

Zápis z 94. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 19. 5. 2014 od 13.00 hod.

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák

Omluven: Bc. Marcel Janek

Ověřovatel zápisu: Tatjana Dohnalová

Program:

1. Kontrola zápisu
2. Schválení směrnice „Zásady pro nakládání s pohledávkami – tvorba a čerpání opravných položek pro MČ Praha – Ďáblice (p. Koubová)
3. Schválení směrnice o inventarizaci (p. Koubová)
4. Schválení směrnice o hospodaření s majetkem (p. Koubová)
5. Žádost spolupracující advokátní kanceláře Trnka a Trnková o uznání vydržení vlastnického práva k nemovitosti a vydání souhlasného prohlášení k pozemku parc. č. 18/2 v k. ú. Ďáblice (starosta)
6. Stanovisko MČ Praha - Ďáblice k územnímu řízení stavby „ Nové Ďáblice III – dělení pozemků a infrastruktura (zástupkyně)
7. Návrh na vyřazení majetku z inventury SDH Ďáblice – Tatra T148 (starosta)
8. Příprava návrhu programu 18. veřejného zasedání ZMČ konaného dne 4. 6. 2014
9. Projednání zápisu komise výstavby a investic z 5.5.2014 (zástupkyně)
10. Schválení závěrečného účtu MČ Praha – Ďáblice za rok 2013 (p. Koubová)
11. Doplnění redakční rady Ďáblického zpravodaje o dalšího člena p. Martina Lokna (p. starosta)
12. Výběrové řízení na projektovou dokumentaci Dostavba Základní školy Praha - Ďáblice (p. starosta)
13. Výpověď smlouvy o poskytování právní pomoci ze dne 1. 4. 2013 s advokátní kanceláří Balcar (p. starosta)
14. Rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu MČ Praha – Ďáblice na rok 2014 (p. starosta)
15. Informace radních

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

7/52/12

Reklamační výsadba zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna (p. Dvořák)

RMČ rozhodla reklamovat výsadbu zeleně v parku na Centrálním náměstí a současně s tím chodník před restaurací Battistova cihelna.

Úkol: RŽP – připravit podklady pro reklamační řízení – **termín:** do 25. 9. 2012. Na základě zjištěných skutečností zahájí RŽP reklamační řízení na výsadbu zeleně a opravu chodníku před restaurací Battistova cihelna s Firmou Saneco IS s.r.o.

RMČ byl předloženy podklady k reklamačnímu řízení. Budou předloženy k posouzení AK Balcar (p. Řendřovská)

Úkol: tajemník – předložit podklady AK Balcar, **termín:** do 15. 10.

Podklady byly posouzeny AK Balcar.

Úkol: tajemník – předložit reklamační dopis k podpisu - **ÚKOL SPLNĚN**
19. 11. informoval pan Ing. Dvořák RMČ o průběhu reklamačního jednání, kterého se zúčastnil společně se sl. Vojtovou. Opravená konstrukce chodníku nebyla při převzetí řízení převzata. Po prováděcí firmě je požadováno řádné přespádování a spolehlivé odvodnění povrchu chodníku zejména před vstupem do areálu nově otevřené restaurace a předložení řádně vyplněného předávacího reklamačního protokolu.

30. 11. 2012 proběhlo převzetí přespádaného chodníku po jeho opětovné opravě.

Úkol: RŽP – zajistit sondu a provedení půdního rozboru,

termín: vzhledem ke klimatickým podmínkám je termín určen do konce března 2013 – sondu zajistil pan Ing. Dvořák – **ÚKOL SPLNĚN**

18. 3. pan Ing. Dvořák informoval RMČ, že sonda byla provedena současně s hydrogeologickým průzkumem v rámci akce Etapa II.

24. 4. výsledek sondy byl předán na odbor životního prostředí.

Úkol: sl. Vojtová – seznámit zhotovitele s výsledkem sondy a vyzvat ho k předložení návrhu řešení nápravy + termínu provedení (vzhledem k ročnímu období)

7. 5. slečna Vojtová informovala RMČ, že zhotovitel firma SANECO IS s.r.o. požaduje pro řešení reklamační odborný posudek. Na základě této skutečnosti RMČ pověřila sl. Vojtovou vyzvat firmu K+K průzkum s.r.o., která provedla průzkumnou sondu náměstí, k předložení cenové nabídky na tento posudek a zároveň oslovit firmu SANECO IS s.r.o., zda souhlasí s provedením odborného posudku firmou K+K průzkum s.r.o.

