

Zápis z 18. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 22. 6. 2015 od 14.00 hod.

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupce starosty Martin Lonek, radní Ing. Tomáš Dvořák, radní Ing. Mgr. Martin Tumpach, radní Markéta Stránská

Omluven: tajemník RNDr. Ing. Michal Traurig

Ověřovatel zápisu: radní Ing. Tomáš Dvořák

Program jednání:

1. Kontrola zápisu
2. Žádost SPÚ o příspěvek na svoz KO (taj.)
3. Žádost ředitelky ZŠ a MŠ o navýšení kapacity tříd MŠ (star.)
4. Odměna za mimořádnou práci ředitelce školy (star.)
5. Žádost pana [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy (taj.)
6. Žádost paní [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy (taj.)
7. Žádost ředitelky ZŠ o přidělení obecního bytu pro učitelku ZŠ Mgr. Radku Uhlířovou (taj.)
8. Nová záživová BUS zastávka K Letňanům směr Kobylisy (zást.)
9. Dodatek k SOSB o právu služebnosti [REDAKCE] (zást.)
10. Zajištění bezpečnosti na víceúčelovém hřišti v Areálu U Holců (zást.)
11. Informace radních
 - a) Změna vlastníka pozemku 260/1 – dětské hřiště Ďáblická (star.)

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

5/79/13

Návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi MČ Praha – Ďáblice a OMV Česká republika, s.r.o. (p. zástupkyně)

25. 11. RMČ na základě předloženého nového návrhu smlouvy přijala **usnesení č. 366/13/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č. 173/12/RMČ ze dne 11. 9. 2012.

II. schvaluje

znění smlouvy „Smlouva o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla“.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

13. 4. v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice č. 39/15/ZMČ jedná starosta Ing. Růžička s HMP a s generálním ředitelem spol. PVS a.s.

11. 5. předáno k odsvětření na základě žádosti odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

8.6. aktualizované majetkoprávní vztahy budou řešeny na nejbližším ZMČ Praha – Ďáblice – **ÚKOL SPLNĚN**

6/95/14

Zápis z jednání s panem [REDAKCE] konaném dne 14. 5. 2014 (p. zástupkyně)

RMČ po projednání rozhodla vyhlásit záměr na odkup pozemku parc. č. 273/2 v k.ú. Ďáblice.

Úkol: FIO – připravit vyhlášení záměru, **termín: ihned** – **ÚKOL SPLNĚN**

Záměr vyhlášen od 28. 5. do 12. 6. 2014

30. 6. RMČ konstatuje, že pan [REDAKCE] podal nabídku na základě vyhlášeného záměru na odkup pozemku parc. č. 273/2 v k. ú. Ďáblice. Žádost bude předložena ke schválení na zářijovém zasedání ZMČ – **ÚKOL SPLNĚN**

29. 9. RMČ pověřuje tajemníka zajistit veškeré úkony s prodejem související dle usnesení ZMČ

Úkol: tajemník – zajistit následné úkony dle usnesení ZMČ

3. 11. připravený návrh smlouvy byl zaslán panu [REDAKCE] k připomínkování – **ÚKOL SPLNĚN**

12. 1. RMČ byla informována o tom, že pan [REDAKCE] souhlasí s návrhem smlouvy a navrhuje vypustit odstavec 4.3 (otázka platby daně z převodu nemovitostí)

Úkol: zástupce – prověřit finanční dopad návrhu pana [REDAKCE] na MČ - **ÚKOL SPLNĚN**

26. 1. RMČ na základě předloženého finančního přehledu, z něhož vyplývá, že finanční dopad pro obec je cca -30.000,- Kč, trvá na původním znění smlouvy

Úkol: tajemník – informovat pana [REDAKCE] – **ÚKOL SPLNĚN** (čeká se na vyjádření pana [REDAKCE])

23. 2. **Úkol: tajemník** – urgovat vyjádření pana [REDAKCE] (pan [REDAKCE] souhlasí s návrhem smlouvy) – **ÚKOL SPLNĚN**

9. 3. **Úkol: tajemník** – předložit návrh o povolení vkladu do KN na Magistrát hl. m. Prahy v souladu s §21 Statutu. – ÚKOL SPLNĚN, čeká se na odpověď.

11. 5. MHMP vrátil dokumentaci s žádostí o doplnění zdůvodnění ceny.

