. zástupkyně)

Na základě obdržených souhlasných stanovisek Policie ČR, TSK Praha a Odboru dopravy Prahy 8 RMČ souhlasí s objednáním projektu na stavební práh ul. Hřenská, včetně odvodnění a to dle cenové nabídky PRO CONSULT s.r.o. v částce 36.300,- Kč ze dne 22. 1. 2014.

RMČ na základě předložených stanovisek přijala **usnesení č. 417/14/RMČ** v tomto znění:

Rada MČ po projednání

I. schvaluje

návrh dopravních opatření v obci a to dle cenové nabídky PRO CONSULT s.r.o. v částce 36.300,- Kč ze dne 22. 1. 2014

II. pověřuje

zástupkyni objednáním prací

(4-0-0)

ÚKOL TRVÁ

10/88/14

Žádost SDH Ďáblice o úpravu dopravního značení v okolí hasičské zbrojnice a úpravu povrchu dvora hasičské zbrojnice (p. zástupkyně)

RMČ projednala žádost SDH Ďáblice o úpravu dopravního značení. Tuto žádost postoupí odboru dopravy Prahy 8 k vyjádření. - ÚKOL SPLNĚN

Možnost úpravy povrchu dvora hasičské zbrojnice je nutné nejdříve prověřit.

Úkol: p. zástupkyně

termín: do příští RMČ

ÚKOL TRVÁ

12/88/14

Paní ██████████ – žádost o prominutí dluhu dle splátkového kalendáře (p. zástupkyně)

RMČ projednala prominutí dluhu dle splátkového kalendáře paní ██████████. Možnost prominutí je nutné nejdříve prověřit s AK Balcar.

Úkol: p. zástupkyně

termín: do příští RMČ

17.3. RMČ projednala prominutí dluhu dle splátkového kalendáře paní ██████████ a přijala **usnesení č. 419/14 RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání žádosti nájemníka

I. Navrhuje a souhlasí

s prominutím 50 % dlužné částky dle neveřejné přílohy tohoto usnesení.

II. Pověřuje

Starostu podpisem rozhodnutí o prominutí 50 % dlužné částky

(4-0-0)

13/88/14

Návrh na zahájení výběrového řízení – veřejná zeleň (p. Dohnalová)

RMČ po projednání požaduje úpravu zadávacích podmínek pro výběrové řízení.

Úkol: taj / RŽP

termín: do 31. 3. 2014

ÚKOL TRVÁ

14/88/14

Návrh rozpočtového výhledu na rok 2015 – 2019 (p. zástupkyně)

RMČ po projednání souhlasí s rozpočtovým výhledem na rok 2015 – 2019 a přijala **usnesení č. 418/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem rozpočtového výhledu na období 2015 - 2019, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na březnovém zasedání.

(4-0-0)

17.3. Předseda Finančního výboru předloží návrh rozpočtového výhledu na jednání ZMČ - bod č. 3c

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/89/14

Zpráva o výběrovém řízení na pozici tajemník/tajemnice ÚMČ Praha Ďáblice (starosta)

Rada byla seznámena s podklady a doporučením výběrové komise.

Rada souhlasí s doporučením výběrové komise a výběrem pana starosty jmenovat do funkce tajemníka ÚMČ Praha Ďáblice JUDr. Miroslava Šimůnka.

3/89/14

Dodatek č. 1 ke smlouvě mezi MČ Praha Ďáblice a Obcí Hovorčovice o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ze dne 30. 5. 2012 (starosta)

RMČ projednala předložený návrh a přijala **usnesení č. 420/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě mezi MČ Praha Ďáblice a Obcí Hovorčovice o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ze dne 30. 5. 2012

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 1, který je přílohou tohoto usnesení

(4-0-0)

4/89/14

Smlouva o dílo mezi MČ Praha Ďáblice a Gabčo - Gabčová – stavební sdružení podnikatelů na provedení stavebních prací na objektu Ďáblická 66/79 – zateplení jižního štítu včetně fasády a povrchové úpravy objektu (Ing. Dvořák)

RMČ projednala předložený návrh a přijala **usnesení č. 421/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi MČ Praha Ďáblice a Gabčo - Gabčová – stavební sdružení podnikatelů na provedení stavebních prací na objektu Ďáblická 66/79 – zateplení jižního štítu včetně fasády a povrchové úpravy objektu

II. pověřuje

pana starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení. Další přílohou tohoto usnesení je dohoda mezi společností Gabčo – Gabčová – stavební sdružení podnikatelů a RPS plus, s.r.o. o spoluúčasti RPS plus, s.r.o. na zateplení objektu v majetku MČ Praha Ďáblice, Ďáblická 66/79, ve výši 10.600,- Kč bez DPH.