Úkol: sl. Vojtová – oslovit firmu K+K průzkum s.r.o. s žádostí o předložení cenové nabídky + informovat firmu SANECO IS s.r.o.

12. 6. slečna Vojtová informovala RMČ, že zažádala o cenovou nabídku odborného posudku od firmy K+K a od Ing. Ziky.

26. 6. slečna Vojtová předložila RMČ dvě cenové nabídky výše uvedených firem. RMČ rozhodla objednat vypracování odborného posudku a zároveň chemický rozbor půdy u firmy K+K (za celkovou cenu do 20.000,- Kč).

Úkol: sl. Vojtová – objednat posudek u firmy K+K

9. 7. během jednání RMČ bylo zjištěno, že objednávka byla vystavena až 4. 7. a předána na FIO – ÚKOL SPLNĚN

15. 7. **Úkol: tajemník** – dokončit objednávku u firmy K+K – ÚKOL SPLNĚN

7. 8. Ing. Dvořák informoval RMČ, že průzkum již proběhl a výsledky budou v co možná nejkratším termínu předloženy vedení MČ – ÚKOL SPLNĚN

19. 8. Pan starosta na základě výsledků sondážního průzkumu vyzval radní, aby předložili návrhy a připomínky k řešení situace.

Úkol: asistentka – zaslat výsledky sond. průzkumu v el. podobě radním, **termín:** do 23. 8. 2013 – ÚKOL SPLNĚN

2. 9. RMČ rozhodla výsledky sond. průzkumu konzultovat s referátem ŽP.

Úkol: p. tajemník – pozvat sl. Vojtovou na příští jednání RMČ – ÚKOL NESPLNĚN

p. Dohnalová – seznámit s výsledky průzkumu KŽPaD – ÚKOL SPLNĚN

p. zástupkyně – objednat vícetisky výsledku sond. průzkumu pro uplatnění reklamace – objednány 3 vícetisky u K+K, ÚKOL SPLNĚN

16. 9. paní Dohnalová informovala RMČ, že KŽPaD navrhuje předat řešení referátu ŽP a RMČ.

Úkol: tajemník/RŽP – předložit návrh řešení, **termín:** do 30. 9.

30. 9. RMČ byl předloženo vyjádření sl. Vojtové k řešení situace, které RMČ neakceptovala, neboť to byl jen návrh.

Úkol: tajemník/RŽP – a) pokračovat v reklamaci s firmou SANECO IS, s.r.o., zaslat radním návrh reklamačního dopisu, **termín** – do příštího jednání RMČ

b) zajistit návrh řešení odborné firmy dle výsledku průzkumu(K+K průzkum + 2 další firmy) a zajistit nabídky

14. 10. RMČ pověřuje sl. Vojtovou prostřednictvím Výzkumného ústavu Silva Taroucy prověřit míru poškození stromů, které byly zasazeny do poškozené půdy, vzhledem k výsledku průzkumné sondy, případně jak dlouho mohou v takovéto půdě vegetovat

Úkol: tajemník/RŽP – kontaktovat Výzkumný ústav Silva Taroucy a konzultovat výsledky sondážního průzkumu, **termín:** do 21. 11. 2013

25. 11. sl. Vojtová seznámila RMČ s odpovědí Výzkumného ústavu Silva Taroucy, z důvodu stávajícího stavu vegetace může být průzkum proveden až na jaře 2014.

17. 3. obnovit jednání, na základě předloženého posudku K+K průzkum s.r.o. posouzení stávajícího stavu

Úkol: Ing. Dvořák, paní Dohnalová

31. 3. Po konzultaci s panem Mertelíkem (Výzkumný ústav Silva Taroucy) budou stromky nyní pravidelně sledovány a v příhodné fázi růstu bude provedena kontrola jejich zdravotního stavu a podmínek pro další růst.

14. 4. Panu Mertelíkovi (Výzkumný ústav Silva Taroucy) Ing. Dvořák a paní Dohnalová zaslali všechny dostupné podklady, fotografie a studie ohledně reklamace výsadby zeleně v parku na Centrálním náměstí a chodníku před restaurací Battistova cihelna. Nyní se čeká na optimální dobu pro posouzení zdravotního stavu rostlin, informace posuzovateli průběžně podává paní Dohnalová.

