

Zápis z 9. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 23. 2. 2015 od 14.40 hod.

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupce starosty Martin Lonek, radní Ing. Tomáš Dvořák, radní Markéta Stránská (příchod 14:55), tajemník RNDr. Ing. Michal Traurig

Omluven: radní Bc. Marcel Janek

Ověřovatel zápisu: radní Ing. Tomáš Dvořák

Program:

1. Kontrola zápisu
2. Žádost TJ Ďáblice o souhlas s výměnou oken v budově Kokořínská 400/34 (zást.)
3. Žádost paní [REDAKCE] o propůjčení užívacího práva k pohřebnímu místu na veřejném pohřebišti v Praze Ďáblicích (zást.)
4. Nabídka firmy Koutecký s.r.o. na umístění kontejneru na textilní odpad v Ďáblicích (zást.)
5. Směrnice č. 6/2015 a č. 7/2015 Základní a mateřské školy, Praha 8 – Ďáblice U Parkánu 17 (star.)
6. Žádost pana [REDAKCE] o smlouvu o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti (taj.)
7. Zateplení ZŠ - Cenová nabídka na projektové práce a příprava dokumentace výběrového řízení (star.)
8. Zázemí Ďáblického parku – cenová nabídka projektových prací a autorského dozoru (star.)
9. Průběh řízení o určení vlastnictví pozemků 1580/15, 1580/16, 1590/2 a 1590/3 v k.ú. Ďáblice (star.)
10. Zateplení, výměna oken a TČ v objektu TJ Ďáblice (taj.)
11. Žádost paní [REDAKCE] o ukončení nájemní smlouvy
12. Informace tajemníka a radních:
 - a) Účetní a legislativní změny u dotací a darovacích smluv
 - b) Zpráva Kontrolního výboru
 - c) Zpráva Finančního výboru
 - d) Zpráva Komise Životního prostředí a dopravy

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

5/79/13

Návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi MČ Praha – Ďáblice a OMV Česká republika, s.r.o. (p. zástupkyně)

RMČ byl předložen návrh smlouvy, RMČ po projednání přijala **usnesení č. 361/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

znění smlouvy o budoucí kupní smlouvě kompresorové stanice tlakové kanalizace umístěné na pozemku parc. č. 1729/126 k.ú.Ďáblice (zařízení) mezi MČ Praha – Ďáblice a OMV Česká republika, s.r.o.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

25. 11. RMČ na základě předloženého nového návrhu smlouvy přijala **usnesení č. 366/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č. 173/12/RMČ ze dne 11. 9. 2012.

II. schvaluje

znění smlouvy „Smlouva o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla“.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

17. 3. proběhla schůzka zástupců OMV Praha, PVK a.s., PVS a.s. a MČ Praha Ďáblice ve věci podpisu dodatku ke smlouvě mezi MČ Praha Ďáblice a OMV Praha, na které bylo dohodnuto, že OMV Praha podepíše dodatek ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě, uzavřené dne 19.11.2013 po podpisu trojstranné smlouvy o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla mezi OMV Praha a PVK a.s. a PVS a.s.

14. 4. Mgr. Alena Řeňdovská poskytla stručnou zprávu o stavu věci – u paní doktorky Žánové zjistila, že PVK a.s. stále řeší v návrhu smlouvy, jak vymezit „předmět nájmu,“ aby se na něm shodli s PVS a dále doladují předávací protokol. Jinak je vše jasné. Až se dohodnou, dá nám vědět

26. 5. Vzhledem k průtahům předávacího řízení RMČ požaduje oficiální stanovisko od PVK a.s. a PVS a.s.

9. 6. Na základě výzvy p. zástupkyně byl MČ předložen návrh smlouvy, který je v současnosti prověřován p. Řeňdovskou z AK Balcar

30. 6. paní zástupkyně informovala RMČ, že návrh smlouvy byl po kontrole p. Řeňdovskou dne 10. 6. 2014 odeslán k podpisu p. Říhovi na PVS a.s.

11. 8. paní zástupkyně informovala RMČ o tom, že opět urgovala společnosti PVS a.s. a PVK a.s. kvůli podpisu smlouvy.