Úkol: tajemník – doplnit požadované dokumenty – ÚKOL SPLNĚN

25. 5. zasláno na MHMP k opětovnému vyjádření – ÚKOL TRVÁ

14/108/14

Zázemí parku – vyhlášení záměru: vyhledání vhodného provozovatele (star.+zást.)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 563/14/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s přípravou vyhlášení záměru: vyhledání vhodného provozovatele objektu „Zázemí parku“ (komunitní centrum) ve dvou krocích:

a) *shromáždění ideových návrhů na využití objektu a jeho okolí*

b) *vyhlášení záměru s výzvou k podání úplného projektu a nabídky*

II. pověřuje

starostu realizací záměru.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

27.4. Úkol je ve fázi shromažďování nových návrhů

25. 5. starosta informoval Radu o dosud obdržených návrzích

8.6. starosta informoval o současné situaci, nové návrhy se zatím neobjevily– ÚKOL TRVÁ

4/111/14

Žádost o dořešení právního vztahu k trafostanici č.1375 na pozemku parc.č.1731/9 v k.ú. Ďáblice (taj.)

RMČ po diskuzi a dalším jednání se spol. PREdistribuce, a.s. souhlasí s žádostí za podmínek zřízení věcného břemene (práva služebnosti) a pověřuje Ing. Rexu dalším jednáním s žadatelem

26. 1. **Úkol: zástupce (plnění úkolu převzal zástupce)** - RMČ pověřuje informovat spol. PREdistribuce, a.s., aby nechala vyhotovit znalecký posudek na věcné břemeno na své náklady – ÚKOL SPLNĚN (čeká se na odpověď - SPLNĚNO)

11. 5. zástupce předložil zpracovaný posudek

Úkol: zástupce – vyhodnotit výhodnost pronájmu či jednorázové platby za zástavní právo – ÚKOL TRVÁ

8.6. RMČ vyhodnotila předložené nabídky se spol. PRE distribuce, a.s. a přijala

usnesení č. 132/15/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o pronájmu na dobu neurčitou, s ročním poplatkem ve výši

2.998,-- Kč + DPH

II. pověřuje

zástupce dalším jednáním v této věci

(4-0-0)

22.6. zástupce informoval o proběhlém jednání – ÚKOL TRVÁ

11/4/14

Přidělení obecního bytu č. 7 v bytovém domě v ul. Ďáblická 339 (zást.)

3. 11. byla RMČ informována o tom, že pan [REDAKCE] byt odmítl. Požaduje oslovit Sociální komisi s novým návrhem.

Úkol: tajemník – oslovit Sociální komisi s žádostí o návrh přidělení bytu jinému žadateli – ÚKOL SPLNĚN

26.1. tajemník informoval, že byt není stále uvolněn, neboť žádost paní [REDAKCE] o magistrátní byt je stále k vyřízení na MHMP – ÚKOL SPLNĚN

25. 5. starosta informoval o schválení žádosti Radou HMP (tisk 17466)

Úkol: tajemník – po vystěhování paní [REDAKCE] do nového bytu zajistit opravy – ÚKOL TRVÁ

8. 6. starosta informoval o informaci MHMP, že je smlouva připravena k podpisu a paní Hniková bude do 14 dnů oslovena k prohlídce bytu a podpisu smlouvy.

22.6. není info o podpisu smlouvy – ÚKOL TRVÁ

9/8/15

Žádost paní [REDAKCE] o přímý úplatný převod nemovitého majetku (zást.)

RMČ projednala žádost paní [REDAKCE]. Rada pověřuje zástupce objednat znalecký posudek.

Úkol: zástupce – objednat znalecký posudek na příslušný pozemek – ÚKOL SPLNĚN

Úkol: tajemník – zjistit na MHMP podmínky převodu nemovitého majetku – ÚKOL SPLNĚN

30. 3. **Úkol: tajemník** – vyhlásit záměr dle usnesení ZMČ č. 40/15/ZMČ - ÚKOL SPLNĚN

25. 5. Zastupitelstvo MČ schválilo prodej pozemku paní [REDAKCE] za částku 285.000,- Kč

Tajemník odeslal podklady na MHMP ke schválení

8.6. čeká se na vyjádření z MHMP – ÚKOL TRVÁ

12/8/15

Vyřešení dopravní situace na křižovatce Ďáblická x Hřenská (zást.)

RMČ po projednání pověřuje zástupce zajistit další požadované informace, na základě kterých bude řešena dopravní situace na křižovatce Ďáblická x Hřenská

Úkol: zástupce – zajistit požadované informace – ÚKOL SPLNĚN

23. 2. **Úkol: zástupce** – zajistit osazení novými značkami, které by upravily průjezdnost křižovatky – ÚKOL SPLNĚN

25. 5. TSK osadí dopravní značky „zákaz vjezdu“ obousměrně po předání komunikace do užívání – ÚKOL TRVÁ

8.6. RMČ pověřuje zástupce jednáním s p. M. Černým, ve věci osazení fyzických zábran – ÚKOL ZRUŠEN

22.6. fyzické zábrany nebudou osazeny

3/10/15

Nová webová stránka MČ Praha - Ďáblice (zást.)

RMČ po projednání pověřuje zástupce přípravou struktury webu MČ

Úkol: zástupce – připravit a předložit návrh struktury webu Ďáblic RMČ

– ÚKOL TRVÁ

27.4. Probíhá příprava pracovní verze webu

8.6. zástupce bude informovat o cenových nabídkách firem – ÚKOL TRVÁ

10/11/15

Žádost pana [REDAKCE] o vyhrazené stání pro invalidu v ul. Ďáblická 736 (zást.)

