

# Komise výstavby a investic - Ďáblice

jméno	přítomen	telefon	e-mail
Ing. Jan Täubel	Ano	602377207	jantaubel@centrum.cz
David Chromík	Omluven	608952236	david.chromik@coma.cz
Ing. David Tomanec	Ano	605228877	david.tomanec@hochtief.cz
Ing. Jiří Marušiak	Ano	603449842	jiri.marusiak@unibail-rodamco.com
Radim Rexa	ano	605585779	radim.rexa@dablice.cz
Michael Vlach	Ano	602407870	stavl_@iol.cz
Martin Lonek	Ano	602696390	martin.lonek@dablice.com

Záznam z jednání dne 9.3.2015

1/ Kontrola zápisu z 2.2.2015.

2/ Členové KVI se zúčastnili prezentace projektu fy. Sotio na stavbu laboratorně administrativního areálu v místě demolice dřevostaveb „Spojů“. Členové komise se stavbou souhlasí za podmínek, že budou dodrženy všechny hygienické a ostatní normy, tedy hladiny hluku, emisí a podobně. A to zejména: po zprovoznění bude provedeno kontrolní měření akustického tlaku v místě obytné budovy na náklady investora. V současné době dle předložené dokumentace vychází výpočtová hodnota hluku v noci téměř 40dB. Během tohoto nočního měření budou spuštěny hlavní stacionární zdroje. Pokud měření nevyhoví, budou provedena příslušná akustická opatření.

Investor dále zpracuje zastavovací/územní studii na celé území bývalého areálu cca 3,6 ha za účelem stanovení využití celého území.

3/ Tlaková kanalizace „Blata“ – KVI přijala informaci a nutnosti změn smluvních vztahů, na nových smlouvách se pracuje.

4/ Oprava komunikace Hřenská – členové KVI byli seznámeni s organizací prací, která zajistí dopravní obslužnost dotčené oblasti a nemají k organizaci připomínky.

5/ KVI bere na vědomí přerušení stavby RD v ulici Statková z důvodu nutnosti archeologických prací v místě stavby.

6/ Žádost o vydání stanoviska ke stavbě „13 RD v ulici Zářijová – nové rozvody NN. KVI doporučuje podmínit vydání souhlasu předložením písemného soupisu všech nedodělků na dosud nedokončených stavbách investora Ekospolu v oblasti, včetně závazných termínů dokončení.

7/ Žádost o vydání souhlasu s vedením kanalizačních a vodovodních přípojek pro pozemky parc. č. 1405, 1406, 1408/5, 1408/7, 1408/8, a 1445 (k.ú. Čakovice) přes pozemky MČ Ďáblice. KVI doporučuje provést kontrolu naplnění kapacity obou zdrojů (tlaková kanalizace v majetku fy. Acton a veřejný vodovodní řad) za účelem zjištění, jaká kapacita je ještě k dispozici pro novou výstavbu. KVI požaduje předložení stanoviska PVK nebo jiného k věci budování 3 přípojek těsně vedle sebe o délce až 130m s tím, že v budoucnu je předpoklad budování dalších přípojek v těsné blízkosti k pozemkům 1408/6, 1408/4, 1408/12, přičemž alternativou je vybudování vodovodního a kanalizačního řadu a krátkých přípojek. KVI

doporučuje požádat zpracovatele vodohospodářského generelu Ďáblic p. Abrahama o spolupráci, o aktualizaci současného stavu sítí a o návrh budoucích nutných změn/investic.

8/ Ve věci změn zastavěné plochy při zateplování objektů a z toho plynoucích záborů veřejného prostoru doporučuje KVI zjistit, zda má Praha pro tyto případy jednotnou metodiku a jak v takových případech postupuje jinde.

9/ KVI žádá o seznámení s postupem prací na úpravách a dostavbách základní školy v Ďáblicích a to vždy v předstihu tak, aby se k tomuto mohla vyjádřit.

Zapsal:  
Jan Täubel  
12.3.2015