8. 9. RMČ po projednání upozorňuje na dlouhotrvající řešení situace a pověřuje zástupkyni ve spolupráci s AK Dohnal důrazně oslovit všechny zainteresované zástupce společností a vyzvat je k dořešení situace – ÚKOL TRVÁ

15. 9. právník OMV Praha Mgr. Žánová zaslala všem zúčastněným a členům Rady email, ve kterém zaslala poslední verzi dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě kompresorové stanice a dále poslední verzi dohody o úpravě vzájemných

práv a povinností provozně související kanalizace mezi OMV Česká republika a Hlavním městem Prahou k odsouhlasení.

22. 9. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 537/14/RMČ** v tomto znění
Rada po projednání

I. souhlasí s tím,

aby MČ Praha-Ďáblice nevydávala souhlasné stanovisko občanům k napojení na tlakovou kanalizace Na Blatech a Řepná do doby podepsání níže uvedených smluv:

- *Smlouva o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla tlakové kanalizace Na Blatech, Řepná mezi MČ Praha-Ďáblice, PVS a.s., Praha 1, Žatecká 110/2 a PVK a.s. Praha 1, Pařížská 11.*
- *Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě mezi OMV Česká republika a MČ Praha-Ďáblice.*
- *Trojstranná smlouva o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla kompresorové stanice mezi OMV Česká republika, PVK a.s. a PVS a.s.*

II. pověřuje

Komisi výstavby a investic vydáváním tohoto stanoviska.

(4-0-0)

29. 9. RMČ přijala **usnesení č. 550/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě mezi OMV Česká republika a MČ Praha-Ďáblice.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

3. 11. paní zástupkyně informovala RMČ, že dle Mgr. Žánové (právník OMV) dále čekáme na reakci PVK a.s., respektive hl. města Prahy

1. 12. zástupce Komise výstavby a investic Ing. Rexa se spojil s MČ ve věci prostudování dokumentace s OMV Česká republika za účelem dalšího třístranného jednání.

15. 12. Připravena finální verze žádosti o odsvěření veřejné přetlakové splaškové kanalizace v Ďáblicích

26. 1. Dne 14. 1. proběhlo společné jednání, které otevřelo výhodnější variantu převodu majetku kanalizační sítě a to:

- a) část majetku MČ Praha - Ďáblice cestou odsvěření
- b) část majetku OMV Česká republika (kompresorová stanice) přímým převodem z OMV Česká republika na HMP

Rada souhlasí s pokračováním jednání v tomto duchu.

– ÚKOL TRVÁ

23. 2. RMČ přijala **usnesení č. 63/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

zprávu Advokátní kanceláře Dohnal & Bernard o absolutní neplatnosti smlouvy č. 110/2013 o budoucí kupní smlouvě, uzavřené dne 8. 11. 2013.

II. pověřuje

starostu informovat protistranu a projednat další kroky.

(3-0-0)

Na základě vývoje jednání RMČ přijala **usnesení č. 64/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č. 537/14/RMČ.

II. pověřuje

zástupce starosty informovat o tomto usnesení Komisi výstavby a investic.

(3-0-0)

7a/92/14

Rekonstrukce komunikace Hřenská (p. zástupkyně)

3. 11. dle sdělení TSK Praha budou probíhat stavební úpravy komunikace Hřenská v termínu: květen – červen/2015 – ÚKOL TRVÁ

9. 2. tajemník předložil alternativní řešení v podobě velkých zpomalovacích polštářů, které jsou ekonomicky mnohem výhodnější a pro autobusovou dopravu vyhovující.

Úkol: zástupce – projednat změnu technologického řešení se stavebním úřadem a TSK

23. 2. **Úkol: tajemník** – kontaktovat projektanta s možností vybudování zpomalovacích seřiznutých jehlanů obdobně jako v lokalitě křížení ulic Teplická/Litvínovská, Praha 9 - Prosek

6/95/14

Zápis z jednání s panem [REDAKCE] konaném dne 14. 5. 2014

(p. zástupkyně)

RMČ po projednání rozhodla vyhlásit záměr na odkup pozemku parc. č. 273/2 v k.ú. Ďáblice.