Úkol: zástupce – ověřit možnost zřízení vyhrazeného stání – ÚKOL TRVÁ

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 133/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se žádostí o zřízení vyhrazeného stání pro invalidy v ulici Ďáblická 736 na náklady žadatele pana [REDAKCE]

II. pověřuje

zástupce zajistit informace o ceně uvedené značky

(4-0-0)

ÚKOL TRVÁ

22.6. po šetření bylo zjištěno, že pan [REDAKCE] nemá průkazku ZTP či ZTP/P, která je dle vyjádření odboru dopravy P-8 k vydání povolení potřeba

RMČ na základě šetření přijala **usnesení č. 140/15/RMČ** k revokaci usnesení č.

133/15/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

revokuje

usnesení č. 133/15/RMČ, jelikož žadatel nemá nárok na vyhrazené stání pro invalidy

(5-0-0)

2/12/15

Dohoda o členství ve Sdružení dobrovolných hasičů (taj.)

RMČ pověřila tajemníka přípravou návrhu dohody o členství a předložením na příštím jednání RMČ.

Úkol: tajemník – připravit návrh dohody o členství a předložit na příštím jednání

RMČ –ÚKOL SPLNĚN

27. 4. Dohoda zaslána SDH k vyplnění a podpisu

8.6. **Úkol tajemník** - zajistit vyplnění a podpis dohody – *urgence* – ÚKOL TRVÁ

4/12/15

Zázemí Ďáblického parku (taj.)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 93/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zázemí Ďáblického

parku“.

II. pověřuje

tajemníka organizací této veřejné zakázky malého rozsahu.

(4-0-0) –ÚKOL SPLNĚN

13. 4. RMČ přijala **usnesení č. 100/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. jmenuje

1.1. V souladu se Směrnicí č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu komisi pro otevírání obálek zakázky „Zázemí Ďáblického parku“ ve složení: Ing. Tomáš Dvořák, Ing. Bronislava Lomozová, Martin Lonek, Ing. Jan Täubel, RNDr. Ing. Michal Traurig

1.2. V souladu se Směrnicí č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu komisi pro hodnocení nabídek zakázky „Zázemí Ďáblického parku“ ve složení: Ing. Tomáš Dvořák, Ing. Bronislava Lomozová, Martin Lonek, Ing. Jan Täubel, RNDr. Ing. Michal Traurig

II. pověřuje

tajemníka informovat členy a náhradníky o tomto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

27. 4. RMČ přijala **usnesení č. 109/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

Pověřuje

na základě výsledků posledního výběrového řízení, kdy se přihlásil pouze jeden zájemce, jehož nabídka převyšovala výrazně stanovenou předpokládanou cenu, starosta MČ jednáním s projektantem Headhand s.r.o. o provedení revize rozpočtu, výkazu výměr a o hledání úspory v navržených materiálech a konstrukcích.

(4-0-0)

11. 5. starosta informoval, že si projektant vyžádal zaslání doplňujících informací a přislíbil následně zprávu o případné revizi rozpočtu

25. 5. starosta informoval o zprávě projektanta vč. navržených možností úprav projektu. RMČ předpokládá opětovné vypsání zakázky po prodiskutování navržených změn.

8.6. po projednání budou zapracovány navržené úpravy v projektu - ÚKOL TRVÁ

7/12/15

Opravy bytového fondu MČ Praha – Ďáblice – zpráva Ing. Dytrycha (zást.)

RMČ na základě zprávy Ing. Dytrycha pověřuje tajemníka zajištěním výkazu výměr a prací týkajících se oprav bytů pana ████████ v č.p. 161 a po paní ████████ č.p. 339.

Úkol: tajemník – zajistit výkaz výměr a prací od Ing. Dytrycha – ÚKOL TRVÁ

8.6. RMČ byl předložena cenová nabídka architektonického projektu. Vzhledem k ceně projektu bylo rozhodnuto provést opravu bytu bez architektonického návrhu na základě prohlídky pana Ing. Dytrycha a jím případně vyhotoveným pasportem bytu a výkazem výměr s návrhem potřebných stavebních prací a úprav.

22.6. Rada souhlasí s převedením úkolu na zástupce, který projedná s Ing. Dytrychem (5-0-0)

4/13/15

Žádost pana [REDAKCE] o zřízení věcného břemene (star.)

Starosta informoval Radu o žádosti pana [REDAKCE] o opětovné potvrzení souhlasu s věcným břemenem k plynové přípojce na parcele č. 1747/1. Rada konstatovala, že nelze udělit opětovný souhlas ke smlouvě z roku 2007, která doposud nebyla proti-stranou podepsána, a pověřila tajemníka zajištěním podkladů pro podpis smlouvy nové.