28. 4. Další kontakt s panem Mertelíkem přebere nyní po návratu do zaměstnání

K. Vojtová a paní Dohnalová jí sdělí potřebné údaje
19 .5. V předchozím týdnu byly podklady předány a dle informace sl. Vojtové je ještě čas na provedení kontroly stromů v parku, neboť nejsou ještě plně rozvinuty listy. Dohodla se s p. Mertelíkem, že kontrola bude provedena do konce května
- ÚKOL pro RŽP TRVÁ – termín 30. 5. 2014

5/79/13

Návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi MČ Praha – Ďáblice a OMV Česká republika, s.r.o. (p. zástupkyně)

RMČ byl předložen návrh smlouvy, RMČ po projednání přijala **usnesení č. 361/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě kompresorové stanice tlakové kanalizace umístěné na pozemku parc. č. 1729/126 k.ú. Ďáblice (zařízení) mezi MČ Praha – Ďáblice a OMV Česká republiky, s.r.o.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

25. 11. RMČ na základě předloženého nového návrhu smlouvy přijala **usnesení č. 366/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č. 173/12/RMČ ze dne 11. 9. 2012.

II. schvaluje

znění smlouvy „Smlouva o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla“.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

17. 3. proběhla schůzka zástupců OMV Praha , PVK a.s., PVS a.s. a MČ Praha Ďáblice ve věci podpisu dodatku ke smlouvě mezi MČ Praha Ďáblice a OMV Praha, na které bylo dohodnuto, že OMV Praha podepíše dodatek ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě, uzavřené dne 19.11.2013 po podpisu trojstranné smlouvy o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla mezi OMV Praha a PVK a.s. a PVS a.s.

14. 4. Mgr. Alena Řeňdovská poskytla stručnou zpráva o stavu věci – u paní doktorky Žánové zjistila, že PVK a.s. stále řeší v návrhu smlouvy, jak vymezit „předmět nájmu,“ aby se na něm shodli s PVS a dále doladují předávací protokol. Jinak je vše jasné. Až se dohodnou, dá nám vědět - ÚKOL TRVÁ

13/88/14

Návrh na zahájení výběrového řízení – veřejná zeleň (p. Dohnalová)

RMČ po projednání požaduje úpravu zadávacích podmínek pro výběrové řízení.

Úkol: taj / RŽP, termín: do 31. 3. 2014

31. 3. úkolem bude pověřen nový tajemník, který nastupuje 1. 4. 2014

14. 4. RMČ po projednání souhlasí s vyhlášením výběrového řízení dle současných podmínek a přijala **usnesení č. 435/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. rozhodla

zahájit výběrové řízení na službu „Údržba zeleně v k.ú. Ďáblice“.

II. schvaluje

znění výzvy k podání nabídky podle přílohy č. 1 usnesení a vzorové smlouvy o dílo, s tím, že lhůta pro podání nabídek skončí dne 12. 05. 2014 v 15:00 hod. a otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 13. 05. 2014 v 13:30 hod.

III. jmenuje

tyto členy komise pro otevírání obálek s nabídkami a posuzování kvalifikace dodavatelů a hodnocení nabídek:

člen:

1. Zdeňka Fišmistrová
2. Ing. Pavel Bečvařík
3. Tatjana Dohnalová
4. Bc. Marcel Janek

IV. pověřuje Bc. Kateřinu Vojtovou

4.1. zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na úřední desce MČ Praha – Ďáblice, a to ode dne 17. 04. 2014 do 12. 05. 2014.

4.2. zajistit zveřejnění výzvy k podání nabídky na internetové stránce MČ Praha – Ďáblice, na Profilu zadavatele na adrese <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/00231266> a přímé oslovení alespoň pěti nových firem. Příloha č. 1: Výzva se Zadávací dokumentací k podání nabídky a návrh smlouvy o dílo.

4.3. oznámit jmenovaným členům komise termín jednání.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

19. 5. Na základě doporučení výběrové komise RMČ ruší výběrové řízení a pověřuje starostu jednáním se spol. Pražské služby, a.s. o možném. prodloužení smlouvy.