Úkol: FIO – připravit vyhlášení záměru, **termín: ihned** – ÚKOL SPLNĚN

Záměr vyhlášen od 28. 5. do 12. 6. 2014

30. 6. RMČ konstatuje, že pan [REDAKCE] podal nabídku na základě vyhlášeného záměru na odkup pozemku parc. č. 273/2 v k. ú. Ďáblice. Žádost bude předložena ke schválení na zářijovém zasedání ZMČ – ÚKOL SPLNĚN

29. 9. RMČ pověřuje tajemníka zajistit veškeré úkony s prodejem související dle usnesení ZMČ

Úkol: tajemník – zajistit následné úkony dle usnesení ZMČ

3. 11. připravený návrh smlouvy byl zaslán panu [REDAKCE] k připomínkovaní – ÚKOL SPLNĚN

12. 1. RMČ byla informována o tom, že pan [REDAKCE] souhlasí s návrhem smlouvy a navrhuje vypustit odstavec 4.3 (otázka platby daně z převodu nemovitostí)

Úkol: zástupce – prověřit finanční dopad návrhu pana [REDAKCE] na MČ ÚKOL SPLNĚN

26. 1. RMČ na základě předloženého finančního přehledu, z něhož vyplývá, že finanční dopad pro obec je cca -30.000,- Kč, trvá na původním znění smlouvy

Úkol: tajemník – informovat pana [REDAKCE] – ÚKOL SPLNĚN (čeká se na vyjádření pana [REDAKCE])

23. 2. **Úkol: tajemník** – urgovat vyjádření pana [REDAKCE]

7/107/14

Žádost občanů o zrušení kontejnerového stání v ul. K náměstí (star.)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 547/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě žádosti občanů

I. rozhodla

zrušit kontejnery na sklo u kontejnerového stání v ul. K náměstí.

II. pověřuje

RŽP zajištěním organizace.

(4-0-1/Ja.)

29. 9. **Úkol: starosta** – odpovědět žadatelům – **ÚKOL SPLNĚN**

1. 12. Probíhá jednání s MHMP

12. 1. Dle informace RŽP mají být kontejnery přemístěny do 15. 1.

26. 1. **Úkol: tajemník** – ugovat žádost na MHMP – **ÚKOL SPLNĚN**

8/108/14

Určení majitele retenčních nádrží DUN 1 a 2 (taj.)

Úkol: zástupce – zjistit majitele – ÚKOL TRVÁ

14/108/14

Zázemí parku – vyhlášení záměru: vyhledání vhodného provozovatele (star.+zást.)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 563/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s přípravou vyhlášení záměru: vyhledání vhodného provozovatele objektu „Zázemí parku“ (komunitní centrum) ve dvou krocích:

a) shromáždění ideových návrhů na využití objektu a jeho okolí

b) vyhlášení záměru s výzvou k podání úplného projektu a nabídky

II. pověřuje

starostu realizací záměru.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

5/109/14

Návrh na změnu dodavatele elektrické energie (taj.)

RMČ požaduje předložit ještě další nabídky, a to od spol. Nano Energies Trade s.r.o. a Pražská energetika a.s.

Úkol: tajemník – zajistit nabídky výše uvedených společností – **ÚKOL SPLNĚN**

3. 11. RMČ požaduje jednat o ceně se současným dodavatelem el. energie

Úkol: tajemník – jednat se současným dodavatelem

24. 11. Stávající dodavatel nepodal jinou nabídku, pouze odkázal na ceníky na svých webových stránkách.

Úkol: tajemník – připravit výběrové řízení

1. 12. Probíhá příprava podkladů pro vyhlášení výběrového řízení – ÚKOL TRVÁ

15. 12. starosta informoval o možnosti řešit dodavatele energií prostřednictvím aukcí. Tajemník byl pověřen tuto alternativu zpracovat do podkladů.

12. 1. **Úkol: tajemník** – podklady pro vyhlášení poptávkového řízení předat právníkům k prověření – **ÚKOL SPLNĚN**

9. 2. **Úkol: tajemník** – předat připomínky Mgr. Čierného protistraně - **ÚKOL SPLNĚN**

23. 2. aukční společnost s připomínkami souhlasí a zapracuje je do smlouvy

4/111/14

Žádost o dořešení právního vztahu k trafostanici č.1375 na pozemku parc.č.1731/9 v k.ú. Ďáblice (taj.)