27.4. Návrh smlouvy zaslán PPD k připomínkám – ÚKOL TRVÁ

22.6. smlouva podepsána – ÚKOL SPLNĚN

5/13/15

Smlouva na poskytování služeb mobilního operátora (taj.)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 102/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. rozhodla

o vypovězení Rámcové smlouvy na poskytování služeb mobilního operátora O2 Czech Republic a.s.

II. pověřuje

tajemníka poplat cenové nabídky od všech operátorů na našem trhu.

(4-0-0)

27.4. ÚKOL SPLNĚN

8.6. Tajemník předložil nabídky jednotlivých operátorů, RMČ po projednání přijala **usnesení č. 134/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti T-Mobile

II. pověřuje

Tajemníka podpisem smlouvy na poskytnutí služeb mobilního operátora se společností T-Mobile Czech Republic a.s. se závazkem na 24 měsíců.

(4-0-0)

22.6. Se stávajícím operátorem smlouva vypovězena, s novým podepsána – ÚKOL SPLNĚN

10/13/15

Stavební úpravy zeleného a žlutého pavilonu Mateřské školy (zást.)

RMČ na základě předložených informací pověřuje zástupce starosty vyzvat Ing. Dytrycha k vypracování výkazu výměr k potřebným stavebním úpravám zeleného a žlutého pavilonu Mateřské školy

Úkol: zástupce – požádat Ing. Dytrycha o vypracování výkazu výměr

22.6. zástupce – výkaz předložen – ÚKOL SPLNĚN

7/14/15

Smlouva o propagaci MČ Ďáblice se společností Kolektory Praha, a.s. (star.)

Rada přijala **usnesení č. 115/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s podpisem smlouvy o propagaci MČ Praha – Ďáblice se společností Kolektory Praha, a.s.

II. pověřuje

starostu podpisem této smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

ÚKOL TRVÁ

2/15/15

Rozpočtové opatření č. 3

Rada přijala **usnesení č. 118/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu MČ na rok 2015, které je přílohou tohoto usnesení

II. pověřuje předsedu FV

informovat zastupitele o schváleném rozpočtovém opatření č. 3 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice.

(4-0-0)

ÚKOL TRVÁ

22.6. zastupitelé informováni – ÚKOL SPLNĚN

4/15/15

Žádost ZO Ďáblice o finanční výpomoc při pořádání výstavy králíků, holubů a drůbeže (zást.)

RMČ doporučuje vyhovět žádosti

Úkol: tajemník – zjistit možnosti poskytnutí finanční výpomoci

25. 5. tajemník informoval o stanovisku Ministerstva financí o možnosti nadále poskytovat účelové dary. RMČ přijala **usnesení č. 125/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

poskytnutí finančního daru ZO Ďáblice na pořádání výstavy králíků, holubů a drůbeže ve výši 10.000,- Kč.

II. pověřuje

2.1 FIO sepsáním darovací smlouvy.

2.2 starostu podpisem darovací smlouvy.

(5-0-0) – ÚKOL TRVÁ

Starosta zároveň požadoval, aby akce byla pokud možno koordinována s jinými akcemi v obecním domě.

22.6. předseda MO darovací smlouvu dosud nepodepsal, čeká na schválení změny sídla předsednictvem ZO – ÚKOL TRVÁ

8/15/15

Nový Obecní dům Ďáblice – nabídka projektových a inženýrských činností – Audio od A.LT Architekti (zást.)

RMČ projednala nabídku společnosti A.LT Architekti a přijala **usnesení č.**

121/15/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Cenovou nabídku společnosti A.LT Architekti na projektové a inženýrské činnosti – doplnění dokumentace pro provedení stavby o audio pro sál, a to ve výši 18.000,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

Zástupce starosty objednat tyto práce u společnosti A.LT Architekti dle cenové nabídky.

(4-0-0) – ÚKOL TRVÁ

10/15/15

Vybudování zpomalovacích retardérů v ulicích Hřenská a Šenovská (zást.)

RMČ prodiskutovala možnosti umístění zpomalovacích retardérů v podobě jehlanu v ulici Hřenská (křižovatka s Květnovou) a Šenovská (u kruhového objezdu)

Úkol: zástupce – zajistit nový projekt a příslušná povolení vč. cenové nabídky – ÚKOL TRVÁ

11a/15/15

Radní Ing. Dvořák informoval, že z důvodu rekonstrukce školy je potřeba zajistit uskladnění herních prvků, kuchyňské linky apod. Požádal o návrhy možností jejich uskladnění, případně dalšího využití

25. 5. **Úkol: tajemník** – domluvit uskladnění herních prvků – ÚKOL SPLNĚN

8.6. tajemník informoval o uskladnění herních prvků u p. Kmínka, a to bezplatně (do 12.6. bude přestěhováno) – ÚKOL SPLNĚN

Úkol: tajemník – zjistit možnost definitivního umístění prvků na dětském hřišti při ulici Červnová – ÚKOL SPLNĚN

22.6. tajemník informoval, že prvky nejsou v majetku MČ, ale ZŠ - paní ředitelka by ráda prvky ponechala u školy, pokud bude kam je v budoucnu umístit

Úkol: tajemník – zjistit skutečnosti ohledně majitele pozemku, na kterém je umístěno dětské hřiště při ulici Červnová (pro možnost případného umístění těchto prvků)

2/16/15

Pořízení vybavení do nově budovaných tříd ZŠ (star.)