Úkol: sl. Vojtová – odpovědět účastníkům

11a/89/14

Projednáni návrhu sociální komise „sociální šetření“ u žadatelky o byt [redacted] (zástupkyně)

RMČ se seznámila s šetřením sociální komise. RMČ po projednání souhlasí s přidělením uvolněného bytu U Parkánu 18, paní [redacted]. RMČ žádá, aby pan Dytrych předložil soupis potřebných oprav v uvedeném bytě a aby byly zajištěny všechny opravy a nabídky na tyto opravy.

Úkol: Ing. Dytrych, Ing. Lomozová, termín: do příští RMČ

RMČ projednala přidělení uvolněného bytu U Parkánu 18 a přijala **usnesení**

č. 425/14/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s přidělením uvolněného bytu U Parkánu 18 paní [redacted].

(4-0-0)

31. 1. Ing. Dytrych oslovil tři firmy, aby zaslaly nabídku na opravu uvedeného bytu. Zájem projevíly 2 firmy, jedna z nich požadovala prodloužení termínu pro podání nabídky. Zároveň bude oslovena další firma. Doba dodání nabídek je prodloužena do 7. 4. 2014.

14. 4. Ing. Dytrych oslovil tři firmy ohledně nabídek na opravu uvedeného bytu.

Předloženy byly dvě nabídky a to od společnosti Trzam s.r.o. a Lakstav s.r.o..

RMČ na základě předložených nabídek vybrala firmu Lakstav s.r.o. a přijala

usnesení č. 436/14/RMČ v tomto znění:

RMČ po projednání

I. souhlasí

s nabídkou firmy Lakstav s.r.o. na opravu bytu U Parkánu 18, v ceně 219.244,40 Kč, včetně DPH.

II. pověřuje

starostu podpisem objednávky firmy Lakstav s.r.o. (přílohou je cenová nabídka f. Lakstav + harmonogram prací).

(4-0-0)

Úkol: p. Fišmistrová, p. Zemanová, termín: do 18. 4. 2014 – **ÚKOL SPLNĚN**

(termín realizace: 29. 4. – 25. 5. 2014)

12. 5. RMČ byla informována o tom, že během opravy bytu byly zjištěny ještě další nedostatky (poškozené obklady a dlažby v koupelně, poškozené povrchové úpravy v komoře, která byla v době určování rozsahu prací nepřístupná) a souhlasí s předloženou nabídkou na provedení víceprací ve výši 27 260,- včetně DPH dle předloženého podrobného rozpočtu.

Úkol: p. zástupkyně – objednat vícepráce – **ÚKOL SPLNĚN**

Ing. Dytrych – průběžná kontrola oprav a převzetí prací v požadované kvalitě
– ÚKOL TRVÁ

6/91/14

Generální úklid obce v roce 2014 (p. zástupkyně)

Z důvodu nepřítomnosti pana starosty se bod bude projednávat na příštím zasedání RMČ.

28. 4. Na 30. 4. je sjednána schůzka pana starosty s ředitelem Pražských služeb, a.s. k dalšímu projednání náhradních prací za neuskutečňovanou zimní údržbu

Úkol: p. zástupkyně – převzít od spol. Pražské služby a. s. čisté Dáblice

- ÚKOL TRVÁ

12. 5. Starosta informoval o schůzce s p. ředitelem a seznámil radní s předběžným ústním příslibem náhrady za neuskutečňovanou zimní údržbu – poskytnutí kontejnerů na bioodpad

Úkol: starosta - dokončit jednání a uzavřít písemnou dohodu – ÚKOL TRVÁ

19. 5. Úkol: zástupkyně – urgovat dokončení generálního úklidu a následně převzít práce

10/91/14

Nové výběrové řízení na obsazení pracovního místa - tajemník úřadu MČ Praha-Dáblice

Rada žádá o vypsání nového výběrového řízení na obsazení pracovního místa tajemníka, neboť původně komisí vybraný uchazeč do zaměstnání nenastoupil a další kandidáti nebyli komisí doporučeni.

Úkol: starosta, termín: ihned – **ÚKOL SPLNĚN**

Výběrové řízení na obsazení pracovního místa - tajemník bylo vyhlášeno od 17. 4. – 5. 5.2014

12. 5. Komise nevybrala žádného z přihlášených uchazečů a doporučila starostovi vyhlásit ihned nové výběrové řízení – **ÚKOL SPLNĚN** – Nové výběrové řízení bylo vyhlášeno od 14. 5. – 30. 5. 2014

3/92/14

Žádost pana [REDAKCE] o zařazení do seznamu uchazečů o obecní byt (p. zástupkyně)

RMČ požaduje doplnění nevyplněných údajů žádosti.