RMČ po diskuzi a dalším jednání se spol. PREDistribuce, a.s. souhlasí s žádostí za podmínek zřízení věcného břemene (práva služebnosti) a pověřuje Ing. Rexu dalším jednáním s žadatelem

26. 1. **Úkol: zástupce (plnění úkolu převzal zástupce)** - RMČ pověřuje informovat spol. PREDistribuce, a.s., aby nechala vyhotovit znalecký posudek na věcné břemeno na své náklady – ÚKOL TRVÁ

6/111/14

Opravy chodníků a kanalizačních poklopů (taj.)

Tajemník upozornil na zhoršující se stav chodníků v Ďáblicích a zvyšující se počet žádostí občanů Ďáblic o jejich opravu. RMČ po projednání s ohledem na vyřešení této situace zváží možnosti navýšení rozpočtu na rok 2015 v této oblasti.

Úkol: tajemník - informovat FIO a Fin. výbor při přípravě rozpočtu pro rok 2015 - ÚKOL SPLNĚN

12. 1. Bude založen přehled komunikací, které je nutné zahrnout do oprav plánovaných v roce 2015

Úkol: zástupce – založit přehled poškozených komunikací – ÚKOL SPLNĚN

10/111/14

Výsadba zeleně v parku na Centrálním náměstí (p. Dvořák)

13. 10. RMČ rozhodla odložit výměnu dřevin na začátek roku 2015 s tím, že by mohla být při výměně využita ornice ze stavby Zázemí Ďáblického parku (v případě jejího přebytku) – tento bod je převeden z bodu 7/52/12

9. 2. **Úkol: zástupce** – zajistit konzultaci s dendrologem – ÚKOL TRVÁ

11/2/14

Kontrola hřbitova (taj.)

RMČ byla seznámena se zápisem z kontroly hřbitova v Ďáblicích. Na základě této informace přijala **usnesení č. 12/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

zprávu z kontroly hřbitova, která byla provedena dne 9. 10. 2014 zaměstnankyněmi ÚMČ.

I. pověřuje

tajemníka zajištěním cenových nabídek na provedení navrhovaných oprav.

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

9. 2. RMČ na základě informací tajemníka přijala **usnesení č. 51/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

cenovou nabídku na bezpečnostní prořez stromů od firmy Jiří Fišer ve výši 42.650,- Kč

II. pověřuje

Tajemníka objednáním prací.

(3-0-0)

23. 2. Práce objednány a budou provedeny v průběhu března – ÚKOL TRVÁ

13/2/14

Složení komisí Rady MČ Praha – Ďáblice a redakční rady Ďáblického zpravodaje (sta.)

15. 12. RMČ na základě předloženého návrhu členů sportovní komise přijala **usnesení č. 30/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. jmenuje

členy komise sportovní: paní Pavlínu Tomancovou, paní Markétu Stránskou, paní Ludmilu Rosůlkovou a pana Ing. Pavla Niebauera.

II. pověřuje

starostu seznámit s tímto usnesením zastupitelstvo MČ na nejbližším veřejném zasedání.

(4-0-0)

dále RMČ na základě předloženého návrhu na doplnění členů redakční rady Ďáblického zpravodaje přijala **usnesení č. 31/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. jmenuje

další členy redakční rady Ďáblického zpravodaje: paní Janu Ouředníčkovou, paní Janu Rexovou, pana Ing. Pavla Niebauera a pana Jana Boučka.

II. pověřuje

starostu seznámit s tímto usnesením zastupitelstvo MČ na nejbližším veřejném zasedání.

(4-0-0)

a dále RMČ na základě předloženého návrhu na doplnění členů Komise kulturní přijala **usnesení č. 32/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. jmenuje

paní Veroniku Růžičkovou členem Komise kulturní.

II. pověřuje

starostu seznámit s tímto usnesením zastupitelstvo MČ na nejbližším veřejném zasedání.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ (bod byl zkrácen o splněné úkoly)

2/3/14

Návrh kolektivní smlouvy (taj.)