Starosta informoval o nutnosti vybavit nové třídy a šatny nábytkem (lavice, židle, šatní skříňky)

Úkol starosta + tajemník – zajistit cenové nabídky – ÚKOL SPLNĚN

8.6. RMČ byla informována o cenových nabídkách, dodavatel bude vybrán po schválení čerpání prostředků na tento účel Zastupitelstvem HMP.

22.6. Bude řešeno rozpočtovým opatřením na dalším jednání Rady.

3/16/15

Žádost paní [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy (taj.)

RMČ na základě předložené žádosti přijala **usnesení č. 126/15/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt ul. U Parkánu 18/9 paní [REDAKCE] za stejných podmínek na dobu od 1. 7. – 31. 12. 2015.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 5 k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

22.6. ÚKOL SPLNĚN

5/16/15

Záměr společnosti Sotio a.s. k výstavbě v areálu býv. Vegacom (star.)

Starosta předložil Radě zastavovací studii vč. oponentury k výstavbě. Rada požádala pana starostu o poskytování informací o dalším průběhu jednání se společností Sotio a.s.

8.6. RMČ byla p. starostou informována, že záměr společnosti vč. oponentury byl předložen KVI, která ji na svém 6. zasedání podpořila.

22.6. starosta informoval o dokumentaci UR+SP

Úkol zástupce: bude prezentovat v KVI, která podrobně prostuduje a navrhne připomínky

6/16/15

Návrh na zřízení naučné stezky v Ďáblickém lese (zást.)

Zástupce informoval o návrhu pana Ivana Vaška o zřízení naučné stezky na vrchu Ládví, která by byla tematicky zaměřena na paleontologické nálezy. Rada pověřila zástupce dalším jednáním s žadatelem.

Úkol: zástupce – jednat o věci s navrhovatelem – ÚKOL TRVÁ

8.6. zástupce informuje RMČ o dalším vývoji, konkrétní místa v Ďáblickém háji byla identifikována, cíl akce - tematicky zaměřená funkční stezka v Ďáblickém háji se zaměřením na paleontologické poznatky o místě.

7/16/15

Stanovisko RMČ k posílení PID (zást.)

Rada souhlasí se zahájením jednání o změně trasy linky 349, která Ďáblicemi pouze projíždí, a při této příležitosti pověřuje starostu a zástupce podnikat kroky pro zajištění opravy, případně generální rekonstrukce Ďáblické ulice.

22.6. RMČ pověřuje zástupce zahájením jednání o zrušení linky 349 (5-0-0)

8.6. starosta informoval RMČ o stavu vozovky v Ďáblické ulici, kanály jsou v katastrofálním stavu.

Úkol: radní Tumpach - zajistit opravu kanálových vpustí v ulici Ďáblická – ÚKOL TRVÁ

22.6. radní Tumpach – několikrát urgováno, již započato s opravou

10/16/15

Oprava neprůjezdné části cyklotrasy Ďáblice – Zdiby (zást.)

Rada projednala návrh na opravu neprůjezdné části cyklotrasy z Ďáblic směrem na

Zdíby v lokalitě Statková. Zároveň projednala možnost úpravy chodníků, resp. obrubníků pro snazší přejezdy kočárky či vozíky do Březiněvsi podél ulice Ďáblická

Úkol: radní Tumpach – zjistit cenu navezení kamenné drti – ÚKOL TRVÁ

Úkol: radní Tumpach – iniciovat úpravy obrubníků na chodnících do Březiněvsi –, TSK s úpravou počítá ve střednědobém horizontu – ÚKOL SPLNĚN

8.6. RMČ informována o případné možnosti získání kamenné drti zdarma z přebytků z opravy na Praze 8.

13/16/15

Rekonstrukce podlah v ZŠ (star.)

Starosta informoval Radu o doporučení stavebního dozoru zrekonstruovat podlahy z důvodu nevhodného původního provedení pro ponechání v nově rekonstruovaných, dispozičně měněných prostorách. Zhotovitel stavby předložil tři cenové varianty, RMČ projednala nabízené varianty a přijala **usnesení č. 129/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

cenovou nabídku společnosti Krostav s.r.o. na sanaci stávajících podlah, a to ve výši 286.157,48,- Kč s DPH.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku ke smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

8. 6. Rada konstatuje písařskou chybu ve schváleném usnesení. Výše ceny za provedené práce byla v předložených podkladech 286.157,48 Kč bez DPH.