(4-0-0)

5/89/14

Návrh odměn neuvolněným členům zastupitelstva MČ Praha- Ďáblice (starosta)

Starosta předloží návrh odměn neuvolněných členů zastupitelstva na jednání ZMČ – bod č. 8

RMČ konstatuje, že od 18. 4. 2013 nelze považovat školskou a kulturní komisi za funkční, členové ŠKK rezignovali z funkce.

RMČ projednala předložený návrh odměn neuvolněným členům zastupitelstva MČ Praha - Ďáblice a přijala **usnesení č. 422/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

Rada MČ po projednání podle ustanovení § 89 odst. 1, písm. c) a § 52 odst. 5, zákona č. 131/2000Sb. v platném znění

I. Souhlasí

s návrhem výše odměn neuvolněným zastupitelům, který je stanoven v souladu s NV č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění NV č. 459/2013 Sb., s účinností od 1. 1. 2014 a ve výši dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

II. Ukládá

starostovi předložit tento bod na nejbližším zasedání zastupitelstva.

(4-0-0)

6/89/14

Petice občanů bytového domu U Prefy 771 (zástupkyně)

Občané v petici poukazují na postupnou devastaci dětského a malého sportovního hřiště a parku poblíž bytového domu U Prefy 771, kde se dle jejich informací schází zejména mládež ve večerních a nočních hodinách. Toto je doloženo i příloženými fotografiemi.

Paní zástupkyně informovala radu, že požádala Polici ČR o provádění kontrol na dětských hřištích služební hlídkou policie, dále požádala strážníky Městské Policie, aby i oni prováděli v době své služby kontroly na dětských hřištích a kontroly nad dodržováním provozního řádu, který správci hřišť umístili znovu na všechna dětská hřiště. Správci hřišť byli požádáni, aby pečlivě prováděli kontroly na dětských hřištích a jejich úklid. Paní zástupkyně bude o těchto krocích písemně informovat autory petice.

Termín: neprodleně

7/89/14

Žádost [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy bytu (zástupkyně)

RMČ projednala prodloužení nájemní smlouvy bytu paní [REDAKCE] a přijala **usnesení č. 423/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s prodloužením nájemní smlouvy bytu paní [REDAKCE] do 31. 12. 2014

II. pověřuje

pana starostu podpisem dodatku č. 2 o prodloužení nájemní smlouvy, který je přílohou tohoto usnesení

(4-0-0)

8/89/14

Žádost [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy bytu (zástupkyně)

RMČ projednala prodloužení nájemní smlouvy bytu paní [REDAKCE] a přijala **usnesení č. 424/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s prodloužením nájemní smlouvy bytu paní [REDAKCE] do 30. 6. 2014

II. pověřuje

pana starostu podpisem dodatku č. 2 o prodloužení nájemní smlouvy, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

9/89/14

Žádost [REDAKCE] o schválení splátkového kalendáře na dluh nájemného z bytu (zástupkyně)

RMČ žádá paní Lomozovou o předložení návrhu splátkového kalendáře paní [REDAKCE].

Úkol : Lomozová

Termín: do příští RMČ

10/89/14

Žádost [REDAKCE] o zařazení do evidence žadatelů o obecní byt (zástupkyně)

RMČ souhlasí se zařazením žádosti pana [REDAKCE] do evidence žadatelů o obecní byt.

Úkol: Forková informovat žadatele o zařazení žádosti do evidence uchazečů o obecní byt.

Termín: do příští RMČ

11a/89/14

Projednání návrhu sociální komise „sociální šetření“ u žadatelky o byt [REDAKCE] (zástupkyně)

RMČ se seznámila s šetřením sociální komise. RMČ po projednání souhlasí s přidělením uvolněného bytu U Parkánu 18, paní [REDAKCE]. RMČ žádá, aby pan Dytrych předložil soupis potřebných oprav v uvedeném bytě a aby byly zajištěny všechny opravy a nabídky na tyto opravy.