Tajemník předložil Radě MČ návrh kolektivní smlouvy na rok 2015 k připomínkám - **ÚKOL SPLNĚN**

26. 1. byly prodiskutovány změny v návrhu kolektivní smlouvy oproti stavu k roku 2014

Úkol: tajemník – projednat návrh kolektivní smlouvy se zaměstnanci

– **ÚKOL SPLNĚN**

9. 2. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 52/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje,

uzavření Kolektivní smlouvy Městské části Praha - Ďáblice s OS státních orgánů a organizací, ZO při Úřadu městské části Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8, zastoupenou předsedkyní výboru základní organizace paní Miroslavou Tomanovou ve

znění, které je nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. pověřuje

tajemníka k podpisu smlouvy.

(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

8/4/14

Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu (taj.)

RMČ byla seznámena s podklady a směrnici bude připomínkovat

26. 1. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 48/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Směrnici o veřejných zakázkách malého rozsahu.

II. pověřuje

2.1. starostu podpisem této směrnice.

2.2. starostu, zástupce starosty a tajemníka podpisem objednávek a smluv v souladu s články 6 a 7 této směrnice.

2.3. Starostu informovat o vydání Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu na nejbližším zasedání ZMČ.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

11/4/14

Přidělení obecního bytu č. ■ v bytovém domě v ul. Ďáblická 339 (zást.)

3. 11. byla RMČ informována o tom, že pan ■ byt odmítl. Požaduje oslovit Sociální komisi s novým návrhem.

Úkol: tajemník – oslovit Sociální komisi s žádostí o návrh přidělení bytu jinému žadateli – ÚKOL SPLNĚN

26.1. tajemník informoval, že byt není stále uvolněn, neboť žádost paní ■ o magistrátní byt je stále k vyřízení na MHMP – ÚKOL TRVÁ

1/5/14

Rozpočtové opatření č. 8 k rozpočtu MČ na rok 2014 (M. Koubová)

RMČ na základě předložených podkladů přijala **usnesení č. 42/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 8 k rozpočtu MČ na rok 2014, které je přílohou tohoto usnesení, v objemu zvýšení příjmů o 244.800,- Kč a výdajů o 244.800,- Kč na základě změny dotačních vztahů.

II. pověřuje předsedu FV

informovat zastupitele o schváleném rozpočtovém opatření č. 8 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice.

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

5/6/15

Dojmenování pana Michala Mošničky jako člena sportovní komise (zast.)

RMČ přijala **usnesení č. 45/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. jmenuje

pana Michala Mošničku členem sportovní komise.

II. pověřuje

starostu seznámit s tímto usnesením zastupitelstvo MČ na nejbližším veřejném zasedání.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

9/6/15

Rozpočtové opatření č. 9 k rozpočtu MČ Praha – Ďáblice na rok 2014

(p. Koubová)

RMČ na základě předložených podkladů přijala **usnesení č. 47/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

navýšení skutečných příjmů v položce výnosu daně z nemovitostí oproti rozpočtovanému objemu za rok 2014 v důsledku připsání prostředků ke konci rozpočtovaného roku o 138 921,49,- Kč. Celkový skutečný objem prostředků za rok 2014 v této položce tak dosáhl 2.808.521,49 Kč oproti rozpočtovanému objemu ve výši 2 669 600,- Kč.

II. souhlasí

souhlasí s převodem těchto prostředků v rámci ročního zúčtování do fondu rozvoje.
(4-0-0)

26. 1. Úkol: předseda finančního výboru – informovat na nejbližším zasedání ZMČ - ÚKOL TRVÁ

4/7/15

Smlouva o zřízení služebnosti – [REDAKCE] (taj.)

RMČ na základě předloženého návrhu smlouvy a po projednání přijala **usnesení č. 50/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi MČ Praha – Ďáblice a [REDAKCE]

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) - ÚKOL SPLNĚN

5/7/15

Kontrolní řád (taj.)

RMČ na základě předloženého návrhu kontrolního řádu pověřuje tajemníka zapracovat její připomínky do návrhu

Úkol: tajemník – zapracovat připomínky RMČ – ÚKOL SPLNĚN

9. 2. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 53/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Kontrolní řád MČ Praha – Ďáblice.