Úkol: p. Forková – vyzvat žadatele k doplnění potřebných údajů, **termín:** do příštího jednání RMČ.

12. 5. Pan [REDAKCE] byl vyzván k doplnění potřebných údajů – ÚKOL TRVÁ

7a/92/14

Rekonstrukce komunikace Hřenská (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala RMČ o tom, že v letních měsících bude probíhat rekonstrukce komunikace Hřenská. V rámci připravované projektové dokumentace, kterou připravuje TSK Praha MČ požádá o zařazení našeho připravovaného projektu stavby zvýšeného prahu na křižovatce ulic Hřenská a Květnová do této plánované akce.

Úkol: Ing. Dytrych – projedná s TSK možnost zařazení našeho projektu stavby zvýšeného prahu do připravované akce a v případě souhlasu TSK zajistí další potřebné náležitosti - ÚKOL TRVÁ

12. 5. **Úkol: p. zástupkyně** – objednat ke zpracované projektové dokumentaci i zpracování kontrolního rozpočtu stavby a výkaz výměr u projektanta - Proconsult s.r.o. – ÚKOL SPLNĚN

7b/92/14

Opravy příjezdových komunikací a parkovacích míst u bytových domů MČ

a) Legionářů 88 (Ing. Dvořák)

Rada po projednání a po předchozích upozorněních konstatovala havarijní stavu příjezdové komunikace a přístupu do domu č.p. 88. Rada konstatuje, že popisovaný stav již trvá několik let a situace se po každé zimě zhoršuje. Oprava příjezdu k bytovému domu je také součástí celkového seznamu oprav vytipovaných Ing. Dytrychem.

Úkol: Ing. Dytrych - připraví konkrétní návrh řešení chodníku a 3 parkovacích stání, předloží výkaz výměr, dále osloví 3 firmy k podání cenové nabídky na zakázku, **termín:** do 31 .5. 2014 – ÚKOL TRVÁ

b) Ďáblická 161 (parkovací stání ve dvoře domu)

Rada po místním šetření konstatuje, že hromadná žádost rezidentů č.161 je logický a opodstatněný požadavek. Úprava zpevněných ploch před domem je také součástí celkového seznamu oprav vytipovaných Ing. Dytrychem.

Úkol: Ing. Dytrych - navrhne možnost rozšíření parkovací plochy ve dvoře, **termín:** do 31. 5. 2014 – ÚKOL TRVÁ

7c/92/14

Centrum – etapa I.: „Zázemí Ďáblického parku“ (starosta)

Starosta informoval o stavu projektových prací na vlastní stavbě budovy i parkových úprav. Další postup bude připraven k projednání na příštím jednání RMČ

19. 5. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 449/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě vydaného územního řízení č.

MCP8_101773/2013/OV.Šeb ze dne 20. 11. 2013

I. souhlasí

se záměrem na vyhlášení výběrového řízení na stavbu „Zázemí Ďáblického parku“ (Centrum – etapa I.)

II. pověřuje

Starostu přípravou a vyhlášením výběrového řízení.

(4-0-0)

Finanční zajištění akce viz bod č. 14/94/14.

- ÚKOL TRVÁ

2/93/14

Schválení účetní uzávěrky za rok 2013 za MČ Praha – Ďáblice (p. Koubová)

RMČ po projednání schválila **usnesení č. 445/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

účetní závěrku Městské části Praha Ďáblice za rok 2013.

II. pověřuje

starostu zajistit doručení tohoto usnesení příslušnému odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

(5-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

3/93/14

Schválení účetní uzávěrky za příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ U Parkánu 17 za rok 2013 (p. Koubová)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 446/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ U Parkánu 17 za rok 2013.

II. pověřuje

starostu zajistit doručení tohoto usnesení příslušnému odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

(5-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

4/93/14

Schválení tvorby Fondu rezerv a rozvoje (p. Koubová)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 447/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem Statutu Fondu rezerv a rozvoje Městské části Praha Ďáblice, který je nedílnou součástí tohoto usnesení .

II. pověřuje předsedu FV

předložit návrh Statutu Fondu rezerv a rozvoje ke schválení Zastupitelstvu Městské části na nejbližším zasedání zastupitelstva.