Úkol: tajemník – zajistit opravu písařské chyby v usnesení 129/15/RMČ – ÚKOL TRVÁ

14/16/15

Havárie sociálních zařízení v ZŠ (star.)

Starosta informoval Radu o havarijním stavu sociálních zařízení v místě rekonstrukce. Dle sdělení zhotovitele stavby projekty původního stavu, které sloužily jako podklad k přípravě projektu celkové rekonstrukce školy, nezachycovaly věrohodně realitu a nyní odhalené rozvody sítí vyžadují opravu. RMČ přijala **usnesení č.**

130/15/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

pověřuje

starostu řešením havarijního stavu sociálních zařízení v ZŠ v Ďáblicích.

(5-0-0)

ÚKOL SPLNĚN

22.6. RMČ přijala **usnesení č. 141/15/RMČ** ke smlouvě se společností Krostav s.r.o. na zakázku „Havárie sociálního zařízení v 2. NP ZŠ PRAHA – ĎÁBLICE“ v tomto znění:

Rada pro projednání

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Krostav s.r.o. na opravu havárie sociálního zařízení v ZŠ ve výši 1.981.502,10 Kč včetně DPH, která byla poptána na základě čl. 11 odst. 1 směrnice č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. pověřuje

2.1 starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

2.2 starostu neprodleně informovat o této skutečnosti členy Zastupitelstva MČ a Finančního výboru

(4-0-1/Lonek)

15/16/15

Schválení závěrečného účtu MČ Praha – Ďáblice za rok 2014 (taj.)

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 131/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s předloženým návrhem Závěrečného účtu MČ Praha – Ďáblice za rok 2014

II. doporučuje zastupitelstvu MČ

schválit Závěrečný účet MČ Praha – Ďáblice za rok 2014 „ bez výhrad“ na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva MČ Praha Ďáblice (červen 2015).

III. pověřuje předsedu FV

k předložení odsouhlaseného návrhu Závěrečného účtu Radou MČ za rok 2014 na nejbližším jednání ZMČ .

(5-0-0)

ÚKOL SPLNĚN

17/16/15

Nabídka darování pozemku č.p. 1732/13 MČ Praha – Ďáblice (zást.)

Rada vzala na vědomí nabídku [REDAKCE] na darování pozemku městské části a pověřila starostu předložit tuto nabídku na nejbližším zasedání Zastupitelstva.

8.6. ÚKOL SPLNĚN

22.6. projednáno v Zastupitelstvu, které souhlasí

Úkol tajemník: prověřit, zda nejsou na pozemku právní vady a předložit návrh darovací smlouvy

18/16/15

Cyklostezka ke hvězdárně – návrh TSK na změnu stavby před dokončením (zást.)

Zástupce předložil Radě návrh TSK na varianty řešení cyklostezky ke hvězdárně z hlediska řešení obrub navrhované stavby v rámci změny před dokončením a určení svěřené správy.

Rada prodiskutovala možné způsoby a finální řešení projedná na dalším zasedání RMČ.

8.6. zástupce předložil k projednání Smlouvu o převodu Projektové dokumentace a práv a povinností z Veřejnoprávních rozhodnutí ke Stavbě, RMČ po projednání přijala **usnesení č. 135/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o převodu Projektové dokumentace a práv a povinností z Veřejnoprávních rozhodnutí ke Stavbě cyklostezky ke hvězdárně, která bude uzavřena mezi MČ a TSK.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení
(4-0-0)

Úkol zástupce: sdělit TSK, že RMČ souhlasí s obrubami – ÚKOL SPLNĚN

22.6. **Úkol zástupce:** doručit dokumentaci TSK

20b/16/15

Informace radních - Zápis z jednání KV

Rada vzala na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru a pověřila starostu zařadit projednání zápisu na zasedání Zastupitelstva.

ÚKOL SPLNĚN

3/17/15

Zateplení šaten SK Ďáblice – grant OPŽP (star)

Jednání přítomen p. M. Mošnička – předseda TJ Ďáblice, který informoval RMČ o havarijním stavu šaten. Starosta informoval o přidělení finančních prostředků z Operačního programu Životní prostředí.

Úkol: tajemník - zjistit informace, týkající se finanční a časové stránky projektu a jeho podmínky uznatelnosti položek – ÚKOL TRVÁ

Úkol: tajemník - zajistit projektanta – ÚKOL SPLNĚN, předpokládané náklady na projekt cca 30.000,- Kč bez DPH.

22.6.

Úkol starosta: zajistit objednání prací projektanta

4/17/15

Návrh k uzavření mimosoudní dohody mezi MČ Praha - Ďáblice a p.

██████████, vedoucí k ukončení těchto sporů (star.)