II. pověřuje

starostu podpisem Kontrolního řádu MČ Praha – Ďáblice, který je přílohou tohoto usnesení.(3-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

6/7/15

Dlouhodobý pronájem prostor Obecního domu (taj.)

RMČ po projednání pověřila tajemníka připravit podklady k vyhlášení záměru na pronájem prostor Obecního domu

9. 2. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 54/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní Dagmar Duchkové, Hudební škola Yamaha, o pronájem horního sálu v Obecním domě, a to každé pondělí od 9:00 do 17:00 od 1. 3. 2015 do 25. 5. 2015.

II. pověřuje

tajemníka vyhlásit záměr na pronájem horního sálu Obecního domu za cenu 1.200,- Kč/den.

(3-0-0)

23. 2. RMČ po projednání přijala **usnesení č. 65/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem horního sálu Obecního domu Hudební škole Yamaha.

II. pověřuje

Starostu podpisem nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

7/7/15

Rozpočet MČ Praha – Ďáblice pro rok 2015 (taj.)

RMČ projednala navržený plán přípravy rozpočtu MČ pro rok 2015:

a) 20. 2. – projednání návrhu rozpočtu ve finančním výboru

b) 24. – 27. 2. – zpracování posledních změn a zaslání zastupitelům

10/7/15

Vyhlášení výběrového řízení na pozici technicko-administrativního pracovníka (zást./taj.)

RMČ pověřila tajemníka, aby ve spolupráci se zástupcem starosty předložil předpokládanou pracovní náplň nového pracovníka, včetně časové dotace

- ÚKOL TRVÁ

2/8/15

Žádost ředitelky ZŠ o využití obecního bytu (taj.)

RMČ na základě předložené žádosti přijala **usnesení č. 55/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

přidělení obecního bytu – garsoniéra v Mateřské škole, Kučerové 532/26 učitelce ZŠ paní [REDAKCE]

II. pověřuje

2.1. *FiO připravit nájemní smlouvu.*

2.2. *starostu podpisem nájemní smlouvy.*

(3-0-0) – ÚKOL TRVÁ

3/8/15

Zřízení termínovaných vkladů (taj.)

Tajemník informoval o ukončení platnosti ročních termínovaných vkladů a navrhl volné finanční prostředky opět uložit na termínované vklady s výhodnějším úročením

Úkol: tajemník – zjistit výši úrokových sazeb u renomovaných bank – ÚKOL SPLNĚN

23. 2. Tajemník předložil přehled nabídek jednotlivých bank, kterou zpracovala společnost Fincentrum a.s.

Úkol: zástupce – zajistit další nabídky

4/8/15

Žádost paní [REDAKCE] o ukončení nájmu sklepních prostor (taj.)

RMČ na základě žádosti přijala **usnesení č. 56/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s ukončením pronájmu sklepních prostor v objektu *Ďáblická 161, Praha 8*, paní [REDAKCE] k 1. 3. 2015.

II. pověřuje

2.1 Ing. Lomozovou přípravou dodatku k nájemní smlouvě.

2.2 starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

5/8/15

Dohoda o ukončení nájmu s paní [REDAKCE] (taj.)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 57/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s ukončením nájmu bytu č. [REDAKCE] v ulici *U Parkánu 18/9, Praha 8* paní [REDAKCE], a to dohodou ke dni 16. 2. 2015.

II. pověřuje

2.1 Ing. Lomozovou přípravou Dohody o ukončení nájmu.

2.2 starostu podpisem této Dohody.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

6/8/15

Žádost paní [REDAKCE] o pronájem nebytových prostor (taj.)

RMČ na základě žádosti paní [REDAKCE] přijala **usnesení č. 58/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

Žádost paní [REDAKCE] na pronájem nebytových prostor v bytovém domě *Ďáblická 161/8, Praha 8*, který byl zaslán na základě záměru č.j. 1934/2014_MCPD

II. souhlasí

2.1 s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě.

2.2 aby nájemník provedl zabezpečení oken mřížemi, a to na své náklady.