(5-0-0) – ÚKOL TRVÁ

5/93/14

Žádost paní [REDAKCE] o umístění atrakcí a pronájem plochy (p. zástupkyně)

RMČ s ohledem na bezproblémový průběh letošní pouti na akci „Pálení čarodějnic“ souhlasí s žádostí paní [REDAKCE] o umístění atrakcí a pronájem plochy na výše uvedenou akci v roce 2015.

Úkol: p. zástupkyně/ Forková – odpovědět žadatelce – **ÚKOL SPLNĚN**

6/93/14

Žádost spol. IMONT M+M s.r.o. o vydání rozhodnutí souhlasu pro FILMOVOU A TELEVIZNÍ TVORBU (p. zástupkyně)

RMČ souhlasí s žádostí spol. IMONT M+M s.r.o. s využitím pozemku k natáčení v rozsahu předložené žádosti

Úkol: p. Forková – odpovědět žadateli – ÚKOL SPLNĚN

7/93/14

Žádost paní [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt (p. zástupkyně)

RMČ souhlasí s žádostí paní [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy a přijala **usnesení č. 448/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt ul. Ďáblická 161 paní [REDAKCE] za stejných podmínek na dobu od 1. 6. 2014 – 31. 5. 2015.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku ke smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

8/93/14

Žádost o souhlas vlastníka dotčených pozemků v ul. Hřenská (p. zástupkyně)

RMČ souhlasí s žádostí o provedení souvislé opravy komunikace Hřenská.

Úkol: p. zástupkyně – informovat žadatele – ÚKOL SPLNĚN

11/93/14

Žádost České televize o povolení natáčení (p. starosta)

RMČ souhlasí s žádostí České televize s využitím pozemku k natáčení v rozsahu předložené žádosti.

Úkol: p. Forková - odpovědět žadatelce – ÚKOL SPLNĚN

12a/93/14

Integrace dopravy na trase Neratovice, Mělník, Ládví (p. zástupkyně)

Paní zástupkyně informovala RMČ o svém jednání společně s paní Dohnalovou se zástupci společnosti Ropid a.s., kteří MČ informovali o změnách ve veřejné dopravě, které se budou týkat naší městské části. Jedná se o posílení autobusových linek 3xx a změně jejich trasy v rámci integrované dopravy a dále o pozměněném trasování linky 103 a s tím související změny jízdních řádů od 1. 8. 2014. Rada s navrženým řešením souhlasí a trvá na zrušení konečné autobusu č.103 v Chřibské ulici.

19. 5. Dle návrhu spol. Ropid a.s. dojde k úpravám trasy linky 103 s tím, že trasa bude vedena jedním spojem jako okružní a 2. trasa bude ukončena v Březiněvsi. MČ požaduje, aby krátká varianta linky 103 byla polokružní a opustila by se stávající konečná v ulici Chřibská a aby obě varianty linky měly stejné označení, a sice jako linka 103 z důvodu lepší přehlednosti.

Úkol: zástupkyně – odpovědět spol. Ropid a.s.

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/94/14

Schválení směrnice „Zásady pro nakládání s pohledávkami – tvorba a čerpání opravných položek pro MČ Praha – Ďáblice (p. Koubová)

RMČ na základě předloženého návrhu schválila **usnesení č. 450/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

směrnici č. 01-03/2014 – Zásady pro nakládání s pohledávkami – tvorbu a čerpání opravných položek pro MČ Praha – Ďáblice. Tato směrnice nahrazuje předchozí znění Směrnice č. 01-02/2011 v plném rozsahu.

II. pověřuje

starostu podpisem Směrnice č. 01-03/2014.

(4-0-0)

3/94/14

Schválení směrnice o inventarizaci (p. Koubová)

RMČ na základě předloženého návrhu schválila **usnesení č. 451/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

směrnici č. 04-01/2014 – Organizační směrnice pro provádění inventarizace majetku MČ Praha - Ďáblice. Tato směrnice nahrazuje předchozí znění Směrnice č. 04/2003 v plném rozsahu.

II. pověřuje

starostu podpisem Směrnice č. 04-01/2014.