RMČ byla p. starostou informována o celé záležitosti a přijala **usnesení č. 136/15/**

RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem, aby MČ Praha – Ďáblice jako žalovaná ve sporech (sp.zn. 28 C 149/2014 a 28 C 148/2014) s panem ██████████ jednala o mimosoudní dohodě vedoucí k ukončení těchto sporů

II. pověřuje starostu:

2.1. jednat s protistranou ve věci mimosoudní dohody

2.2. podat zprávu o výsledcích jednání

2.3. předložit návrh usnesení na nejbližším zasedání ZMČ a podat informaci o souhlasu RMČ k této problematice

(4-0-0)

22.6. ÚKOL SPLNĚN

5/17/15

Výměna kotlů v bytových domech z programu Čistá energie Praha 2015 (star.)

Starosta informoval RMČ o podmínkách dotace a finanční spoluúčasti MČ Praha – Ďáblice. Rada doporučuje ve všech bytových domech ve vlastnictví MČ výměnu celkem 15 ks kotlů starších 12 let.

RMČ přijala **usnesení č. 137/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I.souhlasí

s využitím grantové výzvy programu Čistá energie Praha 2015 a žádá o přípravu podkladů

II.pověruje

starostu ve spolupráci s FIO zjistit další potřebné podklady

(4-0-0)

22.6. Rada znovu projednala podmínky dotace a doporučuje výměnu plynových kotlů starších 10-ti let, v bytech, které jsou ve správě MČ.

ÚKOL TRVÁ

6/17/15

Žádost ZO ČSCH o povolení sídla v budově ÚMČ (taj.)

Rada vzala na vědomí informace od pana tajemníka ve věci žádosti ZO ČSCH o povolení sídla ve věci v budově ÚMČ, kterou nedoporučuje povolit. Na základě dalšího jednání Rada přijala **usnesení č. 138/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

se zřízením sídla ZO ČSCH Praha 8 – Ďáblice na adrese Ke Kinu 159/7, Praha - Ďáblice

(4-0-0)

22.6. tajemník informoval předsedu o tomto usnesení.

7/17/15

Návrh nového organizačního řádu (taj.)

Tajemník předložil Radě nové schéma organizační struktury úřadu. RMČ vzala návrh na vědomí a požaduje zpracovat nový organizační řád úřadu dle navržené struktury.

Úkol: tajemník – zpracovat nový organizační řád a systemizaci úřadu – ÚKOL TRVÁ

Úkol: tajemník – provést potřebné kroky k přijetí nových zaměstnanců dle navržené organizační struktury – ÚKOL TRVÁ

22.6. výběrové řízení pro THP bylo vyhlášeno, rozpočtář bude v dohledné době (ladí se termín s externím poradcem na vyhodnocení výběrového řízení)

8/17/15

Žádost [REDAKCE] o uzavření budoucí smlouvy práva služebnosti (zást.)

Rada na základě žádosti přijala **usnesení č. 139/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi MČ Praha – Ďáblice a [REDAKCE]

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

(4-0-0)

ÚKOL TRVÁ

9/17/15

Žádost PRE distribuce a.s. o uzavření budoucí smlouvy zřízení věcného břemene (taj.)

Rada vzala na vědomí žádost PRE distribuce o zřízení věcného břemene a vyžádala si dodatečné informace k vymezení pojmů, které protistrana požaduje upravit.

Úkol: tajemník - vyřešení sporných bodů smlouvy

22.6. probíhá výměna informací, připomínky k výkladu pojmu věcné břemeno x právo služebnosti zaslány, zatím bez reakce – ÚKOL TRVÁ

10/17/15

Stanovení garantů jednotlivých investičních akcí MČ (zást.)

Zástupce předložil Radě žádost o určení jednotlivých garantů k investičním akcím, které MČ financuje, především pak k akcím investičním. Garant projektu by manažersky zodpovídal za technický, organizační a časový průběh přidělené akce a měl by být z řad radních nebo členů komisí a výborů. Radě bylo následně předloženo usnesení v tomto znění:

Rada po projednání

Souhlasí, aby k jednotlivým investičním akcím Rada stanovila garanta.

(1/Lonek-0-3)

Usnesení nebylo přijato, pan zástupce byl požádán o dopracování tohoto návrhu, především o vymezení kompetencí garanta – ÚKOL TRVÁ

22.6.: zástupce předložil RMČ definici a vymezení kompetencí garantů investičních akcí. Tento dokument byl 17.6.2015 předložen na zastupitelstvu MČ, kde byl návrh na jeho přijetí odmítnut. Zbylí členové rady o tomto dokumentu více na zasedání rady nediskutovali.

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/18/15

Žádost SPÚ o příspěvek na svoz KO (taj.)