III. pověřuje

3.1 Ing. Lomozovou přípravou dodatku k nájemní smlouvě.

3.2 starostu podpisem tohoto dodatku.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

8/8/15

Žádost paní [REDAKCE] o ukončení nájmu obecního bytu (zást.)

RMČ na základě žádosti paní [REDAKCE] a po projednání přijala **usnesení č. 61/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

1.1 s ukončením nájmu bytu v ulici Kučerové 532/26, Praha 8 s paní [REDAKCE], a to dohodou ke dni 9. 2. 2015.

1.2 s odpuštěním nájmu za období od 12. 1. – 9. 2. 2015.

II. pověřuje

2.1 Ing. Lomozovou přípravou Dohody o ukončení nájmu.

2.2 starostu podpisem této Dohody.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

9/8/15

Žádost paní [REDAKCE] o přímý úplatný převod nemovitého majetku (zást.)

RMČ projednala žádost paní [REDAKCE] a pověřuje zástupce objednat znalecký posudek.

Úkol: zástupce – objednat znalecký posudek na příslušný pozemek – ÚKOL TRVÁ

Úkol: tajemník – zjistit na MHMP podmínky převodu nemovitého majetku – ÚKOL SPLNĚN

10/8/15

Žádost Spolku Lungta o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro

Tibet“ (star.)

RMČ se připojuje k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Úkol: starosta – informovat žadatele – ÚKOL SPLNĚN

Úkol: tajemník – zajistit vyvěšení vlajky Tibetu dne 10. 3. 2015 – ÚKOL TRVÁ

11/8/15

Žádost SDH Praha – Ďáblice o souhlas vlastníka nemovité věci s umístěním sídla (star.)

RMČ na základě žádosti SDH Praha – Ďáblice přijala **usnesení č. 62/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s umístěním sídla Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sbor dobrovolných hasičů Praha - Ďáblice na adrese U Parkánu 765/6, 182 00 Praha 8 – Ďáblice.

II. pověřuje

tajemníka úřadu informovat starostu SDH Praha – Ďáblice pana Filipa Mareše.

(4-0-0) - ÚKOL SPLNĚN

12/8/15

Vyřešení dopravní situace na křižovatce Ďáblická x Hřenská (zást.)

RMČ po projednání pověřuje zástupce zajistit další požadované informace, na základě kterých bude řešena dopravní situace na křižovatce Ďáblická x Hřenská

Úkol: zástupce – zajistit požadované informace – ÚKOL SPLNĚN

23. 2. **Úkol: zástupce** – zajistit osazení novými značkami, které by upravily průjezdnost křižovatky

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/9/15

Žádost TJ Ďáblice o souhlas s výměnou oken v budově Kokořínská 400/34 (zást.)

RMČ na základě žádosti TJ Ďáblice přijala **usnesení č. 66/15/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. souhlasí

s výměnou oken v budově na adrese Kokořínská 400/34, Praha 8 – Ďáblice, kterou provede na své finanční náklady Tělovýchovná jednota Ďáblice.

II. pověřuje

*Zástupce starosty informovat Tělovýchovnou jednotu Ďáblice
(4-0-0)*

3/9/15

Žádost paní [REDAKCE] o propůjčení užívacího práva k pohřebnímu místu na veřejném pohřebišti v Praze Ďáblicích (zást.)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 67/15/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

souhlasí

*s pronájmem hrobového místa paní [REDAKCE] na hřbitově v Praze – Ďáblicích.
(3-0-1/Dv.)*

4/9/15

Nabídka firmy Koutecký s.r.o. na umístění kontejneru na textilní odpad v Ďáblicích (zást.)

RMČ vzala na vědomí nabídku firmy Koutecký s.r.o. a pověřila zástupce starosty vytipovat vhodné lokality.

5/9/15

Směrnice č. 6/2015 a č. 7/2015 Základní a mateřské školy, Praha 8 – Ďáblice U Parkánu 17 (star.)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 68/15/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. bere na vědomí

směrnici ZŠ a MŠ č. 6/2015 – Podmínky k přijetí dítěte k plnění povinné školní docházky do Základní školy U Parkánu 17/11, Praha 8 – Ďáblice ve školním roce 2015 – 2016

II. bere na vědomí

směrnici ZŠ a MŠ č. 7/2015 – Kritéria k přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání do Mateřské školy, Kučerové 532/26, Praha 8 – Ďáblice pro školní rok 2015/2016.