(4-0-0)

4/94/14

Schválení směrnice o hospodaření s majetkem (p. Koubová)

RMČ na základě předloženého návrhu schválila **usnesení č. 452/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

směrnici č. 03-01/2014 – Zásady pro hospodaření s majetkem MČ Praha - Ďáblice. Tato směrnice nahrazuje předchozí znění Směrnice č. 03/2003 v plném rozsahu.

II. pověřuje

starostu podpisem Směrnice č. 03-01/2014.

(4-0-0)

5/94/14

Žádost spolupracující advokátní kanceláře Trnka a Trnková o uznání vydržení vlastnického práva k nemovitosti a vydání souhlasného prohlášení k pozemku parc. č. 18/2 v k. ú. Ďáblice (starosta)

RMČ na základě předložené žádosti přijala **usnesení č. 453/14/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. pověřuje

starostu předložil žádost spolupracující advokátní kanceláře Trnka a Trnková o uznání vydržení vlastnického práva k nemovitosti a vydání souhlasného prohlášení k pozemku parc.č. 18/2 v k.ú. Ďáblice ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha Ďáblice dne 4.6.2014.

(4-0-0)

6/94/14

Stanovisko MČ Praha - Ďáblice k územnímu řízení stavby „ Nové Ďáblice III – dělení pozemků a infrastruktura (zástupkyně)

RMČ souhlasí s předloženým návrhem stanoviska MČ Praha – Ďáblice a pověřuje p. zástupkyni předat nesouhlasné stanovisko Odboru výstavby Prahy 8 – viz. příloha

Úkol: zástupkyně – předat stanovisko OV Praha 8

7/94/14

Návrh na vyřazení majetku z inventury SDH Ďáblice – Tatra T148 (starosta)

RMČ souhlasí s návrhem na vyřazení cist. Stříkačky T148 a přijala **usnesení č. 454/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

vyřazení majetku cist. Stříkačky CAS 32-Tatra T148 z inventury SDH Ďáblice.

(4-0-0)

8/94/14

Příprava návrhu programu 18. veřejného zasedání ZMČ konaného dne 4. 6. 2014

Návrh programu bude projednán na příštím jednání RMČ.

9/94/14

Projednání zápisu komise výstavby a investic z 5. 5. 2014 (zástupkyně):

RMČ po projednání souhlasí se stanovisky komise výstavby a investic z 5. 5. 2014 k následujícím akcím:

- „Předávací protokol číslo PP/21/08/304/2013 na stavbu TV Ďáblice– Odvodnění hasičské zbrojnice“.

Komise výstavby doporučuje vedení MČ Ďáblice odmítnout darování této předmětu této stavby do vlastnictví a péče MČ, neboť se jedná o dešťovou kanalizaci, sloužící k odvodnění celé velké oblasti západních Ďáblic a odvodnění HZ je pouze malou, koncovou přípojkou tohoto systému. Jedná se tedy nikoliv o přípojku, ale o řad, který by měl být v majetku HMP a v péči PVK.

- „Nákupní středisko Praha Březiněves – Ďáblice“ .stanovisko pro stavební řízení. Komise doporučuje MČ Praha Ďáblice vydat souhlasné stanovisko se stavbou.
- Bytový dům na pozemku p.č. 90 v k.ú. Ďáblice, žádost stavebníka o vydání souhlasu pro územní řízení stavby navržené podle projektové dokumentace upravené v srpnu 2013. K současné žádosti je přiložena projektová dokumentace a na základě jejího prostudování komise výstavby nesouhlasí se stavbou v navržené podobě. Stavba se nachází na samé hranici památkové zóny, kterou tvoří v daném místě ulice Na Štamberku. Navržená stavba svojí hmotou a rozměry výrazně přesahuje ráz okolní zástavby a ovlivňuje tak i podobu památkové zóny na druhé straně ulice. Návaznost na stávající zástavbu na severní straně, kterou výškově přesahuje o cca 8 metrů, je velmi necitlivá, uváděná výška hřebene je sice 11,8m, avšak je vztažena k +-0,0 objektu, který je 1,2 m nad chodníkem ulice Na Štamberku, čímž skutečná výška hřebene je 13 m. Komise výstavby doporučuje objekt snížit o jedno podlaží a architektonicky opticky zjemnit návaznosti na okolní zástavbu stejně, jako by stavba byla součástí památkové zóny, kterou výrazně ovlivní. KVI dále požaduje doložení souladu stavby s ÚP, zejména pak se stanovenými koeficienty zastavěnosti s ohledem na okolní zástavbu.
- Návrh na změnu ÚP pro parc. č. 1717/1 a 1717/3 – sídlo firmy FOSPOL spol. s r.o. v ul. Na pramenech 210/6, Praha Ďáblice. *Komise konstatuje, že předmětný pozemek se nachází uprostřed rozsáhlé plochy, určené územním plánem jako zeleň a není tedy žádoucí zde vytvářet výjimku. Navíc objekt samotný byl stavěn jako dočasný, čemuž odpovídá i jeho vzhled a stav. Žádoucí by bylo uvést pozemek do původního stavu. Komise se změnou určení nesouhlasí.* Vzhledem k těmto skutečnostem, k tomu, že požadovaná změna ÚP by byla zcela nekoncepční a násilná k okolí, k dočasnému charakteru stavby, která není kancelářskou budovou, jak je uváděno, jejímu stavebnímu stavu, provizornímu charakteru jejího napojení na infrastrukturu a stavu jejího okolí, komise na svém nesouhlasném stanovisku ke změně charakteru pozemku trvá.