Rada projednala žádost Státního pozemkového úřadu o příspěvek na svoz KO, která byla podána cca 14 dní po stanoveném termínu a přijala usnesení č. **142/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Státního pozemkového úřadu o kompenzační příspěvek na svoz komunálního odpadu ze dne 14. 5. 2015

II. souhlasí

s proplacením kompenzačního příspěvku ve výši 1.818,- Kč

III. pověřuje

FiO proplacením výše uvedeného příspěvku.

(5-0-0)

3/18/15

Žádost ředitelky ZŠ a MŠ o navýšení kapacity tříd MŠ (star.)

Starosta informoval Radu o žádosti paní ředitelky. Rada po diskuzi přijala usnesení č. **143/15/RMČ** ve znění:

Rada po projednání

souhlasí

s navýšením kapacity tříd do Mateřské školy Kučerové 532 na 28 žáků pro školní rok 2015 – 2016.

(5-0-0)

4/18/15

Odměna za mimořádnou práci ředitele školy (star.)

Na základě předložených aktivit školy v 2. pololetí 2015 (včetně prosince 2014), starosta podal Radě návrh na odměnu za mimořádnou práci ředitele školy. Rada přijala usnesení **144/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

v souladu s ustanovením § 134 zákona číslo 262/2006 Sb., zákoník práce, odměnu za mimořádnou práci Mgr. Ivetě Horáčkové, ředitelce Základní školy a Mateřské školy, U Parkánu 17, Praha 8 – Dáblice, a to ve výši [REDAKCE], - Kč.

(4-0-1/Lonek)

5/18/15

Žádost pana [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy (taj.)

Na základě zjištěných skutečností Rada přijala usnesení č. **145/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt ul. Legionářů 88/51 panu [REDAKCE] za stejných podmínek na dobu od 1. 7. – 31. 12. 2015.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 8 k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

6/18/15

Žádost paní [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy (taj.)

Po zvážení všech skutečností Rada přijala usnesení č. **146/15/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. schvaluje

nové znění nájemní smlouvy na obecní byt ul. *Ďáblická 161/8* paní [REDAKCE]
[REDAKCE] na dobu od 1. 7.2015 – 30. 6. 2017.

II. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

7/18/15

Žádost ředitelky ZŠ o přidělení obecního bytu (v objektu MŠ) pro učitelku ZŠ [REDAKCE] (taj.)

Rada po posouzení žádosti přijala usnesení č. **147/15/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. schvaluje

přidělení obecního sociálního bytu – garsoniéra v *Mateřské škole, Kučerové 532/26* učitelce ZŠ [REDAKCE], od 1. 7. 2015 – 30. 6. 2016.

II. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

8/18/15

Nová zálivová BUS zastávka K Letňanům směr Kobylisy (zást.)

Zástupce informoval Radu, že nedořešená záležitost s autobusovou zastávkou (na pozemku p.č. 194/25) je nyní vlivem většího počtu projíždějících autobusů aktuální. Vzhledem ke změnám ve vedení AMK, MČ by měla hledat nové místo pro umístění zastávky.

Úkol: zástupce – jednat o jiném umístění zastávky a prověřit pozemek p.č. 194/1.

9/18/15

Dodatek ke SoSB o právu služebnosti [REDAKCE] (zást.)

Zástupce informoval Radu o vyčlenění pozemku p.č. 1647/10 z pozemku p.č. 1647/3, kde má MČ podíl 1/5, a dále má k tomuto pozemku uzavřenou „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS“ s [REDAKCE], kteří zaplatili jednorázovou úhradu za závazek ke zřízení služebnosti. Navrhuje uzavřít Dodatek ke smlouvě.

Rada po projednání přijala usnesení č. **148/15/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS
s [REDACTED]

II. pověřuje

starostu podpisem Dodatku ke smlouvě
(5-0-0)

Úkol: tajemník – vyhotovit Dodatek ke smlouvě a předat k podpisu

10/18/15

Zajištění bezpečnosti na víceúčelovém hřišti v areálu U Holců (zást.)

Zástupce informoval Radu o nebezpečí úrazu, které hrozí kvůli blízkému umístění sloupů u hrací plochy na stranách hřiště. Navrhuje sloupy opatřit měkkou vystýlkou k zajištění bezpečnosti.

Bod bude projednán na příští Radě.

11/18/15

Informace radních

Změna vlastníka pozemku 260/1 – dětské hřiště Ďáblická (star.)

Starosta informoval Radu o změně vlastníka pozemku p.č. 260/1, který má MČ pronajatý za účelem provozu dětského hřiště. Pozemek byl vydán Státním pozemkovým úřadem Rytířskému řádu Křižovníků s červenou hvězdou. Počínaje dnem 29. 4. 2015 je nájemné za pronájem uvedeného pozemku nutno hradit ve prospěch Řádu.

Konec jednání: v 19:50 hod.

Zapisovatel: Ing. Bronislava Lomozová

Datum vyhotovení zápisu: 26. 6. 2015

Za ověřovatele: radní Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 8.7. 2015 od 14:00