Úkol: Dytrych, Lomozová

Termín: do příští RMČ

RMČ projednala přidělení uvolněného bytu U Parkánu 18 a přijala **usnesení č. 425/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s přidělením uvolněného bytu U Parkánu 18 paní [REDAKCE]

(4-0-0)

11b/89/14

Projednání návrhu sociální komise „sociální šetření“ u žadatelky o byt [REDAKCE] (zástupkyně)

Paní [REDAKCE] požádala o zařazení do evidence žadatelů o byt

RMČ souhlasí se zařazením paní [REDAKCE] do evidence žadatelů o obecní byt.

Na základě šetření sociální komise, RMČ rozhodla přidělit byt č. 1 v ul. Kučerové 532/26 v objektu mateřské školy, který je nyní pronajímán paní [REDAKCE], paní [REDAKCE]

RMČ navrhuje ukončení nájemní smlouvy s paní [REDAKCE] (dle podmínek nájemní smlouvy) a zároveň přidělení tohoto bytu paní [REDAKCE], a to smlouvou na dobu určitou, na 6 měsíců.

RMČ projednala návrh sociální komise a přijala **usnesení č. 426/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

ukončení nájemní smlouvy s [REDAKCE] dle ustanovení III. bodu 3) nájemní smlouvy

II. pověřuje starostu

podpisem dohody o ukončení nájmu, která je přílohou tohoto usnesení

(4-0-0)

12/89/14

Žádost [REDAKCE] o vrácení přeplatku za odvoz komunálního odpadu za 2. pol. 2013 z důvodu změny příjmení (zástupkyně)

RMČ souhlasí s výplatou přeplatku za odvoz komunálního odpadu za 2. pol. 2013.

RMČ pověřuje FIO vyplacením částky žadatelce.

13/89/14

Operační program Praha – konkurenceschopnost

Pan starosta informoval za přítomnosti předsedy FV o průběhu přípravných prací pro podání dvou projektových žádostí.

a) RMČ přijala k realizaci projektu Revitalizace centra v Ďáblicích **usnesení č. 427/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. Souhlasí

I.I. s předložením projektové žádosti Revitalizace centra v Ďáblicích s celkovým rozpočtem 7.638.508 Kč vč. DPH, v rámci vyhlášené výzvy k předkládání projektových žádostí v Operačním programu Praha – Konkurenceschopnost,

I.II. s poskytnutím 7,5 % podílu způsobilých výdajů projektu z rozpočtu Městské části Praha - Ďáblice, tj. 572.888 Kč vč. DPH,

I.III. s financováním nezpůsobilých výdajů projektu z prostředků MČ,

I.IV. s podáním projektové žádosti v rámci vyhlášené výzvy k předkládání projektových žádostí v Operačním programu Praha – Konkurenceschopnost.

II. Ukládá

II.I. starostovi Městské části Praha - Ďáblice předložit na nejbližším ZMČ k projednání a schválení usnesení ZMČ ve znění dle Projektové příručky - příloha S, které je nezbytnou součástí připravované projektové žádosti.

Termín: 19. 3. 2014

(4-0-0)

b) RMČ přijala k realizaci projektu Revitalizace území u hvězdárny **usnesení č. 428/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. Souhlasí

- I.I. s předložením projektové žádosti Revitalizace území u hvězdárny s celkovým rozpočtem 11.133.168 Kč vč. DPH, v rámci vyhlášené výzvy k předkládání projektových žádostí v Operačním programu Praha – Konkurenceschopnost,*
- I.II. s poskytnutím 7,5 % podílu způsobilých výdajů projektu z rozpočtu Městské části Praha - Ďáblice, tj. 834.988 Kč vč. DPH,*
- I.III. s financováním nezpůsobilých výdajů projektu z prostředků MČ,*
- I.IV. s podáním projektové žádosti v rámci vyhlášené výzvy k předkládání projektových žádostí v Operačním programu Praha – Konkurenceschopnost.*

II. Ukládá

- II.I. starostovi Městské části Praha - Ďáblice předložit na nejbližším ZMČ k projednání a schválení usnesení ZMČ ve znění dle Projektové příručky - příloha S, které je nezbytnou součástí připravované projektové žádosti.*

Termín: 19. 3. 2014

(4-0-0)

14a/89/14

O přípravě akce „ Kemp veselé míče“ – partnerství v roce 2014 (M. Mošnička)

RMČ souhlasí s partnerstvím v roce 2014 na akci „Kemp veselé míče“.