10/94/14

Schválení závěrečného účtu MČ Praha – Ďáblice za rok 2013 (p. Koubová)

RMČ po projednání schválila **usnesení č. 455/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s předloženým návrhem Závěrečného účtu MČ Praha – Ďáblice za rok 2013

II. doporučuje zastupitelstvu MČ

schválit Závěrečný účet MČ Praha – Ďáblice za rok 2013 „ bez výhrad“ na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva MČ Praha Ďáblice (červen 2014).

III. pověřuje předsedu FV

k předložení odsouhlaseného návrhu Závěrečného účtu Radou MČ za rok 2013 na nejbližším jednání ZMČ .

(4-0-0)

11/94/14

Doplnění redakční rady Ďáblického zpravodaje o dalšího člena p. Martina Lokna (p. starosta)

RMČ přijala **usnesení č. 456/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. jmenuje

pana Martina Lonka novým členem redakční rady Ďáblického zpravodaje.

(4-0-0)

12/94/14

Výběrové řízení na projektovou dokumentaci Dostavba Základní školy Praha - Ďáblice (p. starosta)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 457/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě vydané dokumentace k územnímu řízení ze dne 25. 2. 2014

I. souhlasí

se záměrem na vyhlášení výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, provedení stavby a výběr zhotovitele včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby „Dostavba Základní školy Praha – Ďáblice.

II. pověřuje

starostu přípravou a vyhlášením výběrového řízení.

(4-0-0)

a dále přijala **usnesení č. 458/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s nabídkou na zpracování propočtu stavby „Dostavba základní školy Praha – Ďáblice“ od firmy Atom project s.r.o.

II. pověřuje

starostu objednáním propočtu.

(4-0-0)

Finanční zajištění akce viz. bod č. 14/94/14.

Na základě požadavku stavebního úřadu Prahy 8 MČ Praha – Ďáblice sděluje, že se stavbou „Stavební úpravy a organizace dopravy příjezdové komunikace k ZŠ U Parkánu, Praha 8, Ďáblice“, na kterou bylo vydáno rozhodnutí - stavební povolení sp. zn. MCP8 101437/2013/OV.Mel, nebylo započato a od provedení svého záměru upouští.

13/94/14

Výpověď smlouvy o poskytování právní pomoci ze dne 1. 4. 2013 s advokátní kanceláří Balcar (p. starosta)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 459/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. pověřuje

starostu ukončením smlouvy o poskytování právní pomoci ze dne 1. 4. 2013 se Společnou advokátní kanceláří Balcar, Hrouzek, Veselý, Pavelka, Zelenková.
(4-0-0)

14/94/14

**Rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu MČ Praha – Ďáblice na rok 2014
(p. starosta)**

RMČ na základě předloženého návrhu rozpočtového opatření č. 2 přijala **usnesení č. 460/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem rozpočtového opatření č. 2 k rozpočtu MČ na rok 2014, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

předložit návrh rozpočtového opatření č. 2 ke schválení na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice.

(4-0-0)

Konec jednání RMČ: 19. 5. 2014 ve 20.00 hodin

Zapisovatel: Denisa Černá

Datum vyhotovení zápisu: 22. 5. 2014

Za ověřovatele: radní Tatjana Dohnalová

Příští jednání: 26. 5. 2014 od 14. hod.