(4-0-0)

6/9/15

Žádost pana [REDAKCE] o smlouvu o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti (taj.)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 69/15/RMČ** v tomto znění

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi MČ Praha – Ďáblice a panem [REDAKCE].

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

7/9/15

Zateplení ZŠ - Cenová nabídka na projektové práce a příprava dokumentace výběrového řízení (star.)

RMČ projednala nabídku společnosti Atelier K2 a přijala **usnesení č. 70/15/RMČ**

v tomto znění:

Rada po projednání

pověřuje

Starostu objednat projektové práce a přípravu dokumentace pro výběrové řízení na zateplení ZŠ u společnosti Atelier K2 v maximální cenové výši 170.000,- Kč bez DPH.

(4-0-0)

8/9/15

Zázemí Ďáblického parku – cenová nabídka projektových prací a autorského dozoru (star.)

RMČ projednala nabídku společnosti Architekti Headhand a přijala **usnesení č. 71/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh mandátní smlouvy na autorský dozor a případné související konzultace při stavbě „Zázemí Ďáblického parku“ se společností Architekti Headhand s.r.o.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

a dále přijala **usnesení č. 72/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s objednáním projektových prací na úpravu projektu „Zázemí Ďáblického parku“ od spol. Architekti Headhand s.r.o. ve výši 42.000,- Kč (bez DPH) dle předložené cenové nabídky.

II. pověřuje

starostu objednáním prací.

(4-0-0)

9/9/15

Průběh řízení o určení vlastnictví pozemků 1580/15, 1580/16, 1590/2 a 1590/3 v k.ú. Ďáblice (star.)

Starosta informoval RMČ o aktuálním stavu soudních řízení, RMČ následně přijala **usnesení č. 73/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

Bere na vědomí

průběžnou informaci starosty o stavu určovacích soudních sporů k jednotlivým pozemkům. RMČ nepovažuje spor za ukončený a do konečného vyjádření soudu nebude reagovat na jednotlivé výzvy účastníků řízení.

(4-0-0)

10/9/15

Zateplení, výměna oken a TČ v objektu TJ Ďáblice (taj.)

RMČ po projednání souhlasí s opakovaným podáním žádosti o grant a přijala **usnesení č. 74/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Příkazní smlouvu se společností TNT Consulting s.r.o. na zajištění podání žádosti o dotaci z dotačního titulu Operačního programu životního prostředí, prioritní osa 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie, oblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie, číslo výzvy LXIV na projekt „TJ Praha Ďáblice - zateplení, výměna oken a TČ“.

II. pověřuje

2.1 Starostu podpisem Příkazní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

2.2 Starostu podpisem plné moci společnosti TNT Consulting s.r.o. k zastupování MČ ve věci vyřizování dotace.

(4-0-0)

11/9/15

Žádost paní [REDAKCE] o ukončení nájemní smlouvy (taj.)

RMČ na základě žádosti paní [REDAKCE] a po projednání přijala **usnesení č. 75/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s ukončením nájmu bytu v ulici Ďáblická 339/14, Praha 8 s paní [REDAKCE], a to dohodou ke dni 28. 2. 2015.

II. pověřuje

2.1 Ing. Lomozovou přípravou Dohody o ukončení nájmu.

2.2 starostu podpisem této Dohody.

(4-0-0)

12/9/15

Informace tajemníka a radních:

- a) Tajemník informoval RMČ o účetních a legislativních změnách u dotací a darovacích smluv
- b) RMČ vzala na vědomí zprávu Kontrolního výboru
- c) RMČ vzala na vědomí zprávu Finančního výboru
- d) RMČ vzala na vědomí zprávu Komise Životního prostředí a dopravy.

Konec jednání: v 20:05

Zapisovatel: RNDr. Ing. Michal Traurig

Datum vyhotovení zápisu: 27. 2. 2015

Za ověřovatele: radní Ing. Tomáš Dvořák