14b/89/14

Přístavba školy – vyhodnocení příležitostí a možností MČ při řešení nedostatku tříd ZŠ (starosta)

výchozí situace:

1. současná situace (obdobná ve všech okrajových částech Prahy) je odrazem mnohaletého nedostatku investičních prostředků Prahy do kapacit školských zařízení na území hl. m.
2. rada MČ nepřevzala žádné řešení, ani přípravné práce související s kapacitními problémy ěáblické školky a školy, rozhodnutí ZMČ z roku 2008 o zrušení „spádovosti“ Březiněvsi nebylo realizováno
3. operativním opatřením i koncepčnímu řešení je nyní zapotřebí se věnovat současně (to může být i výhodou)
4. 1. školní rok volebního období – zrušení „spádovosti“ Březiněvsi, řešení kapacit MŠ, zřízení miniškoly pro děti, které nemohly být přijaty do MŠ, využití vnitřních prostorových rezerv ZŠ

5. 2. školní rok v.o. - rozšíření kapacit ZŠ přestavbou pavilonu MŠ, využití vnitřních prostorových rezerv ZŠ,
6. 3. školní rok v.o. - obnova jednání o školských obvodech (spádovost), projektové a další organ.práce spojené s přípravou přístavby, prověřování krátkodobých opatření

v současnosti dostupná opatření (společné projednání rady a vedení ZŠ a MŠ k proveditelnosti a vhodnosti):

7. mimo budovu školy lze z organizačních důvodů umístit pouze žáky druhých tříd, max.v počtu 3 tříd
8. Hasičská zbrojnice – přechodná úprava pro výuku dětí 2. tříd: z pohledu školy i RMČ možné a dosažitelné nouzové řešení.
9. Přístavba školy a navazující stavební úpravy dispozic současné budovy pro získání dalších výukových prostor: je nutností, vítána všemi zúčastněnými, kompletní přístavba školy a změny dispozic stávající školy znamená maximální a konečné využití reálného objemu budov, které lze v lokalitě umístit - kvalifikovaný odhad zní, že tato opatření mohou dlouhodobě vyřešit nedostatek tříd školy (není zřejmé, zda se podaří obnovit odborné učebny zabrané pro potřebu nových kmenových tříd).
10. Aktualizace vyhlášky hl. m. Prahy o školských obvodech (spádovost Březiněvsi): na přechodnou dobu je nutností, vyhláška nenapomáhá/neřeší podstatu problému, nezmírňuje ponižující situace (viz např. losování) na straně rodičů a dětí obou MČ, neřeší nespravedlnosti v dotačních vztazích MČ - úprava vyhlášky prošla všeobecným souhlasem.
11. Obecní dům: Sál v obecním domě a další prostory nebude dále prověřován pro nevyhovující hygienické podmínky a dispoziční uspořádání.

Snižování kapacity MŠ s cílem snižovat následnou poptávku a snahu školkových dětí pokračovat i ve školní docházce v Ďáblicích: Mateřská škola jako státní předškolní zařízení musí naplnit ministerstvem školství schválenou resp. stanovenou kapacitu mateřské školy do své maximální kapacity, která je zcela naplněna. Omezením kapacity mateřské školy nelze předpokládat snížení zájmu o přijetí dětí do školy a současně by se zvyšovalo riziko, že do mateřské školy nebudou přijati všichni zájemci z Ďáblic.

14c/89/14

Nabídka IRIS Španihel s.r.o. na akci „Jednorázová zálivka a kompletní péče vysázených stromů na území MČ Ďáblice“ (zástupkyně)

RMČ souhlasí s nabídkou IRIS Španihel s.r.o. na akci „Jednorázová zálivka a kompletní péče vysázených stromů na území MČ Ďáblice“ (nabídka zálivky a drobné odborné péče o nově vysázených 21 stromů v ceně 1.931,-Kč vč. DPH).

14d/89/14

Akce „pálení čarodějnic“ (zástupkyně)

RMČ souhlasí s akcí „pálení čarodějnic“, která bude realizována ve spolupráci se Sborem dobrovolných hasičů Ďáblice na části pozemků parc. č. 1230 a parc. č. 1231 k.ú. Ďáblice (v oblasti „lágru“) v ul. Kučerové.

Konec jednání RMČ: 17. 3. 2014 ve 20,00. hod.

Zapisovatel: Monika Forková

Datum vyhotovení zápisu: 18. 3. 2014

Za ověřovatele: radní Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 31. 3. 2014 od 14. hod.